VRÁBČE • ÚZEMNÍ PLÁN • KOORDINAČNÍ VÝKRES

• měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE

stav / návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- T1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- NS1 — VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
- ① — PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezerva	
BV	B1 - B66	B67 - B70		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV	SV4-SV6			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV	OV1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
OH	OH1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI	RI1			PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	RZ1-RZ3			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VS	VS1			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ	VZ1-VZ2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VD				PLOCHY VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VK	VK1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skládování inertního materiálu
	VX1-VX2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
NT			NTR	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
PV	PV1-PV23	PV24-PV28		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS-II				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice II. třídy
DS-III				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace
DŽ				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY drážní doprava
T	T1,T3,T9, T13			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zahradnické
NS	NS1-NS3			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
WM				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zamokřené pozemky
W			WR1-WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NL				PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
- ŽELEZNICE
- CYKLOTRASY
- HIPOSTEZKY
- TURISTICKY ZNAČENÉ STEZKY
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- EL. VEDENÍ 110kV
- VZDUŠNÉ VEDENÍ 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - RÁDIOVÁ ZAŘÍZENÍ
- RSS SPOJE - radioreléový paprsek
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD - KATODOVÁ OCHRANA
- ZDROJE VODY
- VODOJEM
- VODOVOD
- VODOVOD NAVRŽEN KE ZRUŠENÍ
- ROZJÍRANÍ I. A 2. TLAKOVÉHO PÁSMA VODOVODU
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE VÝTLAK
- ZATRUBNĚNÝ TOK
- OTEVŘENÝ PŘÍKOP - PŘEVEDENÍ POVRCHOVÝCH VOD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - Třebíčsko, Vrábčsko
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE

Celé správní území obce lze označit za území s archeologickými nálezy UAN3.

GEOLOGIE

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ - VRÁBČE
- EVIDOVANÉ LOŽISKO NEVÝHRADNÍ
- EVIDOVANÉ LOŽISKO VÝHRADNÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- HALDY, PROPADLINY
- DOBÝVACÍ PROSTOR

PŘÍRODNÍ LIMITY

- II. ZÓNA CHKO BLANSKÝ LES
- III. ZÓNA CHKO BLANSKÝ LES
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ (Lipno I, Lipno II)

TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY

stav / návrh

- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ DOPRAVY - SILNIC II. A III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁŽNÍ DOPRAVY
- HLUKOVÉ ISOFONY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ČR-MO
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- HRANICE LETIŠTNÍHO PŘEHLEDOVÉHO RADIOLOKÁTORU - SEKTORU 81.5

Na celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb a ochranné pásmo radaru Třebotovice

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

stav

- URBANISTICKY HODNOTNÝ PROSTOR
- VÝZNAMNÁ STAVBA - DOMINANTA OBCE
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD

CIVILNÍ OCHRANA

- HZS — OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- UMÍSTĚNÍ VAROVNÉHO ZAŘÍZENÍ

JINÁ OCHRANNÁ PÁSMA

stav / návrh

- OP HŘBITOVA - PIETNÍ
- OP ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

VÝČET NAVRŽENÝCH JEVŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

B1 - B70	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV6	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
RI1	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VS1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ zemědělská výroba s možností bydlení
VZ1 - VZ2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VK1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha skládování inertního materiálu
VX1-VX2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ specifické využití - fotovoltaická elektrárna
PV1 - PV25	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
NS1-NS3	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - hlavní kanalizační řad
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod z čerpací stanice
T4	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad - přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče- Zastávka
T5	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30 a 70
T6	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Vrábče - Zastávka - kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33 a B34
T7	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržený hlavní kanalizační řad
T8	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - čistírna odpadních vod
T10	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržený hlavní kanalizační řad
T12	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Koroseky - navržená trafostanice + přípojka
T13	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Kroclov - navržená trafostanice + přípojka
T14	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY otevřený příkop - převedení povrchových vod

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

WR1 - WR3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ lokální retenční nádrže
NTR	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ dobývací prostor

KOORDINAČNÍ VÝKRES - list 2 - Vrábče - Zastávka, Slavče

KOORDINAČNÍ VÝKRES - list 1 - Vrábče - Ves, Kroclov, Koroseky, Rozinka

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Vrábče

Územní plán nabyl účinnosti dne.....

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	LEDEN 2016		
architektonický ATELIER ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Alena Hrubcová Mgr. Dana Štěpánová	Číslo výkresu: O1 / Číslo paré
Zobrazení 1:5 000 (V. P. Rožnov)	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	