



## **ZÁPIS č.2/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V OBECNÍM DOMĚ VE VRÁBČI DNE 3.2.2021 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, Trapl, M. Novotný, Podzimková, Závaš, Stýblo, Homolková, Z. Novotný

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 6.1.2021

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 6.1.2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, I. Homolková

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program

- 1) Žádost o zařazení pozemku do změny ÚP
  - 2) Cenové nabídky na „Odbahnění rybníka ve Slavči“
  - 3) Cenové nabídky na „Výměna svítidel VO v lokalitě Vrábče-ves a Vrábče-Zastávka“
  - 4) Cenové nabídky na „Dodání a montáž 2 kusů Inteligentního ukazatele rychlosti“
  - 5) Cenové nabídky na „Dodání a montáž oken a vchodových dveří do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“
  - 6) Žádost o souhlas s dopravním značením v obci Hradce zakazující průjezd obcí
  - 7) Návrh smlouvy o nájmu nemovitosti čp. 51 Slavče na pozemku st. p. 5/2 a st. p. 123 v k.ú.Slavče
  - 8) Dotace na státní správu od JK
  - 9) Schválení změny č. 2 ÚP Vrábče
  - 10) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
  - 11) Smlouva o přeložce číslo 9090006715
  - 12) Smlouva č.: CB-001040019688/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
  - 13) Smlouva č.: CB-014330058006/001 o zřízení věcného břemene
  - 14) Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.
  - 15) Žádost o koupi pozemku parc. č. 300/3 v k.ú. Slavče
  - 16) Inventarizační zpráva
  - 17) Různé
- 1) ZO projednalo žádost Ing. Tomáše Trnky ohledně zařazení pozemku parc. č. 3760/8 v k.ú.Vrábče do plochy k bydlení v rodinných domech v rámci připravované změny ÚP obce Vrábče. ZO na základě této žádosti a dalších žádostí již obdržených rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP obce Vrábče za podmínky, že veškeré náklady uhradí žadatelé. Též ZO pověřilo starostu, aby zveřejnil výzvu ohledně podání možných žádostí ze strany jednotlivých zájemců do 1.3.2021. (Schváleno 9 hlasy)



- 2) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Odbahnění rybníka ve Slavčičce“ od 4 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma Jihočeská stavební s.r.o., která akci zrealizuje za cenu 74 629,78,- Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 9 hlasy)
- 3) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Výměna svítidel VO v lokalitě Vrábče-ves a Vrábče-Zastávka“ od 2 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma E.ON Energie, a.s. která akci zrealizuje za cenu 393 802,- Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 9 hlasy)
- 4) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Dodání a montáž 2 kusů Inteligentního ukazatele rychlosti“ od 3 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., která akci zrealizuje za cenu 369 650,16 Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 5) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Dodání a montáž oken a vchodových dveří do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ od 3 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma OKNA DVEŘE CB, která akci zrealizuje za cenu 116 288,74 Kč včetně DPH – viz příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 9 hlasy)
- 6) Starosta seznámil ZO s žádostí obce Hradce ohledně požadovaného vyjádření k zamýšlenému osazení dopravního značení na komunikaci, která je v majetku obce Vrábče, zakazující průjezd obcí Hradce. Následně vystoupil starosta obce Hradce a seznámil členy ZO s neutěšenou dopravní situací v obci Hradce. ZO po vzájemné diskusi projednání tohoto bodu prozatím odložilo a doporučilo obci Hradce vstoupit v jednání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, ohledně řešení této situace. (Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy proti)
- 7) ZO projednalo a následně schválilo předložený návrh smlouvy o nájmu nemovitosti čp. 51 Slavčice na pozemku st. p. 5/2 a st. p. 123 v k.ú.Slavčice od 1.4.2021 mezi Obcí Vrábče jako pronajímatel a PaedDr. Miroslavem Duschekem a Mgr. Pavlou Kuchtovou jako nájemce. ZO pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. (Schváleno 9 hlasy)
- 8) ZO schválilo poskytnutí finanční účelové dotace z rozpočtu Jihočeského kraje na státní správu na rok 2021 ve výši 187 100,-Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 9) ZO projednalo a následně schválilo Změnu č. 2 ÚP obce Vrábče - viz příloha č. 1 k Usnesení ZO 2/2021. (Schváleno 9 hlasy)
- 10) ZO projednalo a následně schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství obce Vrábče, která nabyde účinnosti 1.3.2021. (Schváleno 9 hlasy)



- 11) ZO projednalo a následně schválilo předloženou Smlouvu o přeložce číslo 9090006715 uzavřenou mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. ohledně přeložky zařízení distribuční soustavy z důvodu zamýšlené nové výstavby polní cesty C13. Náklady na tuto přeložku činí 69 681,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 12) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu č.: CB-001040019688/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení kabelových rozvodů NN na parcele č. 3290/77 a č. 3290/78 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče Zastávka pravá strana – kabel NN“ za jednorázovou úhradu 10 000,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 13) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu č.: CB-014330058006/001 o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a kabelové skříňě na parcele č. 4018 a č. 481/13 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K481/13 – smyčka do PSS200“ za jednorázovou úhradu 5 000,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 14) ZO projednalo a následně schválilo předloženou žádost o poskytnutí příspěvku na provoz Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. ve výši 3 000,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 15) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 300/3 zahrada v k.ú. Slavče. Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 9 hlasy)
- 16) ZO vzalo na vědomí Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Vrábče k 31.12.2020.
- 17) Různé
  - Starosta podal informaci ohledně nutnosti nechat vyvložkovat komíny v objektu čp. 51 Slavče.
  - Starosta předložil cenovou nabídku od firmy BÁRTEK ROZHLYSY s.r.o. na modernizaci rozhlasu, která je ve výši 72 746,--Kč včetně DPH. ZO nabídku neakceptuje.
  - ZO vzalo na vědomí cenovou kalkulaci na dodání a montáž zpomalovacích prahů v ulici Zastávka-Pod Tratí od firmy RDZ Mgr. Jan Hanzal za cenu 67 190,--Kč včetně DPH.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 3.3.2021 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 3.2.2021 v 20.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

I. Homolková



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 2/2021 ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 9 z 9 členů ZO  
Volí ověřovatele zápisu  
Ing. Lubomíra Fessla, Ivetu Homolkovou

### **Schvaluje**

- 1) Žádost Ing. Tomáše Trnky ohledně zařazení pozemku parc. č. 3760/8 v k.ú. Vrábče do plochy k bydlení v rodinných domech v rámci připravované změny ÚP obce Vrábče. (9 hlasů pro)
- 2) Pořízení změny č.3 ÚP obce Vrábče (9 hlasů pro)
- 3) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Odbahnění rybníka ve Slavči“ od firmy Jihočeská stavební spol. s r.o. ,která akci zrealizuje za cenu 74 629,78,-- Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 4) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Výměna svítidel VO v lokalitě Vrábče-ves a Vrábče-Zastávka“ od firmy E.ON Energie, a.s. ,která akci zrealizuje za cenu 393 802,--Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 5) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Dodání a montáž 2 kusů Inteligentního ukazatele rychlosti“ od firmy GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. , která akci zrealizuje za cenu 369 650,16 Kč včetně DPH. (8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 6) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Dodání a montáž oken a vchodových dveří do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ od firmy OKNA DVEŘE CB, která akci zrealizuje za cenu 116 288,74 Kč včetně DPH. (9 hlasů pro)
- 7) Odložení bodu programu č. 6 Osazení dopravního značení na místní komunikaci obce Vrábče zakazující průjezd obcí Hradce. (7 hlasů pro, 2 hlasy proti)
- 8) Dotaci z rozpočtu Jihočeského kraje na státní správu na rok 2021 ve výši 187 100,--Kč. (9 hlasů pro)
- 9) Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství obce Vrábče. (9 hlasů pro)
- 10) Smlouvu o přeložce číslo 9090006715 uzavřenou mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. ohledně přeložky zařízení distribuční soustavy z důvodu zamýšlené nové výstavby polní cesty C13. Náklady na tuto přeložku činí 69 681,--Kč. (9 hlasů pro)
- 11) Smlouvu č.: CB-001040019688/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení kabelových rozvodů NN na parcele č. 3290/77 a č. 3290/78 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče Zastávka pravá strana – kabel NN“ za jednorázovou úhradu 10 000,--Kč. (9 hlasů pro)
- 12) Smlouvu č.: CB-014330058006/001 o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrábče a společností EG.D, a.s. spočívající v uložení nového kabelového vedení NN a kabelové skříňe na parcele č. 4018 a č. 481/13 v k.ú. Vrábče, stavba „Vrábče K481/13 – smyčka do PSS200“ za jednorázovou úhradu 5 000,--Kč. (9 hlasů pro)
- 13) Poskytnutí příspěvku na provoz Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. ve výši 3 000,--Kč. (9 hlasů pro)
- 14) Záměr prodeje parcely č.300/3 zahrada v k.ú Slavče. (9 hlasů pro)



### **Pověřuje starostu**

- 1) K zveřejnění výzvy ohledně možnosti podání žádostí do změny č. 3 ÚP obce Vrábče ( 9 hlasů pro)
- 2) K podpisu smlouvy o nájmu nemovitosti čp. 51 Slavče na pozemku st. p. 5/2 a st. p. 123 v k.ú.Slavče. (9 hlasů pro)

### **Bere na vědomí**

- 1) Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Vrábče k 31.12.2020.
- 2) Informace v bodu Různé.

Ve Vrábči dne 3.2.2021

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

Ing. Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce



## Příloha č. 1 k Usnesení č. 2/2021

### U S N E S E N Í č. 2/2021 Zastupitelstva obce Vrábče

Zastupitelstvo obce Vrábče na svém řádném zasedání dne 3.2.2021 ve věci změny č. 2 územního plánu Vrábče

---

Zastupitelstvo obce

**I. b e r e n a v ě d o m í**

1. důvodovou zprávu k návrhu změny č. 2 územního plánu Vrábče v katastrálním území Vrábče a Slavče (dále jen „ÚP“),
2. dokumentaci návrhu ÚP, včetně odůvodnění,

**II. k o n s t a t u j e**

že návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 28. 12. 2020, pod č. j.: KUJCK 154546/2020,

**III. v y d á v á**

ÚP formou opatření obecné povahy,

**IV. u k l á d á**

Panu Františku Ohrazdovi, starostovi obce Vrábče, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace ÚP, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Vrábče,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace ÚP opatřeným záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydaném ÚP

---

**Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP – viz dokumentace v kolovadle

**Kolovadlo:** Návrh ÚP upravený dle § 53 odst. (1) stavebního zákona

Ing. Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce



## Zápis z otevírání obálek dne 3.2.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

### „Odbahnění rybníka ve Slavči“

Došly 4 zapečetěné obálky ze 4 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

|                          |                                 |                           |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1) 26.1.2021 v 7.00 hod  | RUGO-STAV s.r.o.                | 90 145,-- Kč včetně DPH   |
| 2) 26.1.2021 v 12.45 hod | VKB stavby s.r.o.               | 153 055,93 Kč včetně DPH  |
| 3) 28.1.2021 v 10.45 hod | W-STAV spol. s r.o.             | 145 266 ,-- Kč včetně DPH |
| 4) 29.1.2021 v 7. 15 hod | Jihočeská stavební spol. s r.o. | 74 629,78 Kč včetně DPH   |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 18.45 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Jihočeská stavební spol. s r.o. 9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Odbahnění rybníka ve Slavči“ bude zadána firmě Jihočeská stavební spol. s r.o.

Tento zápis je přílohou č. 2 k Usnesení ZO Vrábče č. 2/2021

Ve Vrábči dne 3.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessl

Iveta Homolková

.....

.....



---

## Zápis z otevírání obálek dne 3.2.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče

### „Výměna svítidel VO v lokalitě Vrábče-ves a Vrábče-Zastávka“

Došla 1 zapečetěná obálka a jedna zpráva emailem ze 3 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

- |                                 |                       |                          |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1) 29.1.2021 v 9.15 hod emailem | REPAM ELEKTRO, s.r.o. | 454 810,-- Kč včetně DPH |
| 2) 2.2.2021 v 14.55 hod         | E.ON Energie, a.s.    | 393 802,-- Kč včetně DPH |
| 3)                              | OSAM TRADE s.r.o.     | nabídku nedodala         |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 19.00 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

E.ON Energie, a.s.    9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Výměna svítidel VO v lokalitě Vrábče-ves a Vrábče-Zastávka“ bude zadána firmě E.ON Energie, a.s.

Tento zápis je přílohou č. 3 k Usnesení ZO Vrábče č. 2/2021

Ve Vrábči dne 3.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....





## **Zápis z otevírání obálek dne 3.2.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče**

### **„Dodání a montáž 2 kusů Inteligentního ukazatele rychlosti“**

Došly 3 zapečetěné obálky ze 3 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

- |                          |                              |                |
|--------------------------|------------------------------|----------------|
| 1) 20.1.2021 v 14.50 hod | DOSIP Servis s.r.o.          | 375 584, -- Kč |
| včetně DPH               |                              |                |
| 2) 27.1.2021 v 7.00 hod  | Gornex s.r.o.                | 370 395,52 Kč  |
| včetně DPH               |                              |                |
| 3) 27.1.2021 v 13.30 hod | GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. | 369 650,16 Kč  |
| včetně DPH               |                              |                |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 19.15 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s.                      9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Dodání a montáž 2 kusů Inteligentního ukazatele rychlosti“ bude zadána firmě GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s.

Tento zápis je přílohou č. 4 k Usnesení ZO Vrábče č. 2/2021

Ve Vrábči dne 3.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....



## **Zápis z otevírání obálek dne 3.2.2021 v 18.45 hodin v Obecním domě Vrábče**

### **„Dodání a montáž oken a vchodových dveří do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“**

Došly 3 zapečetěné obálky ze 3 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1) 18.1.2021 v 15.55 hod | TETRAGON – OKNA, DVEŘE, FASÁDY spol s r.o.<br>130 750,-- Kč včetně DPH |
| 2) 28.1.2021 v 13.45 hod | OTHERM CB s.r.o.<br>124 698,-- Kč včetně DPH                           |
| 3) 28.1.2021 v 14.05 hod | OKNA DVEŘE CB<br>116 288,74 Kč včetně DPH                              |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 19.30 hod, obálky neporušeny a komise složená z 9 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

OKNA DVEŘE CB                                9 hlasů pro.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce „Dodání a montáž oken a vchodových dveří do objektu občanské vybavenosti Vrábče-Zastávka“ bude zadána firmě OKNA DVEŘE CB.

Tento zápis je přílohou č. 5 k Usnesení ZO Vrábče č. 2/2021

Ve Vrábči dne 3.2.2021

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Iveta Homolková

.....

.....