



ZÁPIS č.3/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V OBECNÍM DOMĚ VE VRÁBČI DNE 3. 3. 2021 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M. Novotný, Podzimková, Závaš, Homolková,
Z. Novotný

Omluveni: p. Trapl, Stýblo

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 3. 2. 2021

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 3. 2. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, I. Homolková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Žádost o zařazení pozemků do změny ÚP
 - 2) Nabídkové řízení na „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
 - 3) Nabídkové řízení na „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
 - 4) Nabídkové řízení na „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
 - 5) Prodej pozemku parc. č. 300/3 v k.ú. Slavče
 - 6) Upravení množství ukládaného bioodpadu na kompostárnu
 - 7) Žádost o provedení revitalizace prostoru na pozemku parc. č. 556/24 v k.ú. Vrábče
 - 8) Koupě pozemku parc. č. 554/29 v k.ú. Vrábče
 - 9) Cenové nabídky na zpracování PD na chodníky podél komunikace III/14317 ulice Ves-Kroclovska a podél komunikace II/143 ulice Zastávka-Budějovická
 - 10) Různé
- 1) Na základě zveřejněné výzvy ohledně pořízení Změny č. 3 ÚP Vrábče byly ze strany vlastníků pozemků doručeny tyto žádosti:
- ██████████ - zařazení části pozemku parc. 3645 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - ██████████ – změnit z dočasného vyjmutí ze ZPF (mobilní kompostárna) na trvalé vyjmutí ze ZPF (kompostárna) pozemek parc. č. 3663 v k.ú. Vrábče
 - ██████████ – zařazení pozemku parc. 3779 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - ██████████ - zařazení pozemku parc. 3799 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - ██████████ – zařazení pozemku parc. č. 3365 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - ██████████ – pozemek parc. č. 498/9 v k.ú. Vrábče plnící funkci lesa převést na zahradu a zařadit pro plochy bydlení a pozemek par. č. 418/32 v k.ú.



Vrábče určený ÚP pro plochy bydlení řešit bez nutnosti zpracovat ÚS

- [REDACTED] – zařazení pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
- [REDACTED] – zařazení pozemků parc. č. 3837 a č. 3794 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
- [REDACTED] – zařazení pozemků parc. č. 3780, 3751, 17,6, 17/9 a 1/5 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
- [REDACTED] – zařazení pozemků parc. č. 3564 a č. 3842 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení

ZO předložené žádosti schvaluje a pověřuje starostu, aby oslovil projekční kancelář STUDIO MAP s.r.o. ohledně předložení nabídky na zpracování a financování změny č. 3 ÚP obce Vrábče. (Schváleno 7 hlasy)

- 2) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a souhlasí, aby nabídka byla zaslána třem firmám. (Schváleno 7 hlasy)
- 3) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a souhlasí, aby nabídka byla zaslána třem firmám. (Schváleno 7 hlasy)
- 4) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ a souhlasí, aby nabídka byla zaslána třem firmám. (Schváleno 7 hlasy)
- 5) ZO projednalo žádost paní [REDACTED] ohledně odkoupení parcely č. 300/3 zahrada v k.ú. Slavče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat paní [REDACTED] za těchto podmínek:
 - cena pozemku 50,--Kč/m².
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující. (Schváleno 7 hlasy)
- 6) ZO bylo seznámeno ze strany provozovatele - majitele kompostárny s touto informací:

“V roce 2020 bylo množství naváženého bioodpadu dle počtu obyvatel k poměru obci Dubné. Obec Dubné má svoz bioodpadu formou kontejnerů s následným vážením. Po celý rok 2020 byl dělán kvalifikovaný odhad, jelikož nikdo další krom občanů Vrábče na areál kompostárny nemá přístup. Větve se přestali odebírat úplně (skládka slouží pouze pro občany Vrábče). Přesto je poměr k obci Dubné 1,5 násobek. V roce 2020 obec Vrábče platila polovic nákladů vůči obci Dubné. Tímto navrhuji, aby poměr k obci Dubné byl 1 : 1. Jedna z možností je vážit každý kontejner.”

ZO předložený návrh projednalo a vzhledem k tomu, že není reálné a ani smyslu plně využít kontejnery, souhlasí s předloženým návrhem, že množství uloženého bioodpadu bude za občany hrazeno ze strany obce a bude vypočítáno na základě zvážených kontejnerů z obce Dubné. (Schváleno 7 hlasy)



- 7) ZO projednalo žádost o provedení revitalizace prostoru na pozemku parc. č. 556/24 v k.ú. Vrábče, kterou předložil vlastník pozemku parc. č. 556/22 v k.ú. Vrábče z důvodu zpřístupnění svého pozemku. Jelikož se jedná o úpravu žlabů, které odvádějí povrchovou vodu, bylo na základě doporučení společnosti ČEVAK a.s. střediska Křemže vypracována cenová nabídka na revitalizaci pozemku od firmy RUGO-STAV s.r.o. která činí 71 088,--Kč včetně DPH. ZO s navrženým řešením souhlasí. (Schváleno 7 hlasy)
- 8) ZO projednalo a následně schválilo záměr odkoupit parcelu č. 554/29 v k.ú. Vrábče o výměře 25 m² za cenu 1 000,--Kč do svého vlastnictví, z důvodu umožnění průchodu podél plotu zahrady Hospody Na Zastávce. (Schváleno 7 hlasy)
- 9) ZO bylo seznámeno s cenovými nabídkami od projektanta M. Šlince na vypracování projektové dokumentace v rámci akcí:
Chodník podél silnice III/14317 v ulici Ves-Kroclovská za cenu 49 000,--Kč
Chodník podél silnice II/143 v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 48 000,--Kč
Úprava odvodnění silnice II/143 v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 21 000,--Kč
Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 22 000,--Kč
Vzhledem k tomu, že by bylo možné výše zmíněné akce realizovat v rámci strategie ITI ČB aglomerace, ZO s předloženými nabídkami souhlasí. (Schváleno 7 hlasy)
- 10) Různé
- Starosta seznámil členy ZO s žádostí pana V. Hrdiny ohledně požadavku, aby konané kulturní akce na venkovním parketu byly povoleny do 24.00 hodin. Vzhledem k tomu, že noční klid je stanoven zákonem od 22.00 hodin do 6.00 hodin, tak není možno této žádosti ze strany obce plošně vyhovět.
 - Starosta podal informaci ohledně podané žádosti o dotaci na opravu části chodníku v ulici Zastávka-Budějovická v rámci 8. výzvy MAS Blanský les-Netolicko-IROP-BEZPEČNOST DOPRAVY – II, že žádost byla zařazena do seznamu náhradních žádostí.
 - ZO projednalo bod č. 5 z Usnesení ZO č. 6/2020 a to z toho důvodu, že záměr obce vyvěšený dne 4.6.2020 a sejmutý dne 22.6.2020, řešil prodej pozemku parc. č. 4115 a schválen byl místo prodeje pronájem pozemku, což bylo v rozporu se zveřejněným záměrem. Z toho důvodu ZO tento bod č. 5 z Usnesení č. 6/2020 revokuje a schvaluje prodej parc. č. 4115 o výměře 1111 m² do vlastnictví firmy Budějovické štěrkopísky s.r.o. za těchto podmínek.
 - o cena za 1 m² = 100,--Kč
 - o veškeré náklady s prodejem spojené ponese žadatel.(Schváleno 4 hlasy, proti 3 hlasy)

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 7.4.2021 od 18.30 hodin v Obecním domě Vrábče.

Ve Vrábči dne 3. 3. 2021 v 20.45 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

I. Homolková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 3/2021 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 7 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Ivetu Homolkovou

Schvaluje

- 1) Žádosti vlastníků pozemků v rámci připravované změny č.3 ÚP obce Vrábče.
 - část pozemku parc. 3645 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - změnit z dočasného vyjmutí ze ZPF (mobilní kompostárna) na trvalé vyjmutí ze ZPF (kompostárna) pozemek parc. č. 3663 v k.ú.Vrábče
 - zařazení pozemku parc. 3779 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - zařazení pozemku parc. 3799 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - zařazení pozemku parc. č. 3365 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - pozemek parc. č. 498/9 v k.ú. Vrábče plnicí funkci lesa převést na zahradu a zařadit pro plochy bydlení
 - pozemek par. č. 418/32 v k.ú. Vrábče určený ÚP pro plochy bydlení řešit bez nutnosti zpracovat ÚS
 - zařazení pozemku parc. č. 1/1 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - zařazení pozemků parc. č. 3837 a č. 3794 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
 - zařazení pozemků parc. č. 3780, 3751, 17,6, 17/9 a 1/5 v k.ú.Vrábče pro plochy bydlení
 - zařazení pozemků parc. č. 3564 a č. 3842 v k.ú. Vrábče pro plochy bydlení
(7 hlasů pro)
- 2) Vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž topení včetně plynové přípojky do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“. (7 hlasů pro)
- 3) Vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž zdravotní instalace do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“. (7 hlasů pro)
- 4) Vypsání nabídkového řízení na akci „Dodání a montáž elektrických rozvodů včetně elektroměrového rozvaděče do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“. (7 hlasů pro)
- 5) Prodej pozemku parc. č. 300/3 zahrada v k.ú Slavče z majetku obce Vrábče do vlastnictví paní [redacted] za těchto podmínek:
 - cena pozemku 50,--Kč/m².
 - veškeré náklady s prodejem spojené uhradí kupující. (7 hlasů pro)
- 6) Množství uloženého bioodpadu bude za občany hrazeno ze strany obce a bude vypočítáno na základě zvážených kontejnerů z obce Dubné. (7 hlasů pro)
- 7) Cenovou nabídku na revitalizaci pozemku parc. č. 556/24 v k.ú. Vrábče od firmy RUGO-STAV s.r.o. která činí 71 088,--Kč včetně DPH. (7 hlasů pro)
- 8) Odkoupit parcelu č. 554/29 v k.ú. Vrábče o výměře 25 m² za cenu 1 000,--Kč do majetku obce Vrábče. (7 hlasů pro)
- 9) Cenové nabídky na vypracování PD v rámci akcí:
 - Chodník podél silnice III/14317 v ulici Ves-Kroclovská za cenu 49 000,--Kč
 - Chodník podél silnice II/143 v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 48 000,--Kč



- Úprava odvodnění silnice II/143 v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 21 000,-- Kč
 - Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická za cenu 22 000,--Kč (7 hlasů pro)
- 10 Prodej parc. č. 4115 o výměře 1111 m² do vlastnictví firmy Budějovické štěrkopísky s.r.o. za těchto podmínek: cena za 1 m² = 100,--Kč a veškeré náklady s prodejem spojené ponese žadatel. (4 hlasy pro, 3 hlasy proti)

Pověřuje starostu

- 1) Oslovit projekční kancelář STUDIO MAP s.r.o. ohledně předložení nabídky na zpracování a financování změny č. 3 ÚP obce Vrábče. (7 hlasů pro)

Bere na vědomí

- 1) Informace v bodu Různé.

Ve Vrábči dne 3.3.2021

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

František Ohrazda
starosta obce