



ZÁPIS č.3/2020 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 4.3.2020 OD 18:30 HODIN

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, Homolková, M. Novotný, Záviš, Stýblo, Z. Novotný
Omluveni: p. Trapl, Podzimková

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 5.2.2020

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 5.2.2020

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler, P. Záviš

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program

- 1) Cenové nabídky na akci „Oprava účelové komunikace U Rybáka II. etapa“
 - 2) Cenové nabídky na akci “Odstranění stavby stávající stodoly – Zastávka-Budějovická”
 - 3) Nabídka majetku státu k bezúplatnému převodu parcely č. 3325/34 v k.ú. Vrábče
 - 4) Žádost o pořízení změny ÚP Vrábče zkráceným postupem
 - 5) Cenová nabídka na oplocení vodojemu ve Slavči
 - 6) Ukládání bioodpadu na kompostárnu za úplatu
 - 7) Žádost o poskytnutí sponzorského daru na akci “Dubenský běh pro dobrou věc”
 - 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo “Obec Vrábče – vrty VR1 a VR2”
 - 9) Žádost o koupi pozemku parcela č. 424/3 v k.ú.Vrábče
 - 10) Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020
 - 11) Různé
-
- 1) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci „Oprava účelové komunikace U Rybáka II. etapa“ od 2 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 1.668.224,12 Kč včetně DPH - viz.příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 5 hlasy, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)
 - 2) ZO posoudilo cenové nabídky na dodávku prací na akci “Odstranění stavby stávající stodoly – Zastávka-Budějovická” od 4 firem - a po důkladném posouzení všech cenových nabídek byla vybrána firma Jihočeská stavební spol. s r.o. která akci zrealizuje za cenu 174.943,-- Kč včetně DPH - viz.příloha Zápis – otevírání obálek. (Schváleno 7 hlasy)



- 3) ZO projednalo a následně schválilo předloženou nabídku ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně bezúplatného převodu parcely č. 3325/34 ostatní plocha v k.ú. Vrábče do majetku obce Vrábče. (Schváleno 7 hlasy)
- 4) ZO projednalo a následně schválilo žádost o změnu územního plánu pro lokalitu B33 pozemek č. 554/19 k.ú. Vrábče zkráceným postupem pořizování dle § 55a stavebního zákona, jejíž obsahem bude změna textové části spočívající v navýšení regulativu zastavěné plochy objektu pro rekreaci v ploše se způsobem využití plochy rekreace – individuální rekreace, který podal vlastník pozemku. Změna se pořizuje z důvodu chybně uvedeného regulativu pro tuto plochu a i nadále platí, že další změny budou pořizeny do 1 roku od vydání změny č. 1 ÚP Vrábče. (Schváleno 7 hlasy)
- 5) ZO posoudilo předložené nabídky na oplocení vodojemu ve Slavči od firmy ROYAS k.s. za cenu 74.148,--Kč včetně DPH a od firmy Jihočeská stavební spol s r.o. za cenu 35.650,81Kč včetně DPH. ZO souhlasí, aby oplocení provedla firma Jihočeská stavební spol. s r.o. z důvodu nižší ceny. (Schváleno 5 hlasy, 2 hlasy proti)
- 6) ZO bylo seznámeno ze strany provozovatele kompostárny s cenovou nabídkou za ukládání biodpadu na kompostárnu, která činí 300,--Kč za tunu bez DPH. Do této doby byl bioodpad na kompostárnu ukládán bezplatně. Starosta předložil návrh na hrazení poplatku nákladů za uložení bioodpadu za občany formou paušálu, který bude vypočítán na základě zvážení kontejnerů z jiných obcí v poměru počtu obyvatel. ZO s předloženým návrhem starosty souhlasí. (Schváleno 5 hlasy, 2 hlasy proti)
- 7) ZO bylo seznámeno s benefiční akcí nazvanou “Dubenský běh pro dobrou věc” 5.ročník, kterou pořádá Nadační fond Základní školy a Mateřské školy Dubné. Výtěžek z této akce bude věnován pro Adélku z Bavorovic u Hluboké nad Vltavou, která se narodila s rozštěpem páteře. ZO souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na tuto akci 5.000,--Kč a pověřuje starostu k uzavření darovací smlouvy. (Schváleno 7 hlasy)
- 8) ZO projednalo a následně schválilo předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Obec Vrábče – vrty VR1 a VR2”. Důvodem změny je zastížení příliš nízké vydatnosti vrtů (VR1 – 0,03l/s a VR2 – 0,15 l/s) oproti požadované vydatnosti minimálně (0,5 l/s). Geologickým dozorem zhotovitele a technickým dozorem investora bylo rozhodnuto, že vrty nebudou vystrojeny a nebude provedena ani čerpací zkouška. Místo toho bude provedena odborná likvidace obou vrtů. Z tohoto důvodu se cena díla mění z 980.705,--Kč dle smlouvy o dílo na 720.555,--Kč včetně DPH dle dodatku č. 1. (Schváleno 6 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 9) ZO bylo seznámeno se záměrem prodeje parcely č. 424/3 zahrada v k.ú Vrábče . Oznámení o prodeji této parcely bude vyvěšeno na úřední desce OÚ po dobu 15 dnů a ZO na příštím zasedání rozhodne o této záležitosti. (Schváleno 7 hlasy)
- 10) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020 viz příloha zápisu č. 3/2020.



11) Různé

- Starosta seznámil členy ZO s cenovou nabídkou na výměnu vchodových dveří do knihovny, sociálních bytů a obecního úřadu od firmy VEKRA, která činí 97.321,51Kč včetně DPH a od firmy TETRAGON, která činí 77.867,--Kč včetně DPH. ZO souhlasí, aby v rámci opravy fasády na budově OÚ byly vchodové dřevěné dveře vyměněny za plastové od firmy TETRAGON.
- Starosta seznámil členy ZO s dopisem od vlastníků nemovitosti sousedící s bývalým obchodem ve Slavči, kde je požadováno, aby jímka na vyvážení byla situována dle možností co nejdále od obvodové zdi jejich nemovitosti. ZO s požadavkem souhlasí.
- Starosta seznámil členy ZO s informací, že byl splacen úvěr od České spořitelny a.s. na ČOV a podal návrh na zrušení úvěrového a běžného účtu, které musely být v rámci poskytnutí úvěru zřízeny. ZO s návrhem souhlasí.
- ZO projednalo a následně schválilo návrh Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 525 v k.ú. Vrábče, který je ve vlastnictví pana Michala Kocána a Obec Vrábče má na části tohoto pozemku zřízeno dočasně místo pro kontejnery na tříděný odpad za cenu nájmu 1.500,--Kč ročně.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 1.4.2020 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 4.3.2020 v 20.30 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. L. Fessler

P. Záviš



USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 3/2020 ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 7 z 9 členů ZO

Volí ověřovatele zápisu

Ing. Lubomíra Fessla, Ivetu Homolkovou

Schvaluje

- 1) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci „Oprava účelové komunikace U Rybáka II. etapa“ od firmy STRABAG a.s., která akci zrealizuje za cenu 1.668.224,12 Kč včetně DPH. (5 hlasů pro, 1 hlas proti, 1 hlas se zdržel)
- 2) Cenovou nabídku na dodávku prací na akci “Odstranění stavby stávající stodoly – Zastávka-Budějovická” od firmy Jihočeská stavební spol. s r.o., která akci zrealizuje za cenu 174.943,--Kč včetně DPH. (7 hlasů pro)
- 3) Nabídku bezúplatného převodu parcely č. 3325/34 ostatní plocha v k.ú. Vrábče z majetku státu do majetku obce Vrábče. (7 hlasů pro)
- 4) Návrh na pořízení změny ÚP Vrábče zkráceným postupem pořizování dle § 55a stavebního zákona, jejíž obsahem bude změna textové části spočívající v navýšení regulativu zastavěné plochy objektu pro rekreaci v ploše se způsobem využití plochy rekreace – individuální rekreace. (7 hlasů pro)
- 5) Cenovou nabídku na oplocení vodojemu ve Slavči od firmy Jihočeská stavební spol s r.o. za cenu 35.650,81Kč včetně DPH. (5 hlasů pro, 2 hlasy proti)
- 6) Poplatek za ukládání biodpadu na kompostárnu za částku 300,--Kč za tunu bez DPH. (5 hlasů pro, 2 hlasy proti)
- 7) Poskytnutí finančního příspěvku 5.000,--Kč na akci “Dubenský běh pro dobrou věc” (7 hlasů pro)
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci “Obec Vrábče – vrty VR1 a VR2”. (6 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 9) Záměr prodeje parcely č.424/3 zahrada v k.ú Vrábče. (7 hlasů pro)
- 10) Dodávku a montáž vchodových dveří do knihovny, sociálních bytů a obecního úřadu od firmy TETRAGON za 77.867,--Kč včetně DPH. (7 hlasů pro)
- 11) Zrušení úvěrového a běžného účtu u České spořitelny a.s. (7 hlasů pro)
- 12) Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 525 v k.ú. Vrábče za 1.500,--Kč ročně. (7 hlasů pro)

Bere na vědomí

- 1) Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020.
- 2) Informace v bodu Různé.

Ve Vrábči dne 4.3.2020

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Fessl

Pavel Závíš

František Ohrazda
starosta obce



Zápis z otevírání obálek dne 4.3.2020 v 18.45 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Došly 2 zapečetěné obálky ze 3 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

- | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| 1) | 25.2.2020 v 15.00 hod | STRABAG a.s. | 1.668.224,12 Kč včetně DPH |
| 2) | 26.2.2020 v 14.30 hod | SWIETELSKY s.r.o. | 1.758.066,31 Kč včetně DPH |
| 3) | | EUROVIA | nedodala |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 18.45 hod, obálky neporušeny a komise složená ze 7 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

STRABAG a.s. 5 hlasů pro, 1 hlas se zdržel, 1 hlas proti.

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce **„Oprava účelové komunikace U Rybáka II. etapa“** bude zadána firmě STRABAG a.s..

Tento zápis je přílohou č. 2 k Usnesení ZO Vrábče č. 3/2020

Ve Vrábči dne 4.3.2020

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Pavel Závist

.....

.....



Zápis z otevírání obálek dne 4.3.2020 v 19.00 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Došly 4 zapečetěné obálky z 5 obeslaných firem v tomto pořadí a touto nabídnutou cenou.

- | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---------------|------------|
| 1) 26.2.2020 v 15.00 hod | Jihočeská stavební spol. s r.o. | 174.943,--Kč | včetně DPH |
| 2) 28.2.2020 v 10.15 hod | Bones, s.r.o. | 171.825,--Kč | včetně DPH |
| 3) 28.2.2020 v 10.25 hod | A.K.U.P.I. spol. s r.o. | 301.837,--Kč | včetně DPH |
| 4) 28.2.2020 v 10.35 hod | LUMOS s.r.o. | 223.601,57 Kč | včetně DPH |
| 5) STRABAG a.s. | omluven z kapacitních důvodů | | |

Veškerá dokumentace byla otevřena a přečtena v 19.00 hod, obálky neporušeny a komise složená ze 7 členů ZO tuto skutečnost potvrdila. ZO posoudilo všechny předložené nabídky a o těchto nabídkách bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Jihočeská stavební spol. s .r.o. 7 hlasů pro

Na základě výsledku hlasování bylo konstatováno, že akce **“Odstranění stavby stávající stodoly – Zastávka-Budějovická”** bude zadána firmě Jihočeská stavební spol. s r.o.

Tento zápis je přílohou č. 3 k Usnesení ZO Vrábče č. 3/2020

Ve Vrábči dne 4.3.2020

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Lubomír Fessler

Pavel Závist

.....

.....