



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

ÚŘEDNÍ DESKA

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.e-budejovice.cz>

Viz rozdělovník

Obecní úřad Vrábče		Č. dop.:
Došlo dne: 28.6.2016		Zprac.:
Čís. j.: 283/2016		Ukl. an.:
Prílohy:		

Značka: SU/4019/2016 Ho

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č. j.: SU/4019/2016-2

Jitka Housková

386804009

houskovaj@e-budejovice.cz

13.6.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Obec Vrábče, IČO 00581941, Ves-Na Návsi 33, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 25.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

chodník podél silnice II/143, Vrábče - zastávka

na pozemku parc. č. 3290/5 (ostatní plocha), parc. č. 3290/6 (ostatní plocha), parc. č. 3290/7 (ostatní plocha), parc. č. 3290/11 (ostatní plocha), parc. č. 3290/12 (ostatní plocha), parc. č. 3290/13 (ostatní plocha), parc. č. 3290/14 (ostatní plocha), parc. č. 3290/15 (ostatní plocha), parc. č. 3290/16 (ostatní plocha), parc. č. 3290/17 (ostatní plocha), parc. č. 3290/50 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrábče. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- výstavba nového chodníku v části Vrábče Zastávka - Budějovická.
Nový chodník bude budován po pravé straně silnice II/143 ve směru Křemže - České Budějovice, od domu č.p. 70 až k domu č.p. 155. Nový chodník naváže na stávající chodník již dříve vybudovaný a ukončený v místech stávajícího přechodu pro chodce. Odtud bude chodník dále pokračovat po pravém okraji silnice II/143 za hranou asfaltového zpevnění v délce 253 m. Šířka chodníku bude 2,0 m. Za hranou nově budovaného chodníku bude v celé délce vybudován zelený pruh v šířce 0,5 m. Povrch chodníku bude asfaltový a na svém vnějším okraji bude opatřen vodící linií. V místě stavby dojde k zatrubnění stávajícího silničního příkopu v délce 56 m. Před nově zvýšenou obrubou chodníku budou osazeny nové vpusti, které budou zaústěny do stávajících či nově zatrubněných silničních příkopů popř. do stávající kanalizace.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9.8.2016 (úterý) v 9.30 hodin se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě Vrábče.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 1 písm. b), § 85 odst. 2 stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Vrábče, IČO 00581941, Ves-Na Návsí 33, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 3290/5, 3290/6, 3290/7, 3290/11, 3290/12, 3290/13, 3290/14, 3290/15, 3290/16, 3290/17, 3290/50 v katastrálním území Vrábče

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 10
 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
 Milada Klimešová, Zastávka-Budějovická 42, 370 01 České Budějovice 1
 Jaroslav Klimeš, Zastávka-Budějovická 42, 370 01 České Budějovice 1
 Petr Svoboda, K. Chocholy 1261/14, 370 05 České Budějovice 5
 Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
 Anna Voců, Lesní 156, 379 01 Třeboň
 Ludmila El Assaad, Zastávka-Budějovická 228, 370 01 České Budějovice 1
 Pavel Mitro, Zastávka-Budějovická 228, 370 01 České Budějovice 1
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
 Bc. Lucie Schwarzová, Zastávka-Budějovická 156, 370 01 České Budějovice 1
 Ing. Petr Schwarz, Zastávka-Budějovická 156, 370 01 České Budějovice 1
 Ivana Brožková, Zastávka-Budějovická 147, 370 01 České Budějovice 1
 František Šturma, Ves-Na Návsí 23, 370 01 České Budějovice 1
 Ladislav Brožka, Zastávka-Budějovická 147, 370 01 České Budějovice 1
 Ing. Jiří Tyc, Zastávka-Budějovická 190, 370 01 České Budějovice 1
 Marie Tycová, Zastávka-Budějovická 190, 370 01 České Budějovice 1
 Václav Kalista, J. Dobrovského 611/12, 370 06 České Budějovice 6
 Božena Kalistová, J. Dobrovského 611/12, 370 06 České Budějovice 6
 Antonín Císlar, Pomezí 1980/49, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 156, 157, 165, 166, 175, 176, 177, 389, 450, 478, 491, 495, 519, 525, 575, 642, parc. č. 400/6, 400/10, 400/11, 400/12, 400/17, 418/11, 418/14, 418/15, 418/16, 418/17, 418/24, 418/27, 425/1,

432, 440/2, 443/1, 443/3, 452/2, 452/4, 455/1, 455/2, 462/3, 467, 468/3, 473, 478, 483/1, 484/1, 484/2, 488/3, 489, 490/3, 3290/18 v katastrálním území Vrábče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrábče č.p. 48, č.p. 49, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 70, č.e. 14, č.p. 69, č.e. 29, č.p. 102, č.p. 64, č.p. 147, č.p. 140, č.p. 156, č.p. 155, č.p. 190 a č.p. 228

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví § 89 odst. 1 stavebního zákona, správní orgán vyzývá účastníky řízení, aby se vyjádřili se k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání. V rámci nařízeného ústního jednání správní orgán ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad

2

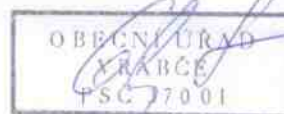
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Věšební lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni věšební lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28. 6. 2016

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,

Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým je doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

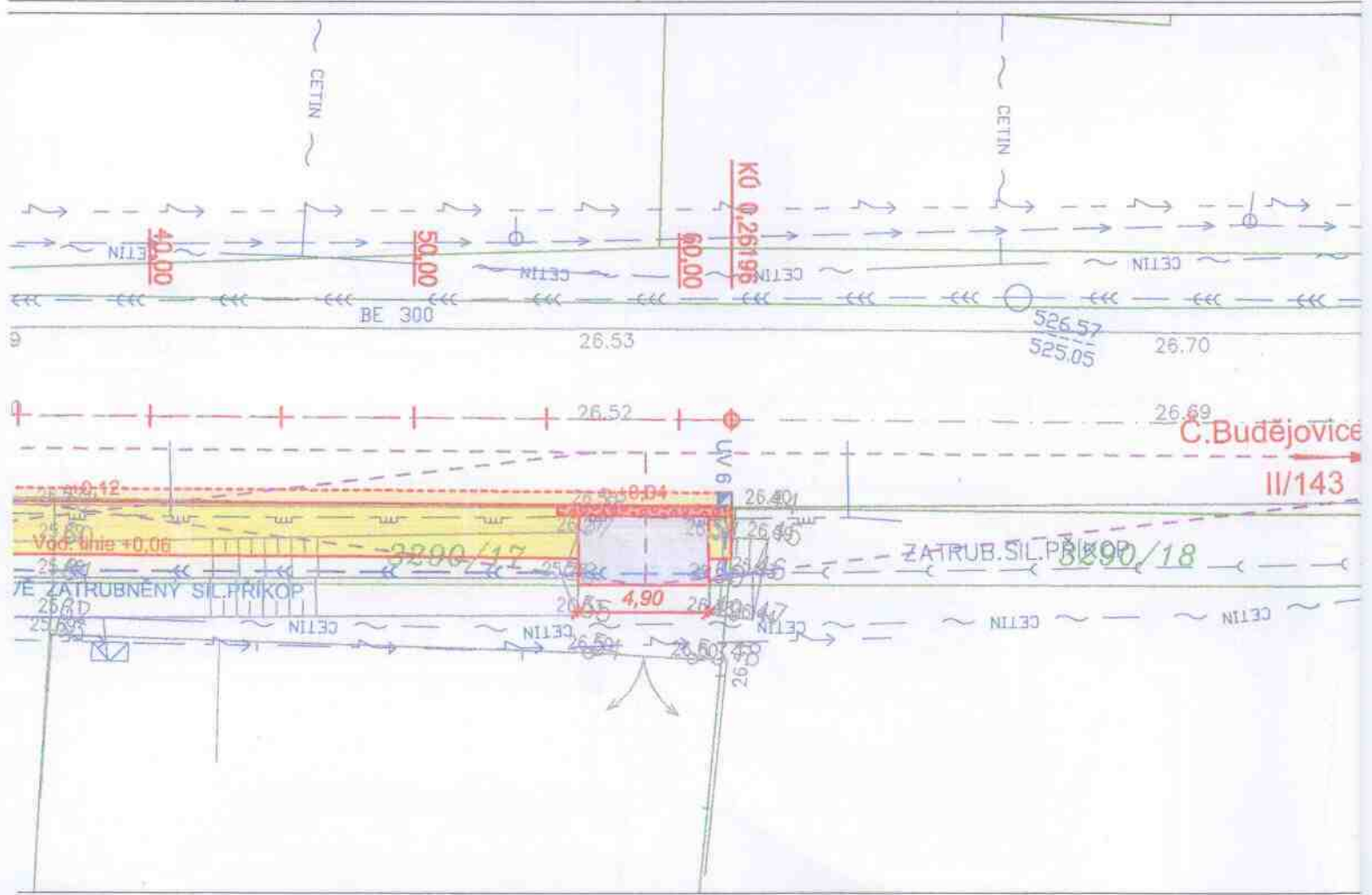
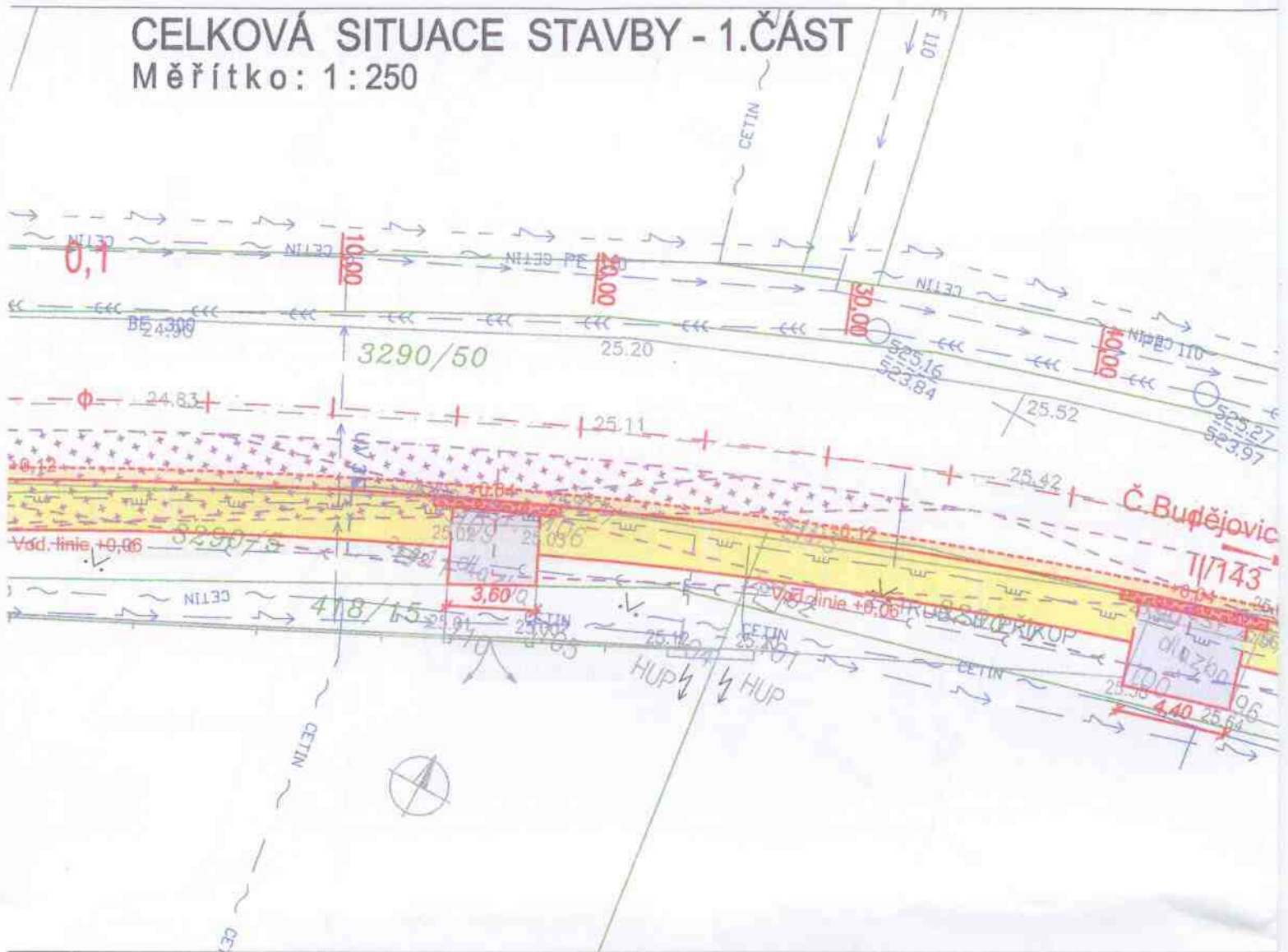
Obecní úřad Vrábče – úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmутí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

CELKOVÁ SITUACE STAVBY - 1.ČÁST

Měřítko: 1:250



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ
Nadzemní elektrické vedení NN		
Podzemní elektrické vedení NN		
Kabel CETIN		
Vodovod		
Kanalizace		
STL plynovod		
Veřejné osvětlení		
Zatrubněný sil.příkop s doplněním ulič.vpustí		

POZNÁMKA :

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační a bylo provedeno na základě údajů poskytnutých správci jednotlivých vedení a jejich vytýčení v terénu, příp. z digitálních podkladů. Před stavbou je nutné jednotlivá vedení opět vytýčit a při vlastní stavbě určit jejich skutečnou polohu.

LEGENDA BAREV

	OPRAVA VOZOVKY ASFALT. POVRCH
	VJEZDY - ASFALTOVÝ POVRCH ACO 8 tl.50mm, Rmat tl.50mm, ŠD 0-63 tl.200mm
	CHODNÍK - ASFALTOVÝ POVRCH ACO 8 tl.50mm, Rmat tl.50mm, ŠD 0-63 tl.200mm
	VAROVNÉ PÁSY BETONOVÁ DLAŽBA S VÝTUPKY - B. ČERVENÁ

POZNÁMKA

Rozhledové trojúhelníky jsou vyneseny ČSN 736101 a ČSN 736102.

Rozhledové poměry jsou splněny.



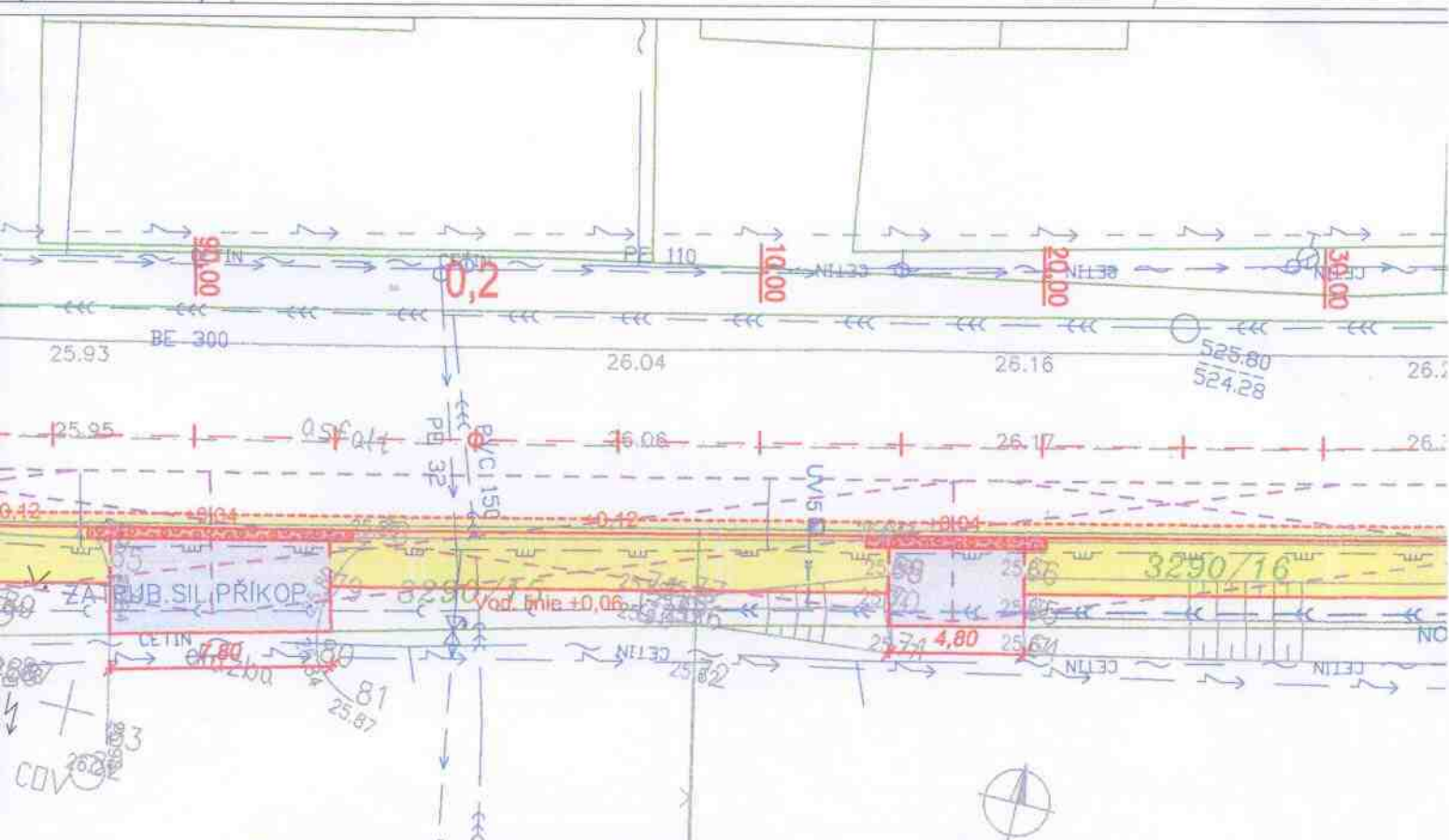
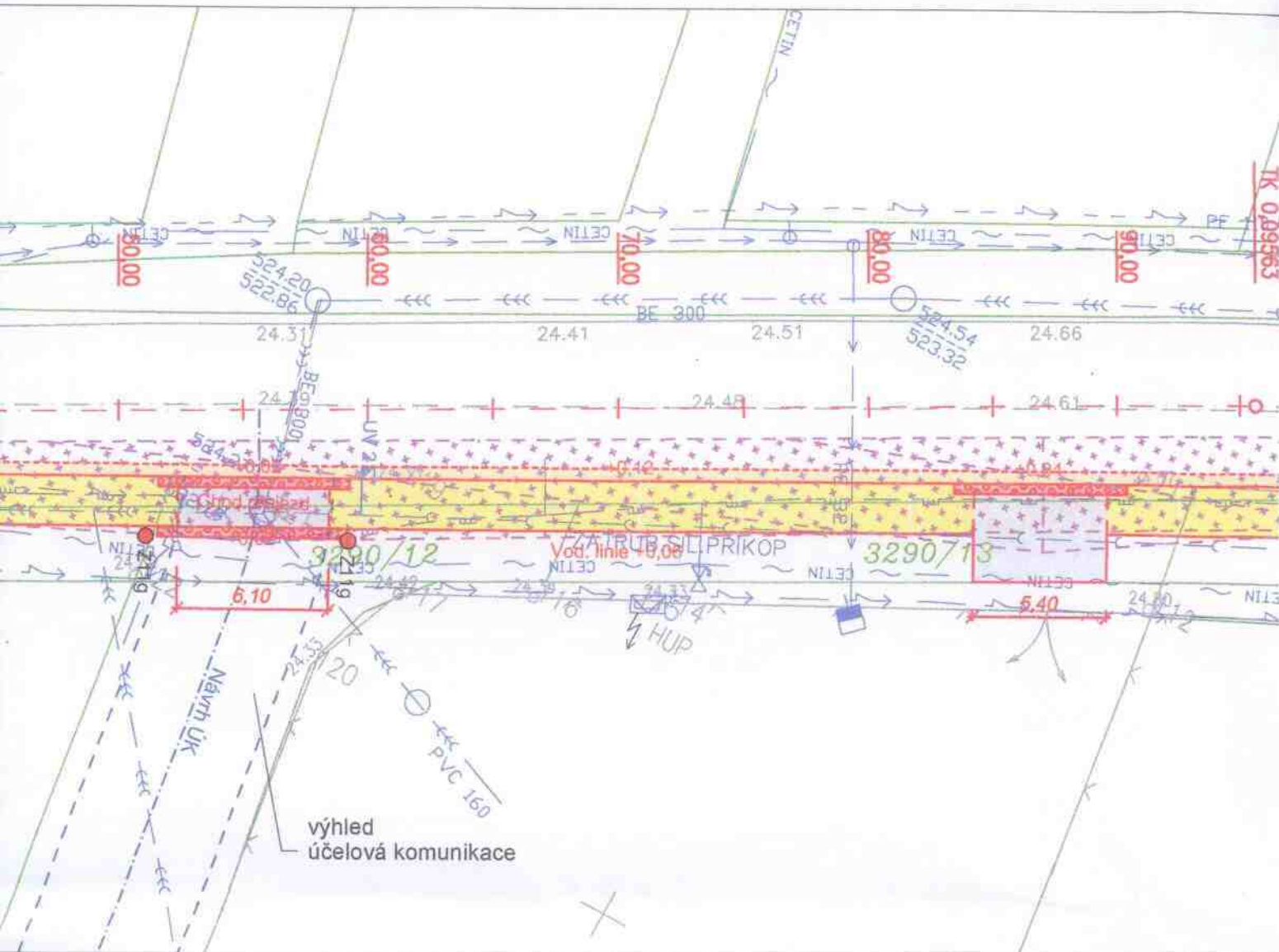
Xb=80 m, Xc=65 m
Y=5,0 m



Dz=40m, Y=3,0m



NAVRH / VYPRACOVAL :	ZODP. PROJEKTANT:	
M.ŠLINC	M.ŠLINC	
OBEC : VRÁBČE	KÚ : VRÁBČE	AP2projekt s.r.o. Zátkovo nábřeží 449/7, 370 01 České Budějovice IČ: 281 49 271, DIČ: CZ28149271
OKRES : ČESKÉ BUDĚJOVICE	KRAJ : JIHOČESKÝ	Č.ZAKÁZKY : 508 - 2014
INVESTOR : OBEC VRÁBČE		DATUM : ÚNOR 2016
AKCE :		STUPEŇ : DŮR
CHODNÍK PODÉL SILNICE II/143, VRÁBČE – ZASTÁVKA		FORMÁT : 4 x A4
PŘÍLOHA :		MĚŘÍTKO : 1 : 250
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		Č.PŘÍLOHY : Č.PARÉ : 6
		D.b



CELKOVÁ SITUACE STAVBY - 2.ČÁST
 Měřítko 1:250

