OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE
VRÁBČE 33, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
TEL.: 387 250 512 | FAX: 387 250 512
E-MAIL: OU.VRABCE@VOLNY.CZ | WWW.VRABCE.CZ

ZÁPIS Č. 4/2008

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE KONANÉHO V KANCELÁŘI OÚ VRÁBČE DNE 5. 3. 2008 OD 18:30 HODIN

Přítomni: p. Ohrazda, Trapl, Fessl,Trnka, Novotný, Zdrha, Hesová, Kubata, Hálová

Schválení zápisu z předešlého zasedání ZO ze dne 18. 2. 2008.

Kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 18. 2. 2008.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Fessl, p. Kubata.

Starosta obce pan František Ohrazda zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele na jednání a konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

1. Prodej parcely č. 3288 a části parcely č. 3287 v k.ú.Vrábče
2. Žádost o povolení umístění markýzi na zahradě restaurace Vrábče-zastávka
3. Výsledek jednání s občany osady Kroclov - umístění retardérů
4. Realizace dětského koutku
5. Nabídkové řízení na vybudování jednostranného chodníku Vrábče-ves
6. Nabídkové řízení na vybudování veřejného osvětlení ve Vrábči-ves
7. Nařízení vlády č. 79/2008 Sb.
8. Požadavek na snížení rychlosti v části obce Nová Hospoda
9. Anonymní dopis
10. Přezkoušení podzemních hydrantů v obci Vrábče
11. Různé

1. ZO projednalo žádost firmy Stavby, investice, reality s.r.o., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 14/915, ohledně odkoupení parcely č. 3288 a části parcely č. 3287 v k.ú.Vrábče z majetku obce Vrábče do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se žádný jiný zájemce o koupi těchto parcel nepřihlásil ve stanovené lhůtě, ZO rozhodlo tyto parcely odprodat firmě Stavby, investice, reality s.r.o. za těchto podmínek:

   a) budoucí kupující vybuduje na základě řádného správního rozhodnutí vlastním jménem a nákladem přístupovou komunikaci, která bude tvořit propojení zbývajících částí pozemku PK č. 3287 (po oddělení části uvedené v konceptu geometrického plánu jako díl „z“), a to po pozemcích ve svém vlastnictví (příp. po části pozemku PK č. 3287 tvořící předmět budoucí koupě) a tuto komunikaci spolu se zastavěným pozemkem (pod komunikací) za úplatu, která se bude maximálně rovnat budoucí kupní ceně, za kterou obec prodá výše uvedené pozemky PK č. 3288 a část PK č. 3287. Kupní cena přitom bude uhrazena vzájemným zápočtem.

   b) budoucí kupující vybuduje svým jménem a na své náklady na pozemcích v dané lokalitě čistírnu odpadních vod o takové kapacitě a tak, aby bylo na takto budoucím kupujícím vybudované ČOV možno napojit stávající kanalizační řad ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že zaústění stávajícího kanalizačního řadu do ČOV (zřejmě na pozemku označeném v ÚP obce Vrábče V12) pak provede budoucí prodávající na své náklady.

   c) budoucí kupující ,ČOV po jejím řádném zkolaudování a uvedení do plného provozu bezúplatně převede budoucímu prodávajícímu.

   d) veškeré náklady - poplatky s převodem spojené ponese kupující. Schváleno 9 hlasy.

2. ZO projednalo a následně schválilo předloženou žádost ze strany nájemce restaurace Vrábče-zastávka pana Vlastimila Hrdiny, ohledně umístění markýzy nad venkovním posezením na zahradě restaurace Vrábče-zastávka. Schváleno 9 hlasy.

3. Starosta obce seznámil členy ZO s tím, že na základě místního jednání dne 22. 2. 2008 v osadě Kroclov s místními občany, bylo dohodnuto, že zamýšlené umístění retardérů v osadě Kroclov se nebude realizovat, bude pouze doplněno osazení výstražných dopravních značek ze strany SÚS České Budějovice. Schváleno 9 hlasy.

4. ZO projednalo realizaci a vybavení dětského koutku v osadě Kroclov a osadě Koroseky. ZO pověřuje starostu, aby zajistil toto vybavení. Schváleno 9 hlasy

5. ZO projednalo a následně schválilo záměr vypsání nabídkového řízení na akci vybudování jednostranného chodníku Vrábče-ves - viz Nabídkové řízení na vybudování "Jednostranný chodník v obci Vrábče". Schváleno 9 hlasy.

6. ZO projednalo a následně schválilo záměr vypsání nabídkového řízení na akci vybudování veřejného osvětlení ve Vrábči-ves - viz Nabídkové řízení na vybudování " Veřejné osvětlení v obci Vrábče". Schváleno 9 hlasy.

7. ZO vzalo na vědomí Nařízení vlády č. 79/2008 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev. ZO souhlasí, aby odměna za výkon funkcí neuvolněných členů ZO byla zvýšena o 5% měsíčně s platností vyplácení od 1. 3. 2008 dle Nařízení vlády. Schváleno 9 hlasy.

8. ZO projednalo požadavek od občanů části obce Nová Hospoda, ohledně snížení rychlosti na komunikaci II.třídy v úseku podél zastavěné části lokality Nová Hospoda. ZO pověřuje starostu, aby vyvolal jednání s příslušnými orgány, ohledně možného vyřešení této situace. Schváleno 9 hlasy.

9. ZO bylo seznámeno s anonymním dopisem, který došel na Obecní úrad dne 4. 3. 2008. ZO rezolutně rozhodlo se tímto a v budoucnu žádným jiným podobným anonymem nezabývat, protože tento způsob korespondence není seriózní a především není na anonym komu odpovědět. Schváleno 9 hlasy.

10. ZO vzalo na vědomí informaci ze strany VaK středisko Křemže o provedené kontrole - přezkoušení podzemních hydrantů v částech obce Vrábče-ves, Vrábče-zastávka, Koroseky a Kroclov a ohledně chlorování na vodojemu Vrábče. Schváleno 9 hlasy.

11. V bodu Různé seznámil starosta obce ZO s informacemi:
    - od Sdružení místních samospráv ČR,
    - s vyúčtováním vyřízených věcí v přestupkovém řízení za II.pololetí roku 2007,
    - s výslednou kalkulací stočného za rok 2007.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 2. 4. 2008 od 18.30 hodin v kanceláři OÚ Vrábče.

Ve Vrábči dne 5. 3. 2008 v 20.15 hod.

Zapsal: Ohrazda

Ověřovatelé zápisu: Ing. Fessl pan Kubata

USNESENÍ

ZASTUPITELSTVA OBCE VRÁBČE K ZÁPISU č. 4/2008

ZASTUPITELSTVO OBCE

Přítomno 9 z 9 členů ZO

1. **Volí ověřovatele zápisu**
   Ing.Lubomíra Fessla, p. Zdeňka Kubatu

2. **Schvaluje**
   2.1. Prodej parcely č. 3288 a části parcely č. 3287 v k.ú.Vrábče firmě Stavby, investice, reality s.r.o., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 14/915 za těchto podmínek:

   a) budoucí kupující vybuduje na základě řádného správního rozhodnutí vlastním jménem a nákladem přístupovou komunikaci, která bude tvořit propojení zbývajících částí pozemku PK č. 3287 (po oddělení části uvedené v konceptu geometrického plánu jako díl „z") a to po pozemcích ve svém vlastnictví (příp. po části pozemku PK č. 3287 tvořící předmět budoucí koupě) a tuto komunikaci spolu se zastavěným pozemkem (pod komunikací) za úplatu, která se bude maximálně rovnat budoucí kupní ceně, za kterou obec prodá výše uvedené pozemky PK č. 3288 a část PK č. 3287. Kupní cena přitom bude uhrazena vzájemným zápočtem.

   b) budoucí kupující vybuduje svým jménem a na své náklady na pozemcích v dané lokalitě čistírnu odpadních vod o takové kapacitě a tak, aby bylo na takto budoucím kupujícím vybudované ČOV možno napojit stávající kanalizační řad ve vlastnictví budoucího prodávajícího s tím, že zaústění stávajícího kanalizačního řadu do ČOV (zřejmě na pozemku označeném v ÚP obce Vrábče V12) pak provede budoucí prodávající na své náklady.

   c) budoucí kupující ČOV po jejím řádném zkolaudování a uvedení do plného provozu bezúplatně převede budoucímu prodávajícímu.

   d) veškeré náklady - poplatky s převodem spojené ponese kupující. (9 hlasů pro)

   2.2. Umístění markýzi na zahradě restaurace Vrábče-zastávka. (9 hlasů pro)

   2.3. Vypsání nabídkové řízení na vybudování akce Jednostranný chodník Vrábče-ves. (9 hlasů pro)

   2.4. Vypsání nabídkového řízení na vybudování akce Veřejné osvětlení v obci Vrábče. (9 hlasů pro)

   2.5. Nařízení vlády č. 79/2008 Sb. (9 hlasů pro)

   2.6. Nezabývat se řešením anonymních dopisů. (9 hlasů pro)

3. **Pověřuje starostu**
   3.1. Zajistit vybavení dětského koutku v osadě Kroclov a Koroseky. (9 hlasů pro)

   3.2. Vyvolal jednání s příslušnými orgány, ohledně možného snížení rychlosti na komunikaci II.třídy v lokalitě Nová Hospoda (9 hlasů pro)

4. **Bere na vědomí**
   4.1. Osazení výstražných dopravních značek v osadě Kroclov.

   4.2. Přezkoušení hydrantů v obci Vrábče.

   4.3. Informace z bodu Různé

Ve Vrábči dne 5. 3. 2008

Ověřovatelé. Ing. Lubomír Fessl Zdeněk Kubata

Ing. Jan Trapl
místostarosta

František Ohrazda
starosta obce