



ZÁPIS č.6/2023

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 7.6.2023 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, M. Novotný, Z. Novotný, Brtnová, Podzimková, Koklar,
Záviš, Stýblo

Omluveni: Ing. Fessler

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 3.5.2023

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 3.5.2023

Ověřovatelé zápisu: H. Brtnová, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Účetní závěrka obce Vrábče za rok 2022
- 2) Závěrečný účet obce Vrábče za rok 2022
- 3) Účetní odpisový plán na rok 2023
- 4) Žádost Komunitní základní školy Starhill, z.s. o změnu užívání spolkového domu STODOLA
- 5) Cenová nabídka na zastřešení před obchodem Zastávka-Budějovická čp. 40
- 6) Cenová nabídka na skladový kontejner pro potřeby obchodu Zastávka-Budějovická čp. 40
- 7) Cenová nabídka na dodání kamerového systému pro monitorování skládky větví v lokalitě Vrábče-Ves
- 8) Záměr výstavby FVE na parcele č. 3446 v k.ú. Vrábče
- 9) Schválení změny ÚP č. 4
- 10) Žádosti o zařazení pozemků do změny ÚP č. 6
- 11) Rozpočtové opatření schválené starostou
- 12) Různé

- 1) ZO projednalo a následně schválilo předloženou Účetní závěrku obce Vrábče za rok 2022 - viz příloha zápisu č. 6/2023. (Schváleno 8 hlasy)
- 2) ZO projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a závěrečný účet obce za rok 2022 (vyvěšeno 5.5.2023, sejmuto 8.6.2023) a souhlasí s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad. (Schváleno 8 hlasy)
- 3) ZO projednalo a následně schválilo předložený Účetní odpisový plán na rok 2023. (Schváleno 8 hlasy)



- 4) ZO projednalo a následně neschválilo předloženou žádost Komunitní základní školy Starhill, z.s. o změnu užívání spolkového domu STODOLA, ze které vyplývá, že prostory v budově lze využívat pro účely vzdělávání nebo poskytovat školské služby. Zároveň bylo předloženo závazné stanovisko KHS, které nevylučuje, že budovu lze využívat jak pro činnost spolků a fyzických osob, tak pro potřeby základní školy. Společné užívání prostor by bylo následně upraveno ve smlouvě o pronájmu, ve školním řádu a vnitřním řádu školní družiny, tak aby byly zajištěny potřeby obou stran. (2 hlasy pro, 6 hlasů proti)
- 5) Starosta předložil cenovou nabídku na dodání a montáž zastřešní prostoru nad vchodem do obchodu se smíšeným zbožím Zastávka-Budějovická čp. 40 od firmy MaL Střecha za cenu 81 000,--Kč bez DPH. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. (Schváleno 8 hlasy)
- 6) Starosta předložil cenovou nabídku na dodání skladového kontejneru pro potřeby obchodu Zastávka-Budějovická čp. 40 od firmy PRADAST spol. s r.o. za cenu 118 000,--Kč bez DPH. ZO s předloženou cenovou nabídkou souhlasí. (Schváleno 8 hlasy)
- 7) Starosta předložil cenovou nabídku na dodání a montáž kamerového systému pro monitorování skládky větví v lokalitě Vrábče-Ves od firmy Dark service s.r.o. za cenu 40 077, --Kč bez DPH. ZO s předloženou cenovou nabídkou nesouhlasí a doporučuje prozatím ke skládce větví nainstalovat informační tabuli s textem co na skládku patří a co ne. (Schváleno 8 hlasy)
- 8) ZO bylo seznámeno se záměrem výstavby FVE o instalovaném výkonu 976,8 kWp na parcele č. 3446 v k.ú. Vrábče ze strany společnosti Solar Global Development a.s. FVE je zanesena do schváleného ÚP obce Vrábče, kde jsou stanoveny podmínky pro možnou výstavbu jako je maximální výška panelů 1,5 m a ze severní a východní části je navržena ochranná zeleň. Společnost nabízí obci za zřízení přípojky pro FVE formou věcného břemene částku 50 000,--Kč. ZO s předloženým záměrem souhlasí za podmínky, že ochranná zeleň bude o minimální výšce 2,5 m a úhrada za věcné břemeno bude uhrazena ve výši 100 000,--Kč. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 9) ZO schvaluje a vydává změnu č. 4 ÚP obce Vrábče. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti)
- 10) Na základě zveřejněné výzvy ohledně pořízení Změny č. 6 ÚP Vrábče byly ze strany vlastníků pozemků doručeny žádosti ohledně těchto pozemků:
 - Parcely do změny č. 6 v k.ú. Vrábče pro výstavbu RD: č. 3629/1, č. 3631, č. 3891, č. 3890, č. 3889, č. 3887, č. 3886, č. 3876, č. 3914, č. 17/15, č. 17/11, č. 3898, č. 3897, č. 20/1, č. 17/4, č. 29/10, č. 20/3, č. 3700, č. 3497, č. 400/11, č. 418/44, č. 3941, č. 17/14, č. 3782, č. 3761, č. 4171.
 - Parcely do změny č. 6 v k.ú. Slavče pro výstavbu RD: č. 469/34, č. 469/20, č. 441, č. 469/1, č. 345, č. 283/1, č. 292/12, č. 307/25, č. 307/1, č. 307/26, č. 307/17, č. 307/23.
 - Parcely do změny č. 6 v k.ú. Slavče pro zahrady, sady a rekreační objekty č. 190/4, č. 537/2, č. 401/94, č. 41/72, č. 398/6.



- Parcely do změny č. 6 v k.ú. Vrábče pro obec – veřejný zájem:
- rozšíření hřbitova – č. 3537 a č. 3538
- změna využití z plochy zemědělská výroba na občanská vybavenost č. 3343, č. 3344, č. 61/10, č. 61/3, č. 61/11, st. č. 420/1, st. č. 420/2, st. č. 420/3.

ZO předložené žádosti schvaluje a pověřuje starostu, aby oslovil projekční kancelář STUDIO MAP s.r.o. ohledně předložení nabídky na zpracování a financování změny č. 6 ÚP obce Vrábče. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas proti)

11) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330078505/001-DVK mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 1615/1 a č. 1616/1 v k.ú. Slavče, stavba „Slavče u Vrábče K/275/5 – připojení NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)

12) ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023 - viz příloha č. 1

13) Různé

- ZO projednalo a následně schválilo Dohodu o ukončení smlouvy o dílo číslo D 13822 na zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci na akci „Chodníky“ za cenu díla 160 000,--Kč bez DPH od společnosti G-PROJECT.CZ. (Schváleno 8 hlasy)
- ZO projednalo a následně schválilo uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci „Chodník podél sil. II/143, Vrábče-Zastávka“ za cenu díla 80 000,--Kč bez DPH a na akci „Chodník podél sil. III/14317 v ulici Ves-Kroclovská, Vrábče“ za cenu díla 80 000,--Kč bez DPH od společnosti G-PROJECT.CZ. Cena díla bude ze strany obce uhrazena pouze v případě, že dotace bude pro obec zajištěna. (Schváleno 8 hlasy)
- Zástupce Mysliveckého spolku Vrábče informoval členy ZO o výsledku jednání valných hromad Honebního společenstva Vrábče. ZO vzalo tuto informaci na vědomí.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 12.7.2023 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 7.6.2023 v 20.20 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Helena Brtnová

Mgr. Petra Podzimková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 6/2023 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 8 z 9 členů ZO
Volí ověřovatele zápisu
Helenu Brtnovou, Mgr. Petru Podzimkovou

Schvaluje

- 1) Účetní závěrku obce Vrábče za rok 2022 - viz příloha zápisu č. 6/2022. (8 hlasů pro)
- 2) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a závěrečný účet obce za rok 2022, a to bez výhrad. (8 hlasů pro)
- 3) Účetní odpisový plán na rok 2023. (8 hlasů pro)
- 4) Cenovou nabídku na dodání a montáž zastřešní prostoru nad vchodem do obchodu se smíšeným zbožím Zastávka-Budějovická čp. 40 od firmy MaL Střecha za cenu 81 000,-- Kč bez DPH. (8 hlasů pro)
- 5) Cenovou nabídku na dodání skladového kontejneru pro potřeby obchodu Zastávka-Budějovická čp. 40 od firmy PRADAST spol. s r.o. za cenu 118 000,--Kč bez DPH. (8 hlasů pro)
- 6) Nainstalovat informační tabuli na skládku větví. (8 hlasů pro)
- 7) Předložený záměr s výstavbou FVE o instalovaném výkonu 976,8 kWp na parcele č. 3446 v k.ú. Vrábče ze strany společnosti Solar Global Development a.s. za podmínky, že ochranná zeleň bude o minimální výšce 2,5 m a úhrada za věcné břemeno bude uhrazena ve výši 100 000,--Kč. (7 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 8) Uzavření smlouvy s Ing. Janem Šimou, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče včetně zprávy o uplatňování územního plánu Vrábče za minulé období. (8 hlasů pro)
- 9) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330078505/001-DVK mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 1615/1 a č. 1616/1 v k.ú. Slavče, stavba „Slavče u Vrábče K/275/5 – připojení NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (8 hlasů pro)
- 10) Dohodu o ukončení smlouvy o dílo číslo D 13822. (8 hlasů pro)
- 11) Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akce „Chodník podél sil. II/143, Vrábče-Zastávka“ za cenu díla 80 000,--Kč bez DPH a na „Chodník podél sil. III/14317 v ulici Ves-Kroclovská, Vrábče“ za cenu díla 80 000,--Kč bez DPH od společnosti G-PROJECT.CZ. (8 hlasů pro)

Neschvaluje

- 1) Žádost Komunitní základní školy Starhill, z.s. o změnu užívání spolkového domu STODOLA. (6 hlasů pro, 2 hlasy proti,)
- 2) Cenovou nabídku na dodání a montáž kamerového systému pro monitorování skládky větví v lokalitě Vrábče-Ves od firmy Dark service s.r.o. za cenu 40 077,--Kč bez DPH. (8 hlasů pro)



Ověřuje

- 1) Ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, soulad změny č. 4 územního plánu Vrábče
- s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
 - se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění,
 - se stanovisky dotčených orgánů.

Vydává

- 1) Na základě § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- změnu č. 4 územního plánu Vrábče.

Rozhoduje

- 1) O pořízení změny č. 6 územního plánu Vrábče na základě žádostí vlastníků.

Určuje

- 1) Františka Ohrazdu, starostu obce, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 7/2023.
- 2) Informaci o výsledku jednání valných hromad HS Vrábče.

Ve Vrábči dne 7.6.2023

Ověřovatelé: Helena Brtnová

Mgr. Petra Podzimková

Pavel Závíš
místostarosta

František Ohrazda
starosta obce