



## Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Vlastislav Eliáš  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče		Č. dopr. DS
Došlo dne: 7. 10. 2018		Zprac.: .
Čís. j.: OVUR 339/2018		Ukl. zn.: 350
Přílohy: 8/1		

Značka: SU/4849/2018 Ho  
Č. j.: SU/4849/2018-5

Vyřizuje:  
Jitka Housková

Tel.:  
386804009

E-mail:  
houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
24.9.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.7.2018 podal

**E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01  
České Budějovice 1,  
kterého zastupuje**

**E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370  
01 České Budějovice 1,  
kterého zastupuje**

**Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**přeložka kabelového vedení elektro NN - polní cesta C1 (č.s. 1030042129)  
Vrábče**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4017 (ostatní plocha), parc. č. 4018 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrábče.

Druh a účel umísťované stavby:

- přeložka stávajícího kabelového vedení elektro NN v místech kolidujících s projektovanou komunikací SO 101 a SO 102 v k. ú. Vrábče.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy č. 1 a 2 v měřítku 1:500

Určení prostorového řešení stavby:

- v prostoru 1. části v km nové cesty 0,1 u odbočky ke hřbitovu bude stávající kabel 4 x 150 NAYY, který zasahuje do projektované cesty cca 20 m, přeložen po přerušení a naspojování 4 x 150NAYY. Stávající chráničky přes rozšíření stávající cesty se prodlouží.
- v prostoru 2. části v km nové cesty 0,35-0,65 mezi stávajícím pilířem N04 a přeloženým N03 bude stávající kabel 4 x 150 NAYY, který zasahuje do projektované cesty, přeložen za zájmové území. Bude použito kabelu 4x150 NAYY. Stávající chráničky přes rozšíření stávající cesty od pilíře N04 se prodlouží.
- v prostoru 2. části v km nové cesty 0,75-0,78 od stávajícího pilíře N01 ve směru obec bude kabel 4 x 240 NAYY přeložen podél parcely 3782.
- celková délka kabelu

4 x 25 mm <sup>2</sup>	4 m
4 x 150 mm <sup>2</sup>	340m
4 x 240 mm <sup>2</sup>	47 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Vrábče, Obec Vrábče

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
5. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.

10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN a.s. ze dne 26.6.2018 pod zn. 650484/18; E.ON Servisní s.r.o. ze dne 15.5.2018 pod zn. H18585-16250379; ČEVAK a.s. ze dne 21.6.2018 pod zn. O18070070305.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.6.2018 pod zn. OOZP/6503/2018 Kot: z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění – všechny povrchové i nalezené podzemní odvodňovací prvky musí být zachovány. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů – při realizaci prací na pozemcích náležejících do ZPF je nutné stavební a výkopové práce provádět tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po jejich ukončení je nezbytné uvést dotčené plochy do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona. Kulturní vrstvu půdy je investor povinen hospodárně využít.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření NPÚ, odborné pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 31.5.2018 pod zn. NPU-331/42162/2018: Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

### III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) dokumentaci stavby ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- e) revizní zprávu elektrického vedení
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad o protokolárním předání komunikace majetkovému správci – Obci Vrábče
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

**Odůvodnění:**

Dne 2.7.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.9.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 15.5.2018 pod zn. H18585-16250379

ČEVAK a.s. ze dne 21.6.2018 pod zn. O18070070305

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 26.6.2018 pod zn. 650484/18

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.6.2018 pod zn. OOZP/6503/2018 Kot

NPÚ České Budějovice, dne 31.5.2018 pod zn. NPU-331/42162/2018

Obecní úřad Vrábče, dne 7.6.2018

**Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Jiřfk & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům řízení uvedených v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterého zastupuje

Jiřfk & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Vrábče, IČO 00581941, Ves-Na Návsi 33, 370 01 Vrábče (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 4017, 4018 v katastrálním území Vrábče  
Obec Vrábče, Ves-Na Návsi 33, 370 01 Vrábče

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 609, 573, parc. č. 418/13, 418/21, 418/27, 418/29, 418/32, 418/33, 479, 481/3, 3269/3, 3378, 3380, 3443, 3444, 3451, 3452, 3454, 3551/3, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3775, 3776, 3777, 3778, 3781, 3782, 3783, 4022, 4175 v katastrálním území Vrábče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrábče č.p. 196 a č.p. 161

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmnutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 1. 10. 2018

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.8.2018.

**Obdrží:**

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel.

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)  
Jiřík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

dotčené orgány  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

obec (dodejky)  
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

st. p. 609, 573, parc. č. 418/13, 418/21, 418/27, 418/29, 418/32, 418/33, 479, 481/3, 3269/3, 3378, 3380, 3443, 3444, 3451, 3452, 3454, 3551/3, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3775, 3776, 3777, 3778, 3781, 3782, 3783, 4022, 4175 v katastrálním území Vrábče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vrábče č.p. 196 a č.p. 161

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Obecní úřad Vrábče – úřední deska

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.



