



ZÁPIS č.5/2022 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V OBECNÍM DOMĚ VE VRÁBČI DNE 4.5.2022 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, Záviš, Trapl, Stýblo, Homolková, Podzimková,
M. Novotný, Z. Novotný

Hosté: Bc. M. Štiková, p. J. Brodská

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 6. 4. 2022

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 6. 4. 2022

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, Mgr. P. Podzimková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Účetní závěrka obce Vrábče za rok 2021
 - 2) Závěrečný účet obce Vrábče za rok 2021
 - 3) Účetní odpisový plán na rok 2022
 - 4) Cenové nabídky na akci "Stavební úpravy hygienického zařízení restaurace Na Zastávce v objektu čp. 40 Vrábče"
 - 5) Cenové nabídky na akci „Úprava odvodnění silnice II/143 Vrábče-Zastávka 2. část“ a „Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická, Vrábče“
 - 6) Počet volených zastupitelů pro volby do zastupitelstev obcí 2022
 - 7) Žádost o realizaci zázemí pro osadu Koroseky
 - 8) Žádost o finanční příspěvek Asociaci rodičů a přátel zdrav. postižených dětí
 - 9) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Vrábče U Nové Hospody
 - 10) Žádost o pronájem nebytových prostor pro zázemí Komunitní základní školy
 - 11) Žádost o pronájem nebytových prostor pro služby – kosmetika a pedikúra
 - 12) Rozpočtová opatření schválená starostou
 - 13) Různé
-
- 1) ZO projednalo a následně schválilo předloženou Účetní závěrku obce Vrábče za rok 2021 - viz příloha zápisu č. 5/2022. (Schváleno 9 hlasy)
 - 2) ZO projednalo zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a závěrečný účet obce za rok 2021 (vyvěšeno 8.4.2022, sejmuto 4.5.2022) a souhlasí s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad. (Schváleno 9 hlasy)



- 3) ZO projednalo a následně schválilo předložený Účetní odpisový plán na rok 2022. (Schváleno 9 hlasy)
- 4) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci “Stavební úpravy hygienického zařízení restaurace Na Zastávce v objektu čp. 40 Vrábče” od 2 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma Jihočeská stavební spol. s r.o., která akci zrealizuje za cenu 674 724,00 Kč včetně DPH – viz příloha zápisu č. 1 - Zápis z hodnocení nabídek. (Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 5) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Úprava odvodnění silnice II/143 Vrábče-Zastávka 2. část“ a „Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická, Vrábče“ od 4 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 1 840 060,50 Kč včetně DPH – viz příloha zápisu č. 2 - Zápis z hodnocení nabídek. (Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 6) ZO schválilo počet členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí 2022 v počtu 9 členů. (Schváleno 9 hlasy)
- 7) ZO projednalo žádost občanů osady Koroseky v zastoupení SDH Koroseky, ohledně realizace veřejného prostranství a zázemí, které v místní části obce schází. Jedná se o zřízení elektrické přípojky do místa u Koroseckého rybníka, následné prodloužení zatrubnění na části pozemku parc. č.4108 v k.ú. Vrábče a provedení terénních úprav části tohoto pozemku. ZO souhlasí se zřízením elektrické přípojky a souhlasí s vypracováním jednoduché PD na prodloužení zatrubnění. (Schváleno 9 hlasy)
- 8) ZO bylo seznámeno s žádostí klubu RADOST – Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., ohledně poskytnutí příspěvku na svou činnost. ZO souhlasí s poskytnutím příspěvku 1.000,-Kč a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o poskytnutí finančního daru. (Schváleno 9 hlasy)
- 9) ZO bylo seznámeno s žádostí o směnu části parcely č. 4073 v k. ú. Vrábče o výměře cca 80 m² za části parcel 32/2, 32/1 a 3290/32 v k.ú. Vrábče o výměře cca 80 m². Oznámení o směně části těchto parcel bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 9 hlasy)
- 10) ZO projednalo a následně schválilo žádost Komunitní základní školy Starhill, z.s. o pronájem nebytových prostor 2 dny v týdnu v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA od 1.9.2022 pro volnočasové aktivity dětí za nájemné ve výši 10 000,-Kč měsíčně. (Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 11) ZO projednalo žádost paní ██████████ a paní ██████████ o pronájem nebytových prostor 2 dny v týdnu v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA pro provozování služeb kosmetika a pedikúra. Vzhledem k tomu, že prostory nesplňují parametry pro podnikání v těchto oborech, nelze žádosti vyhovět. (Schváleno 9 hlasy)



12) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2022 - viz příloha zápisu.

13) Různé:

- Starosta předložil nabídku firmy APPSISTO s.r.o. na dodání mobilní aplikace. ZO doporučuje, aby na příští zasedání ZO byl přizván zástupce této firmy ohledně představení této aplikace.
- Na základě požadavku občanů, předložil starosta návrh na opravu asfaltových povrchů v lokalitě Slavče a Kroclov. ZO souhlasí s tím, aby opravy byly provedeny v rámci akce "Oprava části komunikace Zastávka-U Rybníka", kterou bude provádět firma STRABAG a.s.
- Ředitelka MŠ paní Bc. Monika Štiková seznámila členy ZO se situací ohledně toho, že je velký převis dětí, které mají nastoupit do mateřské školy ve Vrábči. Z tohoto důvodu je potřeba řešit navýšení kapacity míst ve školce. Jako nejvhodnější, nejrychlejší a nejméně finančně náročné se jeví řešit tuto situaci tak, že by byly využity prostory stávajícího objektu Obecního domu, který je stavebně propojen se stávající budovou MŠ a nevyžadoval by žádné stavební úpravy trvalého rázu. Tento prostor bude posouzen KHS zda by vyhovoval pro požadované potřeby, to znamená zřízení nové učebny. ZO tuto situaci bere na vědomí a v případě kladného vyjádření KHS souhlasí, aby tento objekt byl dočasně využíván pro potřeby MŠ jako další učebna.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 1.6.2022 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 4.5. 2022 v 20.40 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessl

Mgr. P. Podzimková



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 5/2022 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 9 z 9 členů ZO
Volí ověřovatele zápisu
Ing. Lubomíra Fessla, Mgr. Petru Podzimkovou

Schvaluje

- 1) Účetní závěrku obce Vrábče za rok 2021 - viz příloha zápisu č. 5/2022. (9 hlasů pro)
- 2) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a závěrečný účet obce za rok 2021, a to bez výhrad. (9 hlasů pro)
- 3) Účetní odpisový plán na rok 2022. (9 hlasů pro)
- 4) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci "Stavební úpravy hygienického zařízení restaurace Na Zastávce v objektu čp. 40 Vrábče" od firmy Jihočeská stavební spol. s r.o., která akci zrealizuje za cenu 674 724,00 Kč včetně DPH. (8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 5) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Úprava odvodnění silnice II/143 Vrábče-Zastávka 2. část“ a „Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická, Vrábče“ od firmy STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 1 840 060,50 Kč včetně DPH. (8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 6) Počet členů zastupitelstva pro volby do zastupitelstev obcí 2022 v počtu 9 členů. (9 hlasů pro)
- 7) Zřízení elektrické přípojky a vypracování jednoduché PD na prodloužení zatrubnění v osadě Koroseky. (9 hlasů pro)
- 8) Poskytnutí příspěvku na provoz Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., ve výši 1 000,--Kč. (9 hlasů pro)
- 9) Záměr směny části parcely č. 4073 v k. ú. Vrábče o výměře cca 80 m². (9 hlasů pro)
- 10) Pronájem nebytových prostor 2 dny v týdnu v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA pro volnočasové aktivity dětí Komunitní základní školy Starhill, z.s. za nájemné ve výši 10 000,--Kč měsíčně. (9 hlasů pro)

Neschvaluje

- 1) Pronájem nebytových proctor v objektu občanské vybavenosti SPOLKOVÝ DŮM – STODOLA pro provozování služeb kosmetika a pedikúra. (9 hlasů pro)

Bere na vědomí .

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2022.
- 2) Různé

Ve Vrábči dne 4.5.2022

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

Ing. Jan Trapl
místostarosta obce

František Ohrazda
starosta obce



Zápis z hodnocení nabídek dne 4.5.2022 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

“Stavební úpravy hygienického zařízení restaurace Na Zastávce v objektu čp. 40 Vrábče”

Došly 2 cenové nabídky z 5 obeslaných firem s touto nabídnutou cenou.

- 1) 29.4.2022 v 6.45 hod PRAKTIKUM s.r.o. 815 571 Kč včetně DPH
- 2) 29.4.2022 v 9.30 hod JICA s.r.o. z kapacitních důvodů nedodal nabídku
- 3) 29.4.2022 v 10:50 hod Jihočeská stavební spol. s r.o. 674 724 Kč včetně DPH
- 4) z kapacitních důvodů nedodal nabídku – František Kolář
- 5) nedodal nabídku – SAHAN CB s.r.o.

Veškerá dokumentace byla přečtena v 18.45 hod, a komise složená z členů ZO posoudila předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Jihočeská stavební spol. s r.o. 8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce **“Stavební úpravy hygienického zařízení restaurace Na Zastávce v objektu čp. 40 Vrábče”** bude zadána firmě Jihočeská stavební spol. s r.o.

Tento zápis je přílohou č. 1 k Usnesení ZO Vrábče č. 5/2022

Ve Vrábči dne 4.5.2022

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

.....

.....



Zápis z hodnocení nabídek dne 4.5.2022 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

„Úprava odvodnění silnice II/143 Vrábče-Zastávka 2. část“ a „Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická, Vrábče“

Došly 4 cenové nabídky z 6 obeslaných firem s touto nabídnutou cenou.

- | | | |
|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 1) 27.4.2022 v 7:00 hod | STRABAG a.s. | 1 840 060,50 Kč včetně DPH |
| 2) 27.4.2022 v 9:40 hod | SWIETELSKY stavební s.r.o. | 1 988 178,58 Kč včetně DPH |
| 3) 27.4.2022 v 13:30 hod | AKORD spol. s r.o. | 1 938 071,88 Kč včetně DPH |
| 4) 28.4.2022 v 11:10 hod | Jiří Jokl-Budějovické doprav. stavby | 1 912 547,41 Kč včetně DPH |
| 5) z kapacitních důvodů nedodal nabídku – | Stavitelství Matourek s.r.o. | |
| 6) nedodal nabídku | CB PRECIS | |

Veškerá dokumentace byla přečtena v 19.00 hod, a komise složená z členů ZO posoudila předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

STRABAG a.s. 8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce **„Úprava odvodnění silnice II/143 Vrábče-Zastávka 2. část“ a „Oprava povrchu chodníku v ulici Zastávka-Budějovická, Vrábče“** bude zadána firmě STRABAG a.s.

Tento zápis je přílohou č. 2 k Usnesení ZO Vrábče č. 5/2022

Ve Vrábči dne 4.5.2022

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Mgr. Petra Podzimková

.....

.....