



## **ZÁPIS č.9/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V OBECNÍM DOMĚ VE VRÁBČI DNE 1. 9. 2021 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M. Novotný, Stýblo, Záviš, Homolková,  
Trapl, Z. Novotný

Omluveni: p. Podzimková

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 8. 2021

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 8. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, I. Homolková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program

- 1) Cenové nabídky na “Objekt občanské vybavenosti parc. č. 131/1 Vrábče – sádrokartonové podhledy včetně izolací“
  - 2) Žádost o koupi parc. č. 482/18 v k. ú. Slavče
  - 3) Žádost o koupi části parc. 482/9 v k. ú. Slavče
  - 4) Pořízení změny č. 3 územního plánu Vrábče
  - 5) Žádosti o přidělení bytů v Bytovém domě Vrábče
  - 6) Rozpočtová opatření č. 11/2021 a č. 12/2021
  - 7) Různé
- 
- 1) ZO posoudilo cenovou nabídku na dodávku prací na akci “Objekt občanské vybavenosti parc. č. 131/1 Vrábče - sádrokartonové podhledy včetně izolací“ od firmy STAPI – CB Pavel Pitra, která akci zrealizuje za cenu 447 671,-- Kč včetně DPH – viz příloha zápisu č. 1 - Zápis z hodnocení nabídek. (Schváleno 8 hlasy)
  - 2) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 482/18 v k.ú. Slavče. Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 8 hlasy)
  - 3) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje části parcely č. 482/9 v k.ú. Slavče. Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 8 hlasy)
  - 4) ZO projednalo předložené dokumenty k pořízení změny č. 3 územního plánu Vrábče a následně schválilo pořízení této změny zkráceným postupem řízení. Taktéž schválilo „Příkazní smlouvu o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 3 územního plánu Vrábče“ uzavřenou mezi Obcí Vrábče a Ing. Janem Šimou a „Smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 3 územního plánu Vrábče“ uzavřenou mezi Obcí Vrábče a Ing. Janem Šimou. (Schváleno 8 hlasy)



- 5) ZO bylo seznámeno s informací, že obecní úřad k 31.8.2021 obdržel 4 žádosti o přidělení bytu v Bytovém domě ve Vrábči.

■ žádost ze dne 5.8.2021 podala paní [redacted]

■ žádost ze dne 23.8.2021 podal pan [redacted]

■ žádost ze dne 26.8.2021 podala paní [redacted]

■ žádost ze dne 30.8.2021 podala paní [redacted]

Vzhledem k tomu, že poptávka pokryla nabídku, ZO souhlasí s pronájmem bytů dle podaných žádostí a pověřuje starostu k podepsání nájemních smluv s jednotlivými zájemci. (Schváleno 8 hlasy)

- 6) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2021 a č. 12/2021-viz příloha zápisu.

- 7) Různé

■ Starosta předložil k projednání Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s. Po projednání byl ze strany členů ZO Dodatek č. 1 schválen. (Schváleno 8 hlasy)

■ Starosta seznámil členy ZO s informací od předsedkyně kulturní komise paní A. Neubauerové, ohledně hledání prostor, nejlépe v majetku obce, které by bylo možné poskytnout - pronajmout pro pedikérské a kosmetické služby. ZO vzalo tuto informaci na vědomí, ale prozatím pro provozování těchto služeb nemá obec žádný vhodný prostor.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 6.10.2021 od 18.30 hodin v Obecním domě Vrábče.

Ve Vrábči dne 1.9. 2021 v 19.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessl

I. Homolková



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 9/2021 ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 8 z 9 členů ZO  
Volí ověřovatele zápisu  
Ing. Lubomíra Fessla, Ivetu Homolkovou

### **Schvaluje**

- 1) Záměr prodeje parcely č. 482/18 v k.ú. Slavče. (8 hlasů pro)
- 2) Záměr prodeje části parcely č. 482/9 v k.ú. Slavče. (8 hlasů pro)
- 3) Uzavření smlouvy s Ing. Janem Šimou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 3 územního plánu Vrábče. (8 hlasů pro)
- 4) Uzavření nájemních smluv na pronájem bytů v Bytovém domě ve Vrábči. (8 hlasů pro)
- 5) Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s. (8 hlasů pro)

### **Určuje**

Františka Ohrazdu, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

### **Rozhoduje**

- a) o pořízení změny č. 3 územního plánu Vrábče zkráceným postupem pořízení,
- b) pořízení změny podmiňuje úplnou úhradou nákladů spojených s jejím pořízením navrhovateli změny,
- c) o obsahu změny č. 3 územního plánu Vrábče

<b>žadatel</b>	<b>pozemek a požadavek na prověření změny</b>
František Frantál	prověřit pozemky parc. č. 61/5, 61/8, 61/7, 419/1 pro bydlení
██████████	prověřit pozemky parc. č. 3564 pro venkovské bydlení a 3842 pro bydlení – rodinné domy
██████████████████	prověřit pozemky parc. č. 3780 pro bydlení, rekreace a 3751, 17/6, 17/9 pro bydlení
██████████████	prověřit pozemek parc. č. 1/1 pro bydlení
██████████████	prověřit pozemky parc. č. 498/9, 533/42, 498/13 pro bydlení
██████████████	prověřit pozemek parc. č. 3779 pro bydlení
██████████████	prověřit pozemek parc. č. 3663 pro plochy výroby a skladování



██████████	prověřit pozemek parc. č. 3645 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemek parc. č. 3760/8 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemek parc. č. 3830 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemek parc. č. 3799 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemky parc. č. 3864, 3836 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemek parc. č. 3834 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemek parc. č. 3843 pro bydlení	
██████████	prověřit pozemky parc. č. 3977, 3983 pro zahrady	

**Bere na vědomí**

- 1) Rozpočtové opatření č. 11/2021 a č.12/2021.
- 2) Informace v bodu Různé.

Ve Vrábči dne 1.9.2021

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

Ing. Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce



## Zápis z hodnocení nabídek dne 1.9.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

### “Objekt občanské vybavenosti parc. č. 131/1 Vrábče – sádrokartonové podhledy včetně izolací“

Došla 1 cenová nabídka ze 4 obeslaných firem s touto nabídnutou cenou.

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1) 27.8.2021 v 10.15 hod | STAPI - CB Pavel Pitra   | 447 671,-- Kč včetně DPH |
| 2) nedodal nabídku       | Sádrokartony Kolář       |                          |
| 3) nedodal nabídku       | SÁDROKARTONY Jan Tesárek |                          |
| 4) nedodal nabídku       | Martin Lávička           |                          |

Veškerá dokumentace byla přečtena v 18.45 hod, a komise složená z 8 členů ZO posoudila předloženou nabídku a o této nabídce bylo hlasováno s tímto výsledkem:

STAPI - CB Pavel Pitra 8 hlasů pro

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce **“Objekt občanské vybavenosti parc. č. 131/1 Vrábče – sádrokartonové podhledy včetně izolací“** bude zadána firmě STAPI – CB Pavel Pitra.

Tento zápis je přílohou č. 1 k Usnesení ZO Vrábče č. 9/2021

Ve Vrábči dne 1.9.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....



**OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE**  
VRÁBČE 33, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
TEL.: 387 250 512 | FAX: 387 250 512  
E-MAIL: [OU.VRABCE@VOLNY.CZ](mailto:OU.VRABCE@VOLNY.CZ) | [WWW.VRABCE.CZ](http://WWW.VRABCE.CZ)

