



Zápis č.9/2016

## **ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 7.9. 2016 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomni členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M.Novotný, Trapl, Z.Novotný, Záviš, Vojč, Zdrha, Kubata

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 3.8.2016.

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 3.8.2016.

Ověřovatelé zápisu: Ing.L.Fessler, Z.Kubata

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program

- 1) Podklady pro zpracování STUDIE – odkanalizování Vrábče-ves
  - 2) Smlouva o pronájmu částí pozemku parcela č. 562/14 a č.481/13 v k.ú.Vrábče
  - 3) Smlouva o nájmu pozemků parcela č. 15/1, 70/1, 70/3 a 3336/1 v k.ú.Vrábče
  - 4) Smlouva o nájmu pozemku parcela č. 500/4 v k.ú.Vrábče
  - 5) Smlouva o zřízení věcného břemene
  - 6) Žádost o změnu č.1 ÚP Vrábče
  - 7) Oprava části účelové komunikace v osadě Slavče
  - 8) Rozpočtové opatření č.10/2016, č.11/2016, č.12/2016 a č.13/2016
  - 9) Různé
- 
- 1) Starosta předložil podklady na vypsání nabídkového řízení na zpracování STUDIE na odkanalizování části obce Vrábče-ves.  
Rozsah a obsah studie zahrnuje:
    - Vypracování variant odkanalizování lokality Vrábče-ves
    - Posouzení investičních nákladů jednotlivých variant
    - Odhad provozních nákladů jednotlivých variant
    - DoporučeníZO s předloženými podklady souhlasí a pověřuje starostu, aby obeslal minimálně 5 firem.  
(Schváleno 9 hlasy)
  - 2) ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu o pronájmu částí pozemku parcela č. 562/14 a č.481/13 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi obcí Vrábče (jako pronajímatel) a firmou Vodafon Czech Republic a.s. (jako nájemce) pro účel výstavby základové stanice mobilních telefonů za částku 40.000,--Kč ročně. (Schváleno 9 hlasy)
  - 3) ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu o nájmu pozemků parcela č. 15/1, 70,1, 70,3 a 3336/1 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi Ludmilou Chromou (jako pronajímatel) a obcí Vrábče (jako nájemce) pro účely dětského hřiště a tréninkové plochy pro SDH Vrábče za částku 3.000,--Kč ročně. (Schváleno 9 hlasy)
  - 4) ZO projednalo a následně schválilo předloženou smlouvu o nájmu pozemků parcela č.



500/4 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi Václavem a Marií Dolejší (jako pronajímatel) a obcí Vrábče (jako nájemce) pro účely umístění kontejnerů na tříděný odpad a parkování automobilů za částku 3.000,--Kč ročně. (Schváleno 9 hlasy)

- 5) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330028912/002 mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v novém kabelovém vedení NN na parcele č.4130 v k.ú.Vrábče stavba „Vrábče, parcela 2482/6, úprava NN“ - za jednorázovou úhradu 5.000,--Kč. (Schváleno 9 hlasy)
- 6) ZO projednalo předloženou žádost ze strany paní J.Hálové ohledně změny způsobu využití parcel č.2524/3 a č.2524/4 v k.ú Vrábče ze zahradnictví na původní plochu pro bydlení. Na základě tohoto požadavku a z důvodu opravy zřejmých nesprávností zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením změny č. 1 ÚP v katastrálním území Vrábče dle § 44 a § 55 dst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. (Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel)
- 7) ZO projednalo předloženou cenovou nabídku na opravu asfaltového povrchu na části účelové komunikace ve Slavči v lokalitě za Ardolfů od firmy VHS-Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. za cenu 60.787,--Kč bez DPH a cenovou nabídku od firmy STRABAG, a.s. za cenu 54.430, 00 Kč bez DPH. ZO souhlasí, aby oprava komunikace byla zadána firmě STRABAG, a.s. (Schváleno 9 hlasy)
- 8) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č.10/2016, č.11/2016 a č.12/2016. ZO schválilo Rozpočtové opatření č.13/2016. (Schváleno 9 hlasy)
- 9) Různé
  - Starosta podal návrh na přemístění kontejnerů na tříděný odpad v lokalitě Vrábče-zastávka na jedno centrální místo a to na pozemek parcela č.500/4 v k.ú.Vrábče – pozemek u vlakové zastávky. Přemístění kontejnerů je navrženo z toho důvodu, že na stávajících místech je neustále nepořádek, odpad není řádně tříděn a to z toho důvodu, že se tyto kontejnery nachází na nepřehledných místech. ZO s tímto návrhem souhlasí a doporučuje zakoupení 3 kusů kontejnerů na tříděný odpad, které budou umístěny na sběrné místo ve Vrábči-ves.
  - Starosta předložil návrh na vyřezání přestárých okrasných dřevin u parkoviště hospody Na Zastávce a vysazení nové zeleně. Vyřezání dřevin provedou pracovníci OÚ a osázení provede paní Hálová za částku 4.700,--Kč bez DPH. ZO s předloženým návrhem souhlasí.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 5.10.2016 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 7.9. 2016 v 20.40 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing.L.Fessler

Z.Kubata

**USNESENÍ**



## ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č.9/2016

### ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 9 z 9 členů ZO

#### **Volí ověřovatele zápisu**

Ing.Lubomíra Fessla, p.Zdeňka Kubatu

#### **Schvaluje**

- 1) Vypsání nabídkového řízení na zpracování STUDIE na odkanalizování části obce Vrábče-ves. (9 hlasů pro)
- 2) Smlouvu o pronájmu částí pozemku parcela č. 562/14 a č.481/13 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi obcí Vrábče (jako pronajímatel) a firmou Vodafon Czech Republic a.s. (jako nájemce). (9 hlasů pro)
- 3) Smlouvu o nájmu pozemků parcela č. 15/1, 70,1, 70,3 a 3336/1 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi Ludmilou Chromou (jako pronajímatel) a obcí Vrábče (jako nájemce). (9 hlasů pro)
- 4) Smlouvu o nájmu pozemků parcela č. 500/4 v k.ú.Vrábče, uzavřenou mezi Václavem a Marií Dolejší (jako pronajímatel) a obcí Vrábče (jako nájemce). (9 hlasů pro)
- 5) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330028912/002. (9 hlasů pro)
- 6) Návrh na pořízení změny č. 1 ÚP v katastrálním území Vrábče dle § 44 a § 55 dst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – viz příloha č.1. (8 hlasů pro, 1 hlas se zdržel)
- 7) Cenovou nabídku na opravu asfaltového povrchu na části účelové komunikace ve Slavči v lokalitě za Ardolfů za cenu 54.430,--Kč bez DPH,--Kč. (9 hlasů pro)
- 8) Rozpočtové opatření č.13/2016. (9 hlasů pro)

#### **Pověřuje starostu**

- 1) Obeslat minimálně 5 firem pro podání nabídky na zpracování STUDIE na odkanalizování části obce Vrábče-ves. (9 hlasů pro)

#### **Bere na vědomí**

- 1) Rozpočtové opatření č.10/2016, č.11/2016 a č.12/2016
- 2) Informace v bodu Různé

Ve Vrábči dne 7.9. 2016

Ověřovatelé. Ing.Lubomír Fessl

Zdeňk Kubata

Ing.Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce



---

**Příloha č.1 k USNESENÍ č. 9/2016**  
**Zastupitelstva obce Vrábče**

Zastupitelstvo obce Vrábče na svém řádném zasedání dne 7.9.2016

---

I. rozhodlo

v souladu s § 46 odst. (3) stavebního zákona o **pořízení změny č. 1 územního plánu Vrábče** (dále jen „změna č. 1 ÚP“);

II. schvaluje

1. návrh na pořízení změny č. 1 ÚP v katastrálním území Vrábče dle § 44 a § 55 dst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to v následujícím rozsahu:

***“Změna způsobu využití parcel č.2524/3 a č.2524/4 v k.ú Vrábče (vlastník Jarmila Hálová) z plochy zahradnictví na původní plochu pro bydlení”***

2. pořizovatele změny č. 1 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování;

III. určuje

zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP, dle příslušných paragrafů stavebního zákona, pana Františka Ohrazdu, starostu obce;

IV. ukládá

1. panu Františku Ohrazdovi, starostovi obce, zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 1 ÚP,

2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem změny č. 1 ÚP, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing.arch. Václav Štěpán.

Ve Vrábči dne 7.9. 2016

Ověřovatelé. Ing.Lubomír Fessler

Zdeněk Kubata

Ing.Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce