



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice**  
Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spisová značka.: 2RP54721/2012-130714/04/03  
Č.j.: SPU 336670/2015

SPU 336670/2015



000270511980

-----  
Vyřizuje: Ing. Karel Zvěřina  
Telefon: 702 126 604  
E-mail: k.zverina@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 8. 7. 2015

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice (dále jen „Pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **VRÁBČE**, zpracovaný jménem firmy AGROPOZ, v.o.s. se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 12/2010 Ing. Jaroslavem Vrážkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění 24483/2008-13070)

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vrábče (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dle § 6 zákona č. 139/2002 Sb. z podnětu Pozemkového úřadu České Budějovice (dále jen „PÚ Č. Budějovice“).

Pro zahájení KoPÚ v tomto katastrálním území byly tyto důvody:

- **požadavek Pozemkového fondu ČR na provedení rekonstrukce a upřesnění přidělů půdy provedených ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb.**
- potřeba nové úpravy v uspořádání pozemků včetně souvisejících úprav vlastnických vztahů a tím vytvoření odpovídajících podmínek pro hospodaření jednotlivých subjektů provozujících v řešeném území zemědělskou výrobu
- vytvořit vlastníkům podmínky pro využívání vlastnických práv a povinností k pozemkům, které vyplývají z jejich vlastnictví
- vytvoření podmínek pro zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability –
- vytvoření podmínek pro rozvoj potřebných aktivit v území a uspokojování veřejných zájmů
- na podkladě pozemkových úprav zavedení pořádku do evidence vlastnických vztahů v katastru nemovitostí prostřednictvím obnovy katastrálního operátu

Z výše uvedených důvodů zahájil PÚ Č. Budějovice dne 30. 12. 2010 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Vrábče.

Zahájení řízení bylo oznámeno účastníkům řízení formou veřejné vyhlášky (č.j. 130714/3009/10-3009/10-2/ZV/0) vyvěšené na úředních deskách Obecního úřadu (dále jen „OÚ“) Vrábče (dne 16. 12. 2010) a PÚ Č. Budějovice (dne 15. 12. 2010) po dobu 15-ti dnů.

O zahájení řízení byly rovněž písemně vyzvány všechny orgány a organizace, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav.

Současně tyto orgány a organizace byly vyzvány k poskytnutí potřebných údajů a informací o řešeném území (č.j. 130714/3010/10-3009/10-2/ZV/0).

V řízení o pozemkových úpravách bylo postupováno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (včetně novely č. 503/2012 Sb. a č. 280/2013 Sb.), vyhlášky č. 545/2002 Sb. a následně č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

PÚ Č. Budějovice svolal na den 3. 1. 2012 úvodní jednání, které se konalo v sále restaurace Na Rynku, ve Vrábči – Vsi.

O konání úvodního jednání byli účastníci řízení, příslušné orgány a obce vyrozuměni oznámením PÚ Č. Budějovice ze dne 2. 12. 2011 (č.j. 217439/2011-MZE-130714) a dále oznámením PÚ Č. Budějovice ze dne 2. 12. 2011 (č.j. 217439/2011-MZE-130714) vyvěšeným na úředních deskách OÚ Vrábče a PÚ Č. Budějovice po dobu 15-ti dnů.

Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a cílem pozemkových úprav. Součástí úvodního jednání bylo seznámení účastníků s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, průběhem při zpracování návrhu pozemkových úprav a jeho projednáváním.

Projednán byl též postup při stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků.

Dále byla na tomto úvodním jednání provedena volba sboru zástupců vlastníků pozemků v počtu 9 členů. Nevoleným členem se stal pracovník PÚ Č. Budějovice Ing. Karel Zvěřina, pověřený ředitelkou PÚ Č. Budějovice, Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., a zástupce Obce Vrábče.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se stala na základě vyhodnocení veřejné soutěže firma AGROPOZ, v.o.s., se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, pod č. zakázky 12/2010. Smlouva o dílo byla podepsána 15. 9. 2010 pod číslem smlouvy 12/2010.

Základním výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, operáty bývalého pozemkového katastru a skutečnosti zjištěné jak při ověřovacím a doplňovacím geodetickém měření, tak i při terénním průzkumu. Skutečný stav byl v terénu zaměřen a výsledky zaměření byly PÚ Č. Budějovice předány dne 30. 11. 2011 a 7. 3. 2012.

Dalšími podklady byly informace poskytnuté orgány a organizacemi a informace získané při projednávání soupisu nároků vlastníků pozemků a návrhu KoPÚ s dotčenými vlastníky – účastníky řízení.

Zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo v terénu ve dnech 26. 6. 2012, 27. 6. 2012, 28. 6. 2012 a 19. 11. 2013, na tato místní šetření byli pozváni všichni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona) o celkové výměře cca 12,92 ha. Dohoda s Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice byla uzavřena dne 3. 1. 2011.

Dne 7. 8. 2012 vydal PÚ Č. Budějovice rozhodnutí o určení hranic pozemků v katastrálním území Vrábče, č.j. 139265/2012-MZE-130714, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 8. 2012.

Provedená rekonstrukce a upřesnění přidělů se stala nabytím právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků v katastrálním území Vrábče, č.j. 139265/2012-MZE-130714, podkladem pro

vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků dle vyhlášky č. 545/2002 Sb., pro navazující komplexní pozemkové úpravy.

Soupis nároků vlastníků pozemků vstupujících do pozemkových úprav byl zpracován na podkladě evidence katastru nemovitostí formou určenou zákonem, tj. dle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vzdálenost pozemků byla posuzována od určeného bodu, tj. od kaple na návsi ve Vrábči.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků. Tímto cenovým předpisem byl zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Ocenění bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v číselných a mapových podkladech.

Soupis nároků vlastníků pozemků vystavila Pobočka počínaje dnem 21. 1. 2013 po dobu 15-ti dnů k veřejnému nahlédnutí na OÚ Vrábče a na Pobočce. Oznámení o vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků (č.j. 197205/2012-MZE-130714, spolu s výpisem ze soupisu nároků pro příslušného vlastníka a přehlednou mapou umístění pozemků) doručila Pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám s tím, že vlastníci mohou uplatnit námítky u Pobočky v termínu do 5. 2. 2013. O vystavení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí byli vlastníci pozemků dotčení pozemkovými úpravami vyrozuměni i oznámením (č.j. 197222/2012-MZE-130714) vyvěšeným na úředních deskách OÚ Vrábče a Pobočky po dobu 15-ti dnů. Ve stanovené lhůtě byla podána písemná námítka a připomínka vlastníků evidovaných na listu vlastnictví č. 886 pro k.ú. Vrábče – Ing. Michal Parýzek, Marie Parýzková. Jejich námítka a připomínka se týkala především budoucího uspořádání pozemků a byla projektantem pozemkových úprav vyřešena v rámci zpracování návrhu KoPÚ.

Geodetické práce byly provedeny v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu KoPÚ a v kvalitě odpovídající požadavkům vedeným v příslušných zákonech, týkajících se provádění geodetických prací a potřebám zápisu vlastnických vztahů do katastru nemovitostí. V rámci řízení o KoPÚ nebyla provedena změna katastrální hranice.

Obvód upravovaného území KoPÚ byl definitivně vymezen a projednán po geodetickém zaměření.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Vrábče byl zpracován územní plán v rámci zpracování územního plánu Obce Vrábče, ze kterého vychází plán společných zařízení. Pozemky pro společná zařízení a pro tvorbu krajinného prostředí byly použity z vlastnictví státu, obce a vlastníků pozemků řešených dle § 2 zákona v řízení o KoPÚ.

Plán společných zařízení schválil sbor zástupců vlastníků pozemků dne 20. 10. 2014 (předtím byl plán společných zařízení projednán na schůzi sboru zástupců vlastníků pozemků dne 3. 1. 2012) i zastupitelstvo Obce Vrábče dne 12. 11. 2014. Plán společných zařízení byl rovněž projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 13. 2. 2012. V rámci plánu společných zařízení bylo navrženo 38 komunikací o celkové délce 20249 m, potřebná výměra půdy pro navrhovanou cestní síť je 125751 m<sup>2</sup>.

V návrhu KoPÚ pak byly pozemky pro společná zařízení a pro tvorbu a ochranu krajinného prostředí převedeny do vlastnictví Obce Vrábče, státu a vlastníků pozemků.

Projektant KoPÚ předložil zpracovaný plán společných zařízení k posouzení Policii České republiky, Krajskému ředitelství policie Jihočeského kraje – Územnímu odboru České Budějovice a zároveň Pobočka předložila zpracovaný plán společných zařízení k posouzení

dotčeným orgánům státní správy, tj. Magistrátu města České Budějovice – Stavebnímu úřadu, Odboru ochrany životního prostředí a Odboru dopravy a silničního hospodářství (č.j. SPU 231153/2015 ze dne 4. 5. 2015). Pobočka obdržela vyjádření od Policie České republiky (č.j. KRPC-72658-2/Čj-2015-020106 ze dne 25. 5. 2015), kde jsou uvedeny podmínky, připomínky a doporučení pro připojení polních cest, dopravní značení, křížení polních cest. Dále Pobočka obdržela odpověď od Odboru dopravy a silničního hospodářství (č.j. ODSH/5876/14/Lu ze dne 3. 6. 2015), který s předloženým plánem společných zařízení souhlasí za splnění uvedených podmínek a od Odboru ochrany životního prostředí (č.j. OOŽP/4133/2015/Do ze dne 1. 6. 2015), kde oddělení ochrany přírody a krajiny se záměrem souhlasí s podmínkou, že pokud jsou nově navrhovány cesty po okraji lesních porostů, je nutné ochránit opláštění lesa změnou druhu povrchu z asfaltového na šterkový, případně ponechat cesty nezpevněné; ostatní oddělení s plánem společných zařízení souhlasí, uvádí pouze svá doporučení či podmínky. Magistrát města České Budějovice – Stavební úřad, se k předloženému plánu společných zařízení ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Návrh KoPÚ byl postupně zpracováván a v průběhu zpracování projednáván s vlastníky dotčených pozemků a se sborem zástupců vlastníků pozemků. Požadavky jednotlivých vlastníků pozemků na budoucí uspořádání pozemků vzešly z jednání, která se uskutečnila na OÚ Vrábče při konzultaci zpracovatele KoPÚ k nárokovým listům, při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ a odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Další požadavky vlastníků pozemků byly získávány při osobních, telefonických i písemných jednáních se zpracovatelem KoPÚ nebo Pobočkou.

Nově navržené pozemky zpracovaného návrhu KoPÚ Vrábče zpracovatel projednal s vlastníky na mnoha individuálních jednáních dle potřeb a přání jednotlivých vlastníků.

Vlastníkům, kteří se na výše uvedená jednání nedostavili a ani se telefonicky neozvali, byl zaslán soupis nových pozemků a grafický zákres nových pozemků pro příslušný list vlastnictví k vyjádření. Odsouhlasené závěrečné protokoly tvoří samostatnou přílohu návrhu KoPÚ Vrábče.

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 12 kontrolních dnů (24. 11. 2011, 3. 4. 2012, 12. 6. 2012, 4. 7. 2012, 18. 9. 2012, 8. 1. 2013, 14. 5. 2013, 28. 8. 2013, 22. 10. 2013, 18. 2. 2014, 27. 5. 2014 a 4. 8. 2014).

V rámci zpracování návrhu KoPÚ bylo také provedeno rozdělení spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 421, 557 a 572. Spoluvlastnictví na listech vlastnictví číslo 421 a 572 bylo rozděleno na základě dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitosti (pozemku). Spoluvlastnictví na listu vlastnictví číslo 557 bylo vypořádáno pozemkovým úřadem se souhlasem spoluvlastníků, jelikož se jedná o původní cestu.

V obvodu KoPÚ se nenachází církevní majetek.

S návrhem KoPÚ souhlasili vlastníci více jak tří čtvrtin výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Výměra řešeného území činila 568,96 ha a svůj souhlas vyjádřili vlastníci 568,96 ha pozemků – souhlasili tedy vlastníci 100% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Tím byla splněna podmínka daná zákonem č. 139/2002 Sb. pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Vrábče (§ 11 odst. 4 zákona). Do KoPÚ vstoupilo 194 listů vlastnictví, 223 vlastníků, 1625 parcel a vystoupilo z nich 195 listů vlastnictví, 222 vlastníků a 834 parcel.

Zpracovaný návrh KoPÚ Vrábče byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, počínaje dnem 4. 3. 2015 na OÚ Vrábče a na Pobočce.

Vystavení návrhu KoPÚ Vrábče bylo oznámeno písemností (č.j. SPU 065633/2015) vyvěšenou na úředních deskách Pobočky a OÚ Vrábče.

Současně byli všichni známí účastníci řízení písemně vyrozuměni o vyložení návrhu KoPÚ a bylo jim sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu KoPÚ své námitky

a připomínky u Pobočky. K námitkám podaným až po uplynutí této 30-ti denní lhůty vyloženi nebude přihlíženo. V této době byla k návrhu KoPÚ podána písemná námitka a připomínka vlastníků evidovaných na listu vlastnictví č. 579 pro k.ú. Vrábče – JUDr. Petr Neubauer, Ing. Martina Neubauerová. Jejich námitka a připomínka se týkala změny druhu pozemku u navrhovaných pozemků a byla projektantem pozemkových úprav vyřešena v rámci zpracování návrhu KoPÚ.

Závěrečné jednání, které zhodnotilo výsledky pozemkových úprav, a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem KoPÚ, o němž bude rozhodnuto, se konalo dne 8. 4. 2015 v Obecním domě č.p. 230 ve Vrábči, Vsi – Ke Školce.

PÚ Č. Budějovice a následně Pobočka vystavil(a) veškeré dokumenty, které zveřejňoval(a) na úřední desce, rovněž na internetovém portálu MZe a následně na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu.

Při zpracování KoPÚ Vrábče bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny, které stanoví § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., u následujících listů vlastnictví:

- LV pracovní číslo N4 – vlastník Kouba Vlastimil, nar. 23. 2. 1953, Třísov 26, 382 03 Holubov, zapsaný na tomto listu vlastnictví s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 11407,- Kč (slovy jedenácttisícčtyřístasedmikorunčeských)
- LV pracovní číslo N5 – vlastník Rytíř Jan, nar. 25. 5. 1953, Cihelny 12, 364 64 Karlovy Vary, zapsaný na tomto listu vlastnictví s tímto překročením souhlasí, stejně jako souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium, který činí 33617,- Kč (slovy třicettřítisícšestsetsemnáctkorunčeských)

Dále bylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny, které stanoví § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. u listu vlastnictví č. 188. Jedná se o pozemky ve vlastnictví státu - ve správě Povodí Vltavy, s.p. U těchto pozemků ve vlastnictví státu se úhrada dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. nepožaduje.

Vlastník zapsaný na listu vlastnictví č. 191 (Košková Marie) souhlasil s překročením všech kritérií v jeho prospěch o 100%.

V rámci řízení o KoPÚ nastal u listů vlastnictví č. 281, 505 a 528 případ, kdy do pozemkových úprav vstupoval vlastník pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Sbor zástupců vlastníků pozemků odsouhlasil upuštění od doplatku za překročení kritéria ceny pozemku a Pobočka tak ustupuje od požadavku na uhrazení rozdílu ceny.

Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků uvedená v § 10 zákona 139/2002 Sb., se tak stalo na základě souhlasu vlastníka.

Na základě návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM), která se stane spolu s dalšími dokumenty podkladem pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí formou záznamu.

Zpracovaný návrh KoPÚ Vrábče obsahuje náležitosti určené vyhláškou č. 545/2002 Sb. a následně č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů toto rozhodnutí a schvaluje jím návrh KoPÚ Vrábče tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Z náležitostí návrhu KoPÚ se k rozhodnutí o schválení KoPÚ dle § 11 odst. 5 zákona připojuje každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho konkrétně dotýká. Jedná se o soupis nových pozemků za jeho list vlastnictví a přehlednou mapu se zákresem umístění těchto nových pozemků.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá Pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice k vyznačení do katastru nemovitostí.

**Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu.**

**Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.**

**Právní stav podle schváleného návrhu KoPÚ je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jím odpovídající pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ; údaje o nich poskytuje Pobočka.**

**Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu Pobočky zatížit nebo zcizit.**

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Věcná břemena váznoucí na pozemcích zařazených do pozemkových úprav jsou zachována a přechází ve stejném rozsahu na pozemky nově vytvořené v rámci návrhu KoPÚ - žádné nové věcné břemeno nebylo v rámci KoPÚ zřízeno, žádné stávající věcné břemeno nebylo v rámci KoPÚ zrušeno.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu KoPÚ zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního

práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Schválený návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen na OÚ Vrábče a na Pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

V souladu s uvedeným návrhem KoPÚ bude provedeno vytyčení lomových bodů pozemků v rozsahu stanoveném Pobočkou, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu se zpracovaným plánem realizace a možností jejího financování.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



Ing. Karel Zvěřina  
vedoucí Pobočky České Budějovice  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Mapa

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 336670/2015. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

#### **Účastníci řízení:**

1. Adamcová Klára, nar. 31. 12. 1984, Zastávka – Budějovická 117, 370 01 Vrábče
2. Adamec Jan, nar. 12. 12. 1984, Zastávka – Budějovická 117, 370 01 Vrábče
3. Bártl Tomáš Ing., nar. 25. 1. 1983, Srnín 116, 381 01 Srnín
4. Bártlová Kateřina, nar. 19. 3. 1987, Srnín 116, 381 01 Srnín
5. Bednářová Petra EUR. Ing. Ph.D., nar. 10. 1. 1973, Lidická tř. 438/72, 370 01 České Budějovice 7
6. Beneš Jiří, nar. 8. 6. 1956, Zahorčice 2, 370 01 Boršov nad Vltavou
7. Bína Jiří, nar. 6. 1. 1955, Ves – Na Návsi 66, 370 01 Vrábče



