

Obecní úřad Vrábče		Č. dep.:
Došlo dne:	3.12.2024	Zprac.:
Čís. j.:	00012-735/2024	Ukl. zn.:
Přílohy:	5/0	880



Záměr: Z/2024/82570
Řízení: R/2024/68871
Č.j.: R/2024/68871/3
PID: SR00X00AW99U
Úřad:

Dne: 02.12.2024

Magistrát města České Budějovice

Adresát:
Rozdělovník

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
České Budějovice 1
37001 České Budějovice
kjgb4yx

Vyřizuje: **JITKA HOUSKOVÁ**
Tel: +420386804009

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 241 odst. 2 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.11.2024 podal

Bc. Petr Vondrka, nar. 26.12.1979, Rudolfovska tř. 1996/7, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1,

kterého zastupuje

Miroslav Vochozka, IČO 18289495, Kohoutova 215, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 241 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení změnu v užívání stavby:

**změna užívání stavby ze stavby pro rodinnou rekreaci na sklad
zahradního nářadí**

Vrábče, Vrábče č.ev. 8

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 242 v katastrálním území Vrábče.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba pro rodinnou rekreaci

Nový účel užívání stavby:

- Sklad zahradního nářadí

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Stavba bude užívána k účelu, ke kterému byla tímto rozhodnutím povolena

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Petr Vondrka, nar. 26.12.1979, Rudolfovská tř. 1996/7, České Budějovice 3,
370 01 České Budějovice 1

Odůvodnění:

Dne 15.11.2024 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení změny v užívání stavby.

Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu. Stavební úřad vydává povolení změny v užívání stavby jako první úkon v řízení, protože jde o změnu v užívání stavby, která se nedotýká práv třetích osob, nevyžaduje vydání integrovaného povolení, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání nebo podmínek k zajištění ochrany veřejných zájmů a nezpůsobí změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavby.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vrábče, Na Návsi 33, Vrábče, 370 01 České Budějovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

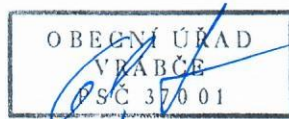
Správní poplatek podle položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 2.12.2024.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 3. 12. 2024

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Blanka Martiniová
dne 02.12.2024 16:31

.....
Ing. Blanka Martiniová

Č.j.: R/2024/68871/3

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Miroslav Vochozka, Kohoutova 215, 37008 Staré Hodějovice

obec

Obec Vrábče

úřední deska

statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1,
České Budějovice 1, 37001 České Budějovice