



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče		Č. dop.:
Došlo dne: 29. 5. 2017		Zprac.:
Čís. j.: 175/2017		Ukl. an.:
Prilohy:		

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1039/2017 MI

Č. j.: SU/1039/2017-5

Vyřizuje:

Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:

386804041

E-mail:

mladz@e-budejovice.cz

Datum:

19. 5. 2017

## OZNÁMENÍ

### O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

#### Veřejná vyhláška

**Lenka Tampírová, nar. 12. 1. 1983, Rybářská 2377/23, 370 10 České Budějovice 10,  
Štěpán Tampír, nar. 21. 1. 1977, L. B. Schneidera 385/22, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") dne 8. 2. 2017 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí, podle ustanovení § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve věci umístění stavby, a nahrazuje stavební povolení, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve věci povolení stavby:

#### **Novostavba rodinného domu s garáží**

*ulice Ves-Na Horánku, Vrábče*

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 654/21** v katastrálním území Vrábče.

#### Záměr obsahuje:

- Novostavbu samostatně stojícího zděného rodinného domu s garáží. Rodinný dům je koncipován o 1. NP, bez podsklepení, a s obytným podkrovím. Rodinný dům obsahuje jeden byt a garáž je určena pro parkování osobního automobilu. Stavba je svým smyslem a charakterem určena k trvalému bydlení s provozy souvisejícími a podmiňujícími bydlení.
- Novostavba rodinného domu s garáží má nepravidelný členitý půdorysný tvar s maximálními půdorysnými rozměry stavby 14,50 x 20,50 m (zastavěná plocha 217,50 m<sup>2</sup>). Stavba je zastřešena sedlovou střešní konstrukcí se sklonem střešních rovin 35°, kde maximální výška hřebene je + 7,470 (vztaženo k ± 0,000 = podlaha 1. NP rodinného domu) v kombinaci s plochými střechami nad garáží a obývacím pokojem s maximální výškou atiky + 3,740 m (vztaženo k ± 0,000 = podlaha 1. NP rodinného domu).
- Dispoziční stavby řešení obsahuje místnosti v 1. NP – 1.01 zádveří, 1.02 šatna 1, 1.03 koupelna, 1.04 technická místnost, 1.05 garáž, 1.06 hala, 1.07 komora, 1.08 ložnice, 1.09 šatna, 1.10 koupelna,

1.11 obývací pokoj + KK, 1.12 spiž. Dispoziční stavby řešení obsahuje místnosti v podkroví – 2.01 hala, 2.02 WC, 2.03 koupelna, 2.04 pokoj, 2.05 dětský pokoj, 2.06 dětský pokoj, 2.07 pracovna, 2.08 šatna.

- Stavba rodinného domu bude napojena na inženýrské sítě vybudované v rámci ZTV, konkrétně se jedná o napojení na vodovod, oddílnou kanalizaci a vedení NN. Pro čištění splaškových vod je navržena domácí ČOV. Odpadní dešťové vody jsou likvidovány na pozemku žadatele prostřednictvím retenční nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího pole. Dopravní napojení je stávající. Součástí je stavba oplocení.
- *Podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby, která je nedílnou součástí spisového materiálu uloženého u stavebního úřadu.*

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona, podle ustanovení § 78a odst. 5 stavebního zákona,

### o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nabyly účinnosti dne 18. 5. 2017.

#### Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
Stavební úřad

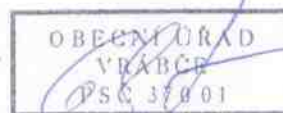
**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 19. 5. 2017

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 bod 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 bod 1 písm. d) ve výši 500 Kč, položky 17 bod 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 bod 1 písm. g) ve výši 150 Kč, položky 18 bod 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 bod 1 písm. d) ve výši 500 Kč, celkem 4650 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde –

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce **po dobu 15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Vrábče – Na Návsi 33, Vrábče-ves, 370 01 České Budějovice

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce **po dobu 15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup