



## ZÁPIS Č. 3/2009

### ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 4. 3. 2009 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomni: p. Ohrazda, Trapl, Fessler, Trnka, Novotný, Zdrha, Kubata, Hálová

Omluveni: p. Hesová

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 2. 2009.

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 4. 2. 2009.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Fessler, p. Kubata.

Starosta obce pan František Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### Program:

1. Prodej části parcely 323/1 v k.ú. Slavče
2. Stanovením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v lokalitě Vrábče-zastávka směr Slavče
3. Žádost J.Hynka o koupi části parcely č.3322/1 v k.ú.Vrábče
4. Vykoupení pozemku pro ČOV v Kroclově
5. Vykoupení pozemků pro majetkoprávní vypořádání - místní komunikace Slavče - směr bývalá MŠ
6. Hrobová a urnová místa na hřbitově ve Vrábči
7. Posouzení zdravotního stavu stromů podél komunikace k ZD
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
10. Grantové řízení spol. ASEKOL „Program Rekonstrukce“
11. Žádost o pronájem nebytových prostor restaurace Na Rynku Vrábče-ves
12. Žádost o odkoupení nemovitosti
13. Různé

1. ZO projednalo žádost paní Ludmily Dudové bytem Slavče 22 ohledně odkoupení části parcely č. 323/1 v k.ú. Slavče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi této parcely nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tuto parcelu odprodat paní L.Dudové za těchto podmínek:

a) cena pozemku dle znaleckého posudku - zaplacená při podpisu smlouvy,

b) veškeré náklady - poplatky s převodem spojené ponese kupující.

(Schváleno 8 hlasy)

2. ZO bylo seznámeno s návrhem stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v lokalitě Vrábče-zastávka - směr Slavče od odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, ohledně osazení dopravních značek IS 12a /Obec/ a IS 12b /Konec Obce/. Důvodem této úpravy je snížení rychlosti a tím zvýšení bezpečnosti v části této lokality. ZO s touto úpravou souhlasí. (Schváleno 8 hlasy)



3. ZO projednalo žádost pana Jiřího Hynka bytem Kroclov čp.13 ohledně odkoupení části parcely č.3322/1 v k.ú.Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví.Oznámení o prodeji parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a po té ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 8 hlasy)
4. ZO projednalo návrh na vykoupení části pozemku parcela č.1310/1 v k.ú.Vrábče lokalita Kroclov pro výstavbu ČOV z majetku Jiřího Hynka do majetku obce Vrábče. ZO s výkupem souhlasí za cenu znaleckého posudku.(Schváleno 8 hlasy)
5. ZO projednalo a následně schválilo výkup parcel č.298/24, 1618/13, 1618/16,1618/14 a 1618/15 v k.ú.Slavče pro majetkoprávní vypořádání - místní komunikace Slavče - směr bývalá MŠ z majetku Marie Bjalkovové do majetku obce Vrábče. ZO s výkupem souhlasí za cenu znaleckého posudku. (Schváleno 8 hlasy)
6. ZO projednalo situaci ohledně počtu hrobových a urnových míst na místním hřbitově ve Vrábči a rozhodlo, že hrobové a urnové místo na hřbitově ve Vrábči bude pronajímáno pouze občanům, kteří mají trvalý pobyt v obci Vrábče. Toto rozhodnutí je platné od 5.3.2009. (Schváleno 8 hlasy)
7. ZO projednalo návrh, ohledně posouzení zdravotního stavu stromů podél komunikace k areálu ZD a pověřilo starostu, aby zajistil vyjádření odborníka. (Schváleno 8 hlasy)
8. ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN a umístění kabelové skříně na parcele č. 3322/2 v k.ú. Vrábče. (Schváleno 8 hlasy)
9. ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN a umístění kabelové skříně na parcele č. 3301/2 v k.ú. Vrábče. (Schváleno 8 hlasy)
10. ZO projednalo návrh na podání žádosti do Fondu ASEKOL "Prgram Rekonstrukce", ohledně získání dotace na zpevnění podlahy ve skladu zpětného odběru elektro zařízení - Vrábče čp.40. Podíl obce na této akci by činil 30% při celkových nákladech cca 70.000,--Kč. ZO s tímto návrhem souhlasí. (Schváleno 8 hlasy.)
11. ZO projednalo žádost pana Jana Hazuky, ohledně pronájmu nebytových prostor restaurace Na Rynku ve Vrábči-ves. Z důvodu toho, že se nikdo nepřihlásil na opakovanou výzvu, ZO rozhodlo uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - hospoda v čp. 33 Vrábče-ves s panem Janem Hazukou na dobu neurčitou a to od 1.4.2009 za cenu nájemného ve výši 1.500,--Kč měsíčně + elektřina, voda, otop-dřevo a odpad. (Schváleno 8 hlasy)
12. ZO projednalo žádost pana Vlastimila Hrdiny, ohledně odkoupení nemovitosti čp. 40 Vrábče-zastávka - provozovna restaurace a obchodu. ZO prozatím neuvažuje s prodejem této nemovitosti, a proto rozhodlo žádosti nevyhovět. (Schváleno 8 hlasy.)



### 13. Různé

- a. Digitalizace k.ú. Vrábče – dle informace Ing. Němečka z Katastrálního úřadu České Budějovice by měla tato digitalizace být provedena do konce roku 2010.
- b. Kronika obce Vrábče – byla provedena kontrola zápisů v kronice obce za rok 2008.
- c. Areál ZD Planá – dílny Vrábče – zjistit majetkoprávní stav pozemků.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 1. 4. 2009 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 4. 3. 2009 ve 20.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu:      Ing. Fessler                                      pan Kubata



## USNESENÍ

### ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 3/2009 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 8 z 9 členů ZO

#### 1. Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, p. Zdeňka Kubatu

#### 2. Schvaluje

- 2.1. Prodej části parcely č. 323/1 v k.ú. Slavče z majetku obce Vrábče do vlastnictví Ludmily Dudové za cenu znaleckého posudku. (8 hlasů pro)
- 2.2. Osazení dopravních značek IS 12a/Obec/ a IS 12b/Konec Obce/ na komunikaci Vrábče-zastávka směr Slavče. (8 hlasů pro)
- 2.3. Odkoupení části pozemku parcela č.1310/1 v k.ú. Vrábče lokalita Kroclov pro výstavbu ČOV z majetku Jiřího Hynka do majetku obce Vrábče za cenu znaleckého posudku. (8 hlasů pro)
- 2.4. Odkoupení parcel č.298/24, 1618/13, 1618/16,1618/14 a 1618/15 v k.ú.Slavče pro majetkoprávní vypořádání - místní komunikace Slavče – směr bývalá MŠ z majetku Marie Bjalkovové do majetku obce Vrábče za cenu znaleckého posudku. (8 hlasů pro)
- 2.5. Hrobové a urnové místo na hřbitově ve Vrábči bude pronajímáno pouze občanům, kteří mají trvalý pobyt v obci Vrábče. (8 hlasů pro)
- 2.6. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN a umístění kabelové skříně na parcele č. 3322/2 v k.ú.Vrábče. (8 hlasů pro)
- 2.7. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v uložení kabelového vedení NN a umístění kabelové skříně na parcele č.3301/2 v k.ú.Vrábče. (8 hlasů pro)
- 2.8. Podání žádosti do Fondu ASEKOL "Prgram Rekonstrukce", ohledně získání dotace na zpevnění podlahy ve skladu zpětného odběru elektro zařízení - Vrábče čp.40. (8 hlasů pro)
- 2.9. Uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor - hospoda v čp.33 Vrábče-ves s panem Janem Hazukou na dobu neurčitou a to od 1. 4. 2009 za cenu nájemného ve výši 1.500,--Kč měsíčně. (8 hlasů pro)

#### 3. Neschvaluje

- 3.1. Prodej nemovitosti čp. 40 Vrábče-zastávka - provozovna restaurace a obchodu. (8 hlasů pro)

#### 4. Pověřuje starostu

- 4.1. Vyvěsit oznámení o prodeji části parcely č.3322/1 v k.ú. Vrábče na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů. (8 hlasů pro)
- 4.2. Zajistit vyjádření odborníka, ohledně posouzení zdravotního stavu stromů podél komunikace k areálu ZD. (8 hlasů pro)

#### 5. Bere na vědomí

- 5.1. Informace z bodu Různé

Ve Vrábči dne 4. 3. 2009

Ověřovatelé. Ing. Lubomír Fessl

Ing. Jan Trapl, místostarosta

Zdeněk Kubata

František Ohrazda, starosta obce