



## ZÁPIS č. 4/2009

### ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 1. 4. 2009 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomni: p. Ohrazda, Trapl, Fessler, Trnka, Novotný, Zdrha, Kubata, Hálová, Hesová

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 3. 2009.

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 3. 2009.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Fessler, p. Kubata.

Starosta obce pan František Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Program:

1. Závěrečný účet obce Vrábče + zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrábče za rok 2008
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
3. Smlouva o zřízení věcného břemene
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
5. Žádost J.Hynka o koupi části parcely č.3322/1 v k.ú.Vrábče
6. Žádost o odkoupení nemovitosti
7. Žádost o předběžný souhlas
8. Změna č. 2 ÚP obce Vrábče
9. Vypracování projektové dokumentace „Vodovod - Slavče“
10. Cenová nabídka na úsporu elektřiny pro obec Vrábče
11. Smlouva o nájmu nebytových prostor – prostor knihovny
12. Žádost o využití obecního pozemku
13. Posouzení zdravotního stavu stromů podél komunikace k ZD
14. Bezpečnostní situace v katastru obce Vrábče v roce 2008
15. Výsledná kalkulace ceny stočného za rok 2008
16. Grantový program na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí JK
17. Různé

1. ZO projednalo a následně schválilo Závěrečný účet obce Vrábče (Vyvěšeno dne 5.3.2009 - Sejmuto dne 23.3.2009) + zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrábče za rok 2008 (Vyvěšeno 5.3.2009 - Sejmuto dne 23.3.2009) bez výhrad. (Schváleno 9 hlasy)
2. ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. spočívající v uložení telekomunikačních kabelů na parcele č. 3269/1 v k.ú. Vrábče. (Schváleno 9 hlasy)
3. ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN na parcele č.3269/1 v k.ú.Vrábče. (Schváleno 9 hlasy)



4. ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN na parcele č.3269/1, 3271 a 3275/1 v k.ú. Vrábče. (Schváleno 9 hlasy)
5. ZO projednalo žádost pana Jiřího Hynka bytem Kroclov čp.13 ohledně odkoupení části parcely č. 3322/1 v k.ú.Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat panu Jiřímu Hynkovi. (Schváleno 9 hlasy)
6. ZO projednalo žádost pana Ing.Rudolfa Černíka, ohledně odkoupení nemovitosti - obchodu ve Slavči ZO na základě této žádosti pověřilo starostu, aby byla nejprve uskutečněna anketa mezi občany osady Slavče jak s touto nemovitostí naložit a po té ZO rozhodne. (Schváleno 9 hlasy.)
7. ZO projednalo žádost společnosti První ekoelektro, s.r.o. zastoupenou jednatelem Ing. Radimem Procházkou o udělení předběžného souhlasu k záměru realizace solární elektrárny na částech pozemků parcela č.1191,1190/1, 1190/2, 1189, 1183, 1182/1, 1182/2, 1175/1, 1172, 1171/2 v k.ú. Vrábče o celkové výměře 5 ha. ZO uděluje předběžný souhlas k výše uvedenému záměru (zajištění rezervace sítě) a pověřuje starostu, aby tento souhlas vydal. (Schváleno 9 hlasy)
8. ZO projednalo a následně schválilo pořízení změny č. 2 ÚP obce Vrábče a to na parcelách:
  - 2a) část parcely č.1310/1 k.ú. Vrábče změna funkce využití travní porost na funkci technická infrastruktura -ČOV Kroclov
  - 2b) parcela č. 974 a 1088, k.ú. Vrábče změna funkce využití orná půda na funkci plocha dopravní infrastruktury - manip. plocha
  - 2c) parcela č. 1191,1190/1, 1190/2, 1189, 1183, 1182/1, 1182/2, 1175/1, 1172, 1171/2 k.ú. Vrábče změna funkce orná půda na funkční využití plocha výroby a skladování -solární elektrárna
  - 2d) část parcely č. 655 a 672 k.ú. Vrábče změna funkce orná půda na funkční využití plocha výroby a skladování - fotovoltaická elektrárnaZpracovatel – Architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova 12 České Budějovice  
Pořizovatel – Ing. Hana Roudnická Kosmonautů 1262 386 01 Strakonice  
Náklady na pořízení změny č. 2 ÚP budou uhrazeny ze strany žadatelů (Schváleno 9 hlasy.)
9. ZO projednalo návrh na vypracování projektové dokumentace pro stavbu “Vodovod – Slavče” a rozhodlo se pro variantu prodloužení vodovodního řádu od Slavče-rozcestí, podél komunikace do osady Slavče včetně hlavních rozvodů a též souhlasí s tím, aby projekt vypracoval dle předložené nabídky – projekt pro vydání územního rozhodnutí 21.500,--Kč, - projekt pro vydání stavebního povolení 38.500,--Kč Ing. Lubomír Štros. Náklady na projektové práce budou uhrazeny ze strany Svazku obcí – Vodovod Křemže. (Schváleno 9 hlasy)
10. ZO projednalo předloženou nabídku na úsporu financí za spotřebu elektřiny pro obec Vrábče ze strany firmy BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., která činí celkové roční úspory včetně DPH částku 19.710,--Kč. ZO tuto nabídku akceptuje a doprňuje s touto firmou uzavřít smlouvu na dobu dvou let. (Schváleno 9 hlasy)



11. ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu na pronájem nebytových prostor – knihovna mezi obcí Vrábče a Janem Šípem ohledně zřízení a provozování kanceláře – clientského centra pro poskytování finančních služeb v době pondělí a pátek od 17-19 hodin za cenu 1.000,--Kč měsíčně včetně energií na dobu neurčitou. (Schváleno 9 hlasy)
12. ZO projednalo žádost T.J.SOKOL České Budějovice o využití obecního pozemku na návsi v osadě Kroclov dne 9.5.2009 pro konání sportovní akce HANMAN 2009. ZO s žádostí souhlasí. (Schváleno 9 hlasy)
13. ZO projednalo návrh, ohledně posouzení zdravotního stavu stromů podél komunikace k areálu ZD a souhlasí s předloženým návrhem pokácet 8 kusů stromů, ponechat 5 kusů stromů a dosadit 2 kusy stromů. (Schváleno 9 hlasy)
14. ZO vzalo na vědomí Zprávu od Policie ČR obvodního oddělení Boršov nad Vltavou ohledně bezpečnostní situace v katastru obce Vrábče za rok 2008.
15. ZO vzalo na vědomí informaci o výsledné kalkulaci ceny stočného za rok 2008, který činil 18.600,--Kč.
16. ZO projednalo předložený návrh na možnost zažádat do Krajského grantového programu pro rok 2009 na program - Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje a pověřuje starostu, aby zajistil zpracování žádosti na dotaci ve výši 70.000,--Kč - 70% nákladů na dovybavení zásahové jednotky SDH Vrábče. (Schváleno 9 hlasy)
17. Různé
  - a. Projednání možného úvěru s bankami – ZO pověřuje starostu, aby zajistil předběžné nabídky na poskytnutí možného úvěru od 5 peněžních ústavů
  - b. Podklady z Katastrálního úřadu ohledně pozemků v areálu ZD Planá – dílny Vrábče – ZO bylo seznámeno s výpisy z KN.
  - c. Oprava cesty v Kroclově – vzhledem k tomu, že v letošním roce bude v této cestě budována kanalizace, ZO navrhlo opravit pouze velké výmoly .

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 6. 5. 2009 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 1. 4. 2009 ve 20.45 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. Fessler

pan Kubata



## USNESENÍ

### ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 4/2009

#### ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 9 z 9 členů ZO

#### 1. Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, p. Zdeňka Kubatu

#### 2. Schvaluje

- 2.1. Závěrečný účet obce Vrábče + zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrábče za rok 2008 **bez výhrad**. (9 hlasů pro)
- 2.2. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. spočívající v uložení telekomunikačních kabelů na parcele č.3269/1 v k.ú. Vrábče. (9 hlasů pro.)
- 2.3. Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN na parcele č.3269/1 k.ú. Vrábče. (9 hlasů pro)
- 2.4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN na parcele č.3269/1, 3271 a 3275/1 v k.ú. Vrábče. (9 hlasů pro.)
- 2.5. Prodej části parcely č. 3322/1 v k.ú. Vrábče z majetku obce Vrábče do vlastnictví Jiřího Hynka za cenu znaleckého posudku. (9 hlasů pro)
- 2.6. Pořízení měny č.2 ÚP obce Vrábče – viz příloha č.1. (9 hlasů pro)
- 2.7. Vypracování projektové dokumentace pro stavbu “Vodovod – Slavče” od Ing.Štrose. (9 hlasů pro)
- 2.8. Nabídku na úsporu financí za spotřebu elektřiny pro obec Vrábče ze strany firmy BOHEMIA ENERGY entity s.r.o. (9 hlasů pro)
- 2.9. Smlouvu na pronájem nebytových prostor – knihovna mezi obcí Vrábče a Janem Šípem ohledně zřízení a provozování kanceláře – klientského centra pro poskytování finančních služeb pro občany obce. (9 hlasů pro)
- 2.10. Žádost T.J.SOKOL České Budějovice o využití obecního pozemku na návsi v osadě Kroclov dne 9.5.2009 pro konání sportovní akce HANMAN 2009. (9 hlasů pro)
- 2.11. Pokácení 8 kusů stromů podél komunikace k areálu ZD. (9 hlasů pro.)

#### 3. Pověřuje starostu

- 3.1. Provést anketu v osadě Slavče, ohledně možného využití nebo prodeje nemovitosti „Obchod Slavče“. (9 hlasů pro)
- 3.2. K udělení předběžného souhlasu k záměru solární elektrárna na části pozemků parcela č.1191,1190/1, 1190/2, 1189, 1183, 1182/1, 1182/2, 1175/1, 1172, 1171/2 v k.ú. Vrábče. (9 hlasů pro)
- 3.3. Zajistil zpracování žádosti na dotaci ve výši 70.000,--Kč - 70% nákladů na dovybavení zásahové jednotky SDH Vrábče. (9 hlasů pro)



#### **4. Bere na vědomí**

- 4.1. Bezpečnostní situace v katastru obce Vrábče za rok 2008.
- 4.2. Informaci o výsledné kalkulaci ceny stočného za rok 2008.
- 4.3. Informace z bodu Různě.

Ve Vrábči dne 1. 4. 2009

Ověřovatelé.    Ing. Lubomír Fessler

Zdeněk Kubata

Ing. Jan Trapl  
místostarosta

František Ohrazda  
starosta obce



## PŘÍLOHA Č. 1 K USNESENÍ Č. 4/2009

### ZASTUPITELSTVO OBCE po projednání

1. **Souhlasí** s pořízením změny č. 2 závazné části územního plánu obce Vrábče.
2. **Ukládá**  
pořizovateli projednat změny závazné části územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, dále v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.
3. **Souhlasí** s úhradou nákladů na zpracování změny č. 2 dle následujícího schématu:

2b) parcela č. 974 a 1088 k.ú. Vrábče orná půda    manip. plocha	14.000,--Kč
2c) parcela č. 1191,1190/1, 1190/2, 1189, 1183, 1182/1, 1182/2, 1175/1, 1172, 1171/2 k.ú. Vrábče orná půda    plocha výroby -solární elektrárna	25.000,--Kč
2d) část parcely č.655 a 672 k.ú. Vrábče orná půda    plocha výroby-fotovoltaická el.	20.000,--Kč
4. **Bere na vědomí** důvodovou zprávu předkladatele o návrhu zastupitele, který bude spolupracovat při pořizování změny č. 2 územního plánu obce František Ohrazda, starosta obce Vrábče
5. **Schvaluje** v souladu s § 6 odst. 5 písm.f zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) zastupitele, starostu obce Vrábče, pana Františka Ohrazdu, který bude po dobu pořizování **změny č. 2 územního plánu obce spolupracovat s pořizovatelem** územně plánovací dokumentace.
6. **Schvaluje** Mandátní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Vrábče zastoupenou starostou Františkem Ohrazdou a pořizovatelem změny č.2 Ing. Hanou Roudnickou

Ve Vrábči dne 1. 4. 2009

Ověřovatelé.    Ing. Lubomír Fessler

Zdeněk Kubata

Ing. Jan Trapl  
místostarosta

František Ohrazda  
starosta obce