



ZÁPIS č.4/2021

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V OBECNÍM DOMĚ VE VRÁBČI DNE 7. 4. 2021 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M. Novotný, Podzimková, Závaš, Homolková,
Z. Novotný, Trapl, Stýblo

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 3. 3. 2021

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 3. 3. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, I. Homolková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Cenové nabídky na „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
- 2) Cenové nabídky na „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
- 3) Cenové nabídky na „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
- 4) Nabídkové řízení na akci „Veřejné osvětlení Vrábče Zastávka-Budějovická“
- 5) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 3325/19 v k. ú. Vrábče
- 6) Žádost o odprodej části pozemků parc. 1607/4 a 66/1 v k.ú. Slavče
- 7) Žádost o odprodej části pozemku parc. 4021/2 v k.ú. Vrábče
- 8) Cenová nabídka na nové vystrojení armaturní komory vodojemu Vrábče
- 9) Cenové nabídky na výměnu kanalizačního potrubí v lokalitě Vrábče-Zastávka
- 10) Žádost o pokračování spolupráce s Linkou bezpečí, z.s.
- 11) Doplněk č.1 Aktualizace POV Vrábče a okolních osad 2019 – 2022
- 12) Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021 a č. 3/2021
- 13) Různé

1 + 2) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a cenové nabídky na dodávku prací na akci „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ od 3 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma Pavel Schneider, která akci zrealizuje za cenu 554 034,-- Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek.
(Schváleno 9 hlasy)



- 3) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ od 4 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma Michal Chromý, která akci zrealizuje za cenu 319 761,- Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 9 hlasy)
- 4) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci “Veřejné osvětlení Vrábče Zastávka-Budějovická” a souhlasí, aby nabídka byla zaslána minimálně třem firmám. (Schváleno 9 hlasy)
- 5) ZO bylo seznámeno se záměrem pronájmu části parcely č. 3325/19 v k. ú. Vrábče. Oznámení o pronájmu této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 9 hlasy)
- 6) ZO bylo seznámeno s žádostí o odprodej části parcely č. 1607/4 a části parcely č. 66/1 v k. ú. Slavče. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně velkou výměru cca 300 m² z prostoru návsi, ZO s prodejem nesouhlasí. (Schváleno 9 hlasy)
- 7) ZO bylo seznámeno s žádostí o odprodej části parcely č. 4021/2 v k. ú. Vrábče. Oznámení o prodeji části této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 9 hlasy)
- 8) ZO bylo seznámeno s cenovou nabídkou od společnosti ČEVAK a.s. na nové vystrojení armaturní komory a akumulace vodojemu Vrábče včetně doplnění měření odtoku do rozvodné sítě Vrábče Ves, Koroseky, Kroclov, Záhorčice a Jamné a zvláště do rozvodné sítě Vrábče-Zastávka za cenu 188 749,-Kč včetně DPH. ZO s předloženou nabídkou souhlasí a pověřuje starostu, aby oslovil obec Boršov nad Vltavou, pod kterou spadají místní části Záhorčice a Jamné, aby se na nákladech podílela částkou 22 176,-Kč. Podíl byl vypočten na základě počtu zásobovaných obyvatel – Vrábče, Koroseky a Kroclov = 661 obyvatel, Záhorčice a Jamné = 88 obyvatel. (Schváleno 9 hlasy)
- 9) ZO bylo seznámeno s informací od společnosti ČEVAK a.s. ohledně havarijního stavu kanalizačního sběrače v lokalitě Vrábče-Zastávka. Tento stav byl zjištěn na základě provedené kamerové zkoušky. Na základě doporučení nutné opravy kanalizace, byla požádána firma RUGO-STAV s.r.o., aby předložila cenovou nabídku na opravu tohoto kanalizačního sběrače, která činí za úsek pod silnicí v ulici Zastávka-Pod Klukem 108 731,-Kč včetně DPH a za úsek podél povodňové stoky v délce 51 m 185 977,-Kč včetně DPH. ZO s předloženými nabídkami souhlasí. (Schváleno 9 hlasy)



10) ZO bylo seznámeno s požadavkem organizace Linka bezpečí z.s. ohledně poskytnutí finančního příspěvku na svou činnost. ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.000,--Kč a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o poskytnutí finančního daru. (Schváleno 9 hlasy)

11) ZO projednalo a následně schválilo předložený Doplněk č.1 Aktualizace Programu obnovy vesnice Vrábče a okolních osad 2019 – 2022, kde byla doplněna akce „Objekt občanské vybavenosti pro potřeby obce Vrábče – výstavba objektu a vybavení interiéru“. (Schváleno 9 hlasy)

12) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021 a č. 3/2021 viz příloha zápisu č. 4/2021.

13) Různé

- Starosta podal informaci o možnosti podat žádost do 5.výzvy Programu rozvoje venkova na vybavení interiéru objektu občanské vybavenosti v lokalitě Vrábče-Zastávka. Jedná se zakoupení židlí, stolů a ozvučovacího zařízení. ZO s podáním žádosti souhlasí.

- Starosta předložil dopis od pana [REDAKCE], který vznesl dotazy ohledně prodeje a koupě obecních pozemků. ZO dotazy projednalo a pověřilo starostu k zaslání odpovědí na dotazy - viz níže.

Dotaz č. 1 – Jaký je hlavní důvod prodeje obecních pozemků? Proč obec (zastupitelstvo) vyhoví prakticky každé žádosti na prodej obecního pozemku a to většinou za symbolickou cenu 50 Kč za m²? Potřebuje obec nutně tyto získané prostředky pro svůj provoz, příp. jak jsou dále smysluplně využity?

Odpověď na dotaz – Obec nepotřebuje nutně získané prostředky za prodej pro svůj provoz. Obec prodává pozemky za 50 Kč za 1 m² z toho důvodu, že jsou to pozemky, ve většině případů, které jsou historicky zaplacené a užívané léta vlastníkem a nebo jsou to pozemky, které srovnávají hranici oplocení. Výše ceny 50 Kč za 1 m² je z toho důvodu, že obec vykupuje od vlastníků pozemky pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stávajícími chodníky a nebo pro výkup pozemků pro nové chodníky taktéž za 50 Kč za 1 m².

Dotaz č. 2 – Proč se obec zbavuje strategických pozemků jako jsou obecní cesty (viz. Zápis č. 3/2021 bod 10 – průchozí cesta napříč pískovnou – parc. č. 4115 – za cenu 100 Kč za m²)? Potřebuje obec nutně tyto získané prostředky pro svůj provoz, příp. jak jsou dále smysluplně využity?

Odpověď na dotaz – Obec se nezbavila strategického pozemku, protože pozemek nesloužil jako průchozí cesta přes pískovnu. Pozemek končil u pozemků ve vlastnictví firmy Budějovické štěrkopísky s.r.o. a tudíž nebyl umožněn průchod přes pískovnu a ani pozemek – cesta nesloužila k přístupu žádného jiného pozemku, který by byl ve vlastnictví jiných vlastníků než je firma Budějovické štěrkopísky, s.r.o. Obec nepotřebuje nutně získané prostředky za prodej pro svůj provoz, ale využije je k opravě účelových komunikací v Kroclově.



Dotaz č. 3 – Proč naopak obec odkupuje pozemky od soukromých vlastníků za “vysoce” tržní cenu (viz. Zápis č. 3/2021 bod 8 – průchod mezi ploty u hospody Na Zastávce – parc. č. 554/29 – za cenu 1 000 Kč za m²)? Jakým způsobem byla stanovena odkupní cena? I když chápu dobré úmysly, nešlo s majitelem pozemku vyjednat lepší (spíše symbolickou) cenu za téměř bezcenný kus pozemku? V případě nedohody, mohl být například posunut plot hospody Na Zastávce, čímž by byl take zajištěn bezproblémový průchod. Dle mého odhadu by posun cca 17 m plotu vyšel obec výrazně levněji než 25 tisíc Kč za odkup.

Odpověď na dotaz – Obec nevykúpovala pozemek pro zajištění průchodu za 1 000 Kč za 1 m², ale vykúpovala celkovou výměru pozemku 25 m² za 1 000 Kč, což je 40 Kč za 1 m². Tímto nebyl pozemek vykúpen za “vysoce” tržní cenu.

Dotaz č. 4 – Proč jsou prodejní ceny obecních pozemků několikanásobně nižší (50-100 Kč/m²) než nákupní ceny (1 000 Kč/m²)?

Odpověď na dotaz – Tento dotaz se nezakládá na pravdě – viz odkaz na odpověď na dotaz č. 3.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 5.5.2021 od 18.30 hodin v Obecním domě Vrábče.

Ve Vrábči dne 7. 4. 2021 v 20.45 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

I. Homolková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 4/2021 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 9 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Ivetu Homolkovou

Schvaluje

- 1) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a na akci „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka od firmy Pavel Schneider, která akci zrealizuje za cenu 554 034, -- Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 2) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ od firmy Michal Chromý, která akci zrealizuje za cenu 319 761, -- Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 3) Vypsání nabídkového řízení na akci “Veřejné osvětlení Vrábče Zastávka-Budějovická” (9 hlasů pro)
- 4) Záměr pronájmu části parcely č. 3325/19 v k. ú. Vrábče. (9 hlasů pro)
- 5) Záměr prodeje části parcely č. 4021/2 v k. ú. Vrábče.
- 6) Cenovou nabídku na nové vystrojení armaturní komory vodojemu Vrábče od společnost ČEVAK a.s. za cenu 188 749,--Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 7) Cenové nabídky na výměnu kanalizačního potrubí v lokalitě Vrábče-Zastávka od firmy RUGO-STAV s.r.o. za cenu 294 708,--Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 8) Finanční příspěvek ve výši 1.000,--Kč organizaci Linka bezpečí z.s. (9 hlasů pro)
- 9) Doplněk č.1 Aktualizace Programu obnovy vesnice Vrábče a okolních osad 2019 – 2022. (9 hlasů pro)
- 10) Podání žádosti do 5.výzvy Programu rozvoje venkova na vybavení interiéru objektu občanské vybavenosti v lokalitě Vrábče-Zastávka. (9 hlasů pro)

Neschvaluje

- 1) Prodej části parcely č. 1607/4 a části parcely č. 66/1 v k. ú. Slavče.

Pověřuje starostu

- 1) Oslovit obec Boršov nad Vltavou, ohledně podílet se na novém vystrojení armaturní komory vodojemu Vrábče částkou 22 176,--Kč. (9 hlasů pro)
- 2) Zaslát odpovědi na dotazy pana [REDACTED]. (9 hlasů pro)

Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021 a č. 3/2021.
- 2) Informace v bodu Různé.

Ve Vrábči dne 7.4.2021

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessl

Iveta Homolková

Ing. Jan Trapl
místostarosta obce

František Ohrazda
starosta obce



Zápis z otevírání obálek dne 7.4.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

„Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“

a

„Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“

Došly 3 zapečetěné obálky ze 3 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

1) 30.3.2021 v 10.50 hod	Pavel Schneider	554 034,-- Kč včetně DPH
2) 30.3.2021 v 11.15 hod	Zdeněk Fialka	560 617,-- Kč včetně DPH
3) 31.3.2021 v 7.00 hod	ČEFAKO s.r.o.	581 687,-- Kč včetně DPH

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 18.45 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Pavel Schneider 9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a akce „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ bude zadána firmě Pavel Schneider.

Tento zápis je přílohou č. 2 k Usnesení ZO Vrábče č. 4/2021

Ve Vrábči dne 7.4.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....



Zápis z otevírání obálek dne 7.4.2021 v 19.15 hodin v Obecním domě Vrábče

„Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“

Došly 3 zapečetěné obálky a 1 emailová zpráva ze 4 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

1) 19.3.2021 v 6.40 hod	Pavel Čížek	671 942,80 Kč včetně DPH
2) 22.3.2021 v 6.50 hod	PRAKTIKUM s.r.o.	695 300,80 Kč včetně DPH
3) 22.3.2021 v 7.15 hod email	KOSTAX spol. s r.o.	755 281,19 Kč včetně DPH
4) 29.3.2021 v 13.50 hod	Michal Chromý	319 761, -- Kč včetně DPH

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 19.15 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Michal Chromý 9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ bude zadána firmě Michal Chromý.

Tento zápis je přílohou č. 3 k Usnesení ZO Vrábče č. 4/2021

Ve Vrábči dne 7.4.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....