



FINANČNÍ SPRÁVA

## Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

### Územní pracoviště v Českých Budějovicích

F.A.Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice

Oddělení majetkových daní II

Tel.: 387 723 111

E-mail: [podatelna2201@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2201@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: mx5n5xt

## Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2017 pro obec:

### VRÁBČE

#### údaje k dani z pozemků

| katastrální území (k. ú.) | kód k.ú. | prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> ) | zjednodušená evidence pozemků |
|---------------------------|----------|---|-------------------------------|
| Vrábče                    |          |   |                               |
| (Koroseky, Kroclov)       | 785105   | 4,42                                      | není                          |
| Slavče                    | 785091   | 3,26                                      | není                          |

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| k.ú. Vrábče (Koroseky, Kroclov) | 1,0 |
| k.ú. Slavče                     | 1,0 |

Na území obce Vrábče byla v katastrálním území **Vrábče** provedena v průběhu roku 2016 obnova katastrálního operátu nebo pozemková úprava.

Od roku 2017 se v těchto katastrálních územích u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastníkem nově vzniklých parcel**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2017 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 31. ledna 2017**.

#### údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)  
ostatní zdanitelná jednotka (Z)

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| k.ú. Vrábče (Koroseky, Kroclov) | 1,0 |
| k.ú. Slavče                     | 1,0 |

## **PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ**

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2017** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2017**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 23, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese. Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

### **úřední hodiny podatelen územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj**

pondělí, středa 8:00 - 17:00      úterý, čtvrtek 8:00 - 15:30      pátek 8:00 - 14:00

## **PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2017**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2017**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2017**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **bezhotovostní placení daně**

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**      BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### **úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2017**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2017. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2017 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2017** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenkou pro placení daně a není určena právníckým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### úhrada daně v hotovosti

**UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti** v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 15 hod., v Českém Krumlově, v Jindřichově Hradci, v Písku, ve Strakoncích, v Prachaticích a v Táboře v pondělí a ve středu v pokladních hodinách od 8 do 11 a od 12 do 15 hod.



**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Datum: 28. prosince 2016

### **Územní pracoviště v Českých Budějovicích**

F.A.Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice  
Oddělení majetkových daní II

Tel.: 387 723 111

E-mail: [podatelna2201@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2201@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: mx5n5xt

### **Nabídka nové služby pro poplatníky daně z nemovitých věcí**

Od zdaňovacího období roku 2017 Finanční správa České republiky umožní poplatníkům daně z nemovitých věcí využít nové služby spočívající v zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu.

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně místo složenky k úhradě daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že opomenete uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí Vám budou automaticky zaslány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Pro zřízení služby od roku 2017 zašlete, případně doručte nejlépe do konce měsíce ledna, nejpozději do 15. března 2017 vyplněnou a vlastnoručně podepsanou žádost v příloze na územní pracoviště, na němž má uložen svůj spis k dani z nemovitých věcí.

Poplatník daně s trvalým pobytem v obci zašle, případně doručí vyplněnou a vlastnoručně podepsanou žádost na adresu

Finanční úřad pro Jihočeský kraj  
Územní pracoviště v Českých Budějovicích  
F.A.Gerstnera 1/5  
370 01 České Budějovice

Nově zřizovaná služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

## Základní informace k nové službě – zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím e-mailu

### Komu je služba určena

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2017 mohou poplatníci daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“), kteří **nemají** zřízení službu placení daně prostřednictvím SIPO a právnické osoby, které **nemají** zřízení **datovou schránku**, požádat místně příslušný finanční úřad, (dále jen „správce daně“) o zasilání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu. Zřizovaná služba je elektronickou podobou a plnohodnotnou náhradou za údaje zasílané každoročně poplatníkům daně prostřednictvím tištěných a poštovním přepravcem distribuovaných složenek pro placení daně z nemovitých věcí.

Poplatníkům s touto zřízenou službou správce daně každoročně před splatností první splátky daně jednou zašle kompletní informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, obsahující údaje o výši stanovené daně, výši nedoplatku/přeplatku a údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu daně prostřednictvím internetového bankovníctví nebo mobilních platebních aplikací. Pokud poplatník případně opomene uhradit daň včas, správce daně zašle na e-mail poplatníka vyrozumění o nedoplatku. Údaje pro placení daně i vyrozumění o nedoplatku bude přílohou e-mailu ve formátu „pdf“ souboru.

Nově zřizovaná služba **není určena právnickým osobám se zřízenou datovou schránkou**, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani **poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO**. Těmto poplatníkům bude v případě požádání o tuto službu neformálně sděleno, že službu nelze zřídit.

### Zřízení a ukončení služby

Poplatník podáním tiskopisu „**Žádosti ve věci zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ číslo MFin 5559, vydaného Ministerstvem financí (dále jen „Žádost“), u místně příslušného správce daně požádá o poskytování uvedené služby.

Žádost poplatník podává způsobem uvedeným v ustanovení § 71 daňového řádu místně příslušnému správci daně. Pokud poplatník platí daň u více správců daně, pro zasilání údajů pro placení daně od každého správce daně podá Žádost každému správci daně samostatně. **Údaje pro placení daně budou poplatníkovi zasílány e-mailem pravidelně každý rok do doby, než přestane být poplatníkem daně, zřídí si službu úhrady daně prostřednictvím SIPO nebo se právnická osoba stane držitelem datové schránky, anebo než poplatník požádá o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem.** Případnou změnu e-mailové adresy nebo ukončení služby lze provést prostřednictvím Žádosti za stejných podmínek jako přihlášení. Pokud poplatník podá Žádost o ukončení zasilání údajů pro placení daně prostřednictvím e-mailu až po 15. březnu zdaňovacího období, bude mu obnoveno zasilání složenek pro placení daně počínaje následujícím zdaňovacím obdobím. V daném zdaňovacím období budou poplatníkovi zaslány ještě údaje pro placení daně e-mailem.

### Termín pro přihlášení

Pro zaslání údajů pro placení daně e-mailem ve zdaňovacím období musí být Žádost podána místně příslušnému správci daně nejpozději do **15. března zdaňovacího období**. **Bude-li Žádost podána později, správce daně tuto službu poplatníkovi poskytne až od dalšího zdaňovacího období.** Toto se nevztahuje na vyrozumění o nedoplatku, které může být zasláno v průběhu zdaňovacího období.

### Kdy nebude služba přihlášeným poplatníkům poskytnuta

Tato služba nebude přihlášeným poplatníkům daně dočasně poskytnuta v případech, kdy správce daně z objektivních důvodů nemůže stanovit daň podle aktuálního stavu k 1. 1. zdaňovacího období před splatností první splátky daně.

### Upozornění Finanční správy České republiky

Správce daně informuje poplatníky o jejich daňové povinnosti na dani z nemovitých věcí v rámci klientského přístupu bez zákonem založené povinnosti. Finanční správa České republiky upozorňuje, **že budou-li údaje pro placení daně e-mailem zaslány poplatníkovi až po splatnosti daně či nebudou-li mu zaslány vůbec, nemá tato skutečnost, shodně jako u zasílaných složenek k úhradě daně, vliv na povinnost poplatníka uhradit daň v zákonem stanoveném termínu.**

Tiskopis vyplňte čitelně hůlkovým (tiskacím) písmem

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Číslo poplatníka daně

(rodné číslo nebo VČP fyzické osoby / IČ právnické osoby)

otisk podacího razítka finančního úřadu

## ŽÁDOST

ve věci zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem

### 01 Poplatník daně

příjmení a jméno, titul fyzické osoby / název právnické osoby

### 02 Kontakt

telefonní číslo

### 03 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby (nepovinné údaje)

obec, část obce / ulice, číslo popisné/orientační

PSČ

**žádám/e o zasilání údajů pro placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o zasilání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

Beru/bereme na vědomí, že po dobu zasilání údajů pro placení daně e-mailem mi/nám nebudou správcem daně zasílány složenky na úhradu daně.

**žádám/e o změnu zasilání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e o změnu e-mailové adresy pro zasilání údajů o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a dalších údajů pro placení daně na e-mailovou adresu

**žádám/e o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem\*)**

Podpisem žádosti žádám/e, aby mi/nám nebyly zasílány údaje o výši částky daně k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani a další údaje pro placení daně e-mailem. Beru/bereme na vědomí, že v případě podání žádosti o ukončení zasilání údajů pro placení daně e-mailem po 15. březnu zdaňovacího období mi/nám budou složenky zasílány až počínaje následujícím zdaňovacím obdobím.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně

\*) zvolte pouze jednu z možností a označte ji křížkem (x)