



ZÁPIS č.2/2023 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 1.2.2023 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M. Novotný, Z. Novotný, Brtnová, Podzimková, Koklar, Stýblo

Omluveni: p. Závist

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 4.1.2023

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 4.1.2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- 1) Žádost o přidělení bytu v Bytovém domě ve Vrábči
 - 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č.: CB-001040023655/001-SECB
 - 3) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 4021/2 v k.ú. Vrábče
 - 4) Cenová nabídka na zpracování PD – “Propojení chodníků v ulici Zastávka-Pod Tratí, Vrábče”
 - 5) Žádost o pronájem nebytových prostor obchodu Vrábče-Zastávka
 - 6) Dotace na státní správu od JK
 - 7) Nabídkové řízení na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“
 - 8) Rozpočtové opatření schválené starostou
 - 9) Různé
-
- 1) ZO projednalo žádost pana [REDAKCE], ohledně pronájmu bytu č. 1 v Bytovém domě Vrábče, který se uvolnil od 1.2.2023 po paní [REDAKCE]. ZO s předloženou žádostí souhlasí a pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy. (Schváleno 8 hlasy)
 - 2) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001040023655/001-SECB mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 1/4 a č. 4049 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče 38, 39 - NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)



- 3) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje části parcely č. 4021/2 v k.ú. Vrábče. Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 8 hlasy)
- 4) ZO projednalo a následně schválilo předloženou cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení stavby v rámci akce „Propojení chodníků v ulici Zastávka-Pod Tratí, Vrábče“ od pana Michala Šlince za cenu 47 000,--Kč včetně DPH. (Schváleno 8 hlasy)
- 5) ZO bylo seznámeno s žádostí pana Thi Hau Nguyena o pronájem Konzumu Na Zastávce. ZO schvaluje pronájem Konzumu Na Zastávce panu Thi Hau Nguyenovi za těchto podmínek: nájemné za 1,--Kč měsíčně + úhrada energií (elektrina, plyn, vodné, stočné) od 1. 2. 2023. Zároveň ZO schválilo dlouhodobý pronájem dvoulůžkového apartmánu ve spolkovém domě STODOLA za nájemné 8 400,--Kč měsíčně pro ubytování pana Thi Hau Nguyena od 1.4.2023 (Schváleno 8 hlasy)
- 6) ZO schválilo dotaci ze státního rozpočtu k rozpočtům obcí jako příspěvek na výkon státní správy na rok 2023 ve výši 206 000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)
- 7) ZO projednalo a následně schválilo návrh na vypsání nabídkového řízení na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“ a souhlasí, aby nabídka byla zaslána minimálně 3 firmám. (Schváleno 8 hlasy)
- 8) ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023 - viz příloha
- 9) Různé
 - ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001030079286/004-ASE mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 3290/32 a č. 4073/1 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče-U Nové Hospody, připojení NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)
 - ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 1/4 v k.ú. Vrábče. Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 7 hlasy, 1 hlas se zdržel)
 - ZO schválilo vydání zprávy o uplatňování územního plánu, ze které vyplyne pořízení změny územního plánu, kterou vypracuje pro obec Ing. Jan Šíma. Informace o možnosti podat si žádost do připravované změny bude do 30.4.2023 a veškeré náklady s touto změnou bude hradit žadatel. (Schváleno 8 hlasy)



- ZO vzalo na vědomí cenové nabídky na úpravu prostor pro budoucí provozovnu kosmetiky:
- | | | |
|---|-----|--------------|
| Dodání a osazení vchodových dveří včetně okna | | 51 693,--Kč |
| Bourací, zednické a obkladačské práce | | 108 500,--Kč |
| Zdravotní instalace | | 24 900,--Kč |
| Elektroinstalace | | 26 920,--Kč |
| Dlažba + obklad (materiál) | cca | 20 000,--Kč |
| Dveře + malba | cca | 20 000,--Kč |

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 1.3.2023 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 1.2.2023 v 19.45 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

Mgr. Petra Podzimková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 2/2023 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 8 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

Schvaluje

- 1) Žádost pana [REDAKCE] ohledně pronájmu bytu č. 1 v Bytovém domě Vrábče od 1.2.2023. (8 hlasů pro)
- 2) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001040023655/001-SECB mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 1/4 a č. 4049 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče 38, 39 - NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (8 hlasů pro)
- 3) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4021/2 v k.ú. Vrábče. (8 hlasů pro)
- 4) Cenovou nabídku na vypracování PD v rámci akce „Propojení chodníků v ulici Zastávka-Pod Tratí, Vrábče“ od pana Michala Šlince za cenu 47 000,--Kč včetně DPH. (8 hlasů pro)
- 5) Pronájem Konzumu Na Zastávce panu Thi Hau Nguyenovi za těchto podmínek: nájemné za 1,--Kč měsíčně + úhrada energií (elektrina, plyn, vodné, stočné) od 1. 2. 2023 a dlouhodobý pronájem dvoulůžkového apartmánu ve spolkovém domě STODOLA za nájemné 8 400,--Kč měsíčně pro ubytování pana Thi Hau Nguyena od 1.4.2023. (8 hlasů pro)
- 6) Dotaci ze státního rozpočtu k rozpočtům obcí jako příspěvek na výkon státní správy na rok 2023 ve výši 206 000,--Kč. (8 hlasů pro)
- 7) Vypsání nabídkového řízení na akci „Oprava povrchu chodníku a zpevněné plochy u sil. II/143, Vrábče – Zastávka“. (8 hlasů pro)
- 8) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.: CB-001030079286/004-ASE mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN na parcele č. 3290/32 a č. 4073/1 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče-U Nové Hospody, připojení NN“ za jednorázovou úhradu 2 000,--Kč. (9 hlasů pro)
- 9) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1/4 v k.ú. Vrábče. (7 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 10) Vydání zprávy o uplatňování územního plánu, ze které vyplyne pořízení změny územního plánu, kterou vypracuje pro obec Ing. Jan Šíma. (8 hlasů pro)

Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 2) Různé

Ve Vrábči dne 1.2.2023

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessl

Mgr. Petra Podzimková

František Ohrazda
starosta obce