

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TÁBOR  
Mgr. Martina Douchová, soudní exekutor  
Příběnická 1908, 390 01 Tábor  
tel. 381 251 527, 381 259 761  
[podatelna@exekucetabor.cz](mailto:podatelna@exekucetabor.cz), datová schránka: 7sxc8bb, [www.exekucetabor.cz](http://www.exekucetabor.cz)

Obecní úřad Vrábče	Č. dep.:
Došlo dne: 22.5.2014	Zprac.:
Čís. j.: 190/2014	Ukl. zn.:
Přílohy: 22	

číslo jednací 017 EX 1304/13-72

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, pověřený k vedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 23.07.2013 č.j. 43 EXE 2939/2013,

ve věci oprávněného: Česká revitalizační, s.r.o., se sídlem Atriová 512/36, Brno, IČ: 26921634, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Frank, se sídlem Tř. Kpt. Jaroše 9, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66251656

proti povinnému: Martin Filištejn, bytem Ves-Ke Školce 104, Vrábče, PSČ: 370 01, IČ: 01713060, RČ: 790815/1350,

k vymožení povinnosti stanovené podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 13 Cm 1038/2012-13 ze dne 04.05.2012 jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b OSŘ **d r a ž e b n í v y h l á š k u**:

I. Další dražební jednání se koná

dne 25.06.2014 v 11:00:00 hodin

v sídle exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/8 na nemovitostech:

- pozemek parcelní číslo 6/35, orná půda,
- pozemek parcelní číslo 35/20, lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 177/6, vodní plocha,
- pozemek parcelní číslo 127/6, ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 127/7, ostatní plocha,

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 83, pro obec Vrábče, katastrální území Slavče.

Příslušenství nemovité věci tvoří: příslušenství není.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 2. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 10.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 5.000,- Kč.

VI. Jistota činí 2.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2102773716/2700, variabilní symbol 130413, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.

VII. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplacené úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Táboře dne 21.05.2014

Mgr. Martina Douchová  
soudní exekutor

*Uzavřeno dne 22.5.2014*

