



VYHLÁŠKA O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU

VRÁBČE

obec s rozšířenou působností České Budějovice

Zastupitelstvo obce Vrábče vyhláší podle § 84 odst.(2) písm.(b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen o zákon o obcích) tuto obecně závaznou vyhlášku, ve které dle § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhláší v souladu s § 18 odst. (2) písm. c) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění závazné části územního plánu.

Zastupitelstvo obce Vrábče dne 2. 7. 2003 schválilo podle § 26 odst. (2) stavebního zákona a podle § 84 odst. (2) písm. (b) zákona o obcích územní plán obce Vrábče.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu obce Vrábče, schváleného obecním zastupitelstvem ve Vrábči.
2. Vyhláška stanoví funkční uspořádání území , podmínky zastavitelnosti území, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.
3. Obecní zastupitelstvo se zavazuje, že nejpozději do pěti let bude provedeno vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán Vrábče schválen.

Čl. 2 Rozsah platnosti

1. Tato vyhláška platí pro správní území obce Vrábče včetně místních částí.
2. Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávající změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Čl. 3 Vymezení pojmů

1. Závazná regulativa jsou :
Zásady uspořádání území a zástavby:
funkční uspořádání ploch
2. Limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.



3. Urbanizované území tvoří uvedené plochy zastavěné, nebo určené k zastavění :
 - a) plochy pro bydlení
 - b) plochy pro bydlení s podnikáním
 - c) plochy pro občanskou vybavenost
 - d) plochy pro sport, rekreaci
 - e) plochy pro drobnou výrobu , služby
 - f) plochy pro zemědělskou výrobu
 - g) plochy pro zařízení technické vybavenosti
 - h) plochy pro dopravu a dopravní vybavenost
 - i) plochy pro soukromou, veřejnou a ochrannou zeleň,
4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou v územním plánu určeny k zastavění.

ČÁST II.

ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Čl. 4 Urbanistická koncepce

1. Obec Vrábče včetně místních částí se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek. Zástavba je stabilizovaná s návrhem možností dalšího rozvoje a to především obytné zástavby případně podnikání s bydlením.
2. Ve volné krajině nebudou vytvářena další nová sídla .
3. Urbanistická struktura obce Vrábče bude zachována, rozvojové plochy budou navazovat na stávající zástavbu, a to v přiměřeném rozsahu.

Čl. 5 Limity funkčního uspořádání

1. Hlavní funkcí v urbanizovaném území je funkce trvale obytná, která by měla být zachována a zvyšování jejího podílu podporováno. Rozvoj navrhovaných ploch je podmíněn jejich optimální polohou v obci.
2. Rozvojové plochy s obytnou funkcí budou rozvíjeny pouze v návaznosti na současně zastavěné území obce i místních částí. Rozvojové plochy s podnikatelskou činností mají vyčleněné místo (na př.stávající zemědělské areály), aby co nejméně zasahovaly do obytných částí.
3. Rozvojové plochy jsou navrženy v rozsahu úměrném k velikosti, poloze a technické vybavenosti obce.
4. Přímou v obci ani v místních částech nebudou navrhovány a realizovány větší stavby a areály výrobního či skladového charakteru.
5. Účelové polní a lesní cesty budou zachovány.
6. Veškeré plochy zeleně budou zachovány, plochy lesů nedotčeny, plochy orné půdy budou vyjmuty k výstavbě jen po splnění podmínek ochrany půdního fondu. Bude respektován navržený územní systém ekologické stability.



Čl. 6 Funkční uspořádání ploch

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Funkční využití území vymezuje hlavní výkres a výkresy inženýrských sítí.
2. Území pro bydlení a občanskou vybavenost – přípustné pro trvalé bydlení případně pro celoroční rekreaci s doplňkovou občanskou vybaveností, která zajišťuje obsluhu obce a nenarušuje trvalé bydlení případně pro přípustné podmíněné možné podnikání. Nepřípustné jsou činnosti narušující trvalé bydlení.
3. Území pro občanskou vybavenost- stávající rozsah v základních kategoriích a sice správa, sport, kultura, služby - nevýrobní a výrobní.
4. Území pro bydlení spojené s drobným podnikáním – přípustné pro trvalé bydlení spojené s drobnou ekologicky čistou podnikatelskou činností, která svým provozem nebude narušovat trvalé bydlení. Při sloučení bydlení s podnikáním musí být dodržovány obecně přípustné normy dle obecně závazných předpisů. Na hranicích pozemků musí být z hlediska negativních vlivů dodrženy parametry dle obecné normy a obecně závazných předpisů.
5. Plochy pro sport rekreaci - jedná se o stávající rozsah ploch, který pro současné potřeby v sídlech je postačující a je na dobré úrovni. Plocha pro výstavbu nových srubů je navržena do prostoru „ U Rybáka“.
6. Plochy pro výrobu a služby – přípustné pro služby menšího rozsahu pro které platí obecně závazné předpisy pro jednotlivé výrobní činnosti. Nepřípustná je zde výstavba objektů pro bydlení.
7. Plochy pro zemědělskou výrobu – přípustné jsou plochy ve stávajícím rozsahu zemědělské výroby v obci . Podmíněně přípustná je zde přestavba objektů a ploch pro podnikání jiného druhu než je zemědělská výroba.
8. Plochy pro zahrádky – jsou ve stávajícím rozsahu. Na stávajících parcelách je přípustná výstavba zahradních domků.
9. Plochy pro zřízení technického vybavení – přípustné plochy zařízení staveb technickými sítěmi, pro zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci , ČOV, rozvody NN, veřejné osvětlení, telefony a pod.
10. Plochy pro dopravu –přípustné plochy staveb a zařízení pozemních komunikací a plochy pro odstavení motorových vozidel, zastávky hromadné dopravy.
11. Plochy pro zeleň, lesy a zemědělskou půdu – přípustné plochy veřejné, soukromé zeleně a plochy zahrad v urbanizovaném území. Některé z těchto ploch jsou navrženy k zástavbě – změna funkce.
12. Plochy vodních toků, nádrží a rybníků- jsou plochy užitkových vodních nádrží, vodních toků a rybníků v urbanizovaném území i mimo něj.

Čl. 7 Limity prostorového uspořádání, Regulační podmínky

1. Závazné limity prostorového uspořádání jsou dány jednotlivými prvky technického vybavení území a jejich ochrannými pásmy a pásmy hygienické ochrany, dopravního vybavení, přírodními prvky a jejich ochrannými pásmy, památkově chráněnými a významnými lokalitami a objekty. Limity jsou graficky vyznačeny



v jednotlivých regulačních výkresech a popsány podrobně v textové části.

2. Limitující prvky technického vybavení území jsou :
 - a) vzdušná elektrická vedení VN 22kV s ochranným pásmem 7m od krajního vodiče VN 110 kV s ochranným pásmem 12m
 - b) trafostanice 22/0,4 kV s ochranným pásmem 7m.
 - c) trasy vodovodů včetně příslušných ochranných pásem – skupinový vodovod Křemže
 - d) trasy kanalizačních řadů a ČOV včetně příslušných ochranných pásem.
 - e) zásobování teplem a plynem – včetně ochranných pásem vedení a regulační stanice (středotlaký plynovod IPe 200)
3. Prvky dopravního vybavení jsou :
 - a) komunikace II/143, která je mimo zastavěnou část obce bude upravena do homogenních parametrů šířkové kategorie s 9.5/80
 - b) pro novou výstavbu jsou navrženy obslužné komunikace, které budou včetně stávajících komunikací upraveny do předepsaných parametrů
 - c) garážování a parkování veškerých vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích včetně podnikatelských aktivit
 - d) na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby nesmí být povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technické vybavenosti
4. Přírodní prvky a jejich ochranná pásma jsou :
 - a) lesní půdní fond 50m od okraje lesa
 - b) vodní plochy a toky
 - c) zemědělský půdní fond
 - d) prvky územního systému ekologické stability – biocentra, biokoridory, interakční prvky, hranice CHKO Blanský les, včetně I,II,III, zonace CHKO
 - e) ochrana nerostných surovin
 - f) poddolovaná území
 - g) archeologické naleziště
5. Památkově chráněné nebo významné lokality , stavby a prvky : z hlediska památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek (kaplička v Korosekách, významná dřevina - vrba ve Slavči) .
6. Plochy pro bydlení – v zastavitelném území obce i místních částí budou realizovány objekty venkovského typu o max. výšce dvou nadzemních podlaží včetně podkroví s možností podsklepení. Navržená zástavba včetně zástavby v prolukách bude přizpůsobena okolní zástavbě.
7. Plochy pro bydlení s podnikáním -_architektonický charakter a urbanistická skladba objektů budou odpovídající místní zástavbě. Optimální zastavitelnost pozemků max. 70% jejich plochy (včetně zpevněných ploch). Budou dodrženy hygienické předpisy odpovídající provozované činnosti.
8. Občanská vybavenost - v obci Vrábče je navržen dům č.p. 21 bývalé zemědělské usedlosti pro agroturistickou farmu (včetně ubytování, pohostinství). Žádná úprava nesmí narušit vzhled stávající usedlosti, tudíž ani vzhled hodnotného návesního prostoru.
9. Plochy pro zemědělskou výrobu :_podmínkou výstavby nových objektů ve stávajících areálech je nezatěžování blízkého okolí (sousedství bytové zástavby) nadměrným hlukem, zápachem, úletem odpadů či emisemi.



10. Plochy pro rekreaci - v k. ú. Vrábče v prostoru „U Rybáka“ jsou navrženy 4 sruby do 25m². Podmínkou je maximální zachování současného vegetačního prostředí.

- ⊕ Nepřekračovat novou zástavbou navržené zastavitelné území jednotlivých sídel s výjimkou staveb technické infrastruktury a staveb lesnické a zemědělské prvovýroby.
- ⊕ Respektovat skladebné prvky ÚSES.
- ⊕ Respektovat ložiska nerostných surovin.
- ⊕ Dodržovat pásma hygienické ochrany.
- ⊕ Zajistit ochranu objektů před hlukem na normovou hodnotu hluku.
- ⊕ Zajistit ochranu objektů před vibracemi .
- ⊕ Dodržovat povinnosti investorů rozsáhlejších staveb (i liniových staveb) před zahájením výkopových prací zajistit archeologický výzkum.
- ⊕ Provádět koordinaci staveb inženýrských sítí dle charakteru, velikosti a potřeby investic, dle návrhu inženýrské infrastruktury v územním plánu.
- ⊕ ° Respektovat památkově chráněné objekty.
- ⊕ Parkování a garážování výhradně na vlastních pozemcích.
- ⊕ Podnikání s bydlením bude takového charakteru takové , aby provoz nenarušoval trvalé bydlení.

Čl. 8 Regulativy dopravního uspořádání

Budou doplněny obslužné komunikace k rozvojovým plochám včetně chodníků a zelených pásů.

Čl. 9 Regulativy a limity technického vybavení

Pro navrženou výstavbu ve Vrábči a místních částech budou vybudovány nové vodovodní řady s napojením na stávající vodovodní síť.

1. Vrábče – ves: odkanalizování a čištění odpadních vod bude řešeno domovními ČOV, nebo jímkami na vyvážení. Je navrženo vybudování obecní ČOV.
2. Vrábče – zastávka: bude řešeno domovními ČOV, nebo jímkami na vyvážení. Je navrženo vybudování obecní ČOV.
3. Koroseky, Kroclov, Slavče – likvidace odpadních vod bude intenzifikace stávajících jímek – septiků na domovní čistírny.
4. Vrábče (obec + zastávka): středotlaká síť plynu je rozvedena k navrhované zástavbě. Je navržena 70 % plynofikace veškeré zástavby.

Čl. 10 Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

1. Společně s ÚPO se schvaluje a zahrnuje do závazné části ÚPO plán ÚSES
2. Na plochách vymezených návrhem všech stupňů systémů ekologické stability a v území chráněných významných krajinných prvků se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability . Dále nelze na těchto plochách provádět nedovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků , úpravy vodních toků a vodních ploch, těžit nerosty a jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch.



3. V území řešeném územním plánem obce budou dodržovány obecně závazné předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny.

ČÁST III.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Čl. 18. Vymezení veřejně prospěšných staveb

1. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou jiným způsobem.

Technická infrastruktura

veřejné vodovodní řady
kanalizační řady
rozvody plynu
trafostanice

Komunikace, dopravní zařízení

doplnění obslužných komunikací k rozvojovým plochám včetně chodníků a zelených pásů
doplnění pěších chodníků v části obce Vrábče – zastávka

Občanská vybavenost

rozšíření hřbitova

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 19

Územní plán obce Vrábče a místních částí je uložen na Obecním úřadu Vrábče u starosty, Magistrátním úřadě města Českých Budějovic a Krajském úřadě v Českých Budějovicích.

Čl. 20

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ve Vrábči, dne 2. 7. 2003

Jméno a příjmení starosty
Starosta obce

Jméno a příjmení místostarosty
Místostarosta obce

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:



VYHODNOCENÍ

STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY, NÁMITEK VLASTNÍKŮ POZEMKŮ A STAVEB, JEJICHŽ PRÁVA JSOU DOTČENA, A OSTATNÍCH PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ ÚpnO VRÁBČE

Návrh řešení územního plánu Vrábče byl vypracován atelierem Štěpán v únoru 2003 a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17. 3. 2003 do 17. 4. 2003 na Obecním úřadě ve Vrábči.

V oznámení o konání ústního projednání návrhu byla stanovena lhůta po podání stanovisek, připomínek a námitek v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 stavebního zákona a dále bylo uvedeno, že návrh řešení bude po celou dobu projednávání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vrábči.

Dotčené orgány státní správy (DOSS) a ostatní oslovení byli požádáni podle § 22 stavebního zákona o předání stanovisek resp. připomínek k návrhu ÚPD nejpozději do 15 dnů od posledního dne vystavení (tj. 2. 5. 2003) na Obecním úřadě ve Vrábči. Pokud DOSS nesdělily svá stanoviska ve stanovené lhůtě , pořizovatel postupoval dle § 22 odst. 5 stavebního zákona.

S dotčenými orgány státní správy, které uplatnily ve stanovené lhůtě oprávněné požadavky bylo dohodnuto o zapracování požadavků do konečné ÚPD.

Vypořádání stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚPD:

1. SPRÁVA VOJENSKÉ DOPRAVY PLZEŇ – bez připomínek
2. TRANS GAS – bez připomínek
3. ÚCL úřad pro civilní letectví – bez připomínek
4. OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD V PŘÍBRAMI – upozorňuje na území s povrchovou těžbou – zakres je v Hlavním výkrese a popis v textové části
5. OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD V PLZNI – upozorňuje, že veškerá podání týkající se státní bĀňské správy v Jihočeském kraji spadají pod OBÚ Příbram
6. STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST - bez připomínek
7. ČESKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ ÚŘAD - bez připomínek
8. ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA – GEOFOND - bez připomínek
9. OBECNÍ ÚŘAD HRADCE - bez připomínek
10. OBEC BORŠOV NAD VLTAVOU - bez připomínek
11. KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - bez připomínek
12. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - bez připomínek
13. ČESKÝ TELECOM - připomínka byla akceptována a zahrnuta do závazné části. (Trasy přípojek telekomunikační sítě budou v souladu s obecnými předpisy tj. Vyhláškou MMr č.137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
14. MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – připomínka byla akceptována a zahrnuta do odstavce m) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek, nerostů. (Jedná se o ložisko vltavínonosné horniny s názvem „Vrábče“).
15. OBECNÍ ÚŘAD LIPÍ - bez připomínek
16. JIHOČESKÉ MUZEUM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH – připomínka, doporučuje větší plošnou zástavbu, výstavby nových komunikací, kabelizaci konzultovat s archeologickým pracovištěm Jihočeského muzea. Připomínka byla akceptována a zařazena do závazné části.
17. POLICIE ČR – SPRÁVA JIHOČESKÉHO KRAJE - bez připomínek
18. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOČESKÉHO KRAJE připomínka – požaduje doplnit do návrhu řešení požadavků civilní ochrany :
 - řešení vyvážení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce



- zprávu doplnit o grafickou část
 - připomínka je akceptována.
19. ČEPRO - bez připomínek
 20. SPRÁVA CHRÁNĚNÝCH KRAJINNÝCH OBLASTÍ ČESKÉ REPUBLIKY SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BLANSKÝ LES - bez připomínek
 21. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU –připomínka je akceptována v oddíle „ochrana ložisek a nerostných surovin“
 22. ČESKÉ DRÁHY, a.s. Divize dopravní cesty - bez připomínek
 23. VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA - bez připomínek
 24. VOJENSKÝ ÚTVAR 6522 ČESKÉ BUDĚJOVICE – připomínka - ve všech lokalitách navrhnout jednopodlažní zástavbu s obyvatelným podkrovím vícepodlažní zástavba nepřesáhne výšku stávající zástavby v některých lokalitách je možno realizovat zástavbu, která nesplňuje výše uvedené podmínky. Bude-li nutné takovou zástavbu realizovat, je nutné tyto případy konzultovat s VÚ 6522 České Budějovice - připomínka je akceptována.
 25. KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ – ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ - bez připomínek
 26. OBECNÍ ÚŘAD V KAMENNÉM ÚJEZDĚ - bez připomínek
 27. OKRESNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVA České Budějovice - bez připomínek
 28. OBECNÍ ÚŘAD DOLNÍ TŘEBONÍN - bez připomínek
 29. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR - bez připomínek
 30. POVODÍ VLTAVY - bez připomínek
 31. KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ Odbor kultury a cestovního ruchu – připomínka. - Zahrnout a vyznačit do PD všechny nemovité památky, které se vyskytují v řešeném území. Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné i litinové kříže - připomínka je akceptována.
 32. STATUÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – připomínka, oddělení přírody a krajiny - zahrnout všechny prvky ÚSES do ÚPD + památné stromy, oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství – dle ust. § 14 odst. 2. zákona č. 289/1995 Sb. o lesích - umístění staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa podléhá souhlasu příslušného orgánu státní správy lesa - připomínka je akceptována.
 33. CENTRUM DOPRAVNÍHO VÝZKUMU - bez připomínek.
 34. OBEC KŘEMŽE - bez připomínek.
 35. ČESKÉ DRÁHY DIVIZE DOPRAVNÍ CESTY - bez připomínek.
 36. KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE - připomínka – navržená protihluková opatření směřující k ochraně proti vibracím - připomínka je akceptována.
 37. MŽP ČR odbor výkonu státní správy II, ochrana životního prostředí – vyjádření - připomínka je akceptována.



PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 13
ČESKÝ TELECOM a.s. Divize sítě – Zákaznické služby , Plánování a výstavba PS Čechy
Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části (stránka 70).

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 14
MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – odbor výkonu státní správy II
Připomínka je akceptována v Textové části odstavec m)(stránka č.35).

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 16
JIHOČESKÉ MUZEUM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části (stránka č.68).

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 18
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOČESKÉHO KRAJE
Připomínka je akceptována v Textové části v odstavci p) (stránka č. 38) + doplněna grafická část.

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 24
VOJENSKÝ ÚTVAR 6522 ČESKÉ BUDĚJOVICE
Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části v odstavci objekty (stránka č. 69)

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 31
KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ Odbor kultury a cestovního ruchu
Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části (stránka č. 68)

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.



PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 32
STATUÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE – MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Odbor ochrany životního prostředí

Oddělení přírody a krajiny

Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části v odstavci veřejná zeleň (stránka č. 70)

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části v odstavci ochranná pásma (stránka č. 70)

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 36

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Připomínka je akceptována v Textové části Závazné části v odstavci Protihluková a protivibrační opatření (stránka č. 71)

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.

PŘIPOMÍNKA K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE VRÁBČE - připomínka č. 37

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy II, územní odbor pro českobudějovickou oblast

Připomínka je akceptována v Textové části - ochrana ovzduší str. 63

POTVRZUJEME, ŽE NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYL S NÁMI DOHODNUT.