



## **ZÁPIS č.7/2023** **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO** **V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 12.7.2023 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, M. Novotný, Z. Novotný, Brtnová, Podzimková, Koklar,  
Záviš, Stýblo, Fessler

Hosté: Mgr. Blašková, pan Michalec

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 7.6.2023

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 7.6.2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení přípojky obou FVE
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030073519/007-ASE
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330079196/001-DVK
- 4) Žádost společnosti TELECOM INFRASTRUCTURE PARTNERS na odkup nájemních smluv na pronájem infrastruktury pro mobilní síť
- 5) Žádost o přehodnocení způsobu užívání stavby bývalého obchodu ve Slavči
- 6) Žádost SDH Koroseky o finanční příspěvek na cyklistické závody
- 7) Rozpočtové opatření schválené starostou
- 8) Různé

- 1) ZO bylo seznámeno s akceptováním podmínek pro zřízení přípojky pro FVE ze strany společnosti Solar Global Development a.s. ohledně toho, že ochranná zeleň bude o minimální výšce 2,5 m a úhrada za věcné břemeno bude uhrazena ve výši 2 x 50 000,-Kč. Na základě této skutečnosti ZO projednalo a následně schválilo, aby do Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení přípojky obou FVE byl zanesen požadavek, že ochranná zeleň bude tvořena výsadbou stromů habr o minimální výšce 2,5 m a šířce 1 m, výška panelů bude max. 1,5 m a před podpisem smlouvy bude předložena projektová dokumentace navrhované stavby. Na základě splnění těchto podmínek ZO pověřuje starostu k podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění stavby inženýrské sítě – elektropřípojky VN kabelu na pozemku parc. č. 4018 v k.ú. Vrábče pro stavbu „FVE 1372 Vrábče A“ a pro stavbu „FVE 1435 Vrábče B“. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)



- 2) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030073519/007-ASE mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 4137 a č. 4146 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče U Cáby – VN, TS, kabel NN“ za jednorázovou úhradu 31 300,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 3) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330079196/001-DVK mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 424/2 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K/432/2 – připojení NN“ za jednorázovou úhradu 3 600,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 4) ZO projednalo žádost společnosti TELECOM INFRASTRUCTURE PARTNERS na odkup nájemních smluv na pronájem infastruktury pro mobilní síť jiných operátorů v lokalitě u vodojemu. ZO předloženou žádost neakceptuje. (Schváleno 9 hlasy)
- 5) ZO bylo seznámeno s dopisem paní Ing. arch. [REDAKCE] ohledně přehodnocení způsobu užívání stavby bývalého obchodu ve Slavči. ZO pověřuje starostu, aby na požadavek paní Ing. arch. [REDAKCE] odpověděl následovně:
  - Na základě provedené ankety, která se uskutečnila v dubnu 2019 mezi občany osady Slavče ohledně toho, jak má být využit zchátralý a nevyužívaný objekt bývalého obchodu vyšlo, aby objekt byl zrekonstruován pro rekreační nebo trvalé bydlení.
  - ZO na svém zasedání dne 2.10.2019 schválilo záměr rekonstruovat budovu s tím, že práce započnou v roce 2020.
  - Na základě tohoto rozhodnutí byl osloven projektant pan Miroslav Vochozka, který vypracoval PD podle skutečného stavu s potřebnými úpravami a podal žádost na stavební úřad ohledně změny užívání stavby. Dne 10.12. 2020 vydal stavební úřad pod Č. j.: SU/6948/2020-2 SOUHLAS se změnou v užívání stavby a to s výrokem „Změna užívání stavby z prodejny potravin na rodinný dům Vrábče, Slavče č.p. 51“. V katastru nemovitostí pro katastrální území Slavče na parcele č. st. 5/2 je veden rodinný dům č.p. 51 na LV č. 1 pro Obec Vrábče.
  - Co se týká stávajícího zastavěného území, tak ÚP nenařizuje procentuální zastavěnost pozemků, protože zůstává stávající stav výměr nemovitostí jako v tomto případě.
  - ZO na svém zasedání dne 3.2.2021 schválilo Smlouvu o nájmu nemovitosti č.p. 51 Slavče, která byla dne 1.4.2021 podepsána ze strany pronajímatele i ze strany nájemce pro účely rekreačního bydlení.
  - Co se týká narušování soukromí mezi jednotlivými vlastníky nemovitostí, je možné toto řešit pouze občanskoprávní cestou. Ze strany obce není pravomoc toto řešit.Na základě těchto skutečností nemá ZO důvod změnit způsob užívání stavby č.p. 51 Slavče. (Schváleno 9 hlasy)
- 6) ZO projednalo a následně schválilo žádost SDH Koroseky o finanční příspěvek v částce 10 000,--Kč na pořádání 2. Ročníku cyklistických závodů v Korosekách dne 23.9.2023. (Schváleno 9 hlasy)
- 7) ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2023 - viz příloha č. 1



## 8) Různé

- Na základě opětovného požadavku Komunitní základní školy Starhill, z.s., ZO přehodnotilo rozhodnutí ze zasedání dne 7.6.2023 bod č. 4 ohledně neschválení změny užívání spolkového domu STODOLA a rozhodlo, že prostory v budově lze využívat pro účely vzdělávání nebo poskytovat školské služby. Zároveň bylo předloženo závazné stanovisko KHS, které nevylučuje, že budovu lze využívat jak pro činnost spolků a fyzických osob, tak pro potřeby základní školy. Společné užívání prostor bude následně upraveno ve smlouvě o pronájmu, ve školním řádu a vnitřním řádu školní družiny tak, aby byly zajištěny potřeby obou stran. Využívat objekt bude škola od 1.9. do 30.6. kalendářního roku a to pouze dva dny v týdnu – středa a čtvrtek od 8.00 hod do 16.00 hod za vzájemně dohodnuté nájemné 10 000,--Kč měsíčně a též bude celoročně využívat prostory dvoulůžkového apartmánu pro účely výdejny jídla za vzájemně dohodnutou cenu 8 000,--Kč měsíčně. Z tohoto důvodu ZO souhlasí se změnou užívání a za podmínky, že veškeré náklady s tímto spojené ponese žadatel. (Schváleno 9 hlasy)
- ZO vzalo na vědomí informaci o prodeji osobního vozu Škoda FABIA za cenu 10 000,--Kč.
- ZO bylo seznámeno s výzvou Sdružení místních samospráv ČR ohledně posílení stávajícího systému sběru a třídění všech separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. ZO se k předložené výzvě připojuje. (Schváleno 9 hlasy)
- Na základě zjištěných informací ze strany členů MS Vrábče a členů HS Vrábče, ohledně problémů a nesrovnalostí jak se svoláním Valné hromady Honebního společenstva Vrábče, tak s pronájmem honitby, ZO projednalo pronájem honebních pozemků ve vlastnictví obce o výměře cca 15 ha a souhlasí s péčí řádného hospodáře, aby v případě, že bude svolána řádná Valná hromada HS Vrábče, na které bude hlasováno o pronájmu honitby, byly pozemky pronajaty tomu, kdo předloží nejvyšší cenovou nabídku za 1 ha pozemku. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 9.8.2023 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 12.7.2023 v 21.10 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 7/2023 ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 9 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

### **Schvaluje**

- 1) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030073519/007-ASE mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 4137 a č. 4146 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče U Cáby – VN, TS, kabel NN“ za jednorázovou úhradu 31 300,--Kč. (9 hlasů pro)
- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330079196/001-DVK mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 424/2 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K/432/2 – připojení NN“ za jednorázovou úhradu 3 600,--Kč. (9 hlasů pro)
- 3) Obec Vrábče se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení. (9 hlasů pro)
- 4) Finanční příspěvek v částce 10 000,--Kč na pořádání 2. Ročníku cyklistických závodů v Korosekách pro SDH Koroseky. (9 hlasů pro)
- 5) Pronájem honebních pozemků tomu kdo předloží na řádné Valné hromadě HS Vrábče, na které bude hlasováno o pronájmu honitby, nejvyšší cenovou nabídku za 1 ha pozemku. (7 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)
- 6) Změnu užívání spolkového domu STODOLA pro školní vzdělávání s možností spolkového využití. (9 hlasů pro)
- 7) Připojení se k iniciativě SMS ČR společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovaných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. (9 hlasů pro)

### **Pověřuje starostu**

- 1) K podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností Solar Global Development a.s. na umístění stavby inženýrské sítě – elektropřípojky VN kabelu na pozemku parc. č. 4018 v k.ú. Vrábče pro stavbu „FVE 1372 Vrábče A“ a pro stavbu „FVE 1435 Vrábče B“ za jednorázovou úhradu 100 000,--Kč při splnění podmínek, že ochranná zeleň bude tvořena výsadbou stromů habr o minimální výšce 2,5 m a šířce 1 m, výška panelů bude max. 1,5 m a před podpisem smlouvy bude předložena projektová dokumentace navrhované stavby. (7 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)



---

## Neschvaluje

- 1) Žádost společnosti TELECOM INFRASTRUCTURE PARTNERS na odkup nájemních smluv na pronájem infastruktury pro mobilní sítě jiných operátorů v lokalitě u vodojemu. (9 hlasů pro)
- 2) Žádost o přehodnocení způsobu užívání stavby bývalého obchodu ve Slavči. (9 hlasů pro)

## Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2023.
- 2) Různé

Ve Vrábči dne 12.7.2023

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

Pavel Záviš  
místostarosta

František Ohrazda  
starosta obce