



## **ZÁPIS č.11/2016 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 2.11. 2016 OD 18:30 HODIN**

Zasedání řídil: starosta obce František Ohrazda

Přítomní členové ZO: p. Ohrazda, Fessler, M.Novotný, Trapl, Z.Novotný, Záviš, Vojč, Zdrha  
Omluveni: p.Kubata

Hosté: Ing.Mátl

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 5.10.2016.  
Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 5.10.2016.  
Ověřovatelé zápisu: Ing.L.Fessler, Z.Novotný

Starosta obce pan F. Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### Program

- 1) Projednání upraveného návrhu na pojištění majetku obce Vrábče
  - 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.CB-014330034400/001
  - 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1040011533/002
  - 4) Pronájem pozemků par.č.3883 a č.3899 v k.ú.Vrábče
  - 5) Návrh nájemní smlouvy na pronájem obchodu Vrábče-zastávka
  - 6) Návrh nájemní smlouvy na pronájem hospody Vrábče-zastávka
  - 7) Žádost do POV pro rok 2017
  - 8) Stanovení parametrů polní komunikace C1
  - 9) Návrh rozpočtu obce Vrábče na rok 2017
  - 10) Rozpočtové opatření č.15/2016, č.16/2016 a č.17/2016
  - 11) Návrh smlouvy o zrušení věcného břemene
  - 12) Různé
- 
- 1) Starosta přivítal Ing.Tomáše Mátl – zástupce firmy Garant.N, který předložil upravený návrh na pojištění majetku ve vlastnictví obce Vrábče. ZO s předloženým návrhem souhlasí a navrhuje, aby firma Garant.N provedla poptávku minimálně u šesti pojišťoven. (Schváleno 8 hlasy)
  - 2) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330034400/001 mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v novém kabelovém vedení NN na parcele č.4018 v k.ú.Vrábče stavba „Vrábče Zastávka, parcela 418/54, NN“ - za jednorázovou úhradu 10.000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)
  - 3) ZO projednalo a následně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.:1040011533/002 mezi obcí Vrábče a společností E.ON Distribuce, a.s. spočívající v novém kabelovém vedení NN na parcele č.556/14 v k.ú.Vrábče stavba „Vrábče-Zastávka, parcela 556/10, kab. NN“ - za jednorázovou úhradu 5.000,--Kč. (Schváleno 8 hlasy)



- 4) ZO projednalo žádost, kterou podal pan Bohuslav Kouba ohledně pronájmu parcely č.3883 orná půda o výměře 6224 m<sup>2</sup> a parcely č.3899 trvalý travní porost o výměře 1500 m<sup>2</sup> v k.ú Vrábče lokalita Kroclov za účelem zemědělského podnikání. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o pronájem těchto parcel nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tyto parcely pronajmout panu Bohuslavu Koubovi za těchto podmínek:
  - a) cena pronájmu pozemků činí 1.352,--Kč za rok (1.750,--Kč/ha)
  - b) doba pronájmu se stanovuje na dobu neurčitou (Schváleno 8 hlasy)
- 5) ZO bylo seznámeno s návrhem nájemní smlouvy na pronájem obchodu Vrábče-zastávka mezi obcí Vrábče jako pronajímatel a paní Pavlou Kubešovou bytem Zastávka-Pod Klukem 205, Vrábče jako nájemce. Nájemné je stanoveno ve výši 1.000,--Kč měsíčně a doba pronájmu je stanovena na dobu neurčitou. ZO s předloženou smlouvou souhlasí a pověřuje starostu, aby s nájemcem smlouvu uzavřel s účinností od 1.3.2017.(Schváleno 8 hlasy)
- 6) ZO bylo seznámeno s návrhem nájemní smlouvy na pronájem hospody Vrábče-zastávka mezi obcí Vrábče jako pronajímatel a panem Vlastimilem Hrdinou, bytem Železniční 197 , 381 01 Český Krumlov jako nájemce. Úprava nájemní smlouvy spočívá především ve výši nájemného. Nájemné je v současné době 5.000,--Kč měsíčně. Vzhledem k tomu, že obec v posledních čtyřech letech investovala do oprav a zvelebení pronajímané nemovitosti cca 1 200 000,--Kč, ZO se rozhodlo stávajícímu nájemci zvýšit nájemné na 7.500,--Kč měsíčně a to z toho důvodu, aby se náklady postupně vracely do rozpočtu obce. ZO s předloženou smlouvou souhlasí a pověřuje starostu, aby s nájemcem smlouvu uzavřel s účinností od 1.1.2017.(Schváleno 8 hlasy)
- 7) ZO schválilo podání žádostí do POV pro rok 2017 - dotační titul č.2 na akci „Chodník podél silnice II/143, Vrábče – zastávka“ v části obce Vrábče - zastávka – předpokládané náklady cca cca 900.000,--Kč – z toho dotace cca 200.000,--Kč. Finanční podíl obce bude kryt z rozpočtu obce. (Schváleno 8 hlasy)
- 8) Na základě místního šetření dne 21.10.2016 za účasti Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj a Obecního úřadu Vrábče, ohledně plánované realizace polních komunikací C1, C2, C5 a C11 po zapsaných komplexních pozemkových úpravách v k.ú.Vrábče, byla navržena úprava parametrů polní komunikace C1 (cesta kolem hřbitova směrem na Vrábči-zastávka). V dokumentaci plánu společných zařízení je navržena šíře polní komunikace 6 m. Nový návrh spočívá v šíři polní komunikace 3,5 m a to především z důvodu, že nová polní komunikace bude navazovat na již vybudovanou komunikaci u hřbitova, která je široká cca 3,5 m a přibližně stejná šíře pozemku je dána i stávajícím oplocením u zahradních domků v ulici Zastávka - Pod Třebištěm. Dalším odůvodněním je estetický vzhled, nepoměrně nižší finanční náklady a rychlejší realizace. ZO s navrženou úpravou souhlasí a pověřuje starostu, aby s touto úpravou seznámil sbor zástupců vlastníků pozemků.(Schváleno 8 hlasy)
- 9) ZO projednalo a následně schválilo Návrh rozpočtu pro rok 2017, který je vyrovnaný a bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Vrábče k možnému vyjádření občanů.

|          |                |                     |
|----------|----------------|---------------------|
| - Příjmy | 7,330.000,--Kč |                     |
| - Výdaje | 7,330.000,--Kč | (Schváleno 8 hlasy) |



10) ZO vzalo na vědomí Rozpočtové opatření č.15/2016, č.16/2016 a č.17/2016.

11) ZO bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o zrušení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí (kanalizace včetně kanalizačních šachet, vodovodní přípojky, kabelové přípojky) na nově vytvořené parcele č.393/3 v k.ú.Slavče o výměře 25 m<sup>2</sup> oddělené z parcely č.393/1 díl a) a z parcely č.392/2 díl b) v k.ú.Slavče. ZO s předloženým návrhem souhlasí a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy. (Schváleno 8 hlasy)

12) Různé

- ZO bylo seznámeno s podanou žádostí ze strany obce o poskytnutí 50% slevy od Jihočeského kraje na asfaltový recyklát, který bude využit k opravě účelových komunikací.
- Starosta tlumočil informaci od předsedkyně kulturní komise paní Neubauerové, že 1.7.2017 se uskuteční 10.ročník Malé vrábčské slavnosti. Jedním z bodu programu bude vystoupení Zdeňka Izera. Náklady na toto vystoupení budou z části kryty z dobrovolného vstupného, bude požádáno o dotaci a zbytek nákladů bude uhrazen z rozpočtu obce.
- Starosta informoval o vyřezání přestárých okrasných dřevin u parkoviště hospody Na Zastávce, kde měla být vysázená nová zeleň, ale na místo této zeleně byl terén upraven a byl oset trávnik. Tato změna byla vyvolána požadavkem občanů.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 7.12.2016 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 2.11. 2016 v 21.10 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing.L.Fessler

Z.Novotný



## **USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č.11/2016**

### **ZASTUPITELSTVO OBCE**

Přítomno 8 z 9 členů ZO

#### **Volí ověřovatele zápisu**

Ing.Lubomíra Fessla, p.Zdeňka Novotného

#### **Schvaluje**

- 1) Návrh na pojištění majetku ve vlastnictví obce Vrábče. (8 hlasů pro)
- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene č.CB-014330034400/001. (8 hlasů pro)
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.1040011533/002. (8 hlasů pro)
- 4) Pronájem pozemků par.č.3883 a č.3899 v k.ú.Vrábče Bohuslavu Koubovi. (8 hlasů pro)
- 5) Návrh nájemní smlouvy na pronájem obchodu Vrábče-zastávka. (8 hlasů pro)
- 6) Návrh nájemní smlouvy na pronájem hospody Vrábče-zastávka a zvýšení nájemného na částku 7.500,--Kč měsíčně od 1.1.2017. (8 hlasů pro)
- 7) Podání žádostí do POV pro rok 2017 - dotační titul č.2 na akci „Chodník podél silnice II/143, Vrábče – zastávka“. (8 hlasů pro)
- 8) Úpravu parametrů polní komunikace C1 na šíři 3,5 m. (8 hlasů pro)
- 9) Návrh rozpočtu obce Vrábče na rok 2017. (8 hlasů pro)

#### **Pověřuje starostu**

- 1) K podpisu Smlouvy o zrušení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí na parcele č.393/3 v k.ú.Slavče. (8 hlasů pro)

#### **Bere na vědomí**

- 1) Rozpočtové opatření č.15/2016, č.16/2016 a č.17/2016
- 2) Informace v bodu Různé

Ve Vrábči dne 2.11. 2016

Ověřovatelé. Ing.Lubomír Fessl

Zdeňk Novotný

Ing.Jan Trapl  
místostarosta obce

František Ohrazda  
starosta obce