

Nabylo účinnosti
dne: 24.5.2016
Magistrát města České Budějovice
dne: 24.5.2016

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

č. j. Sn/2364/2016 Ho

nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU,

kryté parkovací stání pro 2 osobní automobily, přípojky na inženýrské sítě (vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad a domovní rozvody elektropřípojky nízkého napětí), septik s pískovým filtrem včetně splaškové kanalizace, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy a oplocení

na pozemcích parc. č. KN 39/12, 34/3, 34/5, 3325/16 a st. 3/1
katastrální území Vrábče

uzavřená podle § 78 a § 78a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 16 vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Žadatel (stavebník):

Ing. Kateřina Hořejší
nar. 4. 9. 1984
Na Návsi 22, Vrábče-ves
370 01 České Budějovice
(dále jen "stavebník")

Stavební úřad:

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
zastoupený Ing. Vlastislavem Eliášem, vedoucím odboru

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen "smlouva") nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby "**Novostavba rodinného domu, kryté parkovací stání pro 2 osobní automobily, přípojky na inženýrské sítě (vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řad a domovní rozvody elektropřípojky nízkého napětí), septik s pískovým filtrem včetně splaškové kanalizace, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu, zpevněné plochy a oplocení**" (dále jen "stavba"). Technický popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technického vybavení:
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, vydané společností E.ON Servisní, s.r.o. dne 22. 3. 2016 pod zn. H18585-16105687,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, vydané E.ON Servisní, s.r.o. dne 22. 3. 2016 pod zn. H18585-16105687,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN, vydané společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 23. 10. 2015 pod č. j. 719703/15,
 - zákres sítí ČEVAK a.s. ze dne 23. 10. 2015, č.j. O15070016781,
 - souhlas s realizací stavby vydaný ČEVAK a.s. dne 8. 1. 2016, č. j. O1650000007,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru České Budějovice ze dne 30. 12. 2015, č. j. HSCB-6172-2/2015 KŘ,
 - souhrnné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 19. 1. 2016, zn. OOŽP/11779/2015/Jo,
 - závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 11. 1. 2016, zn. OOŽP/274/2016/Von,
 - závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 1. 3. 2016, zn. OOŽP/1917/2016/Mar,
 - souhlas Obecního úřadu v Vrábče ze dne 20. 4. 2016 s připojením pozemku parc. č. 39/12 na přilehlou účelovou komunikaci parc. č. 3285/11 a parc. č. 3285/3, v k.ú. Vrábče,
 - vyjádření Obecního úřadu Vrábče ze dne 25. 2. 2016 ke stavbě rodinného domu,
 - smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12091816.
3. Stavebník předložil Magistrátu města České Budějovice, stavebnímu úřadu, jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, dokumentaci stavby vypracovanou v rozsahu předepsaném přílohou č. 1 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „dokumentace“), v potřebném počtu vyhotovení. Dokumentaci vypracoval Ing. arch. Jan Klein, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0102117. Stavební úřad konstatuje, že uvedená dokumentace byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II. odstavci 2 smlouvy.
4. Stavebník splnil podmínky uvedené v § 78a odst. 2 stavebního zákona, tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, náležitostí výroku územního rozhodnutí včetně všech údajů

a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona, uvedl osoby, které by byly účastníky územního řízení, doložil závazná stanoviska případně rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, nebo smlouvu o právu provést stavbu.

Článek III.

Předmět smlouvy - umístění a popis stavby

1. Podle § 78a odst. 1 stavebního zákona a podle § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, uzavírá stavební úřad se stavebníkem tuto veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, která ve smyslu § 78 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje územní rozhodnutí.
2. Druh a účel umísťované stavby:
 - novostavba samostatně stojícího rodinného domu s jedním bytem,
 - kryté parkovací stání pro osobní automobil připojené k rodinnému domu,
 - vodovodní přípojka na veřejný vodovodní řád,
 - třikomorový septik s pískovým filtrem a napojením na kanalizační stoku,
 - retenční nádrže na dešťovou vodu a vsakovací pole,
 - domovní část elektropřípojky nízkého napětí,
 - zpevněné plochy,
 - oplocení pozemku parc. č. KN 39/12.

Stavba je určena k trvalému bydlení stavebníka.

3. Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:
 - Stavba rodinného domu má půdorysný tvar pravidelného obdélníku a je situována v severní části pozemku parc. č. KN 39/12. Odstup rodinného domu od severní vlastnické hranice s pozemkem parc. č. KN 34/5 je navržen ve vzdálenosti 10,507 m. Odstup rodinného od východní vlastnické hranice s pozemkem parc. č. KN 39/13 je navržen ve vzdálenosti 3,374 m. Odstup rodinného domu od západní vlastnické hranice s pozemkem parc. č. KN 39/11 je navržen ve vzdálenosti 7,5 m. Rodinný dům je navržen jako neposklepený jednopodlažní objekt zastřešený sedlovou střechou. Půdorysné rozměry rodinného domu jsou 15,625 x 10,125 m a zastavěná plocha rodinného domu činí 158,2 m². Dispozičně rodinný dům tvoří 1 byt (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dva pokoje, koupelna, 2xWC, zádveří, šatna, technická místnost a chodba). V půdním prostoru rodinného domu bude vytvořena jedna místnost, která bude sloužit jako sklad. Z prostorového a architektonického hlediska je rodinný dům navržen v duchu jednoduché vesnické zástavby – obdélníkový půdorys zastřešený pravidelnou sedlovou střechou. Základním převažujícím materiálem rodinného domu bude bílá barva a dřevěné prvky.
 - Kryté parkovací stání pro osobní automobil bude připojeno k západnímu průčelí rodinného domu. Jedná se o lehký dřevěný přístřešek o půdorysných rozměrech cca 9,6 x 4,0 m, zastřešený pulovou střechou. Zastavěná plocha krytého parkovacího stání činí 38,35 m². Tento přístřešek bude sloužit pro parkování osobního automobilu a zároveň jako krytý vstup do rodinného domu. Odstup krytého parkovacího stání od západní vlastnické hranice s pozemkem parc. č. KN 39/11 činí v severním rohu přístřešku 3,3 m a v jižním rohu přístřešku 3,5 m.
 - Zásobování navrženého rodinného domu pitnou vodou bude zajištěno vodovodní

přípojkou PE 32 napojenou na stávající veřejný vodovodní řad PE 110 na pozemku parc. č. KN 3325/16 (komunikace). Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. KN 39/12, 34/5, 34/3, 3325/16 a st. 3/1. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě v komunikaci na pozemku parc. č. KN 3325/16.

- Odkanalizování splaškových vod z navrženého rodinného domu bude zajištěno pomocí třikomorového septiku, který bude umístěn v severovýchodní části pozemku parc. č. KN 39/12. Septik bude napojen na pískovou filtraci, která bude sloužit jako druhý stupeň čištění vody za septikem. Předčištěná odpadní voda bude následně svedena kanalizačním potrubím PVC DN 150 do přilehlé kanalizační stoky BE 300.
- Dešťové vody z rodinného domu a krytého parkovacího stání budou svedeny oddílnou dešťovou kanalizací do dvou retečných nádrží (každá o užitém objemu 4,8 m³) umístěných na pozemku parc. č. KN 39/12 (jižně od navrženého rodinného domu – viz výkres C.2 koordinační situace). Odtud bude dešťová voda rozvedena pomocí domácí vodárny do dvou venkovních kohoutů na fasádě rodinného domu pro využití dešťové vody pro závlivu zahrady. Pro případ většího množství dešťových vod bude z retečných nádrží realizován přepad do vsakovacího pole na pozemku parc. č. KN 39/12.
- Rodinný dům bude napojen na rozvod elektro NN z elektroměrového pilířku umístěného v jihozápadní části pozemku parc. č. KN 39/12. Odtud bude výhradně po pozemku parc. č. KN 39/12 veden domovní rozvod přípojky nízkého napětí do rodinného domu.
- Na pozemku parc. č. KN 39/12 budou realizovány zpevněné plochy ze zámkové dlažby (plocha 145,13 m²) a zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby (plocha 151,84 m²).
- Pozemek parc. č. KN 39/12 bude oplocen drátěným poplastovaným oplocením o výšce 1,8 m, přičemž na jižní straně pozemku parc. č. KN 39/12 bude umístěna vstupní branka a elektrická pojízdná brána.

4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter využití stavby pro trvalé bydlení se její vliv na okolí projeví pouze lokálně. Území dotčené vlivy stavby lze vymezit jako pozemky parc. č. KN 39/11, 39/4, 34/5, 34/3, 3325/16, 34/6, 39/13, 39/15, 3285/11 a st. 3/1 v katastrálním území Vrábče.

Článek IV.

Odůvodnění souladu záměru s požadavky dle § 90 stavebního zákona

1. Pro zájmové území je závazným podkladem pro rozhodování v území územní plán vydaný Zastupitelstvem Obce Vrábče dne 3. 2. 2016 (zápis č. 2/2016) formou opatření obecné povahy. Podle tohoto územního plánu je navrhovaná stavba situována v zastavitelné ploše B7, která je určena pro zastavění rodinnými domy venkovského charakteru. Územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Navrhovaná stavba tyto podmínky plně respektuje a lze tedy konstatovat, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.
2. Navržená stavba nekoliduje s cíli a záměry územního plánování ani s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba je navrhována v zastavitelné ploše, která je určena k zastavění rodinnými domy venkovského charakteru.
3. Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
4. Stavba neklade nové nároky na výstavbu nové veřejné dopravní a technické infrastruktury.
5. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Stavba nikterak neoslábuje práva a právem chráněné zájmy vlastníků

sousedních pozemků.

Článek V. Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou veřejnoprávní smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit výhradně vlastní pozemek parc. č. KN 39/12 v katastrálním území Vrábče.
3. Stavba tříkomorového septiku s pískovou filtrací bude předmětem povolovacího řízení u speciálního stavebního úřadu, kterým je Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí.
4. Zpevněný sjezd z účelové komunikace (parc. č. KN 3285/11 a 39/15 v k. ú. Vrábče) na pozemek parc. č. KN 39/12 nevyžaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.
5. Vzhledem ke střednímu radonovému indexu pozemku parc. č. KN 39/12 bude v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení navrženo ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu rodinného domu.
6. Veškeré povrchové a dešťové vody z pozemku parc. č. KN 39/12 a zpevněných ploch budou odvedeny tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich.
7. Budou dodrženy následující podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 19. 1. 2016, zn. OOŽP/11779/2015/Jo:

oddělení vodního hospodářství:

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do akumuláčních nádrží s využitím v objektu a poté zasakovány na pozemku stavebníka. Splaškové vody z objektu budou předčištěny v domovní čistírně odpadních vod (septik+pískový filtr) s napojením do obecní kanalizace. S navrženým řešením souhlasíme.

oddělení ochrany přírody a krajiny:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Bez připomínek. Nedotýká se zájmů chráněných naší věcnou a místní příslušností k zákonu o ochraně přírody a krajiny.

oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu:

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

K odnětí půdy ze ZPF je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze ZPF a nelze jej povolit podle zvláštních předpisů bez tohoto souhlasu - § 9 odst. 1,8 zákona. Žádost o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností – Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany ŽP - § 18 odst. 1 zákona.

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění

některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění:

Souhlasíme při dodržení a plnění všech zákonných ustanovení z hlediska odpadového hospodářství, vedení evidence odpadů vzniklých stavební činností a nakládání s nimi. Odpady odevzdávat pouze oprávněné osobě. Upozorňujeme, aby v případě úniků olejů ze stavební mechanizace, byla okamžitě učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození životního prostředí a zároveň byly okamžitě informovány pověřené orgány státní správy. Zároveň provést taková opatření, aby se zamezilo znečištění okolí stavby prachem a výkopovou zemínou. Výkopovou zemínou, která nebude zpětně použita, likvidovat v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a zákona o využívání odpadů na povrchu terénu.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší bylo pro splaovací zdroje vydáno závazné stanovisko pod čj. OOŽP/274/2016/Von z 11. 1. 2016.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 11. 1. 2016, zn. OOŽP/274/2016/Von.
9. Budou dodrženy následující podmínky stanovené v souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF, který vydal Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí dne 1. 3. 2016 pod zn. OOŽP/1917/2016/Mar:

(1) Před započítím prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.

(2) Investor učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

(3) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

(4) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.

(5) Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. V současnosti jsou dešťové vody vsakovány přímo na parcele. Odvod dešťových vod ze střešního pláště a zpevněných ploch bude řešen vsakováním pomocí retenční nádrže a vsakovacího pole na pozemku investora.

(6) U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,0494 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ZPF.

(7) Dle předložené bilance skrývky, kterou zpracovalo M-PORADENSTVÍ, Mgr. Jana Marušáková, K Hájovně 779, 370 06 České Budějovice v únoru 2016 je pro odnímanou plochu 494 m² průměrná mocnost zeminy 10 cm. Celkové množství skryté zeminy v mocnosti

49,4 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, ke zvýšení kulturní vrstvy půdy na zbývajících částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou i nadále zemědělsky využívány a obhospodařovány jako zahrada u rodinného domu. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odhímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

(8) Na nezastavěné části pozemku nebude omiční a podomiční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude omiční a podomiční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemcích za účelem využívání na zahradu u rodinného domu.

(9) V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu s krytým stáním včetně zpevněných ploch na části pozemku p.č. 39/12 – trvalý travní porost v katastrálním území Vrábče žadatelé po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově. Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr na části pozemku p.č. 39/12 – trvalý travní porost v katastrálním území Vrábče, který je zařazen mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 7.53.01, je 6 432,- Kč. Výpočet finančních odvodů zpracovaný dne 10. 2. 2016 Mgr. Janou Marušákovou, Srubec je nedílnou součástí žádosti k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

(10) V souladu s ust. § 11 odst. 4 povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí)

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

(11) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5.

(12) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatek, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému - § 11 odst. 6.

Při nesplnění podmínek uvedených v bodu (10), (11) a (12) se fyzická osoba dopustí přestupku dle § 20 zákona, za přestupek lze uložit pokutu do 50 000 Kč,- Kč - § 20 odst. 3 písm. c).

10. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru České Budějovice ze dne 30. 12. 2015, č. j. HSCB-6172-2/2015 KR.
11. Budou dodrženy následující podmínky souhlasu s realizací stavby, který vydal ČEVAK a.s. dne 8. 1. 2016 pod č. j. O1650000007:

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Procházka Martin tel. 724540647, martin.prochazka@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
 - Pro zhotovení přípojek doložíte zakázkový list. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. – provoz Křemže Pavel Podhradský tel. 606913106. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
 - Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem provozu ČEVAK a.s. – provoz Křemže Pavel Podhradský tel. 606913106. Připojení bude provedeno po investitorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společností ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
 - Vodoměrná sestava bude umístěna dle „Technické požadavky na umístění vodoměru“. Bude osazen vodoměr $Q_n = 2,5$ ve vodoměrné šachtě v komunikaci na pozemku parc. č. 3325/16.
 - Dešťové vody budou řešeny na pozemku investora.
 - Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společností ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizačních přípojek před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva.
12. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.

Článek VI. Třetí osoby

1. Stavebník zajistí souhlasy osob, které by byly účastníky územního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.
2. Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv níže

