



## **ZÁPIS č.7/2022**

### **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 29.6.2022 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, Závist, Trapl, Podzimeková, M. Novotný, Z. Novotný

Omluveni: p. Stýblo, Homolková

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 1. 6. 2022

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 1. 6. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimeková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Program

- 1) Cenové nabídky na akci "Oprava a výměna veřejného osvětlení v ulici Zastávka-Budějovická a Zastávka-Pod Tratí - Vrábče"
  - 2) Prodej části pozemku parcela č. 4163 v k.ú. Vrábče - Koroseky
  - 3) Návrh smlouvy o pronájmu prostor Spolkového domu – STODOLA
  - 4) Návrh smlouvy o dílo na podání žádosti o dotaci na chodníky
  - 5) Stanovení ceny za ubytování v apartmánech Spolkového domu - STODOLA
  - 6) Rozpočtová opatření schválená starostou
  - 7) Různé
- 1) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci "Oprava a výměna veřejného osvětlení v ulici Zastávka-Budějovická a Zastávka-Pod Tratí - Vrábče" od 3 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma E.ON Energie, a.s., která akci zrealizuje za cenu 1 270 246,80 Kč včetně DPH – viz příloha zápisu č. 1 - Zápis z hodnocení nabídek. (Schváleno 7 hlasy)
- 2) ZO projednalo žádost [redacted] ohledně odkoupení části parcely č. 4163 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat [redacted] za těchto podmínek:
- cena pozemku 50,--Kč/m<sup>2</sup>
  - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující. (Schváleno 7 hlasy)
- 3) ZO projednalo žádost Komunitní základní školy Starhill, z.s. o pronájem nebytových prostor 2 dny v týdnu v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA od 1.9.2022 pro volnočasové aktivity dětí. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o pronájem těchto prostorů nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo za nájemné ve výši 10 000,--Kč měsíčně pronajmout tyto prostory Komunitní základní škole Starhill, z.s a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy. (Schváleno 7 hlasy)
- 4) ZO bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci na akci „Chodníky“ za cenu díla 160 000,--Kč bez DPH od společnosti G-PROJECT.CZ. Cena díla bude ze strany obce uhrazena pouze



v případě, že dotace bude pro obec zajištěna. (Schváleno 7 hlasy)

- 5) ZO projednalo a následně schválilo výši ceny za ubytování v apartmánech Spolkového domu – STODOLA:

4 lůžkový apartmán

7 nocí - od sobota 14.00 hod do sobota 10.00 hod 15 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 535,--Kč  
2 noci - víkend – pátek 14.00 do neděle 10.00 hod 5 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 625,--Kč  
1 noc/1 lůžko 800,--Kč

2 lůžkový apartmán

7 nocí - od sobota 14.00 hod do sobota 10.00 hod 8 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 571,--Kč  
2 noci - víkend – pátek 14.00 do neděle 10.00 hod 2 500,--Kč 1 lůžko/1 noc = 625,--Kč  
1 noc/1 lůžko 800,--Kč. (Schváleno 7 hlasy)

- 6) ZO vzalo na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2022 a č. 11/2022.

- 7) Různé:

- Starosta předložil žádost paní [REDAKCE] o urgentní řešení odvodu dešťové vody v ulici Zastávka-Pod Tratí z důvodu zatopení garáže a sklepa u čp. 94. ZO souhlasí s návrhem zabudování příčného odvodňovacího žlabu se zaústěním do kanalizace a pověřuje pana starostu a člena ZO pana Záviše k vyřízení této záležitosti. (Schváleno 7 hlasy)
- Starosta předložil žádost SDH Koroseky o poskytnutí finančního příspěvku na uspořádání silničního závodu horských kol, který se uskuteční v září 2022 se startem a cílem v Korosekách. Závod bude organizačně zabezpečen ze strany členů SDH Koroseky. ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5 000,--Kč na uspořádání tohoto 1. ročníku závodu horských kol. (Schváleno 7 hlasy)
- ZO bylo seznámeno s žádostí paní [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor (dvoulůžkový apartmán) v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA pro provozování služeb kosmetika, pedikúra, masáže a kadeřnictví. Vzhledem k tomu, že prostory (dvoulůžkový apartmán) jsou určeny kolaudačním rozhodnutím pro bydlení, tak nesplňují parametry pro podnikání v těchto oborech. Aby se prostory mohly užívat jako provozovna, tak je nutné požádat stavební úřad o „změnu užívání“. Tento proces bude obnášet finanční náklady minimálně cca 30 000,--Kč. ZO navrhuje tuto záležitost řešit po komunálních volbách a za osobní účasti žadatelů.
- ZO bylo seznámeno s žádostí [REDAKCE] ohledně pronájmu obou apartmánů + spolkové místnosti ve Spolkovém domě – STODOLA v termínu 4.8. – 6.8.2022. ZO s žádostí souhlasí za podmínky, že bude uhrazen poplatek ve výši 15 000,--Kč.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 10.8.2022 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 29.6. 2022 v 20.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

Mgr. P. Podzimková



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 7/2022 ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 7 z 9 členů ZO  
Volí ověřovatele zápisu  
Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

### **Schvaluje**

- 1) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci "Oprava a výměna veřejného osvětlení v ulici Zastávka-Budějovická a Zastávka-Pod Trať - Vrábče" od firmy E.ON Energie, a.s., která akci zrealizuje za cenu 1 270 246,80 Kč včetně DPH. (7 hlasů pro)
- 2) Prodej části parcely č. 4163 v k.ú Vrábče z majetku obce Vrábče do vlastnictví [REDACTED] za těchto podmínek:
  - cena pozemku 50,--Kč/m<sup>2</sup>
  - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující. (7 hlasů pro)
- 3) Uzavření smlouvy na pronájem nebytových prostor 2 dny v týdnu v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA od 1.9.2022 pro volnočasové aktivity dětí z Komunitní základní školy Starhill, z.s. za cenu 10 000,-- Kč měsíčně. (7 hlasů pro)
- 4) Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci na akci „Chodníky“ za cenu díla 160 000,--Kč bez DPH od společnosti G-PROJECT.CZ. (7 hlasů pro)
- 5) ceny za ubytování v apartmánech Spolkového domu – STODOLA:  
4 lůžkový apartmán  
7 nocí - od sobota 14.00 hod do sobota 10.00 hod 15 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 535,--Kč  
2 noci - víkend - pátek 14.00 do neděle 10.00 hod 5 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 625,--Kč  
1 noc/1 lůžko 800,--Kč  
2 lůžkový apartmán  
7 nocí - od sobota 14.00 hod do sobota 10.00 hod 8 000,--Kč 1 lůžko/1 noc = 571,--Kč  
2 noci - víkend – pátek 14.00 do neděle 10.00 hod 2 500,--Kč 1 lůžko/1 noc = 625,--Kč  
1 noc/1 lůžko 800,--Kč. (Schváleno 7 hlasy)
- 6) Zabudování příčného odvodňovacího žlabu se zaústěním do kanalizace v ulici Zastávka-Pod Trať. (7 hlasů pro)
- 7) Finanční příspěvek ve výši 5 000,--Kč na uspořádání 1. ročníku závodu horských kol v Korosekách. (7 hlasů pro)

### **Bere na vědomí .**

- 1) Rozpočtové opatření č. 10/2022 a č. 11/2022.
- 2) Různé

Ve Vrábči dne 29.6.2022  
Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

Ing. Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce



## Zápis z hodnocení nabídek dne 29.6.2022 v 18.45 hodin v kanceláři OÚ Vrábče

“Oprava a výměna veřejného osvětlení  
v ulici Zastávka-Budějovická a Zastávka-Pod Tratí - Vrábče”

Došly 2 cenové nabídky z 5 obeslaných firem s touto nabídnutou cenou.

- |   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| 1) 24.6.2022 v 7:55 hod                   | E.ON Energie, a.s.           | 1 270 246,80 Kč včetně DPH |
| 2) 24.6.2022 v 12.30 hod                  | MONTELA s.r.o.               | 1 385 540,20 Kč včetně DPH |
| 3) 28.6.2022 v 11.00 hod                  | D S ENGINEERING spol. s r.o. | 1 560 410,20 Kč včetně DPH |
| 4) z kapacitních důvodů nedodal nabídku – | GEOINSTAL s.r.o.             |                            |
| 5) nedodal nabídku                        | Veos Pospíšil s.r.o.         |                            |

Veškerá dokumentace byla přečtena v 18.45 hod, a komise složená z členů ZO posoudila předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

E.ON Energie, a.s. 7 hlasů pro

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce “Oprava a výměna veřejného osvětlení v ulici Zastávka-Budějovická a Zastávka-Pod Tratí - Vrábče” bude zadána firmě E.ON Energie, a.s.

Tento zápis je přílohou č. 1 k Usnesení ZO Vrábče č. 7/2022

Ve Vrábči dne 29.6.2022

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

.....

.....