

ÚZEMNÍ PLÁN

VRÁBČE

V k.ú. Vrábče, Slavče

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Vrábče

Územní plán Vrábče nabył účinnosti dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 12

České Budějovice

Obsah

a) vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	10
e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	17
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo , s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	35
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35
k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	35
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35

Grafická část ÚP obsahuje

Výkres základního členění území	měř.: 1 : 5 000
Hlavní výkres	měř.: 1 : 5 000
Výkres veřejné infrastruktury	měř.: 1 : 5 000
Výkres VPS, VPO a asanací	měř.: 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Územním plánem Vrábče v k.ú. Vrábče, Slavče dále jen ÚP je vymezeno zastavěné území ke dni 1.3.2012.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 - výkres veřejné infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem ÚP (ÚP – územní plán) je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území, vytváří předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. ÚP Vrábče je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání. Výsledkem návrhu ÚP je zcela konkrétní vymezení zastavitelných ploch se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh ÚP Vrábče závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, výroby a skladování, rekreace, smíšené výrobní, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh ÚP plně respektuje CHKO (Chráněná krajinná oblast) Blanský les, NATURA 2000, nadregionální biokoridor řeky Vltavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území, především údolní nivu řeky Vltavy, která vymezuje severovýchodní okraj správního území obce. Vodní tok řeky prochází trvale zalesněným svažitým terénem.

Aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy se nalézá ve specifickém území, které je osídlené historickou rozptýlenou zástavbou samot v krajině včetně rekreačních lokalit (místního významu).

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES (územního systému ekologické stability): nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentra.

ÚP dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné, ochranné a izolační zeleně a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví ÚP v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh ÚP zachovává dopravní infrastrukturu obce a jejich místních částí s návrhy pro širší obslužnost silnic III. třídy a jejich napojení na zastavěné a zastavitelné území obce. Dále ÚP navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro celé správní území obce Vrábče. ÚP respektuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, podzemní vojenský účelový objekt, ochranné pásmo letiště České Budějovice.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině s vysokým zastoupením lesů a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých plochách obce a jejích místních částí.

ÚP vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Vrábče a jejích místních částí. Pro posílení obce v oblasti aktivit cestovního ruchu je navrženo rozšíření stávajících zařízení občanské vybavenosti, především v místní části Vrábče-Zastávka. Zařízení turistické infrastruktury (soukromé penziony apod.) lze budovat v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných. Územním plán navrhuje rozšíření ploch občanského vybavení.

Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navržené plochy veřejných prostranství a samostatné plochy technické infrastruktury.

Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje ÚP území rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení navržených zastavitelných ploch

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití
B1-B2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou součástí oboustranné zástavby podél silnice II/143 České Budějovice-Křemže (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Limitem pro umístění k zástavbě RD (rodinný dům) je zde hluková zátěž z provozu silnice II. tř. V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
B3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Území přímo související se současně zastavěnými pozemky s převahou rodinných domů při severním a východním okraji obce, z hlediska obsluhy je přirozeně napojena na stávající komunikace. Na ploše B3 dotčené vedením 110kV jakákoliv činnost musí respektovat OP VN (ochranné pásmo vysokého napětí).
B4	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Jednostranné obestavění stávajícího úseku silnice III. tř. před vjezdem do historického jádra obce při západním okraji současně zastavěného území
B5	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Pozemky navržené pro zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Samostatně obslužitelná plocha mimo průjezdní silnici III. tř. na okraji obce
B6	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha zástavby pro RD prostorově související s již realizovanou plochou B5, plochu B6 odděluje od plochy B5 místní veřejná komunikace. Je situována na jihozápadní okraj obce.
B7	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Lokalita je navržena při jižním okraji zastavěného území obce - podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících

		parametrů obsluhy a sice místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
B8-9	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha přestavby a nové výstavby RD na záhumenních pozemcích za stávající historickou zástavbou, nachází se podél místní veřejné komunikace a je dále obslužitelná ze stávajících (původních) zemědělských usedlostí
B10-B11 B12-B13	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy B10, 11 jsou navrženy při jihovýchodním okraji zastavitelného území obce společně s plochami B12, 13 a jejich dostupnost je ÚP navržena ve formě vymezeného veřejného prostranství propojujícího stávající místní komunikace. Pro zástavbu je limitující svazitost terénu na jižním okraji a koridor vedení VN (vysoké napětí). Na plochách B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.
B14-B15-B16	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Souvislé oboustranné obestavění silnice II/143 při východním okraji současně zastavěného území Vrábče-Zastávka. Zástavba respektuje stávající limity prostředí dané především ochranným, hlukovým pásmem z provozu na této silnici a přístupovými podmínkami k jednotlivým parcelám
B17,18	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plochy v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny v zástavbě RD na jižním okraji stávající zástavby u silnici II/143
B19	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD s podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
B20-B21-22	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha vymezená koridorem železnice vč. ochranného hlukového pásma a lesními pozemky. Obslužitelnost ze stávajících ploch zástavby je proveditelná. S ohledem na soubor limitů pro životní prostředí je zde navrženo pro plochu B20 vypracování Územní studie. Navazující plochy B21, 22 vytváří prostor pro dokončení zástavby a plochy veřejného prostranství.
B23,24,25	k.ú. Slavče – Vrábče-Zastávka	Plochy se nacházejí ve stávajícím obestavění po levé straně místní komunikace na severozápadním okraji zastavěného území Vrábče-Zastávka
B26-B27	k.ú. Slavče – Vrábče-Zastávka	Uzavření zastavitelného území Vrábče-Zastávka oboustranným obestavěním místní komunikace v části úseku ve směru do místní části Slavče. Zástavba bude respektovat vymezení lokálního biokoridoru – LBK 0461.
B28,29,30 31,32 33,34	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha B28, 29, 30 obsahuje již vymezené veřejné prostranství PV12. Navazující plochy B31, 32 a B33, 34 jsou z tohoto prostoru přístupné. budoucím provedením společného veřejného prostranství PV22, PV23 o ploše min. 2000 m2. Pro plochy B31, B33, B34 je zde navrženo vypracování Územní studie.
B35 36,37,38,39	k.ú. Slavče	Plochy se nachází podél silnice III/14316 v úseku samot směrem k současně zastavěnému území místní části Slavče na pravé straně této silnice. U plochy B36 zde budou respektovány stávající limity vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa), vedení VN 22 kV a regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B40,41	k.ú. Slavče	Plochy související se současně zastavěným územím a

43,45		obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství určené pro individuální zástavbu RD venkovského charakteru. Pro plochy B43, B45 – zde budou respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B44	k.ú. Slavče	Plocha navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru je přímo obslužitelná z navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Max. výška stavby je 7,5m. Budou zde respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita.
B42	k.ú. Slavče	Plocha pro 1 RD venkovského charakteru na samotě u lesa. Obslužitelnost předmětného pozemku je dána místní veřejnou komunikací pokračující dále k vodojemu. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30m od okraje lesa a podmínky pro zástavbu ve III. zóně CHKO Blanský les.
B46 B47,48,49	k.ú. Vrábče – místní část Koroseky	Plochy navržené pro plochy bydlení RD venkovského charakteru jsou přímo obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30m od okraje lesa (u plochy B46), koridor radioreléového paprsku a zachovalým měřítkem urbanisticky hodnotným prostorem původního historického založení venkovské obce
B50 B51	k.ú. Vrábče – místní část Koroseky	Navržené oboustranné rozšíření stávající zástavby RD podél silnice III/14318. Zástavba je limitována stávajícím koridorem VN 22kV a trasou vodovodního řadu v části plochy B51
B52,53 B54 B55 B56 B57	k.ú. Vrábče – místní část Rozinka	Ve stávajících plochách mezi stávajícími zastavěnými plochami B55, B56, B57 při historickém obestavění křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby. Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi. B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
B58	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba uvnitř současně zastavěného území individuálním RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství (z návesního prostoru)
B59	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba navazující na současně zastavěné území dvěma individuálními RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství.
B60 B61,62,63 B64 B65	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranství, která jsou propojena na současná veřejná prostranství
B66	k.ú. Vrábče – obec Vrábče- Zastávka	Plocha je navržena v severní části zastavěného území Vrábče-Zastávka formou jednostranného obestavění stávající veřejné komunikace s respektováním všech limitujících podmínek – hluk a provoz železnice, 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30m od lesa.
B67-70	k.ú. Vrábče –	PLOCHY K BYDLENÍ II. ETAPA

	obec Vrábče, obec Vrábče- Zastávka	V lokalitě B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry. Pro plochu B70 je zde navrženo vypracování Územní studie.
Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami		
SV1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází se při křižovatce silnic II/143 a III/14317 (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Podmínky pro zastavění jsou zde limitovány ochranným pásmem silnice II. tř., hlukem z provozu této silnice, rozhledovým trojúhelníkem křižovatky a vedením VTL plynovodu a regulační stanicí na plynovod STL
SV2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena na křižovatce silnic III. tř. směr Kroclov s místní komunikací vycházející z veřejného prostranství návsi směrem k hřbitovu. Podmínky umístění domu na této ploše jsou limitovány OP skupinového vodovodu, který zde prochází v obou směrech, OP VN 22 kV vzdušné vedení a rozhledovým trojúhelníkem pro dopravu na uvedené křižovatce.
SV3, SV4	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Současně zastavěná plocha je navržena jako plocha přestavby s rozšířením záměru přestavby původní zemědělské usedlosti na záhumenní pozemek v řadové zástavbě návěsního prostoru. Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.
SV5	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Navržená plocha sousedí se silnicí II/143 a západním okrajem se železnicí České Budějovice-Český Krumlov. Její využití je limitováno provozem silnice II/143 a železnice. Kromě ochranných pásem těchto staveb je podstatný hluk z dopravy, který se zde sčítá. Vlastní objekt bydlení s drobnou výrobou je zde možný za předpokladu splnění hygienických požadavků na hluk
SV6	k.ú. Slavče	Plocha se nachází v místě mezi stávající zástavbou podél místní komunikace. Zástavba zde bude regulována dle podmínek CHKO Blanský les a NATURA 2000.
Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení		
VS1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena pro soukromé zemědělské hospodářství. Nachází se na jihozápadním okraji současně zastavěného území
Plochy technické infrastruktury		
T3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod (T3 – ČSOV)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
VZ1-VZ2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy na zemědělské půdě za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost		
OV1	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha se nachází v klínovém pozemku, vymezeném silnicí II/143 a železnicí před železniční zastávkou.
Plochy občanského vybavení - hřbitov		
OH1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, byla historicky založena ve volné krajině nejen pro obec Vrábče ale i pro pohřbívání z celého širšího okolí. Současně je tento hřbitov rozšiřován ve stejném charakteru, jako je stávající.

Plochy rekreace – individuální, samostatné zahrady		
RI1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází ve volné krajině v rámci nezalesněných, trvale zatravněných pozemků nad údolním zářezem řeky Vltavy, jako součást rekreační lokality „U Rybáka“. Prostor této lokality historicky vznikl na původním přívozu přes řeku a souvisí s její dnešní rekreační funkcí. 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30m od lesa
RZ1-RZ2-RZ3	k.ú. Slavče	Vymezené plochy pozemků pro funkci samostatné zahrady v rámci ploch rekreace souvisí s přechodným užíváním zástavby pro dlouhodobý rekreační pobyt především letním, ale i jarním a podzimním období. Usedlosti jsou tudíž pronajímány a trvalé bydlení zde má variabilní funkci pro turistiku. Z toho důvodu si zázemí usedlosti vyžaduje zřízení extenzivních sadů, popř. zahrad s parkovou úpravou dle podmínek vydaných CHKO Blanský les a Natura 2000 u ploch RZ2, RZ3. V rámci plochy RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25m ² včetně pergol a teras.
Plochy výroby a skladování – plocha skladování inertního materiálu		
VK1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v sousedství současně zastavěného území obce a rozšiřuje současnou investici areálu pro skladování a redistribuci inertního materiálu vč. jeho třídění
Plochy výroby a skladování – specifické využití – fotovoltaická elektrárna		
VX1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v prostoru za hřbitovem a je umístěna za terénním horizontem, tak, že její orientace nenarušuje krajinný ráz především s ohledem na vlastní obec
VX2	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha se nachází na pozemcích vymezených silnicí III. tř. směr Vrábče-Jamně a dobývacím prostorem těžby šterkopísku. Její orientace neovlivňuje charakter i urbanistickou situaci místní části Kroclov
Plochy a linie technické infrastruktury		
označení	katastrální území	
T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV (čerpací stanice odpadních vod)
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV (čistírna odpadních vod) Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka
T14	k.ú. Vrábče	Vrábče – otevřený příkop, převedení povrchových vod

Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B3 v obci Vrábče
PV2	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B7, SV4 v obci Vrábče
PV3	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B9,10 v obci Vrábče
PV4	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B10,11,12,13 v obci Vrábče
PV5	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení VS1 v obci Vrábče
PV6	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B19 v obci Vrábče - Zastávka
PV7	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B20, 21 v obci Vrábče - Zastávka
PV8	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B66 v obci Vrábče - Zastávka
PV9	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B23,24 v obci Vrábče Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 2m.
PV10	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B25 v obci Vrábče – Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 3m.
PV11	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B27 v obci Vrábče - Zastávka
PV12	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B28,29,30,31 v obci Vrábče
PV13	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B30,33 v obci Vrábče - Zastávka
PV14	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení SV5 v obci Slavče
PV15	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a

		technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B40 v obci Slavče
PV16	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B44,45 v obci Slavče
PV17	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B41 v obci Slavče
PV18	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B43,SV6,RZ2 v obci Slavče
PV19	k.ú. Koroseky	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B46,47 v obci Koroseky
PV20	k.ú. Koroseky	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B48,49 v obci Koroseky
PV21	k.ú. Kroclov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B61,62,63,64,65 v obci Kroclov
PV22	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV23	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31,32,33 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV24	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B68 v obci Vrábče – Zastávka, v II. etapě zástavby.
PV25	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B70 v obci Vrábče, v II. etapě zástavby. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Dopravní část

Dopravní infrastruktura - silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi II. a III. třídy, místními silnicemi a účelovými cestami včetně turisticky značených cest. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejich místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Návrhy nových místních komunikací, stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic II/143, III/14317, III/14327, III/14316 a podél místních komunikací v obci Vrábče a jejich místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Samoty jsou dopravně obsluhovány již zavedeným způsobem stávajícími komunikacemi.

Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným).

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešené výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Dopravní infrastruktura – drážní

Správním územím obce Vrábče prochází železniční trať České Budějovice – Kájov – Černý Kříž, která má v obci Vrábče zastávku. Zařízení dráhy jsou v návrhu ÚP považována za územně stabilizované.

Dopravní infrastruktura – letecká

Řešené území ÚP se nachází v ochranných pásmech radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a ochranném pásmu letiště České Budějovice. ÚP tato ochranná pásma respektuje a není svým obsahem s nimi v žádné kolizi. Též respektuje komunikační vedení a elektrokomunikační vedení Velký Kameník – Klet.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Vrábče (obec + zastávka) - stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou napojeny ze středotlakého plynovodního řadu IPe 200 z regulační stanice Vrábče do sídel Mříč, Křemže a Holubov několika STL odbočkami z tohoto řadu. Jmenovitý výkon RS Vrábče je 3000 m³/h. Trasy řadů jsou zakresleny v ÚP. Na STL rozvod jsou použity IPe trubky. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Střední a malé zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a el. energie je užito v menší míře.

Vrábče (obec + zastávka) – návrh

V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 70% plynofikací veškeré zástavby. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Bilance plynu - Vrábče (obec+zastávka)					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
230	domů (stav+návrh)		230	domů (stav+návrh)	
vaření	35,09	m ³ /h	vaření	24150	m ³ /r
příprava TUV	61,41	m ³ /h	příprava TUV	41860	m ³ /r
topení	307,10	m ³ /h	topení	598000	m ³ /r
celkem obyv.	403,61	m ³ /h	celkem obyv.	664010	m ³ /r
maloodběr	105	m ³ /h	maloodběr	32000	m ³ /r
velkoodběr	0	m ³ /h	velkoodběr	0	m ³ /r
Celkem	508,61	m³/h	Celkem	696010	m³/r

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP (předpoklad plynofikace cca 70% - z 320 objektů) a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.

Vzhledem k rostoucí ceně plynu lze předpokládat, že zájem o napojení na plyn bude mít klesající tendenci, bude tedy pro zástavbu nebo pro její část k vytápění využita - např. dřevní hmota, solární energie, tepelná čerpadla a jiné alternativní zdroje energie či jejich kombinace s plynem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka - stav

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť s výjimkou samot u hlavní silnice na Křemži v k.ú. Slavče. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie případně kapalného plynu. Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka - návrh

U těchto sídel a lokalit se plynofikace nepředpokládá. Pro zástavbu v těchto sídlech lze k vytápění využít - např dřevní hmota, kapalným plyn, tepelná čerpadla a další alternativní zdroje energie. Pouze část navržené zástavby u samot u hlavní silnice na Křemži v k.ú. Slavče může být napojeno STL plynovodní síť. Jedná se asi o 6 navržených objektů.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Vrábče (obec + zastávka), Rozinka – stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.18/541.73). Zdrojem vody je skupinový vodovod Křemže.

Vodovodní síť v obci a na zastávce je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu jsou pro obec a zastávku malé vodní plochy poblíž nebo v intravilánu sídel.

Vzhledem k tomu, že sídla ve správním území obce Vrábče z výjimkou Slavče jsou zásobeny vodou ze skupinového vodovodu Křemže je k popisu stávajícího stavu zásobení vodou ve Vrábči připojen popis skupinového vodovodu Křemže :

Skupinový vodovod Křemže slouží k zásobení pitnou vodou, obcí:

- ◆ Křemže, Chlum, Chlumeček, Stupná a Mřič v okrese Český Krumlov, a dále obcí:
- ◆ Vrábče, Koroseky, Kroclov, část Slavče (samoty u silnice na Křemži), Jamné a Záhorčice v okrese České Budějovice.

Vodovod slouží také jako posílení vodovodu Chmelná. Celková udávaná kapacita vodovodu činí 950 – 1200 m³/d.

Původním zdrojem vody z roku 1930 je prameniště „Blanský les“ s kopanou studnou Ø2 m a pramenní jímkou se třemi zaústěnými jímacími zářezy. V tomto prameništi byly v roce 1972 vybudovány dvě nové pramenní jímky (druhá se dvěma zářezy). Celková vydatnost tohoto prameniště činí 7,0 l/s. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím č.j. 424VLHZ/86-Hě/235.

Surová voda natéká do vodojemu 1x 150 m³ „Chlum“ (599,00 / 597,00 m n.m.), který tvoří hlavní akumulaci vodovodu; součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou chlorace dávkovacím čerpadlem.

Voda po úpravě vyhovuje svojí kvalitou ČSN 75 71 11 Pitná voda.

Z vodojemu je upravená voda dodávána hlavním zásobním řadem LT Ø150 mm do vodovodní sítě obcí Chlum a Křemže; dále je řad veden jako přívodní LT Ø100 mm do dvou vodojemů „Pasíčka“.

Vododjem 1x 80 m³ „Pasíčka – starý“ (583,00 / 580,00 m n.m.) slouží jako akumulací a přerušovací vododjem pro zásobení obcí Chlumeček, Stupná a posílení vodovodu Chmelná (1. větev).

Novým zdrojem vody, vybudovaným v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu, jsou 3 vrtané studny HV-1, HV-3 a HV-4 o celkové vydatnosti 13,7 l/s v prameništi „Vackův mlýn“, severozápadně od obce Křemže. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně rozhodnutím č.j.1997VLHZ/80-HI a 2012VLHZ/80-HI. Surová voda je čerpána čerpadly v jednotlivých vrtech do společné akumulace 50 m³ čerpací stanice „Vackův mlýn“ (Q=14,5 l/s, H=92,8 m); zde je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chlornanu sodného a výtlačným řadem OC Ø 150 dopravována do – rovněž nově vybudovaného - vodojemu 2x 275 m³ „Pasíčka – nový“ (582,33 / 578,88 m n.m.). Vododjem je spojen s původní akumulací přes zásobní řad a slouží k posílení soustavy v době nedostatku pitné vody (zejména v letním období).

Z nového vodojemu je veden samostatný zásobní řad LT Ø200 mm (2. větev), který přes síť obce Křemže pokračuje jako LT 100 do obce Mříčí a dále do vodojemu 1x 150 m³ „Vrábče“ (545,18 / 541,73 m n.m.). Tato akumulace (již v okrese Č.Budějovice) slouží k zásobení obcí Vrábče, Koroseky, Kroclov, části Slavče, Jamné a Záhorčice.

Osada Rozinka je rovněž napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.

Skupinový vodovod byl vybudován v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu Křemže z roku 1930. Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s.

Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m³ a 2x 275 m³ do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí - okres Český Krumlov).

Ve správním území obce Vrábče je vybudován užitkový vodovod pro pískovnu. Zdrojem vodovodu je vrt u Vltavy poblíž samoty u Rybáka. Z vrtu je voda čerpána do pískovny. Trasa vodovodu je zakreslena v ÚP.

Koroseky – stav

Koroseky – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.

Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Kroclov – stav

Kroclov – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70). Přes rozvodnou síť v Kroclově je dále napojeno sídlo Jamné.

Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Vrábče (obec a zastávka), Koroseky, Kroclov, Rozinka – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m³ a 2x 275 m³ do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí – aby zásobení vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70) nebylo prováděno přes spotřební síť Křemže a Mříče - okres Český Krumlov). Tento záměr bude zřejmě nutno řešit jako sdruženou investici obcí skupinového vodovodu Křemže.

Jako eventuelní možnost lze uvést zvětšení akumulace vodojemu Vrábče 150 m³ (545.20/541.70), toto opatření však neovlivní provozní potíže ve spotřebištích, přes které je vodojem zásoben.

Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz vodohospodářské řešení ve výkresu), a síť je dle možností zokruhována.

Vodovodní síť bude tvořena ve všech spotřebištích jedním tlakovým pásmem, s výjimkou zástavby navržené ve Vrábči – zastávce u samotného vodojemu. Vyšší tlakové pásmo by bylo zajišťováno z AT stanice ve vodojemu (viz vodohospodářské řešení ve výkresu) Pokud s ohledem na fázovost výstavby by ke zřízení vyššího tlakového pásma nedošlo, je nutno individuálně posílit tlak na síti u této výše položené zástavby u vodojemu.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Vrábče, Koroseky, Kroclov, Jamné, Záhorčice				
počet obyvatel stav	580	obyv.	spec.potřeba VFD = 80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	910	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	16,1	km	ztráty (odhad)VNF = 2	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	40	zam.	spec.potřeba VFV = 40	l/zam.d
$Q_p =$	115,70	m ³ /d	=	1,34 l/s

$Q_d =$	156,20	m^3/d	$=$	1,81	l/s
$Q_h =$	14,97	m^3/h	$=$	4,16	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Do výpočtu byly zahrnuty všechny sídla napojená na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m³.

Slavče – stav

Slavče – místní část obce Vrábče je z převážné části (osada) zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zbylá část obyvatelstva (samoty) je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna. Výjimku tvoří samoty u hlavní silnice na Křemži, které jsou napojeny ze skupinového vodovodu Křemže, odbočkou z přívadčícího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.

Původním zdrojem vody jsou pramenní studny (Ø2m, hloubka 3,5m) v prameništi „U vodojemu“. Později byl zřízen v prameništi vrt Ø30cm a hloubce 30m. Vydatnost zdrojů není známa. Dle sdělení ČEVAK a.s. dochází v letních měsících k přerušení dodávky vody (maximální potřeba – rekreace - versus minimální vydatnost zdroje).

Surová voda z původních zdrojů natéká gravitačně, z vrtu je čerpána do zemního vodojemu 1x 30 m³ „Slavče“ (540,00 m n.m. - střed). Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou automatického dávkování chlornanu sodného. Z vodojemu je voda vedena gravitačně do osady.

Vodovodní síť obce, vybudovaná z trub různého materiálu, je částečně zokruhována. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České.

Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha v intravilánu sídla.

Slavče – návrh

Systém zásobování pitnou vodou zůstane nezměněn. Pro posílení zdrojů v době letních měsíců lze jen doporučit vyhledání dalších zdrojů vody nejlépe v blízkosti stávajícího vodojemu – hydrogeologický průzkum.

Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz situace vodo hospodářského řešení).

Navržená zástavba u hlavní silnice na Křemži, bude napojena ze skupinového vodovodu Křemže, stávající odbočkou z přívadčícího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.

Výpočet potřeby vody Slavče					
počet obyvatel stav	81	obyv.	spec.potřeba VFD = 70	l/obyv.d	
počet obyvatel návrh	136	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d	
délka sítě- odhad ^{pozn.}	1,3	km	ztráty (odhad)VNF = 8	m ³ /km.d	
počet zaměstnanců	3	zam.	spec.potřeba VFV = 40	l/zam.d	
$Q_p =$	21,40	m^3/d	$=$	0,25	l/s
$Q_d =$	32,10	m^3/d	$=$	0,37	l/s
$Q_h =$	2,68	m^3/h	$=$	0,74	l/s
zemědělství (odhadovaná spotřeba)					
$Q_p =$	15	m^3/d	$=$	0,17	l/s
$Q_d =$	15	m^3/d	$=$	0,17	l/s
$Q_h =$	3,75	m^3/h	$=$	1,04	l/s
Celková potřeba					

$Q_p =$	36,40	m^3/d	=	0,42	l/s
$Q_d =$	47,10	m^3/d	=	0,55	l/s
$Q_h =$	6,43	m^3/h	=	1,78	l/s

pozn. - přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy a zemědělská výroba (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

KANALIZACE

Vrábče – stav

Obec Vrábče je rozdělena do dvou nezávislých částí - Vrábče-ves a Vrábče-zastávka.

Vrábče-ves: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 138 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je jednou výustí zaústěna do Dubského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 500 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Vrábče -zastávka: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 127 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí přes meliorační kanál do Dehtářského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 400 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 11 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Rozinka: Odpadní vody od části obyvatel jsou předčišťovány v septicích a jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od zbylé části obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.

Vrábče – návrh

Vrábče-ves: V ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním společné obecní ČOV ve Vrábči zastávka s dočištěním odlehčených vod před ČS.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě – na východním okraji obce, pod vyústěním kanalizace do Dubského potoka, vybudovat čerpací stanici OV s dočištěním odlehčených vod **dočišťovací stabilizační nádrže (ČSOV) T3** pod obcí. Výtlač z ČS by byl veden v navržené komunikaci nové zástavky, následně pak po polních a lučních pozemcích do nově navržené kanalizace ve Vrábči zastávce – viz situace.

Vrábče -zastávka: V ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno centrální ČOV.

Navržená mechanicko – biologická ČOV pro Vrábče-zastávku se sestává ze dvou linek. Návrhové parametry ČOV budou (500 EO).

Odpad z ČOV bude zaústěn do Dehtářského potoka..

Na části navržených ploch doporučujeme odkanalizování oddílným systémem, zejména u navržené zástavby kde dojde vlivem konfigurace terénu k přečerpávání odpadních vod – část navržené zástavby podél hlavní silnice směrem k Č.B. Případné dešťové kanalizační řady budou zaústěny do poblíže se

vyskytujících meliorovaných vodotečí. Pro retenci a retardaci odtoku z urbanizovaných ploch doporučujeme zřízovat pod zástavbou malé vodní nádrže v morfologicky vhodných profilech.

Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami a to jak trubními tak otevřenými příkopy. U navrhované zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrálních ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení a rovněž tímto způsobem bude řešeno odkanalizování v lokalitě Rozinka.

Rozinka: čištění odpadních vod bude řešeno pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny zasakovány, nebo bude pro část stávající a navrhované zástavby nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.

Koroseky – stav

Odpadní vody od 14 obyvatel obce jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí do Dubského potoka. Je vybudovaná z betonového potrubí DN 400 v celkové délce cca 300 m.

Odpadní vody od 10 obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 6 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Kroclov – stav

Místní část Kroclov má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 16 obyvatel. Je vybudována z betonových trub DN 300 a DN 400 v celkové délce cca 400 m.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí do místní vodoteče, která ústí do Vltavy.

Odpadní vody od 7 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do recipientu.

Slavče – stav

Místní část Slavče má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojena převážná část obyvatel (cca 65 obyvatel). Je vybudována převážně z betonových trub DN 300 v celkové délce 0,55 km, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Koroseky, Kroclov, Slavče – návrh

Vzhledem k velikosti sídel a na stávající způsob likvidace odpadních vod navrhujeme likvidaci splaškových vod uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené ČOV, eventuálně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). V těchto sídlech nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje. Tyto místní části se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuálně využívány.

V případě Kroclova s ohledem na možnost koncentrace odtoku odpadních vod z navržené a stávající zástavby s malým rozsahem dobudování kanalizační sítě je možno uvažovat s centrálním řešením pro tuto zástavbu – centrální ČOV pro cca 120 EO.

Jako další možnost je akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách (žumpy) a jejich svoz na některou z ČOV k tomu vhodnou, a to zejména u rekreačních objektů.

Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.

Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami a to jak trubními tak otevřenými příkopy. U navrhované zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

stav

Hlavním recipientem pro část řešeného území (Vrábče-obec, Koroseky, Kroclov) je řeka Vltava, č.hp. 1-06-01-210,-214,-215, se svými přítoky. Dalšími recipienty v této části povodí jsou Dubský a Vrábečský potok, Dvořáčkova strouha a místní bezejmenné vodoteče.

Řeka Vltava má vyhlášeno záplavové území.

Zbýlá část řešeného území spadá do povodí Dehtářského potoka, č.hp. 1-06-03-006 (Vrábče-zastávka, Slavče).

Koryta některých vodotečí jsou částečně regulována. V žádném ze sídel přímo zástavbou neprotéká větší vodoteč. O všech sídlech v řešeném území se dá říci, že jsou umístěna blízko nebo přímo na rozvodnici dílčích povodí.

Ve správním území obce Vrábče jsou vybudovány malé vodní plochy – převážně rybníky do rozlohy maximálně 0,5 ha.

návrh

V územním plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn, s výjimkou navrhovaných stabilizačních nádrží pod obcí Vrábče podél vodoteče a navržených vodních ploch pod urbanizovaným územím pro retenci a retardaci odtoku v morfologicky vhodných profilech.

Na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu....) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES.

Zásobování elektrickou energií

V obci Vrábče, Vrábče – Zastávka, Slavče a Rozinka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. V místní části Koroseky je navržena nová trafostanice ve východní části obce, v místní části Kroclov je navržena nová trafostanice v jihovýchodní části obce.

V místní části Koroseky bude vzdušné elektrické vedení 22kV nahrazeno kabelovým vedením, které bude umístěno převážně v rámci komunikací.

Nakládání s odpady

ÚP nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území je sběrné místo.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrálních částí všech sídel.

Občanské vybavení

Návrhem nových ploch občanského vybavení se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

- e) **koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajinně lesoplní a lesní, **oblast (22) Blanský les (CHKO)**. Tuto skutečnost ÚP respektuje.

Část řešeného území ÚP (k.ú. Slavče) je součástí CHKO Blanský les, která je zařazena do evropských významných lokalit soustavy NATURA 2000.

ÚP plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Vrábče a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. ÚP svým návrhem umísťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a rodinné zemědělské farmy, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost, plochy rekreace – individuální rekreace, samostatné zahrady, plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, skladování inertního materiálu, specifické využití – fotovoltaická elektrárna, plochy veřejného prostranství – obslužné pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a plochy technické infrastruktury v rámci dostupných pozemků ve Vrábči a jejích místních částí tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován.

Pro novou zástavbu využívá ploch v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny, nebo volných pozemků mezi stávající zástavbou obslužitelných z veřejných prostranství a místních komunikací.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

-V řešeném území jsou vymezeny stávající prvky ÚSES, nové prvky ÚSES jsou navrženy – lokální biokoridor a interakční prvky.

Do návrhu ÚP Vrábče je ÚSES převzat z Plánu ÚSES pro ORP (obec s rozšířenou působností) České Budějovice zpracovaným Ing. Wimmerem (dále jen „Plán ÚSES pro ORP“) při respektování ZÚR, respektive jejich první aktualizace. Návrh ÚP plně respektuje CHKO Blanský les, NATURA 2000. Zachovává jedinečnost celého území. **Podrobný výčet všech prvků ÚSES:**

Pořadové číslo (ID)	LBC0289
Název	Hradce
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0295
Název	Pod Robolovým kopcem
K.ú.	Lipí, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBK0452
Název	Homolský potok I
K.ú.	Kaliště u Lipí, Závraty
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0462
Název	Pod Hradci
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0292
Název	Dolní Máčalka
K.ú.	Homole
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC598
Název	Haberský vrch
K.ú.	Habří
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0454
Název	Dubský potok II
K.ú.	Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0464
Název	Vrábečský potok
K.ú.	Vrábče

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	RBK30
Název	Dívčí Kámen-Skalka
K.ú.	Jankov, Habří, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	RBK - regionální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0290
Název	Planá hora
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0296
Název	Planina
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0298
Název	Vrubice
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC600
Název	Kluk
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0437
Název	Na Středním hřbetu
K.ú.	Habří u Lipí, Kvítkovice, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0458
Název	U Plané hory
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0460
Název	Dehtářský potok I (Štírovec)
K.ú.	Lipí, Slavče, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0463
Název	Vrubice
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBC0291
Název	Koroseky
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC0297
Název	V Planinách
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	LBC599
Název	Herouška
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBC601
Název	Kašparka
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	LBK0453
Název	U Veverků-Dubský potok I
K.ú.	Hradce u Homol, Vrábče

Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0459
Název	Hastrman
K.ú.	Lipí, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	LBK0461
Název	Vrábče-U zastávky
K.ú.	Slavče, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	NBC52
Název	Dívčí Kámen
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	NBC - nadregionální biocentrum

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky:

Označení	Název	k.ú.
IP0802	Křivoleje	Vrábče.
IP0804	Na Hradcích	Vrábče
IP0805	Za přesličkami	Vrábče
IP0806	Pastviště	Vrábče
IP0807	Vrábče-Kroclov-Jamně	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
IP0808	Vršky	Slavče
IP0809	U kravína	Slavče
IP0810	Dojam	Slavče

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.
- Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.
- U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesí, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Prvky územního systému ekologické stability v k.ú. Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES:**Biocentra ÚSES****Přípustné využití**

- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Biokoridory ÚSES**Přípustné využití**

- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití

- je možné umisťovat liniové stavby, které přednostně koridor kříží v nejkratším možném směru, vodohospodářské zařízení čistírny odpadních vod, za podmínky, že nenaruší funkce skladebných částí ÚSES.

Nepřípustné využití

- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.

Interakční prvky ÚSES**Přípustné využití**

- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití

- Je možné umisťovat liniové stavby, které přednostně interakční prvek kříží v nejkratším možném směru, vodohospodářské zařízení, čistírny odpadních vod, za podmínky, že nenaruší funkce skladebných částí ÚSES

Nepřípustné využití

- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.

Protierozní opatření

ÚP Vrábče nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Vrábče nejsou navržena opatření proti povodním. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Vltavy a vyhlášená aktivní zóna jsou ÚP respektovány – V aktivní zóně není navrhována žádná zástavba obytná ani občanské vybavenosti.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika, hipostezka) se ÚP Vrábče nemění.

Dobývání nerostů

Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v návrhu ÚP je vymezená rezerva pro tento dobývací prostor v souladu s aktualizací ZÚR Jihočeské kraje.

ÚP respektuje aktualizaci ZÚR výhradní **ložisko** šterkopísku, **PT/L Vrábče** - územní rezerva pro těžbu šterkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Dále se zde nalézá **dobývací prostor** křemenné suroviny č. 71172 s názvem „Vrábče“, výhradní ložisko vtavínonosné horniny č. 324230000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda“ a registrovaný prognózní zdroj vtavínonosné horniny č. 940880000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda 2“.

Dále se zde nacházejí **poddolovaná území** po těžbě rud č. 1828 s názvem „Slavče – Bohouškovice“ a č. 1840 s názvem „Křemže 8 – Štropa“, poddolované území po těžbě nerud č. 1886 s názvem „Vrábče“ a poddolovaná území po těžbě paliv č. 1895 s názvem „Vrábče Koroseky“ a č. 1899 s názvem „Vrábče – Jamné“.

Dále se zde nachází sesuv č. 6072 s názvem „Vrábče“.

Archeologické nálezy

Celé území obce lze označit za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Území I. a II. kategorie jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- tělovýchova a sport
- hřbitov

Plochy rekreace

- individuální rekreace
- samostatné zahrady

Plochy smíšené výrobní

- zemědělská výroba s možností bydlení

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba

- drobná a řemeslná výroba
- plocha skladování inertního materiálu
- specifické využití – fotovoltaická elektrárna

Plochy těžby nerostů

- dobývací prostor

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury**Plochy zemědělské**

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty
- zahradnictví

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- zamokřené pozemky
- vodní plochy a toky

Plochy lesní**Podmínky využití ploch řešených ÚP Vrábče**

- **Plochy bydlení (B)**
– **rodinné domy venkovského charakteru**

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb, a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez

negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

- lokality B 19, 20, 21,33, 34, 66- plochy zasahují do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokality jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb
- B7 - podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy, místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
- B19 - podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
- Na plochách B3, B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.
- plocha parcely je min. 800 m²
- Plocha B44 navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru max. výška stavby je 7,5m.
- zástavba na plochách B 17, 18, 23, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 49, 53, 56 nebude řešena pro intenzivní využití několika stavbami RD, ale pro 1 lokální stavbu pro bydlení, na plochách respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- Na plochách B 19, 24, 54, 59 lze postavit dva RD respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- je nutno respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa)
- V lokalitách B 36, 38, 39 budou stavby umístěny zejména u západního okraje pozemku (při silnici III. třídy)
- V lokalitě B 43 budou stavby umístěny zejména v jihovýchodním okraji pozemku
- V lokalitě B 32 bude objekt umístěn ve vzdálenosti min. 20m od okraje lesa.
- V lokalitě B 19 bude lze stavět ve vzdálenosti min. 25m od okraje lesa.
- Plocha B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi
- B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
- Na plochách B55, B56, B57 při historickém obestavení křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby
- Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.

- Na plochách II. etapy výstavby B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

- **Plochy smíšené obytné**

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami (SV)**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s lokálním provozováním zemědělské prvovýroby živočišné i rostlinné s případným zpracováním produktů pro místní trh

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty pro ustájení zvířat a skladové objekty
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- V lokalitě SV1 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem ze dopravy je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- lokalita SV 5 - plocha zasahuje do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokalita je z části zasažena hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 40% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- plocha parcely je min. 900 m²
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise) ve vztahu k okolní zástavbě
- na plochu nebudou umístovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví
- SV3, SV4 Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.

- **Plochy občanského vybavení (OV)**

– **veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami pro plochy bydlení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,

• **Plochy občanského vybavení (OS)**

– **tělovýchova a sport**

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s využitím plochy popř. bránily tomuto využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- je nutno respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa
-

- **Plochy občanského vybavení (OH)**
 - **hřbitov**

Hlavní využití

Pohřbívání a pieta v kvalitním prostoru.

Přípustné využití

- současná funkce stávajícího hřbitova a jeho rozšíření,
- možná dostavba, přestavba příp. rekonstrukce sakrálních staveb v rámci celého hřbitova,
- zachování pietního ochranného pásma hřbitova,
- stavby, zařízení a související činnosti a děje pietního, sakrálního charakteru hřbitova,
- výsadba vzrostlé zeleně odpovídající charakteru hřbitova.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití.
-

- **Plochy rekreace (RI)**
 - **individuální rekreace**

Hlavní využití

Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů,
- výstavba rekreačního objektu,
- otevřené zpevněné plochy pro sezení, pergolu a stání automobilu,
- zpevněná plocha účelové přístupové komunikace,
- výsadba zeleně s preferencí autochtonních druhů.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- celková zastavitelnost max. 20% pozemku, určeného k rekreaci,
- zastavěná plocha objektu pro rekreaci max. 50 m²,
- zastavěná plocha pro sezení, pergolu a stání automobilu max. 80 m²,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30m od okraje lesa.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.

- **Plochy rekreace (RZ)**
 - **samostatné zahrady**

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin.

Přípustné využití

- možnost oplocení,
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 10 m² pro objekt údržby,
- V rámci pozemku RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25m² včetně pergol a teras.
- objekt přízemní,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajina, v platném znění, ve spolupráci

s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo,

- bude respektována NATURA 2000 EVL.
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30m od okraje lesa.

- **Plochy smíšené výrobní (VS)**

- **zemědělská výroba s možností bydlení**

Hlavní využití

Výstavba objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru,
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény,
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (např. malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci,
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost výrobního charakteru (např. keramická dílna, rekonstrukce a výroba bytových doplňků, malá pekárna, zpracování ovocných produktů – výroba moštů), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity,
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území,
- zřizovat obslužné komunikace.

Podmíněně přípustné využití

- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné) za podmínky, že max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nepřekročí navrženou hranici zastavitelné plochy.
- Zřízení bydlení pro majitele, případně provozovatele s podmínkou dodržení hygienických norem.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami,
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování,
- velkokapacitní stavby občanského vybavení,
- velkokapacitní stavby pro dopravu,
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):

- při přestavbách stávajících areálů je možné zachovat stávající způsob využití včetně zastavitelnosti pozemku,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby,
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise),
- na plochu nebudou umístovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví,

- **Plochy výroby a skladování (VZ)**

- **zemědělská výroba**

Hlavní využití

Plochy zemědělské pro převažující zemědělské využití kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem

- okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro chov skotu a sklady pícnin Vrábče
- zařízení pro chov skotu a vepřín Slavče

Podmíněně přípustné využití

- plochy VZ1 a VZ2 jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné, v případě nevyužití plochy jako kompostárny, možnost hospodaření se zemědělskou půdou

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné využití a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy výroby a skladování (VK)**
– **plocha skladování inertního materiálu**

Hlavní využití

plocha skladování inertního materiálu

Přípustné využití

- zařízení: sběrný dvůr
- manipulace a skladování inertního odpadu na stávajících zpevněných plochách areálu
- přestavby či asanace stávajících skladů pro třídění a další distribuci jednotlivých frakcí získaných ze skladovaného materiálu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství – depozit pro další distribuci vyříděného materiálu do stavebních hmot a třídění materiálu do kontejnerů
- oplocení sběrného dvora jak ve stavu, tak v návrhu souvislým neprůhledným plotem do výšky 2 m
- prodej inertního recyklovaného materiálu pro stavebnictví

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy skladové s přízemní výstavbou proporcemi odpovídající objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou linií zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

- **Plochy výroby a skladování (VX)**
– **specifické využití – fotovoltaická elektrárna**

Hlavní využití

Výstavba fotovoltaické elektrárny v k.ú. Vrábče

Přípustné využití

- zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- parkovací stání, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

- technická infrastruktura pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti, které překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- fotovoltaických panelů elektrárny budou respektovat stávající terén a vlastní objekty jednotlivých panelů nebudou vyšší než 1,5 m.
- při výstavbě v lokalitě VX1 je nutné založení navrženého interakčního prvku při severní hranici lokality (v navržené ploše NS2)
- při výstavbě v lokalitě VX2 je nutné založení navrženého interakčního prvku podél silnice III. třídy (navržené v ploše NS3)

- **Plochy těžby nerostů (NT)**

- **dobývací prostor**

Hlavní využití

Plochy dobývacích prostorů včetně zázemí pro zpracování vytěženého materiálu s přihlédnutím na ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Přípustné využití

- činnosti související s hlavním využitím pozemků
- rekultivace pozemků po ukončení těžby

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

- **Plochy veřejných prostranství (PV)**

obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

- **Plochy dopravní infrastruktury (DS)**

- **silniční doprava – silnice II.**
- **silniční doprava – silnice III. třídy**
- **silniční doprava – místní a účelové komunikace**

Hlavní využití

Plochy sloužící dopravní přístupnosti a případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Kategorie komunikací je patrná z grafické části ÚP

- **Plochy dopravní infrastruktury (DZ)**

- **drážní**

Hlavní využití

Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí dopravní infrastruktury – železniční

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné

- **Plochy technické infrastruktury (T)**

Hlavní využití

Plochy pro technickou infrastrukturu

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

- **Plochy zemědělské (NZ)**

- **ZPF – orná**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- intenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby pro zemědělství, seníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- revitalizace vodotečí,
- zřizovat vodní plochy a toky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- na parcele 2437/10 kú. Vrábče: možnost výsadby rychle rostoucích dřevin a zřízení ovocného sadu a oplocení pozemku

Podmíněně přípustné využití

- = zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky orné půdy zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

ZPF - trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- je přípustné na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu...) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- na parcele 1353/4 kú. Vrábče je možné umístit stavbu pro hospodářská zvířata, seník, včelín a oplocení pozemku

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

- **Plochy zemědělské (NZ)**
– **zahradnictví**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití

- založení zahradnictví, možnost výstavby skleníků
- výstavba objektů pro zajištění navrženého využití území (sklad zemědělské techniky a náradí, kancelář, sociální zařízení, kuchyňka apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní zástavbu a okolní krajiny
- pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**
 - **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině

Přípustné využití

- nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky, že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je přípustné zřízení liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně,
- zřizovat vodní plochy, toky, když nenaruší prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
 - **vodní plochy a toky (W)**
 - **zamokřené pozemky (WM)**

Hlavní využití

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. zamokřené pozemky).

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití

Plochy pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby, technické i dopravní infrastruktury a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu za podmínky, že nebude narušena organizaci PUPFL a za podmínky zohlednění aktualizace ZÚR

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- způsob využívání území je limitován vymezením lesů zvláštního určení a lesů ochranných

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka

Veřejně prospěšná opatření

Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel
NS1	k.ú. Vrábče	Navržený lokální biokoridor LBK 0461

Asanace

V ÚP nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Vrábče nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochy územních rezerv **plochy vodní a vodohospodářské WR1-WR3**,

Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v návrhu ÚP je vymezená **rezerva pro tento dobývací prostor**. ÚP respektuje aktualizaci ZÚR výhradní ložisko štěrkopísku, **PT/L Vrábče** - územní rezerva pro těžbu štěrkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Ze zákona platí, že pro výstavbu a jakoukoliv činnost v územní rezervě bude zapotřebí vypracovat změnu ÚP, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

označení	Katastrální území	Podmínky možného budoucího využití
WR1-WR3	k.ú. Vrábče	Plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže
NTR	k.ú. Vrábče	Plochy těžby nerostů – dobývací prostor PT/L Vrábče

k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP vymezuje plochy **II. etapy pro bydlení B67, 68, 69, 70, PV 24, PV 25**. Plochy pro bydlení II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy bude převážná část ploch zařazených do návrhu v obci a jejich místních částí stavebně využita. Na plochách B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínkou využití lokalit B20, B31, B33, B 34, B 70, PV22, PV23, PV25 je zpracování územní studie. Územní studie bude řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (zejména šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů). Podmínkou využití je vypracování ÚS. Lhůta pro pořízení studie je 5 let.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh ÚP obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 35 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 4 výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejné infrastruktury

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací