

ZMĚNA č.5

ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

TEXTOVÁ ČÁST

v katastrálním území Vrábče, Slavče

návrh pro veřejné projednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Správní orgán, který ÚP vydal:
OBCENÍ ÚŘAD VRÁBČE	ZASTUPITELSTVO OBCE VRÁBČE
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. ZDENĚK KUNDERA	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:



architektonicko
projekční ateliér

Ing.arch. Arnošt Janko
Žižkova tř. 309/12
České Budějovice

březen 2024

paré č.

OBSAH

1. Textová část výroku Změny č.5 ÚP Vrábče

a) vymezení zastavěného území.....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce	3
d) koncepce veřejné infrastruktury	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	5
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	6
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6

2. Grafická část Změny č.5 ÚP Vrábče obsahuje:

N1 – Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
N2 – Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
N3 – Výkres veřejné infrastruktury	měřítko 1 : 5 000
N4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

a) vymezení zastavěného území

Nemění se.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Do kapitoly „Z hlediska ochrany přírodních hodnot“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„V krajině mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí místní přírodu. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území.“

2. Do kapitoly „Z hlediska ochrany civilizačních hodnot“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačujících sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně rozvoje forem turistiky a cykloturistiky.“

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Do kapitoly se vkládá nový odstavec:

„V rámci celého řešeného území musí být chráněn přírodní rámeček území - nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovávat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.“

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Do kapitoly „Dopravní část“ se vkládá nakonec nová podkapitola včetně podmínek využití koridoru:

„Cyklistická doprava a turistické trasy

Současný systém cyklistických a turistických tras, cyklostezek a hipostezeček zůstává zachován.

V rámci rozvoje cykloturistiky je ve správním území obce Vrábče vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka). Koridor CNU.D1 je vymezen jižně od obce Vrábče a místní části Kroclov.

Cyklostezka a cyklotrasa je navržena po levém břehu řeky Vltavy. V místě zvaném U Cábý se přemostuje přes Vltavu a přechází na území sousední obce Dolní Třebonín.

Koridor je vymezen jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska.

Koridor je vymezen v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je primárně určen pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci záměru stavby cyklostezky a cyklotrasy, je však do něj možno umisťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí její budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití plochy koridoru dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridoru bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridoru

Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	CNU.D1
Hlavní využití	
CNU.D1 – dopravní infrastruktura – návrh cyklostezky a cyklotrasy – koridor nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky; 	
Podmíněně přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - místní a účelové komunikace - různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy; - v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné; - v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení; - dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen; - využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen; - v případě překryvu s památkově, přírodně a krajinářsky cennými územími, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území. 	
Nepřípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití. 	

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Do kapitoly „Koncepce uspořádání krajiny“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.“

2. Do kapitoly „Opatření proti povodním“ se vkládá nakonec nový odstavec:

„Trasa navrhovaného koridoru cyklostezky CNU.D1 částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q₁₀₀ řeky Vltavy, ale svým stavebním charakterem neztíží ani nezamezí případnému povodňovému průtoku.“

3. Do kapitoly „Koncepte rekreačního využití krajiny“ se vkládá nový odstavec:

„Další trasy je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek) bez možnosti bezpečného překonání oplocených ploch. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umístovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

1. Do kapitoly „Podmínky využití ploch řešených ÚP Vrábče“ se do přípustného využití ploch bydlení (B, BV) vkládá nová odrážka:

„ - zřizovat sítě a zařízení technická a dopravní infrastruktura“

2. Do kapitoly „Podmínky využití ploch řešených ÚP Vrábče“ se do podmíněně přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských (W, WM) doplňuje „a dopravní“.
3. Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec:

„Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezeného koridoru CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Do kapitoly se vkládá do Veřejně prospěšných staveb nová tabulka:

Dopravní infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
D1	k.ú. Vrábče	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy – koridor dopravní infrastruktury jižně od sídla Kroclov pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nemění se.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nemění se.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nemění se.

k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Nemění se.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nemění se.

m) údaje o počtu listů úplného znění po změně č.5 ÚP Vrábče a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Upravuje se počet stran textu výrokové části, počet výkresů grafické části

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRÁBČE

OBSAH

1. Textová část odůvodnění Změny č.5 ÚP Vrábče

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	8
c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d) Vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
e) Vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
f) vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	15
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	16
j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny	16
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	16
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	20
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	20
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	22
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	22
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Vrábče a počtu výkresů grafické části	23
r) text ÚP Vrábče s vyznačenými změnami.....	24

2. Grafická část Změny č.5 ÚP Vrábče obsahuje:

O1 - Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
O2 - Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 25 000
O3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	měřítko 1 : 5 000

a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 5 ÚP Vrábče je Obecní úřad Vrábče prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery – osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona. Projektantem Změny č. 5 ÚP Vrábče je Ing. arch. Arnošt Janko, ČKA: 05182.

Obci Vrábče byl Jihočeským krajem doručen návrh na pořízení změny územního plánu Vrábče ze dne 22. 11. 2022 zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona dne 23. 11. 2022. Návrh spočíval ve vymezení koridoru pro umístění části Vltavské cyklostezky dle Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (08/2021, AKIPROJEKT s.r.o.) jako veřejně prospěšné stavby. Jihočeský kraj navrhl uhradit náklady spojené se zpracováním změny územního plánu.

Jelikož se jednalo o návrh na změnu územního plánu uplatněný právníkem osobou, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku na území obce ve smyslu § 44 písm. b) stavebního zákona, má návrh též obsahovat stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez jejichž zohlednění nelze o pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a odst. 3 rozhodnout. Tato stanoviska navrhovatel opatřil a přiložil jako součást návrhu na změnu územního plánu. Ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona č.j. KUJCK 108622/2022 ze dne 5. 9. 2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví uvedl, že návrh obsahu změny územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti krajského úřadu. Zároveň tentýž orgán ve stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatoval, že nepožaduje v této fázi zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu na životní prostředí.

O pořízení Změny č. 5 ÚP Vrábče rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrábče usnesením ze dne 7. 12. 2022. Předmětným usnesením byl rovněž schválen obsah změny územního plánu a bylo rozhodnuto, že změna bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Usnesením byl dále zvolen určený zastupitel – starosta obce František Ohrazda, za účelem spolupráce s pořizovatelem při pořizování Změny č. 5 ÚP Vrábče. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo, že náklady spojené s pořízením (prostřednictvím tzv. „létajícího pořizovatele“) a zpracováním Změny č. 5 ponese navrhovatel – tj. Jihočeský kraj.

Dále bude doplněno po řízení o Změně č. 5 (veřejné projednání).

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů je návaznost Změny č. 5 ÚP Vrábče a územních plánů sousedních obcí (v tomto případě obec Dolní Třebonín) zajištěna, jelikož podmínky využití ploch vymezených v Územním plánu Dolní Třebonín, v platném znění, v místě předpokládaného pokračování záměru „Vltavské cyklostezky“ (návaznost na plochy lesní) umožňují realizaci dopravní infrastruktury – cyklistické stezky, tudíž i záměru „Vltavské cyklostezky“.

Sousední obec Dolní Třebonín pořizuje v současné době změnu ÚP, která řeší vedení tohoto dopravního koridoru ve svém správním území a jeho návaznost na sousední obec Vrábče.

Ostatní návaznosti na území sousedních obcí zůstávají nezměněny.

c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. (dále jen „APÚR“) území řešené Změnou č. 5 ÚP Vrábče neleží na rozvojové ose.

Řešené území leží v Rozvojové oblasti **OB10** České Budějovice. APÚR stanovuje ve všech rozvojových oblastech při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území sledovat mimo jiné *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*. Dále pak ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny. Samotná myšlenka vzniku Vltavské cyklostezky je pevně spjata s rekreačním a turistickým potenciálem řeky Vltavy a krajiny kolem ní. **Změna č. 5 ÚP Vrábče je v souladu s podmínkami vymezené oblasti.**

Řešené území leží ve Specifické oblasti **SOB9**. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územním plánem Vrábče jsou vytvářeny podmínky řešení problému sucha zejména připuštění v celém správním území opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území. **Změna č. 5 tyto podmínky nemění.**

PÚR ČR vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Vrábče žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

Dále je nutno podotknout, že PÚR ve svých republikových prioritách podporuje cykloturistiku (čl. 22, čl. 27, čl. 29) a s tím spojený rozvoj cestovního ruchu.

SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad návrhu Změny č. 5 ÚP s Územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, jelikož doposud nebyl Územní rozvojový plán zpracován.

VIHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9 a 11 a ve znění rozsudku NSS č. As 15/2016/85 (dále jen „AZÚR“) vyplývají pro řešené území Územním plánem Vrábče tyto priority:

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz kap. a) AZÚR

Řešení Změny č. 5, která vymezuje koridor pro Vltavskou cyklostezku, je v souladu zejména s těmito krajskými prioritami územního plánování:

V oblasti příznivého životního prostředí:

Minimalizovat zábery zemědělského půdního fondu a negativní zásady do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“), tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábery kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření.

- Změna č. 5 vymezuje koridor pro umístění cyklostezky a cyklotrasy, která je součástí Vltavské cyklostezky. Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa bude pouze v nezbytném rozsahu (podrobněji viz kapitola n) o výměře záboru přibližně 2,39 ha. Lze však předpokládat, že k reálnému vynětí ze ZPF nebo PUPFL dojde ve zdatelně nižší míře. Záměr realizace cyklostezky je veřejným zájmem nejen lokálního charakteru.

V oblasti hospodářského rozvoje:

Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení propustnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku.

- Návrhem koridoru cyklostezky a cyklotrasy v úseku Odbočka U Prokopa – U Rybáka, která je součástí tzv. Vltavské cyklostezky s návazností na Středočeský kraj a potažmo i Rakousko, dojde ke zvýšení kvality aktivit cestovního ruchu nejen na území obce Vrábče, ale i v širším kontextu podél řeky Vltavy. Potenciálním propojením cyklostezky a cyklotrasy do Rakouska dojde také ke zlepšení přeshraničního turistického styku.

V oblasti sociální soudržnosti obyvatel:

Vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními venkovskými a marginálními oblastmi a umožnit i rozvoj oblastí, kde dne převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území.

- Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy lze vnímat jako rozvoj veřejné infrastruktury s posílením vazeb dopravních i sociálních mezi sídly, nejen Jihočeského kraje.

Změna č. 5 je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) - viz kap. b) AZÚR

Správní území obce se nachází v republikové Rozvojové oblasti OB10 České Budějovice.

Vymezení této oblasti je AZÚR Jihočeského kraje zpřesněno mimo správní území obce Vrábče.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR

Řešené území leží ve Specifické oblasti SOB9. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územním plánem Vrábče jsou vytvářeny podmínky řešení problému sucha zejména připuštění v celém správním území opatření pro udržení vody v krajině, revitalizace toků, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území.

Řešení Změny č. 5 respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené v SOB9.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno – viz kap. d) AZÚR

Řešení Změny č. 5 ÚP Vrábče se nedotýká ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a ani ploch a koridorů nadmístního významu s výjimkou dotčení nadregionálního biocentra NBC 52 Dívčí Kámen vymezeného ZÚR, jímž prochází koridor pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1. Změna č. 5 ÚP Vrábče respektuje zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území. I přes vymezení koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu bude zachována funkčnost nadregionálního biocentra a nebude významně snížen stupeň ekologické stability, neboť rozsah koridoru je pouze nezbytně nutný a tvoří pouze zlomek rozlohy nadregionálního biocentra. Navíc se nepředpokládá reálné využití jeho celého rozsahu. Ze stejného důvodu nebude narušena ani kontinuita tohoto prvku ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - viz kap. e) AZÚR

Hodnoty přírodního a krajinného prostředí jsou převzaty z územně analytických podkladů a změnou územního plánu plně respektovány. Převzetím a zachováním těchto podmínek ochrany jsou posílána krajinná opatření vymezených prvků ÚSES a stanovením podmínek jejich ochrany.

Změna č. 5 ÚP Vrábče uvedené přírodní hodnoty respektuje. V řešeném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly ohrozit funkčnost nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Změna č. 5 ÚP Vrábče respektuje podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu a současně mohly být využity kulturní hodnoty pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR

Správní území obce Vrábče a zároveň i řešené území Změny č. 5 ÚP Vrábče spadá převážně do krajiny lesopолní a částečně též do krajiny lesní. Vymezený koridor pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1 spadá do první z uvedených krajín. Pro ni je stanovena cílová charakteristika krajiny *zachovat charakter tohoto typu krajiny*. Změna č. 5 ÚP Vrábče vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1 charakter krajiny lesopолní nemění. Vymezení koridoru CNU.D1 je zároveň v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj*.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – viz. kap. g) AZÚR

Řešení Změny č. 5 není v rámci vyhodnocení dle kapitoly g) AZÚR provedeno, jelikož Změna č. 5 ÚP Vrábče nezasahuje ani se nedotýká ploch a koridorů vymezených jako veřejně prospěšné stavby.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – viz. kap. h) AZÚR

Pro řešené území Změny č. 5 ÚP Vrábče vyplývají úkoly stanovené v kap. h) AZÚR.

Řešení Změny č. 5 ÚP Vrábče zohledňuje především požadavek vymístění cyklistických tras a obecně cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek a zajištěním jejich návaznosti na síť stávajících cyklostezek a cyklotras.

Dále pak řešení zohledňuje trasování koridoru, které sice prochází biocentrem, ale nikterak zásadně nenarušuje a neznehodnocuje jeho nejhodnotnější biotopové části.

Návrh řešení Změny č. 5 ÚP Vrábče zasahuje do záplavového území 100-leté vody. Jedná o část koridoru, která navazuje na úsek s plánovanou výstavbou nového přemostění přes řeku Vltavu, které je součástí nové cyklostezky. Toto přemostění zásadně nenaruší odtokové poměry v případě povodní.

Řešení Změny č. 5 ÚP Vrábče je zpracováno v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11.

UYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01. 09. 2021.

Dle této studie se řešené území Změny č. 5 ÚP Vrábče nachází v krajinné oblasti č. 16 Křemžská a v krajinném typu č. 21 – Údolní zemědělsko-lesní krajina.

Řešení Změny č. 5 ÚP Vrábče je v souladu se zásadami a podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny. Návrh koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy ve správním území obce Vrábče je součástí záměru propojující několik obcí v Jihočeském kraji, s výhledem propojení na republikové a přeshraniční cyklotrasy. Proto je záměr vnímán jako záměr širšího významu, jehož realizace je ve veřejném zájmu.

Návrh Změny č. 5 ÚP Vrábče je v souladu z hlediska využití a podmínek stanovených v této územní studii.

d) Vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 5 ÚP Vrábče je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území,

spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Změna č. 5 ÚP Vrábče koordinuje veřejný zájem s dalšími veřejnými a soukromými zájmy na území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána akceptováním stanovisek dotčených orgánů.

Změna č. 5 ÚP Vrábče je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 5 ÚP Vrábče nemá vliv na dominanty, památkové hodnotné stavby, sídlení ráz jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy nejsou změnou vymezovány.

Změna č. 5 ÚP Vrábče je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že respektuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v okolí řešeného území. Vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu není nadměrně negativně ovlivněn stávající charakter a hodnoty území a naopak je zajištěna využitelnost navazujícího území, neboť navržený koridor je součástí záměru vybudování Vltavské cyklostezky s vazbou na Středočeský kraj a potažmo také Rakousko.

Změnou č. 5 ÚP Vrábče se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktualizované podobě. Jedná se o vymezení trasy koridoru nové cyklostezky a cyklotrasy v rámci zkvalitnění prostupnosti krajiny, které prospěje k vyššímu využití vymezených tras nejen v rámci cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního aktivního odpočinku.

e) Vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Od 1. 1. 2024 již platí zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb. (dále jen „nový stavební zákon“). Nicméně dle zvláštního ustanovení tohoto nového stavebního zákona ustanoveného v § 334a běží od 1. 1. do 30. 6. 2024 přechodné období. V tomto období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Dle přechodného ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb., která nebyla účinnosti dne 1. 1. 2023, se pořízení změny územně plánovací dokumentace (tj. územního plánu), u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení obsahu změny územně plánovací dokumentace, dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. Z důvodu, že o obsahu Změny č. 5 Územního plánu Vrábče bylo rozhodnuto v prosinci 2022, není zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, který je při zpracování zemních plánů a jejich změn v současnosti vyžadován. Změna č. 5 ÚP Vrábče je proto zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění k 31. 12. 2022 a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění k 31. 12. 2022. Změna č. 5 ÚP Vrábče je zpracována na podkladě Úplného znění Územního plánu Vrábče po Změně č. 1, 2, 3 a 4.

Soulad Změny č. 5 je s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2 odst. 1 písm. i) Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury. Změna č. 5 vymezuje koridor pro cyklostezku a cyklotrasu, kterou lze považovat za vedení dopravní infrastruktury.

(§ 2 odst. 1 písm. m) Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby, zařízení dopravní infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu.

(§ 2 odst. 1 písm. n) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. V souladu s tímto ustanovením ve spojení s § 2 odst. 1 písm. m) je vymezen koridor pro cyklostezku a cyklotrasu jako veřejně prospěšná stavba.

(§ 6 odst. 2) Obecní úřad Vrábče je pořizovatelem Změny č. 5 prostřednictvím Mgr. Zdeňka Kundery, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 20a) Změna č. 5 je vyhotovena také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě. Změna č. 5 není z výše popsaných důvodů vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace. V jeho smyslu je Změnou č. 5 pouze

vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití dle přílohy č. 21 k aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb

(§ 24) Mgr. Zdeněk Kundera, který za Obecní úřad Vrábče pořizuje Změnu č. 5, splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost ve spojení s § 195 stavebního zákona.

(§ 26) Podkladem pro řešení Změny č. 5 jsou Územně analytické podklady Jihočeského kraje a Územně analytické podklady ORP České Budějovice.

(§ 31, odst. 4) Změna č. 5 je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění Změny č. 5.

(§ 36, odst. 5) Změna č. 5 je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje, vyhodnocení je součástí odůvodnění Změny č. 5.

(§ 43 odst. 1) Změna č. 5 nemění základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot. Vymezením koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu je aktualizována koncepce veřejné infrastruktury a jsou stanoveny podmínky jeho využití.

(§ 55a) Změna č. 5 je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vrábče o pořizení Změny č. 5 a jejím obsahu.

(§ 101) Změna č. 5 nevymezuje veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

(§ 170) Změna č. 5 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Je vymezena veřejně prospěšná stavba D1 pro cyklostezku a cyklotrasu na základě Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, 08/2021) a projektová dokumentace „Vltavská cs – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“ (SUDOP Praha a.s.), která je ve fázi projektové přípravy.

Soulad Změny č. 5 je s požadavky **vyhlášky č. 500/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 2) Součástí Změny č. 5 je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres veřejné infrastruktury a koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území. Úplně znění Územního plánu Vrábče po vydání Změny č. 5 bude vyhotoveno k vydání Změny č. 5. Změna č. 5 je vyhotovena ve strojově čitelném formátu v referenčním souřadném systému S-JTSK.

(§ 3 odst. 1) Změna č. 5 je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy.

(§ 11 odst.) Podkladem zpracování Změny č. 5 byly Územně analytické podklady ORP České Budějovice a zejména schválený obsah změny územního plánu včetně studie proveditelnosti a konceptu připravovaného projektu pro územní a stavební řízení.

(§ 13 odst. 1) Změna č. 5 obsahuje textovou a grafickou část. Náležitosti obsahu Změny č. 5, včetně odůvodnění, jsou v souladu s přílohou č. 7 této vyhlášky. Součástí odůvodnění Změny č. 5 jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona.

(§ 13 odst. 2) Výkresy Změny č. 5 jsou zpracovány v měřítku 1 : 5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

(§ 14 odst. 1) Změna č. 5 a úplné znění Územního plánu Vrábče po vydání Změny č. 5 budou opatřeny záznamem o účinnosti.

Soulad Změny č. 5 je s požadavky **vyhlášky č. 501/2006 Sb.** zajištěn následovně:

(§ 3) Změna č. 5 nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby nebo územní rezervy. Změna č. 5 vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro cyklostezku a cyklotrasu, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

(§ 4 - 19) Změna č. 5 respektuje a nemění stávající členění ploch s rozdílným způsobem využití dotčených řešeným územím.

f) vyhodnocení návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 ÚP Vrábče je pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚP pro veřejné projednání je zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚP, schváleného usnesením zastupitelstva obce Vrábče.

Změna č. 5 zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR A OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz ÚAP — jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směř - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) — viz mapový podklad, ÚAP — jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky a objekty, ke kterým má příslušnost hospodařit MO ČR (týká se k.ú. Hořejany).

Vyjmenované druhy staveb, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) vždy nutné souhlasné stanovisko SEM Praha:

- 1) Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu.
- 2) Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp. Výstavba a rekonstrukce dálnic, silniční sítě I. - II. třídy.
- 3) Výstavba, rekonstrukce, likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení.
- 4) Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše.
- 5) Trhací práce, výstavba, rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu.
- 6) Výstavba radioelektronických a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu (radiové vysílače, TV, TVP základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, radioreléová stanice, radiolokační, radionavigační, telemetrická zařízení) včetně jejich anténních systémů a nosičů (i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení) a požadovaných ochranných pásem.
- 7) Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších než 30 m nad terénem a staveb jevících se jako dominanta v otevřeném terénu.
- 8) Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Bližší soulad Změny č. 5 s požadavky zvláštních právních předpisů bude posouzen dotčenými orgány hájícími příslušným zákonem svěřený veřejný zájem během řízení o Změně č. 5.

Dále bude doplněno po veřejném projednání.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Jelikož KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 108622/2022, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚP na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 5 ÚP Vrábče je pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

Krajský úřad svým stanoviskem č.j. KUJCK 108622/2022 ze dne 05.09.2022 konstatoval, že uvedený návrh změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na životní prostředí.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 5 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 5 ÚP Vrábče je v souladu se schváleným obsahem změny, pokyny pořizovatele a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh Změny č. 5 ÚP Vrábče je zpracován v souladu s požadavky na zkrácený postup pořízení dle § 55a, schváleným zastupitelstvem obce Vrábče.

Obsahem Změny č. 5 ÚP Vrábče je posouzení a zapracování do ÚP návrh koridoru pro novou cyklostezku a cyklotrasu „Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“. Na to konto je Změnou č. 5 vymezen koridor CNU.D1 pro cyklostezku a cyklotrasu, který je zároveň v souladu se schváleným návrhem na změnu územního plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba D1, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče bylo provedeno místní šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro požadovaný záměr.

Návrhem Změny č. 5 ÚP Vrábče je respektován krajinný ráz i zastavění sídel ve správním území obce Vrábče. Krajina je tvořena kombinovanými krajinnými prostory nezastavěného území především zemědělského a přírodního typu. Návrh záměru je citlivě zapracován do této krajiny, nikterak ji výrazně nenarušuje a plynule navazuje na již vybudované dopravní stavby nebo aktuálně využívané komunikační trasy v krajině.

Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení změny vymezuje jednu lokalitu v rámci správního území obce Vrábče a sice plochu dopravního koridoru navrhované cyklostezky a cyklotrasy („Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“), zasazených do území, konkrétně k.ú. Vrábče.

Lokalita 1 (CNU.D1)

Změna č. 5 ÚP Vrábče řeší posouzení lokality dle schváleného obsahu změny, tj. vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury pro cyklostezku „Vltavská cyklostezka – úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou, etapa Odbočka U Prokopa – U Rybáka“, ve správním území obce Vrábče, v k.ú. Vrábče.

Řešení změny vymezuje jednu lokalitu v rámci dotčeného území. Jedná se o část vymezené plochy koridoru navrhované cyklostezky a cyklotrasy s umístěním do území některých obcí v jižních Čechách. Řešený záměr je součástí celé trasy navrhované Vltavské cyklostezky, propojující střední a jižní Čechy s přeshraničním územím Rakouska.

Charakteristika území

Zájmové území uvažovaného záměru se nachází v Jihočeském kraji, na rozmezí ORP České Budějovice a ORP Český Krumlov, v jihozápadní části bývalého okresu České Budějovice, ve správním území obce Vrábče, na rozmezí katastrálních území Vrábče a Záluží nad Vltavou.

Krajina kolem je typickým předhůřím (hory Klet'), otevřeným směrem k severovýchodu. Trasa plánované cyklostezky obecně stoupá směrem od východu k západu. Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 415 – 425 m n. m.

V rámci vymezení ploch v platném ÚP Vrábče je řešení situováno v nezastavěném území na plochách zemědělských – pole a trvalé travní porosty a plochách lesních. Území do značné míry kopíruje již využívané a fungující zpevněné i nezpevněné účelové, polní nebo lesní cesty.

Popis návrhu

Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy v uvedeném úseku je součástí koncepce výstavby cyklostezek a cyklotras v Jihočeském kraji. Její hlavní funkcí je jednak zvýšení bezpečnosti cyklistů v uvedené oblasti a jejich vymístění mimo komunikace využívané veřejnou motorovou dopravou, jednak propojení sítě cyklostezek a cyklotras již vybudovaných a vymezených. Trasa navrhovaného koridoru cyklostezky a cyklotrasy je převážně vedena fyzicky v trase (pozici) stávající vyšlapané a vyježděné turistické stezky, v území nazývaném U Rybáka až k místu zvanému U Cábý, kde bude trasa překračovat/přemostňovat řeku Vltavu a navazovat na území sousední obce Dolní Třebonín. V místě zvaném U Rybáka navazuje zamýšlený koridor na stávající zpevněnou místní komunikaci odbočující jižním směrem ze silnice III/14317 procházející místní částí Kroclov. Dále pokračuje západním směrem po okraji lesního pozemku, po levém břehu řeky Vltavy, až do místa nazývaného U Cábý. Zde se trasa uhybá na jih až k řece Vltavě, kde je navrhováno nové přemostění a pokračování na pravém břehu již na území sousední obce Dolní Třebonín.

Vytvořením nové trasy cyklostezky dojde ke zkvalitnění prostupnosti krajiny, které prospěje k vyššímu využití vymezených cyklotras nejen v rámci místního, nadmístního a republikového cestovního ruchu, ale i v rámci celoročního aktivního odpočinku.

Pro záměr nové cyklostezky a cyklotrasy je již zpracována Studie proveditelnosti Vltavské cyklostezky, úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (AKIPROJEKT s.r.o., Ing. Martin Jáchym, ČKAIT 0102152, červen 2021) a projektová dokumentace „VLTAVSKÁ CS – ÚSEK ZLATÁ KORUNA – BORŠOV NAD VLTAVOU, ETAPA ODBOČKA U PROKOPA – U RYBÁKA, SUDOP Praha a.s.“ která je ve fázi přípravy. Na základě těchto dokumentací vymezuje Změna č. 5 ÚP Vrábče nový úsek koridoru dopravní infrastruktury pro návrh cyklostezky a cyklotrasy (CNU.D1).

Koridor je v souladu s návrhem na změnu územního plánu vymezen nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými stávající územně plánovací dokumentací, tj. s překryvnou funkcí. V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou Změnou č. 5 rovněž stanoveny podmínky využití koridoru pro cyklostezku a cyklotrasu CNU.D1. Ty jsou stanoveny i s ohledem na křížení koridoru s prvky územního systému ekologické stability, chráněnými přírodními lokalitami a limity přírodního nebo technického charakteru zasahujících do řešeného území tak, aby mohlo být toto křížení adekvátně řešeno a byly tak hájeny všechny dotčené zájmy v území. Do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byly zakomponovány obecné podmínky pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny koridorem CNU.D1.

Nová trasa co nejvíce výškově kopíruje stávající terén. Dle zpracované projektové dokumentace se předpokládá, že šířkově bude cyklostezka navržena jako dvoupruhová – základní šířka zpevnění 3,0m + oboustranná nezpevněná krajnice 2 x 0,50m. Celková délka úseku vymezeného dopravního koridoru je cca 1826 m s proměnnou šířkou 10-45 m. V místech, kde se navrhovaná trasa kryje se zpevněným povrchem stávajících komunikací, budou tyto komunikace stavebně upraveny a nahrazeny novým povrchem cyklostezky. Z hlediska technického provedení je nutno zohlednit jak stávající, tak i budoucí využívání především koncových úseků zamýšlené cyklostezky osobními, popřípadě i zemědělskými vozidly. Jedná se především o úseky na obou koncích navrhovaného koridoru cyklostezky, které vedou podél nebo ke stabilizovaným a navrhovaným plochám pro bydlení a rekreaci.

V rámci řešení návrhu stavby byly provedeny některé odborné průzkumy jako např. průzkum stávajících inženýrských sítí, biologický průzkum, geotechnický průzkum, dendrologický průzkum a pedologický průzkum, které byly zohledněny i při zpracování změny č. 5 ÚP. Na základě vyhodnocení těchto průzkumů lze bez větších komplikací umístit trasu koridoru cyklostezky a cyklotrasy v zájmovém území.

V obecné rovině lze říci, že v současné době zájem o cyklistiku narůstá a s tím je spojena i její podpora, a to nejen v České republice, ale i v Evropě, případně ve světě. Cyklistika jakožto jeden ze způsobů dopravy má obzvláštní význam pro každodenní účely. Výhodou cyklistické dopravy oproti jiným způsobům dopravy je zejména její ekonomická efektivita, bezhlučnost, přívětivost k životnímu prostředí a malé nároky na využití ploch. Při současné úrovni motorové dopravy je rovněž motivací některých skupin obyvatel pro intenzivnější užívání jízdního kola eliminace případných potíží s hledáním parkovacích míst či s uvíznutím v dopravních zácpách. Cyklistika navíc na rozdíl od motorové dopravy dokáže zajistit individuální mobilitu v podstatě všem skupinám obyvatelstva bez ohledu na jejich stáří či výši příjmů. Cyklo doprava v urbanizovaném prostoru poskytuje jejím účastníkům značnou flexibilitu a částečně zajišťuje i dopravní obslužnost v regionech. Rovněž tak i cykloturistika má zásadní význam. Její rozvoj je ovlivněn existencí cyklistické sítě národního a nadnárodního významu, tzn. sítě dálkových tras zajišťující bezproblémové cykloturistické spojení mezi jednotlivými státy a potažmo regiony. Tuto funkci přitom plní zejména evropská síť cyklotras EuroVelo. Rozvoji jejího potenciálu jednoznačně nahrává celkový vývoj společnosti s nárůstem preferencí zdravého životního stylu i příklonem k ekologicky šetrným a ekonomicky úsporným formám dopravy umožňujícím relativně rychlé a pohodlné poznávání okolního prostředí. Naopak jedním ze zásadních nedostatků a bariér rychlejšího rozvoje

cykloturistiky je absence adekvátní cyklistické nabídky, která by byla dostatečně atraktivní a zajistila propagaci turisticky zajímavých lokalit se všemi souvisejícími pozitivními přínosy (nárůst návštěvnosti, zvýšení příjmů z cestovního ruchu, podpora vytváření pracovních míst atd.).

S ohledem na výše uvedené je řešení cyklistiky rovněž důležitým tématem budoucího rozvoje Jihočeského kraje. Podpora cyklistiky v rámci kraje je patrná zejména z níže uvedených dokumentů:

- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021 – 2027, který představuje střednědobý dokument na úrovni vyššího územně samosprávného celku, jehož hlavním účelem je definování směrů regionálního rozvoje kraje pro období let 2021 – 2027 (z hlediska cyklistiky je podstatná zejména Prioritní osa 2: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury, Prioritní osa 5: Rozvoj vzdělání a podpora aktivního trávení volného času, Prioritní osa 7: Využití přírodního a kulturního dědictví kraje k rozvoji cestovního ruchu).
- Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2021–2030, která je střednědobým strategickým dokumentem, který navazuje na rámcově vymezené směry rozvoje cestovního ruchu v Programu rozvoje kraje.
- Strategie bezpečnosti silničního provozu Jihočeského kraje pro období 2021–2030, která mimo jiné řeší problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy a představuje základní nástroj managementu bezpečnosti silniční sítě.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které jsou územně plánovací dokumentací pro území celého kraje, a mimo jiného stanovují zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území a podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot, v rámci kterých rovněž zásady územního rozvoje podporují řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti cestovního ruchu (např. cyklistiky), rozvoj v oblasti turistického ruchu vytvořením podmínek pro doplnění sítě cyklotras s vazbami na sousední kraje, či zřizování nových cykloturistických stezek.

Základem či „kostrou“ cyklistické sítě Jihočeského kraje jsou takzvané páteřní trasy, jejichž síť je tvořena 5 liniemi:

- Vltavská cyklistická cesta
- Otavská cyklistická cesta
- Příhraniční cyklistická cesta
- Cyklistická cesta Lužnice – Nežárka
- Zlatá stezka Blanice – Volyňka

Všechny z uvedených tras jsou aktuálně v terénu vyznačené. Trasy jsou však v mnoha případech vedeny po nevyhovujících komunikacích a je proto potřeba se i do budoucna zabývat zlepšením jejich vedení, případně jejich přeložením na separované cyklostezky nebo komunikace s menší hustotou provozu či kvalitnějším povrchem. Páteřní trasy navíc v mnoha místech nejsou napojeny na důležitá místa v území (autobusové a vlakové zastávky, hlavní parkoviště v území apod.), případně nevedou v optimální trase. Jako příklad je možno uvést Vltavskou cyklocestu, která v několika místech v důsledku nemožnosti využít komunikaci podél toku Vltavy uhýbá z přímého směru a vede cyklisty oklikou. Velká část stávajících tras je sice vedena po komunikacích nižších tříd a splňuje jak požadavky na bezpečnost, tak požadavky na kvalitu (povrch, atraktivita, obtížnost). Přesto se v rámci sítě stále vyskytují problémy, které je potřeba řešit, a to jak s ohledem na bezpečnost cyklistů, tak s ohledem na atraktivitu tras ve vztahu k návštěvníkům regionu.

Jedním z projektů rozvoje cyklistiky v Jihočeském kraje s ohledem na výše uvedené je právě projekt Vltavské cyklostezky. Ve vazbě na její důležitost a významnost uzavřel Jihočeský kraj a celkem 21 měst a obcí memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci tohoto projektu Vltavské cyklostezky. Centrální komise Ministerstva dopravy v dubnu roku 2020 schválila, že celkové náklady tohoto projektu, tj. náklady na projektovou přípravu, majetkoprávní vypořádání a vlastní realizaci, které přesahují miliardu korun, budou uhrazeny především ze státního rozpočtu.

- Záměr komplexního projektu Vltavské cyklostezky vznikl na základě jednání dotčených měst a obcí, JCCR, Nadace Jihočeské cyklostezky, Českokrumlovského rozvojového fondu, organizace Český Krumlov Tourism, TO Českobudějovicko-Hlubocko a Jihočeského kraje v polovině roku 2019. Cílem je realizace Vltavské cyklostezky v úseku Nová Pec – Týn nad Vltavou v maximální míře v kontaktu s řekou v předpokládané délce 188,4 km vedené zejména po samostatném tělese o šířce cca 2,5 - 3 m s šotolinovým nebo

asfaltovým povrchem. Záměrem je maximální přiblížení cyklostezky k řece v co největším kontaktu se systémy veřejné dopravy a vytvoření nové nabídky sportovního i rekreačního využití pro širokou veřejnost, nových investičních příležitostí a pracovních míst pro obce a subjekty v dosahu řeky.

Záměr navazuje na evropskou síť cyklostezek (EuroVelo7) s předpokládaným propojením do Horního Rakouska, Bavorska a Středočeského kraje. Propojení atraktivních turisticky přitažlivých lokalit – jižní část Šumavy, Lipno, Vyšší Brod, Rožmberk, Český Krumlov, Zlatá Koruna, České Budějovice, Hluboká nad Vltavou vytváří výjimečný produkt jak pro rozvoj cestovního ruchu, tak i pro obyvatele Jihočeského kraje jako součást občanské vybavenosti, významně rozšiřuje možnosti volnočasových aktivit a zvyšuje atraktivitu dotčeného území, či umožnění každodenního dojíždění do škol a do zaměstnání.

Celý projekt je rozdělen celkem do 6 úseků, v rámci kterých jsou některé části cyklostezky/cyklotrasy již zrealizovány, např. v prosinci 2023 byl zprovozněn úsek Loučovice – Vyšší Brod (2. úsek), některé části jsou ve fázi studie proveditelnosti, např. úsek v Rožmberku nad Vltavou (2. úsek), a na některých v současnosti již probíhají projekční práce, např. úsek Zlatá Koruna – Boršov nad Vltavou (4. úsek). V některých správních územích dotčených obcí není Vltavská cyklostezka v předmětném územím plánu vymezena, případně je vymezena v jiném místě, než je v současnosti připravována. Z důvodu významnosti a veřejné prospěšnosti této připravované stavby v celospolečenském měřítku a zajištění její budoucí realizace, jsou proto v současnosti, pokud je to nezbytné, pořizovány změny územních plánů dotčených obcí. Takto je např. pořizována předmětná změna č. 5 ÚP Vrábče, jejímž hlavním předmětem je vymezení koridoru pro umístění Vltavské cyklostezky ve správním území obce, a vymezení tohoto záměru jako veřejně prospěšné stavby. Proto je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury (D1) s možností vyvlastnění v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Z hlediska prospěšnosti a významnosti plánovaného záměru nelze pohlížet odděleně na části Vltavské cyklostezky řešené v jednotlivých správních územích dotčených obcí, ale je nutné zohlednit skutečnost, že význam a veřejná prospěšnost plánované Vltavské cyklostezky spočívá právě v celém jejím rozsahu, tj. trasování od Nové Pece až po soutok Vltavy a Lužnice, a samozřejmě v možnosti její další návaznosti v rámci České republiky i mimo ni (podrobněji viz výše v textu).

Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s V. tř. ochrany ZPF. Velká část navrhovaného koridoru je vymezena po okrajích zemědělských pozemků, bez výrazných zásahů a narušení zemědělského obhospodařování ostatních zemědělských ploch.

Vymezením tohoto nového koridoru je předpoklad záboru zemědělské půdy o velikosti 1,0828 ha.

Jelikož poměrně velká část koridoru zasahuje do lesního pozemku, dojde i k záboru PUPFL. Jedná se o území vždy jen při okraji lesa. Zábořem PUPFL dojde k vynětí cca 1,3144 ha lesních pozemků.

Dotčená ochranná pásma

V rámci návrhu cyklostezky dochází k zásahu do některých ochranných pásem (elektroenergetická, telekomunikační). Opatření k ochraně těchto sítí a tras budou detailně zpracována v rámci následných projektových dokumentací.

Navrhované trasa neprochází ochranným pásmem PHO I. ani II. stupně.

Řešeným územím prochází zvláště chráněné území – Přírodní památka – Vltava u Blanského lesa. Návrh respektuje její vymezení a zároveň respektuje podmínky stanovené pro toto území.

Řešené území zasahuje do záplavového území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I a Lipno II. Návrh samotné stavby cyklostezky tento limit respektuje a samotná realizace bude provedena s ohledem na tuto možnost záplavy. Dále pak navrhovaný koridor nepatrně zasahuje do aktivní záplavové zóny, ale předpokladem je, že se samotná stavba této hranici vyhne a nebude jí dotčena. V místě přemostění řeky Vltavy budou tyto limity zohledněny v rámci samotného návrhu stavby mostu cyklostezky. Stavba by neměla nikterak znemožnit nebo omezit průtok případné přívalové vody.

V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky.

V řešeném území cyklostezky a cyklotrasy se nevyskytují žádná poddolovaná území.

Předpokládané požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin dle projektové dokumentace

V rámci realizace cyklostezky nedojde k žádným demolicím, pouze k odstranění (a náhradě) případných stávajících propustků nebo oplocení.

Kácení dřevin je podmíněno přesným umístěním stavby cyklostezky v terénu, včetně doplňujících terénních úprav. Kácení mimolesní zeleně bude probíhat pouze v době vegetačního klidu.

Rozsah kácení dřevin v PUPFL bude upřesněn v rámci dalšího stupně projektové přípravy.

Zamýšlený úsek cyklostezky a cyklotrasy bude přístupný ze stávající sítě místních, účelových či lesních cest. V rámci realizace záměru budou zajištěny případné nové přístupy a příjezdy k jednotlivým dotčeným parcelám.

S napojením na veřejnou technickou infrastrukturu se neuvažuje.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 5 ÚP Vrábče se nevymezují nové zastavitelné plochy, plochy přestaveb ani plochy změn v krajině.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Vrábče nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje včetně jejich aktualizací.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dojde-li návrhem Změny č. 5 ÚP Vrábče k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Identifikace lokalit záboru je patrná v grafické části dokumentace (Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – O3). Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu (vyhodnoceny v tabulce). Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a veřejně přístupné informace z katastru nemovitostí.

Změnou č. 5 ÚP Vrábče dochází k záborům ZPF i k záboru PUPFL.

Tabulka: Zábor zemědělského půdního fondu

Označení řešené lokality	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	CNU.D1 – Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky a cyklotrasy	1,0828					1,0828	0,5414 ha	NE	NE	NE	NE

Σ		1,0828				1,0828					
Σ		1,0828				1,0828					

Vymezené plochy řešeného území lokality 1 Změny č. 5 ÚP Vrábče si vyžádají celkový předpokládaný zábor 1,0828 ha zemědělského půdního fondu.

V tabulce je patrné, jak velká plocha zemědělské půdy je vymezena ve Změně č. 5 ÚP (1,0828 ha). Záměr je vymezen na zemědělských pozemcích s V. tř. ochrany ZPF.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů:

Změna č. 5 ÚP Vrábče respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Pro odnětí ze ZPF a PUPFL je navrženo pouze nezbytně nutné množství zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu s ohledem na zamýšlený rozsah záměru cyklostezky a cyklotrasy. Současně se předpokládá ve skutečnosti menší podíl trvalého záboru ZPF a PUPFL, než jsou celkové vykazované plochy záboru.

Návrh koridoru nenarušuje stávající organizaci zemědělských ploch. Koridor je veden v trase stávající vyšlapané a vyježděné lesní cesty, při okraji lesního porostu, kterou by měla nová cyklostezka a cyklotrasa nahradit.

Zamýšlený koridor cyklostezky a cyklotrasy je stavbou ve veřejném zájmu (je součástí veřejné dopravní infrastruktury) s koncepční návazností na další úseky v okolních sídlech, proto je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury (D1) s možností vyvlastnění.

Kompletní zdůvodnění návrhu v lokalitě 1 (CNU.D1) je popsáno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 5 ÚP Vrábče dojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky pro odnětí z ploch určených k plnění funkcí lesa se nachází jižně od místní části Kroclov. Jedná se o vymezení koridoru dopravní infrastruktury nad plocha s rozdílným způsobem využití:

Označení	Způsob využití plochy	Navržená plocha [ha]	Zábor PUPFL [ha]	Parcelní číslo	Katastrální území
CNU.D1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem – návrh cyklostezky a cyklotrasy	3,8038	0,2771	3961	Vrábče
			0,0043	3954	Vrábče
			1,0330	3952	Vrábče
	CELKEM [ha]	3,8038	1,3144		

Změnou č. 5 ÚP Vrábče dochází k záboru **1,3144** ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL je v návrhu Změny č. 5 ÚP Vrábče proveden především z důvodu vedení větší části navrhované cyklostezky a cyklotrasy lesní krajinou. Vymezení této části koridoru je navrženo v trase stávající vyšlapané a vyježděné cesty při okraji lesa, kterou by měla nová cyklostezka a cyklotrasa nahradit.

Pro kácení a odnětí z PUPFL je navrženo pouze nezbytně nutné množství lesního porostu a lesního půdního fondu, s ohledem na zamýšlený rozsah záměru koridoru cyklostezky a cyklotrasy. Pro

vybudování konkrétní stavby cyklostezky bude skutečně odnímán menší podíl trvalého záboru PUPFL, než jsou předpokládáné vykazované plochy záboru.

Lesní typy:

Lesní typ	Popis
3A9	Obohacená kamenitá lipodubová BUČINA specifická - vápencová
2S1e	Svěží buková DOUBRAVA modální exponovaná
2S1	Svěží buková DOUBRAVA modální
3V1	Vlhká dubová BUČINA modální
3N3	Kyselá kamenitá dubová BUČINA bohatší
3Y1	Skeletová dubová BUČINA modální
2Z3	Zakrslá buková DOUBRAVA bohatší
2H5	Hlinitá buková Doubrava vlhčí

Hospodářský soubor:

Hospodářský soubor	Popis
1	Mimořádně nepříznivá stanoviště
21	Exponovaná stanoviště nižších poloh
25	Živná stanoviště nižších poloh
41	Exponovaná stanoviště středních poloh
47	Oglejená stanoviště středních poloh

Lesní oblast: 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor

Lesní vegetační stupeň: 2 – Bukodubový, 3 - Dubobukový

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno po veřejném projednání.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 5 ÚP Vrábče a počtu výkresů grafické části

Odůvodnění Změny ÚP obsahuje:

- Textová část strana 7 - 21
- Grafická část

O1 - Koordinační výkres 1 : 5 000

O2 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000

O3 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

r) text ÚP Vrábče s vyznačenými změnami

a) vymezení zastavěného území

Územním plánem Vrábče v k. ú. Vrábče, Slavče (dále jen „ÚP Vrábče“) je vymezeno zastavěné území ke dni

1.3.2012.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 – výkres základního členění území
- N2 – hlavní výkres
- N3 – výkres veřejné infrastruktury
- O1 – koordinační výkres

Úplné znění po změně č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 28. 11. 2018.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem ÚP Vrábče je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území, vytváří předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. ÚP Vrábče je komplexně zpracován pro celé správní území obce Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. ÚP Vrábče je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání. Výsledkem ÚP Vrábče je zcela konkrétní vymezení zastavitelných ploch se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

ÚP Vrábče závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, výroby a skladování, rekreace, smíšené výrobní, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Cílem tohoto územního plánu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítko sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Vrábče plně respektuje CHKO (Chráněná krajinná oblast) Blanský les, NATURA 2000, nadregionální biokoridor řeky Vltavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území, především údolní nivu řeky Vltavy, která vymezuje severovýchodní okraj správního území obce. Vodní tok řeky prochází trvale zalesněným svažitém terénem.

Aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy se nalézá ve specifickém území, které je osídlené historickou rozptýlenou zástavbou samot v krajíně včetně rekreačních lokalit (místního významu).

ÚP Vrábče přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES (územního systému ekologické stability): nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentra.

ÚP Vrábče dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné, ochranné a izolační zeleně a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

V krajíně mimo sídla lze provádět pouze takové činnosti a stavby technické a dopravní infrastruktury, které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí místní přírodu.

Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví ÚP Vrábče v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP Vrábče zachovává dopravní infrastrukturu obce a jejích místních částí s návrhy pro širší obslužnost silnic III. třídy a jejich napojení na zastavěné a zastavitelné území obce. Dále ÚP Vrábče navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro celé správní území obce Vrábče. ÚP Vrábče respektuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, podzemní vojenský účelový objekt, ochranné pásmo letiště České Budějovice.

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačujících sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně rozvoje forem turistiky a cykloturistiky.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině s vysokým zastoupením lesů, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých plochách obce a jejích místních částí.

ÚP Vrábče vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Vrábče a jejích místních částí. Pro posílení obce v oblasti aktivit cestovního ruchu je navrženo rozšíření stávajících zařízení občanské vybavenosti, především v místní části Vrábče-Zastávka. Zařízení turistické infrastruktury (soukromé penziony apod.) lze budovat v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných. Územní plán navrhuje rozšíření ploch občanského vybavení.

Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navržené plochy veřejných prostranství a samostatné plochy technické infrastruktury.

Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje ÚP Vrábče územní rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské.

V rámci celého řešeného území musí být chráněn přírodní rámeček území - nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovávat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.

ÚP Vrábče je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení navržených zastavitelných ploch

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití

B1-B2	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou součástí oboustranné zástavby podél silnice II/143 České Budějovice-Křemže (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Limitem pro umístění k zástavbě RD (rodinný dům) je zde hluková zátěž z provozu silnice II. tř. V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
B3	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Území přímo související se současně zastavěnými pozemky s převahou rodinných domů při severním a východním okraji obce, z hlediska obsluhy je přirozeně napojena na stávající komunikace. Na ploše B3 dotčené vedením 110kV jakákoliv činnost musí respektovat OP VN (ochranné pásmo vysokého napětí).
B4	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Jednostranné obestavění stávajícího úseku silnice III. tř. před vjezdem do historického jádra obce při západním okraji současně zastavěného území
B5	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Pozemky navržené pro zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Samostatně obslužitelná plocha mimo průjezdní silnici III. tř. na okraji obce
B6	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha zástavby pro RD prostorově související s již realizovanou plochou B5, plochu B6 odděluje od plochy B5 místní veřejná komunikace. Je situována na jihozápadní okraj obce.
B7	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Lokalita je navržena při jižním okraji zastavěného území obce – podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy a sice místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
B8-9	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha přestavby a nové výstavby RD na záhumenních pozemcích za stávající historickou zástavbou, nachází se podél místní veřejné komunikace a je dále obslužitelná ze stávajících (původních) zemědělských usedlostí
B10-B11 B12-B13	k. ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy B10, 11 jsou navrženy při jihovýchodním okraji zastavitelného území obce společně s plochami B12, 13 a jejich dostupnost je ÚP Vrábče navržena ve formě vymezeného veřejného prostranství propojujícího stávající místní komunikace. Pro zástavbu je limitující svažitost terénu na jižním okraji a koridor vedení VN (vysoké napětí). Na plochách B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.
B14-B15-B16	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Souvislé oboustranné obestavění silnice II/143 při východním okraji současně zastavěného území Vrábče-Zastávka. Zástavba respektuje stávající limity prostředí dané především ochranným, hlukovým pásmem z provozu na této silnici a přístupovými podmínkami k jednotlivým parcelám
B17,18	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plochy v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny v zástavbě RD na jižním okraji stávající zástavby u silnici II/143
B19a	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
B19b	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD s podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
B20-22	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha vymezená koridorem železnice vč. ochranného hlukového pásma a lesními pozemky. Obslužitelnost ze stávajících ploch zástavby je proveditelná. S ohledem na soubor limitů pro životní prostředí je zde navrženo pro plochu B20 vypracování Územní studie. Navazující plocha B22 vytváří prostor pro dokončení zástavby a plochy veřejného prostranství.

B23, 24, 25	k. ú. Slavče – VrábčeZastávka	Plochy se nacházejí ve stávajícím obestavění po levé straně místní komunikace na severozápadním okraji zastavěného území Vrábče-Zastávka
B26-B27	k. ú. Slavče – VrábčeZastávka	Uzavření zastavitelného území Vrábče-Zastávka oboustranným obestavěním místní komunikace v části úseku ve směru do místní části Slavče. Zástavba bude respektovat vymezení lokálního biokoridoru – LBK 0461.
B28,29,30 31,32	k. ú. Vrábče – místní část Vrábče- Zastávka	Plocha B28, 29, 30 obsahuje již vymezené veřejné prostranství PV12. Navazující plochy B31, 32 jsou z tohoto prostoru přístupné budoucím provedením společného veřejného prostranství PV22, PV23 o ploše min. 2000 m ² . Pro plochu B31 je navrženo vypracování Územní studie. Plocha B31 je dotčena OP železniční tratě č.194 České Budějovice – Černý Kříž. Plocha 32 je dotčené OP lesa, což je 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa.
B35 36, 39	k. ú. Slavče	Plochy se nachází podél silnice III/14316 v úseku samot směrem k současně zastavěnému území místní části Slavče na pravé straně této silnice. U plochy B36 zde budou respektovány stávající limity vzdálenost 50 m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa), vedení VN 22 kV a regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B40,41 43,45	k. ú. Slavče	Plochy související se současně zastavěným územím a obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství určené pro individuální zástavbu RD venkovského charakteru. Pro plochy B43, B45 – zde budou respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B44	k. ú. Slavče	Plocha navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru je přímo obslužitelná z navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Max. výška stavby je 7,5m. Budou zde respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita.
B42	k. ú. Slavče	Plocha pro 1 RD venkovského charakteru na samotě u lesa. Obslužitelnost předmětného pozemku je dána místní veřejnou komunikací pokračující dále k vodojemu. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a podmínky pro zástavbu ve III. zóně CHKO Blanský les.
B46 B47,48,49	k. ú. Vrábče – místní část Koroseky	Plochy navržené pro plochy bydlení RD venkovského charakteru jsou přímo obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa (u plochy B46), koridor radioreléového paprsku a zachovalým měřítkem urbanisticky hodnotným prostorem původního historického založení venkovské obce
B50 B51	k. ú. Vrábče – místní část Koroseky	Navržené oboustranné rozšíření stávající zástavby RD podél silnice III/14318. Zástavba je limitována stávajícím koridorem VN 22kV a trasou vodovodního řadu v části plochy B51
B52,53 B54 B55 B56 B57	k. ú. Vrábče – místní část Rozinka	Ve stávajících plochách mezi stávajícími zastavěnými plochami B55, B56, B57 při historickém obestavění křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby. Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi. B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
B58	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba uvnitř současně zastavěného území individuálním RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství (z návěsního prostoru)
B60 B61,62,63 B64 B65	k. ú. Vrábče – místní část Kroclov	Navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranství, která jsou propojena na současná veřejná prostranství

B66	k. ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena v severní části zastavěného území Vrábče-Zastávka formou jednostranného obestavení stávající veřejné komunikace s respektováním všech limitujících podmínek – hluk a provoz železnice, 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa.
B71	k. ú. Vrábče	Plocha se nachází východně od Vrábče, podél silnice III/14327 směrem na místní část Rozinku. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.
B67-70	k. ú. Vrábče – obec Vrábče, obec VrábčeZastávka	PLOCHY K BYDLENÍ II. ETAPA V lokalitě B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry. Pro plochu B70 je zde navrženo vypracování Územní studie.
B73	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena mezi stávající zástavbou a komunikací, resp. zemědělských areálem. Plocha navazuje na nastavenou koncepci územního plánu, kdy je navržen postupný rozvoj této lokality.
B74	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavby, podél místní komunikace.
B75	k. ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na místní komunikace při zachování koncepce rozvolněné zástavby v dané lokalitě. V ploše budou realizovány pouze dva rodinné domy nebo zemědělské usedlosti. Stavba hlavní bude umístěna vždy u stávající komunikace. Plocha nebude odkanalizována prostřednictvím domovní ČOV do vsaku nebo individuálním odkanalizováním na jímku.
Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami		
SV1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází se při křižovatce silnic II/143 a III/14317 (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Podmínky pro zastavění jsou zde limitovány ochranným pásmem silnice II. tř., hlukem z provozu této silnice, rozhledovým trojúhelníkem křižovatky a vedením VTL plynovodu a regulační stanicí na plynovod STL
SV2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena na křižovatce silnic III. tř. směr Kroclov s místní komunikací vycházející z veřejného prostranství návsi směrem k hřbitovu. Podmínky umístění domu na této ploše jsou limitovány OP skupinového vodovodu, který zde prochází v obou směrech, OP VN 22 kV vzdušné vedení a rozhledovým trojúhelníkem pro dopravu na uvedené křižovatce.
SV3, SV4	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Současně zastavěná plocha je navržena jako plocha přestavby s rozšířením záměru přestavby původní zemědělské usedlosti na záhumenní pozemek v řadové zástavbě návesního prostoru. Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.
SV5	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Navržená plocha sousedí se silnicí II/143 a západním okrajem se železnicí České Budějovice-Český Krumlov. Její využití je limitováno provozem silnice II/143 a železnice. Kromě ochranných pásem těchto staveb je podstatný hluk z dopravy, který se zde sčítá. Vlastní objekt bydlení s drobnou výrobou je zde možný za předpokladu splnění hygienických požadavků na hluk
SV6	k.ú. Slavče	Plocha se nachází v místě mezi stávající zástavbou podél místní komunikace. Zástavba zde bude regulována dle podmínek CHKO Blanský les a NATURA 2000.
SV7	k. ú. Vrábče	Plocha navazuje na stávající zástavbu. Plocha je navržena podél stávající komunikace.
Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení		
VS1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena pro soukromé zemědělské hospodářství. Nachází se na jihozápadním okraji současně zastavěného území

VS2	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha je navržena na části poz. č. 1301/1 pro jednu soukromou zemědělskou usedlost. Nachází se na severovýchodním okraji současně zastavěného území v návaznosti na komunikaci.
Plochy technické infrastruktury		
T3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod (T3 – ČSOV)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
VZ1-VZ2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy na zemědělské půdě za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost		
OV1	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha se nachází v klínovém pozemku, vymezeném silnicí II/143 a železnicí před železniční zastávkou.
Plochy občanského vybavení – hřbitov		
OH1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, byla historicky založena ve volné krajině nejen pro obec Vrábče ale i pro pohřbívání z celého širšího okolí. Současně je tento hřbitov rozšiřován ve stejném charakteru, jako je stávající.
Plochy rekreace – individuální, samostatné zahrady		
RI1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází ve volné krajině v rámci nezalesněných, trvale zatravněných pozemků nad údolním zářezem řeky Vltavy, jako součást rekreační lokality „U Rybáka“. Prostor této lokality historicky vznikl na původním přívozu přes řeku a souvisí s její dnešní rekreační funkcí. 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30 m od lesa
RZ1-RZ2-RZ3	k.ú. Slavče	Vymezené plochy pozemků pro funkci samostatné zahrady v rámci ploch rekreace souvisí s přechodným užíváním zástavby pro dlouhodobý rekreační pobyt především letním, ale i jarním a podzimním období. Usedlosti jsou tudíž pronajímány a trvalé bydlení zde má variabilní funkci pro turistiku. Z toho důvodu si zázemí usedlostí vyžaduje zřízení extenzivních sadů, popř. zahrad s parkovou úpravou dle podmínek vydaných CHKO Blanský les a Natura 2000 u ploch RZ2, RZ3. V rámci plochy RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25 m ² včetně pergol a teras.
Rz4	k.ú. Vrábče	Plocha je navržena v návaznosti na plochu B75 z důvodu doplnění zeleně. Plocha je vymezena za účelem umožnění umístění funkce pro chovatelství a samozásobitelské hospodaření a pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.
Plochy výroby a skladování – plocha skladování inertního materiálu		
VK1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v sousedství současně zastavěného území obce a rozšiřuje současnou investici areálu pro skladování a redistribuci inertního materiálu vč. jeho třídění
Plochy výroby a skladování – specifické využití – fotovoltaická elektrárna		
VX1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v prostoru za hřbitovem a je umístěna za terénním horizontem, tak, že její orientace nenarušuje krajinný ráz především s ohledem na vlastní obec
VX2	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha se nachází na pozemcích vymezených silnicí III. tř. směr Vrábče-Jamně a dobývacím prostorem těžby štěrkopísku. Její orientace neovlivňuje charakter ani urbanistickou situaci místní části Kroclov
Plochy a linie technické infrastruktury		
označení	katastrální území	
T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – čistírna odpadních vod

T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV (čerpací stanice odpadních vod)
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV (čistírna odpadních vod) Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka – navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka
T14	k.ú. Vrábče	Vrábče – otevřený příkop, převedení povrchových vod

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B3 v obci Vrábče
PV2	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B7, SV4 v obci Vrábče
PV3	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B9,10 v obci Vrábče
PV4	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B10,11,12,13 v obci Vrábče
PV5	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení VS1 v obci Vrábče
PV6	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B19b v obci Vrábče – Zastávka
PV7	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B20, 21 v obci Vrábče – Zastávka
PV8	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B66 v obci Vrábče – Zastávka
PV9	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B23,24 v obci Vrábče Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 2 m.
PV10	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B25 v obci Vrábče – Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 3 m.
PV11	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B27 v obci Vrábče – Zastávka
PV12	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B28,29,30,31v obci Vrábče
PV14	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení SV5 v obci Slavče

PV15	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B40 v obci Slavče
PV16	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B44,45 v obci Slavče
PV17	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B41 v obci Slavče
PV18	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné
		zeleně pro navrženou plochu bydlení B43, SV6, RZ2 v obci Slavče
PV19	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu SV2.
PV20	k.ú. Koroseky	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B46,47 v obci Koroseky
PV21	k.ú. Kroclov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B61,62,63,64,65 v obci Kroclov
PV22	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV23	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31,32,33 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV24	k.ú. Vrábče – Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B68 v obci Vrábče – Zastávka, v II. etapě zástavby.
PV25	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B70 v obci Vrábče, v II. etapě zástavby. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní část

Dopravní infrastruktura – silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi II. a III. třídy, místními silnicemi a účelovými cestami včetně turisticky značených cest. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území, a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejich místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Návrhy nových místních komunikací, stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic II/143, III/14317, III/14327, III/14316 a podél místních komunikací v obci Vrábče a jejich místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Samoty jsou dopravně obsluhovány již zavedeným způsobem stávajícími komunikacemi.

Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným).

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Cyklistická doprava a turistické trasy

Současný systém cyklistických a turistických tras, cyklostezek a hipostezezek zůstává zachován.

V rámci rozvoje cykloturistiky je ve správním území obce Vrábče vymezen koridor dopravní infrastruktury CNU.D1, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek

Odbočka U Prokopa – U Rybáka). Koridor CNU.D1 je vymezen jižně od obce Vrábče a místní části Kroclov.

Cyklostezka a cyklotrasa je navržena po levém břehu řeky Vltavy. V místě zvaném U Cáby se přemostuje přes Vltavu a přechází na území sousední obce Dolní Třebonín.

Koridor je vymezen jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska.

Koridor je vymezen v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridor je současně vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je primárně určen pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci záměru stavby cyklostezky a cyklotrasy, je však do něj možno umísťovat i další stavby, které neznemožní nebo neomezí její budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití plochy koridoru dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytném nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridoru bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridoru

<u>Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem</u>	<u>CNU.D1</u>
<u>Hlavní využití</u>	
- <u>CNU.D1 – dopravní infrastruktura</u> – návrh cyklostezky a cyklotrasy – koridor nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Odbočka U Prokopa – U Rybáka“.	
<u>Přípustné využití</u>	
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;	
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	
- <u>místní a účelové komunikace</u>	
- <u>různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</u>	
- <u>v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné;</u>	
- <u>v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury CNU.D1 s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;</u>	
- <u>dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen;</u>	
- <u>využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen;</u>	
- <u>v případě překryvu s památkově, přírodně a krajinářsky cennými územími, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území.</u>	
<u>Nepřípustné využití</u>	
- jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.	

Dopravní infrastruktura – drážní

Správním územím obce Vrábče prochází železniční trať České Budějovice – Kájov – Černý Kříž, která má v obci Vrábče zastávku. Zařízení dráhy jsou v ÚP Vrábče považována za územně stabilizovaná.

Dopravní infrastruktura – letecká

Řešené území ÚP Vrábče se nachází v ochranných pásmech radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a ochranném pásmu letiště České Budějovice. ÚP Vrábče tato ochranná pásma respektuje a není svým obsahem s nimi v žádné kolizi. Též respektuje komunikační vedení a elektrokomunikační vedení Velký Kameník

– Kleť.

Zásobování teplem a plynem

Vrábče (obec + zastávka) - stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou napojeny ze středotlakého plynovodního řadu IPe 200 z regulační stanice Vrábče do sídel Mříč, Křemže a Holubov několika STL odbočkami z tohoto řadu. Jmenovitý výkon RS Vrábče je 3000 m³/h. Trasy řadů jsou zakresleny v ÚP Vrábče. Na STL rozvod jsou použity IPe trubky. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Střední a malé zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a el. energie je užito v menší míře.

Vrábče (obec + zastávka) – návrh

V ÚP Vrábče je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno se 70 % plynifikací veškeré zástavby. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Bilance plynu – Vrábče (obec+zastávka)					
Bilance potřeby plynu – hodinová			Bilance potřeby plynu – roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
230 domů (stav+návrh)			230 domů (stav+návrh)		
vaření	35,09	m3/h	vaření	24150	m3/r
příprava TUV	61,41	m3/h	příprava TUV	41860	m3/r
topení	307,10	m3/h	topení	598000	m3/r
celkem obyv.	403,61	m3/h	celkem obyv.	664010	m3/r
maloodběr	105	m3/h	maloodběr	32000	m3/r
velkoodběr	0	m3/h	velkoodběr	0	m3/r
Celkem	508,61	m3/h	Celkem	696010	m3/r

Údaje o počtech plynifikovaných objektů vychází z ÚP Vrábče (předpoklad plynifikace cca 70 % - z 320 objektů) a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Vzhledem k rostoucí ceně plynu lze předpokládat, že zájem o napojení na plyn bude mít klesající tendenci, bude tedy pro zástavbu nebo pro její část k vytápění využita - např. dřevní hmota, solární energie, tepelná čerpadla a jiné alternativní zdroje energie či jejich kombinace s plynem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka – stav

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť s výjimkou samot u hlavní silnice na Křemži v k. ú. Slavče. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el.

energie případně kapalného plynu.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka – návrh

U těchto sídel a lokalit se plynofikace nepředpokládá. Pro zástavbu v těchto sídlech lze k vytápění využít - např. dřevní hmota, kapalný plyn, tepelná čerpadla a další alternativní zdroje energie.

Pouze část navržené zástavby u samot u hlavní silnice na Křemži v k. ú. Slavče může být napojeno STL plynovodní síť. Jedná se asi o 6 navržených objektů.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Vrábče (obec + zastávka), Rozinka – stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.18/541.73). Zdrojem vody je skupinový vodovod Křemže.

Vodovodní síť v obci a na zastávce je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu jsou pro obec a zastávku malé vodní plochy poblíž nebo v intravilánu sídel.

Vzhledem k tomu, že sídla ve správním území obce Vrábče s výjimkou Slavče jsou zásobeny vodou ze skupinového vodovodu Křemže je k popisu stávajícího stavu zásobení vodou ve Vrábči připojen popis skupinového vodovodu Křemže:

Skupinový vodovod Křemže slouží k zásobení pitnou vodou, obcí:

- Křemže, Chlum, Chlumeček, Stupná a Mříč v okrese Český Krumlov, a dále obcí:
- Vrábče, Koroseky, Kroclov, část Slavče (samoty u silnice na Křemži), Jamné a Záhorčice v okrese České Budějovice.

Vodovod slouží také jako posílení vodovodu Chmelná. Celková udávaná kapacita vodovodu činí 950–1200 m³/d.

Původním zdrojem vody z roku 1930 je prameniště „Blanský les“ s kopanou studnou \varnothing 2 m a pramenní jímkou se třemi zaústěnými jímacími zářezy. V tomto prameništi byly v roce 1972 vybudovány dvě nové pramenní jímky (druhá se dvěma zářezy). Celková vydatnost tohoto prameniště činí 7,0 l/s. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím č.j. 424VLHZ/86-Hč/235.

Surová voda natéká do vodojemu 1x 150 m³ „Chlum“ (599,00 / 597,00 m n.m.), který tvoří hlavní akumulaci vodovodu součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou chlorace dávkovacím čerpadlem.

Voda po úpravě vyhovuje svojí kvalitou ČSN 75 71 11 Pitná voda.

Z vodojemu je upravená voda dodávána hlavním zásobním řadem LT \varnothing 150 mm do vodovodní sítě obcí Chlum a Křemže dále je řad veden jako přívodní LT \varnothing 100 mm do dvou vodojemů „Pasička“.

Vodojem 1x 80 m³ „Pasička – starý“ (583,00 / 580,00 m n.m.) slouží jako akumulační a přerušovací vodojem pro zásobení obcí Chlumeček, Stupná a posílení vodovodu Chmelná (1. větev).

Novým zdrojem vody, vybudovaným v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu, jsou 3 vrtané studny HV-1, HV-3 a HV-4 o celkové vydatnosti 13,7 l/s v prameništi „Vackův mlýn“, severozápadně od obce Křemže. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně rozhodnutím

č.j.1997VLHZ/80-HI a 2012VLHZ/80-HI. Surová voda je čerpána čerpadly v jednotlivých vrtech do společné akumulace 50 m³ čerpací stanice „Vackův mlýn“ (Q=14,5 l/s, H=92,8 m) zde je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chlornanu sodného a výtlačným řadem OC □ 150 dopravována do – rovněž nově vybudovaného – vodojemu 2x 275 m³ „Pasička – nový“ (582,33 / 578,88 m n.m.). Vodojem je spojen s původní akumulací přes zásobní řad a slouží k posílení soustavy v době nedostatku pitné vody (zejména v letním období).

Z nového vodojemu je veden samostatný zásobní řad LT □200 mm (2. větev), který přes síť obce Křemže pokračuje jako LT 100 do obce Mříče a dále do vodojemu 1x 150 m³ „Vrábče“ (545,18 / 541,73 m n.m.). Tato akumulace (již v okrese Č. Budějovice) slouží k zásobení obcí Vrábče, Koroseky, Kroclov, části Slavče, Jamné a Záhorčice.

Osada Rozinka je rovněž napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.

Skupinový vodovod byl vybudován v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu Křemže z roku 1930. Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s.

Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m³ a 2x 275 m³ do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí – okres Český Krumlov).

Ve správním území obce Vrábče je vybudován užitkový vodovod pro pískovnu. Zdrojem vodovodu je vrt u Vltavy poblíž samoty u Rybáka. Z vrtu je voda čerpána do pískovny. Trasa vodovodu je zakreslena v ÚP Vrábče.

Koroseky – stav

Koroseky – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.

Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov. Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Kroclov – stav

Kroclov – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70). Přes rozvodnou síť v Kroclově je dále napojeno sídlo Jamné.

Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Vrábče (obec a zastávka), Koroseky, Kroclov, Rozinka – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m³ a 2x 275 m³ do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí – aby zásobení vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) nebylo prováděno přes spotřební síť Křemže a Mříče – okres Český Krumlov). Tento záměr bude zřejmě nutno řešit jako sdruženou investici obcí skupinového vodovodu Křemže.

Jako eventuální možnost lze uvést zvětšení akumulace vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70), toto opatření však neovlivní provozní potíže ve spotřebištích, přes které je vodojem zásoben.

Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz vodohospodářské řešení ve výkresu), a síť je dle možností zokruhována.

Vodovodní síť bude tvořena ve všech spotřebištích jedním tlakovým pásmem, s výjimkou zástavby navržené ve Vrábči – zastávce u samotného vodojemu. Vyšší tlakové pásmo by bylo zajišťováno z AT stanice ve vodojemu (viz vodohospodářské řešení ve výkresu) Pokud s ohledem na fázovost výstavby by ke zřízení vyššího tlakového pásma nedošlo, je nutno individuálně posílit tlak na síti u této výše položené zástavby u vodojemu.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Vrábče, Koroseky, Kroclov, Jamné, Záhorčice				
počet obyvatel stav	580	obyv.	spec. potřeba VFD = 80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	910	obyv.	spec. potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě – odhad ^{pozn.}	16,1	km	ztráty (odhad)VNF = 2	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	40	zam.	spec. potřeba VFV = 40	l/zam.d
Q _p =	115,70	m ³ /d	=	1,34 l/s
Q _d =	156,20	m ³ /d	=	1,81 l/s
Q _h =	14,97	m ³ /h	=	4,16 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Do výpočtu byly zahrnuty všechny sídla napojená na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³.

Slavče – stav

Slavče – místní část obce Vrábče je z převážné části (osada) zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zbýlá část obyvatelstva (samoty) je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna. Výjimku tvoří samoty u hlavní silnice na Křemži, které jsou napojeny ze skupinového vodovodu Křemže, odbočkou z přívaděcího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.

Původním zdrojem vody jsou pramenní studny (□2 m, hloubka 3,5m) v prameništi „U vodojemu“. Později byl zřízen v prameništi vrt □30 cm a hloubce 30 m. Vydatnost zdrojů není známa. Dle sdělení ČEVAK a.s. dochází v letních měsících k přerušení dodávky vody (maximální potřeba – rekreace – versus minimální vydatnost zdroje).

Surová voda z původních zdrojů natéká gravitačně, z vrtu je čerpána do zemního vodojemu 1x 30 m³ „Slavče“ (540,00 m n.m. - střed). Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou automatického dávkování chlornanu sodného. Z vodojemu je voda vedena gravitačně do osady.

Vodovodní síť obce, vybudovaná z trub různého materiálu, je částečně zokruhována. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha v intravilánu

sídla. Slavče – návrh

Systém zásobování pitnou vodou zůstane nezměněn. Pro posílení zdrojů v době letních měsíců lze jen doporučit vyhledání dalších zdrojů vody nejlépe v blízkosti stávajícího vodojemu – hydrogeologický průzkum.

Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz situace vodohospodářského řešení).

Navržená zástavba u hlavní silnice na Křemži, bude napojena ze skupinového vodovodu Křemže, stávající odbočkou z přívaděcího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.

Výpočet potřeby vody Slavče				
počet obyvatel stav	81	obyv.	spec. potřeba VFD = 70	l/obyv.d

počet obyvatel návrh	136	obyv.	spec. potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě-odhad ^{pozn.}	1,3	km	ztráty (odhad)VNF = 8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	3	zam.	spec. potřeba VFV = 40	l/zam.d
Q _p =	21,40	m ³ /d	=	0,25 l/s
Q _d =	32,10	m ³ /d	=	0,37 l/s
Q _h =	2,68	m ³ /h	=	0,74 l/s
zemědělství (odhadovaná spotřeba)				
Q _p =	15	m ³ /d	=	0,17 l/s
Q _d =	15	m ³ /d	=	0,17 l/s
Q _h =	3,75	m ³ /h	=	1,04 l/s
Celkové potřeby				
Q _p =	36,40	m ³ /d	=	0,42 l/s
Q _d =	47,10	m ³ /d	=	0,55 l/s
Q _h =	6,43	m ³ /h	=	1,78 l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy a zemědělská výroba (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Kanalizace

Vrábče – stav

Obec Vrábče je rozdělena do dvou nezávislých částí – Vrábče-ves a Vrábče-zastávka.

Vrábče-ves: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 138 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je jednou výustí zaústěna do Dubského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 500 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Vrábče – zastávka: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 127 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí přes meliorační kanál do Dehtářského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 400 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 11 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Rozinka: Odpadní vody od části obyvatel jsou předčišťovány v septicích a jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od zbylé části obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.

Vrábče – návrh

Vrábče-ves: V ÚP Vrábče je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním společné obecní ČOV ve Vrábči zastávka s dočištěním odlehčených vod před ČS.

Předpokládá se využít stávající kanalizační síť – na východním okraji obce, pod vyústěním kanalizace do Dubského potoka, vybudovat čerpací stanici OV s dočištěním odlehčených vod **dočišťovací stabilizační nádrže (ČSOV) T3** pod obcí. Výtlak z ČS by byl veden v navržené komunikaci nové zastávky, následně pak po polních a lučních pozemcích do nově navržené kanalizace ve Vrábči zastávce – viz situace.

Vrábče – zastávka: V ÚP Vrábče je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno centrální ČOV.

Navržená mechanicko – biologická ČOV pro Vrábče-zastávku se sestává ze dvou linek. Návrhové parametry ČOV budou (500 EO).

Odpad z ČOV bude zaústěn do Dehtářského potoka.

Na části navržených ploch doporučujeme odkanalizování oddílným systémem, zejména u navržené zástavby, kde dojde vlivem konfigurace terénu k přečerpávání odpadních vod – část navržené zástavby podél hlavní silnice směrem k Č.B. Případné dešťové kanalizační řady budou zaústěny do poblíže se vyskytujících meliorovaných vodotečí. Pro retenci a retardaci odtoku z urbanizovaných ploch doporučujeme zřizovat pod zástavbou malé vodní nádrže v morfologicky vhodných profilech.

Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami, a to jak trubními, tak otevřenými příkopy. U navržené zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrálních ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení a rovněž tímto způsobem bude řešeno odkanalizování v lokalitě Rozinka.

Rozinka: čištění odpadních vod bude řešeno pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny zasakovány, nebo bude pro část stávající a navrhované zástavby nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.

Samota U křížku: Odkanalizování bude řešeno pomocí domovní ČOV nebo jímek na vyvážení.

Koroseky – stav

Odpadní vody od 14 obyvatel obce jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí do Dubského potoka. Je vybudovaná z betonového potrubí DN 400 v celkové délce cca 300 m.

Odpadní vody od 10 obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 6 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Kroclov – stav

Místní část Kroclov má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 16 obyvatel. Je vybudována z betonových trub DN 300 a DN 400 v celkové délce cca 400 m.

Kanalizace je zaústěna jednou výústí do místní vodoteče, která ústí do Vltavy.

Odpadní vody od 7 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do recipientu.

Slavče – stav

Místní část Slavče má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojena převážná část obyvatel (cca 65 obyvatel). Je vybudována převážně z betonových trub DN 300 v celkové délce 0,55 km, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám.

Kanalizace je zaústěna jednou výústí do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Koroseky, Kroclov, Slavče – návrh

Vzhledem k velikosti sídel a na stávající způsob likvidace odpadních vod navrhujeme likvidaci splaškových vod uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené ČOV, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). V těchto sídlech nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje. Tyto místní části se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Při navrhování a umísťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuálně využívány.

V případě Kroclova s ohledem na možnost koncentrace odtoku odpadních vod z navržené a stávající zástavby s malým rozsahem dobudování kanalizační sítě je možno uvažovat s centrálním řešením pro tuto zástavbu – centrální ČOV pro cca 120 EO.

Jako další možnost je akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách (žumpy) a jejich svoz na některou z ČOV k tomu vhodnou, a to zejména u rekreačních objektů.

Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.

Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami, a to jak trubními, tak otevřenými příkopy. U navrhované zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

Vodní plochy a toky

stav

Hlavním recipientem pro část řešeného území (Vrábče-obec, Koroseky, Kroclov) je řeka Vltava, č. hp. 1-0601-210,-214,-215, se svými přítoky. Dalšími recipienty v této části povodí jsou Dubský a Vráběčský potok, Dvořáčkova strouha a místní bezejmenné vodoteče.

Řeka Vltava má vyhlášeno záplavové území.

Zbýlá část řešeného území spadá do povodí Dehtářského potoka, č. h. p. 1-06-03-006 (Vrábče-zastávka, Slavče).

Koryta některých vodotečí jsou částečně regulována. V žádném ze sídel přímo zástavbou neprotéká větší vodoteč. O všech sídlech v řešeném území se dá říci, že jsou umístěna blízko nebo přímo na rozvodnici dílčích povodí.

Ve správním území obce Vrábče jsou vybudovány malé vodní plochy – převážně rybníky do rozlohy maximálně 0,5 ha.

návrh

V územním plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn, s výjimkou navrhovaných stabilizačních nádrží pod obcí Vrábče podél vodoteče a navržených vodních ploch pod urbanizovaným územím pro retenci a retardaci odtoku v morfologicky vhodných profilech.

Na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu...) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES.

Zásobování elektrickou energií

V obci Vrábče, Vrábče – Zastávka, Slavče a Rozinka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. V místní části Koroseky je navržena nová trafostanice v jižní části obce, v místní části Kroclov je navržena nová trafostanice v jihovýchodní části obce.

Nakládání s odpady

ÚP Vrábče nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území je sběrné místo. Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrálních částí všech sídel.

Občanské vybavení

Návrhem nových ploch občanského vybavení se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

Radiová spojení

V řešeném území se nacházejí: OP nadzemního komunikačního vedení ČR-MO a Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesoplní a lesní, **oblast (22) Blanský les (CHKO)**. Tuto skutečnost ÚP Vrábče respektuje.

Část řešeného území ÚP Vrábče (k. ú. Slavče) je součástí CHKO Blanský les, která je zařazena do evropských významných lokalit soustavy NATURA 2000.

ÚP Vrábče plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Vrábče a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. ÚP Vrábče umísťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a rodinné zemědělské farmy, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost, plochy rekreace – individuální rekreace, samostatné zahrady, plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, skladování inertního materiálu, specifické využití – fotovoltaická elektrárna, plochy veřejného prostranství – obslužné pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a plochy technické infrastruktury v rámci dostupných pozemků ve Vrábči a jejích místních částí tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován.

Pro novou zástavbu využívá ploch v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny, nebo volných pozemků mezi stávající zástavbou obslužitelných z veřejných prostranství a místních komunikací.

Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.

Správní území obce Vrábče je dle územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK) zařazeno do Krajinné oblasti č. 16 krajinná oblast Křemežská, konkrétně do individuálních krajinných jednotek č. 13 – mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 14 – mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina, č. 17 – výrazně zvlněná až členitý leso-zemědělská krajina a č. 19 – výrazně zvlněná až členitá lesní krajina.

Pro tuto krajinnou oblast je v některých individuálních jednotkách nebo na jich přechodu charakteristická roztroušená zástavba zemědělských usedlostí a samot, a to lokalita Zahradky, Na Padělků, Hastman, U Dvořáčků a samoty jižně od sídla Kroclov. Pro tyto lokality roztroušené zástavby platí podmínky, že zde nebude rozšiřována nová zástavba z důvodu jejich zachování jako typického znaku krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability – ÚSES Podrobný výčet všech prvků ÚSES:

Pořadové číslo (ID)	LBC0289
Název	Hradce
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0295
Název	Pod Robolovým kopcem
K.ú.	Lipí, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBK0452

Název	Homolský potok I
K.ú.	Kaliště u Lipí, Závraty
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0462
Název	Pod Hradci
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0292
Název	Dolní Máčalka
K.ú.	Homole
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC598
Název	Haberský vrch
K.ú.	Habří

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0454
Název	Dubský potok II
K.ú.	Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0464
Název	Vrábečský potok
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	RBK30
Název	Dívčí Kámen-Skalka
K.ú.	Jankov, Habří, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	RBK – regionální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0290
Název	Planá hora
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0296
Název	Planina
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0298
Název	Vrubice
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC600
Název	Kluk
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0437
Název	Na Středním hřbetu
K.ú.	Habří u Lipí, Kvítkovice, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0458
Název	U Plané hory
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0460
Název	Dehtářský potok I (Štírovec)
K.ú.	Lipí, Slavče, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor

Pořadové číslo (ID)	LBK0463
Název	Vrubice
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0291
Název	Koroseky
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0297
Název	V Planinách
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC599
Název	Herouška
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBC601
Název	Kašparka
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC – lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0453
Název	U Veverků-Dubský potok I
K.ú.	Hradce u Homol, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0459
Název	Hastrman
K.ú.	Lipí, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0461
Název	Vrábče-U zastávky
K.ú.	Slavče, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK – lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	NBC52
Název	Dívčí Kámen
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	NBC – nadregionální biocentrum

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky:

Označení	Název	k.ú.
IP0802	Křivoleje	Vrábče.
IP0804	Na Hradcích	Vrábče
IP0805	Za přesličkami	Vrábče
IP0806	Pastviště	Vrábče
IP0807	Vrábče-Kroclov-Jamné	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
IP0808	Vršky	Slavče
IP0809	U kravína	Slavče
IP0810	Dojam	Slavče

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.
- Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.
- U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesí, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Prvky územního systému ekologické stability v k.ú. Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov

Regulativy pro plochy zařazené do

ÚSES Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Podmínky využití pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Přípustné

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- revitalizace vodotečí

Podmíněné

- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování území (formou lehkých přístřešků, seníků atd. přízemního charakteru do 50 m², zejména bez pobytové a rekreační funkce) - zřizovat vodní plochy, toky, pokud nenaruší prvky ÚSES

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES

Protierozní opatření

ÚP Vrábče nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Vrábče nejsou navržena opatření proti povodním. Vyhlášená záplavová území Q₁₀₀ řeky Vltavy a vyhlášená aktivní zóna jsou ÚP Vrábče respektovány – v aktivní zóně není navrhována žádná zástavba obytná ani občanské vybavenosti.

Trasa navrhovaného koridoru cyklostezky CNU.D1 částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q₁₀₀ řeky Vltavy, ale svým stavebním charakterem neztíží ani nezamezí případnému povodňovému průtoku.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika, hipostezka) se ÚP Vrábče nemění.

Další trasy je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek) bez možnosti bezpečného překonání oplocených ploch. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

Dobývání nerostů

Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v ÚP Vrábče je vymezená rezerva pro tento dobývací prostor v souladu se ZÚR JČK.

ÚP Vrábče respektuje ZÚR JČK výhradní **ložisko** štěrkopísku, **PT/L Vrábče – územní rezerva** pro těžbu štěrkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č.

2450000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Dále se zde nalézá **dobývací prostor** křemenné suroviny č. 71172 s názvem „Vrábče“, výhradní ložisko vltavínonosné horniny č. 324230000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda“ a registrovaný prognózní zdroj vltavínonosné horniny č. 940880000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda 2“.

Dále se zde nacházejí **poddolovaná území** po těžbě rud č. 1828 s názvem „Slavče – Bohouškovice“ a č. 1840 s názvem „Křemže 8 – Štoba“, poddolované území po těžbě nerud č. 1886 s názvem „Vrábče“ a poddolovaná

území po těžbě paliv č. 1895 s názvem „Vrábče Koroseky“ a č. 1899 s názvem „Vrábče – Jamné“, Dále se zde nachází sesuv č. 6072 s názvem „Vrábče“.

Archeologické nálezy

Celé území obce lze označit za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Území I. a II. kategorie jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

Definice použitých pojmů

Lehký přístřešek – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užit k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Jedná se např. o včelíny, seníky, přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř. *Velkokapacitní stavba* – stavba nad 1000 m².

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- tělovýchova a sport
- hřbitov

Plochy rekreace

- individuální rekreace • samostatné zahrady

Plochy smíšené výrobní (VS)

- zemědělská výroba s možností bydlení

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba
- drobná řemeslná výroba
- plocha skladování inertního materiálu
- specifické využití – fotovoltaická elektrárna

Plochy těžby nerostů

- dobývací prostor

Plochy veřejného prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace

- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty
- zahradnictví

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- zamokřené pozemky
- vodní plochy a toky

Plochy lesní

Podmínky využití ploch řešených ÚP Vrabče

- **Plochy bydlení (B, BV)**
 - **rodinné domy venkovského charakteru**

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavňá stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- **zřizovat sítě a zařízení technická a dopravní infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití

- V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb, a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- lokality B 19a, 19b, 20, 21, 66 - plochy zasahují do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokality jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb
- B7 – podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy, místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
- B19b – podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku

- Na plochách B3, B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami - stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35 % plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím, v ploše B75 pouze max. 1 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.
- plocha nově vzniklé parcely je stanovena v zastavitelných plochách a v plochách podmíněných zpracováním územní studií min. 800 m²
- Plocha B44 navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru max. výška stavby je 7,5m.
- zástavba na plochách B17, B18, B23, B25, B35, B36, B39, B43, B44, B49, B53, B56 nebude řešena pro intenzivní využití několika stavbami RD, ale pro 1 lokální stavbu pro bydlení, na plochách respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- Na plochách B24, B54, B59 lze postavit dva RD respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- Na plochách B19a a B19b lze postavit stavby respektující možnosti území za předpokladu respektování ochranných pásem
- V lokalitách B 36, 38, 39 budou stavby umístěny zejména u západního okraje pozemku (při silnici III. třídy)
- V lokalitě B 43 budou stavby umístěny zejména v jihovýchodním okraji pozemku
- V lokalitě B 32 bude objekt umístěn ve vzdálenosti min. 20 m od okraje lesa.
- V lokalitě B 19 bude lze stavět ve vzdálenosti min. 25 m od okraje lesa.
- Plocha B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi
- B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
- Na plochách B55, B56, B57 při historickém obestavení křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby
- Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
- Na plochách II. etapy výstavby B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

Plochy smíšené obytné

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami (SV)**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s lokálním provozováním zemědělské prvovýroby živočišné i rostlinné s případným zpracováním produktů pro místní trh

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty pro ustájení zvířat a skladové objekty
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- V lokalitě SV1 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem ze dopravy je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- lokalita SV 5 - plocha zasahuje do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokalita je z části zasažena hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- umísťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 40 % plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- plocha nově vzniklé parcely je stanovena v zastavitelných plochách a v plochách podmíněných zpracováním územní studii min. 900 m²
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise) ve vztahu k okolní zástavbě
- na plochu nebudou umísťovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví
- SV3, SV4 Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.

• Plochy občanského vybavení (OV)

– veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)

- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami pro plochy bydlení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,

• Plochy občanského vybavení (OS)

– tělovýchova a

sport Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s využitím plochy, popř. bránily tomuto využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- je nutno respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa)

• Plochy občanského vybavení (OH) – hřbitov

Hlavní využití

Pohřbívání a pieta v kvalitním prostoru.

Přípustné využití

- současná funkce stávajícího hřbitova a jeho rozšíření,
- možná dostavba, přestavba příp. rekonstrukce sakrálních staveb v rámci celého hřbitova,
- zachování pietního ochranného pásma hřbitova,
- stavby, zařízení a související činnosti a děje pietního, sakrálního charakteru hřbitova, - výsadba vzrostlé zeleně odpovídající charakteru hřbitova.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití.

• **Plochy rekreace (RI)**

- **individuální rekreace**

Hlavní využití

Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů,
- výstavba rekreačního objektu,
- otevřené zpevněné plochy pro sezení, pergolu a stání automobilu,
- zpevněná plocha účelové přístupové komunikace,
- výsadba zeleně s preferencí autochtonních druhů.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- celková zastavitelnost max. 20 % pozemku, určeného k rekreaci,
- zastavěná plocha objektu pro rekreaci max. 50 m²,
- zastavěná plocha objektu pro rekreaci na pozemku parc.č. 554/19 v k.ú. Vrábče max. 150m²,
- zastavěná plocha pro sezení, pergolu a stání automobilu max. 80 m²,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje lesa.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.

• **Plochy rekreace (RZ)**

- **samostatné zahrady**

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin.

Přípustné využití

- možnost oplocení,
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 10 m² pro objekt údržby,
- V rámci pozemku RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25 m² včetně pergol a teras.
- objekt přízemní,

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo, – bude respektována NATURA 2000 EVL.
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30 m od okraje lesa.

• Plochy smíšené výrobní (VS)

– zemědělská výroba s možností bydlení

Hlavní využití

Výstavba objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru,
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény,
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (např. malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci,
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost výrobního charakteru (např. keramická dílna, rekonstrukce a výroba bytových doplňků, malá pekárna, zpracování ovocných produktů – výroba moštů), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity,
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území,
- zřizovat obslužné komunikace.

Podmíněně přípustné využití

- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné) za podmínky, že max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nepřekročí navrženou hranici zastavitelné plochy.
- Zřízení bydlení pro majitele, případně provozovatele s podmínkou dodržení hygienických norem.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami,
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování,
- velkokapacitní stavby občanského vybavení,
- velkokapacitní stavby pro dopravu,
- zemědělský velkochov a velkovýroba, – velkokapacitní stavby technického vybavení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):

- při přestavbách stávajících areálů je možné zachovat stávající způsob využití včetně zastavitelnosti pozemku,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby,
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise),
- na plochu nebudou umístovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví,
- na ploše VS2 bude umístěna pouze jedna zemědělská usedlost

• Plochy výroby a skladování (VZ)

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské pro převažující zemědělské využití kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- stavby a zařízení pro chov skotu a sklady pícnin
- zařízení pro chov skotu a vepřín Slavče

Podmíněně přípustné využití

- plochy VZ1 a VZ2 jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné, v případě nevyužití plochy jako kompostárny, možnost hospodaření se zemědělskou půdou

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné využití a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy výroby a skladování (VK)

– plocha skladování inertního materiálu

Hlavní využití

Plocha skladování inertního materiálu.

Přípustné využití

- zařízení: sběrný dvůr
- manipulace a skladování inertního odpadu na stávajících zpevněných plochách areálu
- přestavby či asanace stávajících skladů pro třídění a další distribuci jednotlivých frakcí získaných ze skladovaného materiálu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství – depozit pro další distribuci vytříděného materiálu do stavebních hmot a třídění materiálu do kontejnerů
- oplocení sběrného dvora jak ve stavu, tak v návrhu souvislým neprůhledným plotem do výšky 2 m - prodej inertního recyklovaného materiálu pro stavebnictví

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany

krajinného rázu - plochy skladové s přízemní výstavbou proporcemi odpovídající objektům okolní zástavby.

- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

• Plochy výroby a skladování (VX)

- specifické využití – fotovoltaická elektrárna

Hlavní využití

Výstavba fotovoltaické elektrárny v k.ú. Vrábče.

Přípustné využití

- zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- parkovací stání, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území - technická infrastruktura pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, které překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami - jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- fotovoltaických panelů elektrárny budou respektovat stávající terén a vlastní objekty jednotlivých panelů nebudou vyšší než 1,5 m.
- při výstavbě v lokalitě VX1 je nutné založení navrženého interakčního prvku při severní hranici lokality (v navržené ploše NS2)
- při výstavbě v lokalitě VX2 je nutné založení navrženého interakčního prvku podél silnice III. třídy (navržené v ploše NS3)

• Plochy těžby nerostů (NT)

- dobývací

prostor Hlavní využití

Plochy dobývacích prostorů včetně zázemí pro zpracování vytěženého materiálu s přihlédnutím na ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Přípustné využití

- činnosti související s hlavním využitím pozemků
- rekultivace pozemků po ukončení těžby

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy veřejných prostranství (PV) obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost, - osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin

- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

• Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. (DS-II)
- silniční doprava – silnice III. třídy (DS-III)
- silniční doprava – místní a účelové komunikace (DS)

Hlavní využití

Plochy sloužící dopravní přístupnosti a případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu - Kategorie komunikací je patrná z grafické části ÚP

• Plochy dopravní infrastruktury (DZ)

- dražní

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí dopravní infrastruktury – železniční **Nepřípustné využití**
- jiné než přípustné

• Plochy technické infrastruktury (T)

Hlavní využití

Plochy pro technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• Plochy zemědělské (NZo)

– ZPF – orná

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- intenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby pro zemědělství, seníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- revitalizace vodotečí,
- zřizovat vodní plochy a toky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- na parcele 2437/10 k. ú. Vrábče: možnost výsadby rychle rostoucích dřevin a zřízení ovocného sadu a oplocení pozemku

Podmíněně přípustné využití

- bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky orné půdy zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu
- na poz. č. 1301/1 ve vzdálenosti 70 m východně od plochy B58 a zastavěného území místní části Kroclov je možno umístit zázemí pro hospodářská zvířata, přístřešek, seník s možností oplocení. Toto zázemí pro hospodářská zvířata bude odděleno od místní části Kroclov pruhem ochranné zeleně.

ZPF – trvalé travní porosty (NZt)

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
 - je přípustné na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu...) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - na parcele 1353/4 k. ú. Vrábče je možné umístit stavbu pro hospodářská zvířata, seník, včelín a oplocení pozemku

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

• Plochy zemědělské (NZz)

- **zahradnictví**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- založení zahradnictví, možnost výstavby skleníků
- výstavba objektů pro zajištění navrženého využití území (sklad zemědělské techniky a nářadí, kancelář, sociální zařízení, kuchyňka apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřízení oplocení pozemku

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní zástavbu a okolní krajinu
- pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES, včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině

Přípustné využití

- nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky, že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je přípustné zřízení liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně,
- zřizovat vodní plochy, toky, když nenaruší prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Podmínky využití pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability Hlavní využití

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. **Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- revitalizace vodotečí **Podmíněně**
- umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k obhospodařování území (formou lehkých přístřešků, seníků atd. přízemního charakteru do 50 m², zejména bez bytové a rekreační funkce) - zřizovat vodní plochy, toky, pokud nenaruší prvky ÚSES

Nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES

• Plochy vodní a vodohospodářské

- **vodní plochy a toky (W)**
- **zamokřené pozemky (WM)**

Hlavní využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. zamokřené pozemky).

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické **a dopravní** infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití

Plochy pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby, technické i dopravní infrastruktury a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu za podmínky, že nebude narušena organizaci PUPFL a za podmínky zohlednění ZÚR JČK

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- způsob využívání území je limitován vymezením lesů zvláštního určení a lesů ochranných

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezeného koridoru CNU.D1 – koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

<u>Dopravní infrastruktura</u>		
<u>označení</u>	<u>katastrální území</u>	<u>účel</u>
D1	k.ú. Vrábče	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy – koridor dopravní infrastruktury jižně od sídla Kroclov pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)

Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel

T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka – navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka

Veřejně prospěšná opatření

Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Vrábče	Navržený lokální biokoridor LBK 0461

Asanace

V ÚP Vrábče nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Vrábče nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Vrábče vymezuje plochy územních **rezerv plochy vodní a vodohospodářské WR1-WR3**.

Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v ÚP Vrábče je vymezená **rezerva pro tento dobývací prostor**. ÚP Vrábče respektuje ZÚR JČK výhradní ložisko šterkopísku, **PT/L Vrábče – územní rezerva** pro těžbu šterkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Pro výstavbu a jakoukoliv činnost v územní rezervě bude zapotřebí vypracovat změnu ÚP Vrábče, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

označení	Katastrální území	Podmínky možného budoucího využití
WR1-WR3	k.ú. Vrábče	Plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže
NTR	k.ú. Vrábče	Plochy těžby nerostů – dobývací prostor PT/L Vrábče

k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Vrábče vymezuje plochy **II. etapy pro bydlení** B67, 68, 69, 70, PV 24, PV 25. Plochy pro bydlení II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy bude převážná část ploch zařazených do návrhu v obci a jejích místních částí stavebně využita. Na plochách B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínkou využití lokalit B20, B31, B70, PV22, PV25 je zpracování územní studie. Územní studie bude řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (zejména šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Vrábče.

m) údaje o počtu listů úplného znění po změně č.25 ÚP Vrábče a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.25 ÚP Vrábče obsahuje:

Textová část obsahuje **3437** stran.

Grafická část:

N1 – Výkres základního členění území	m 1:5 000
N2 – Hlavní výkres	m 1:5 000
N3 – Výkres veřejné infrastruktury	m 1:5 000
N4 – Výkres VPS, VPO a asanací	m 1:5 000
O1 – Koordinační výkres	m 1:5 000