ÚŘEDNÍ DESKA

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 2. 5. 2013
Čís. j.: 222/2013
Přílohy: 1
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. zn.:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/11852/2012 Ho	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	25.4.2013

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Milan Keťko, nar. 25.6.1987, Ves-Na Návsi 180, 370 01 Vrábče

(dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 1094/20 v katastrálním území Vrábče.

Dále dne 28.12.2012 podal žádost o stavební povolení na stavbu

garáž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 1094/20 v katastrálním území Vrábče.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení spojené usnesením ze dne 1.2.2013 podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad usnesením ze dne 1.2.2013 přerušil řízení na předběžnou otázku, kterou je žádost o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti stavby, kterou stavebník podal dne 28.12.2012 pod zn. SU/11854/2012 Ho. Rozhodnutí povolení výjimky bylo vydáno stavebním úřadem dne 26.2.2013 a nabylo právní moci dne 25.3.2013.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádosti o umístění a provedení stavby garáže a protože zjistil, že žádosti nebyly úplné a nebyly doloženy veškeré podklady a stanoviska potřebná pro jejich řádné posouzení, byl stavebník dne 5.4.2013 vyzván k doplnění žádosti do 30.6.2013 a zároveň bylo řízení usnesením přerušeno do 30.6.2013. Žádost byla doplněna dne 28.1.2013.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **spojil územní a stavební řízení** podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11.6.2013 (úterý) v 9.00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
Milan Keťko, Ves-Na Návsi č.p. 180, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
Miluše Nešverová, V. Volfa č.p. 1362/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahoslava Vačkářová, Ves-Na Návsi č.p. 22, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Keťková, Ves-Na Návsi č.p. 179, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Radka Sochorová, tř. Čsl. legií č.p. 835/13, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:
Milan Keťko, Ves-Na Návsi č.p. 180, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Miluše Nešverová, V. Volfa č.p. 1362/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahoslava Vačkářová, Ves-Na Návsi č.p. 22, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Keťková, Ves-Na Návsi č.p. 179, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Radka Sochorová, tř. Čsl. legií č.p. 835/13, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního řízení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanoví, že informace o záměru podle § 87 odst. 2 stavebního zákona bude umístěna na místě navrhované stavby na pozemku parc.č. 1094/20 v k. ú. Vrábče **a to na informační tabuli. Součástí informace bude toto oznámení, grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí, zejména vzdálenost od sousedních pozemků a staveb na nich. Informace o záměru bude dále obsahovat náležitosti podle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.**

Vyvěšení informace o záměru bude doloženo stavebnímu úřadu fotodokumentací nebo čestným prohlášením navrhovatele nebo jeho zplnomocněného zástupce.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 2.5.2013 Sejmuto dne: .....

Zveřejněno též el. přístupem

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD
VRÁBEE
PSČ 370 01

Obdrží:

Územní řízení:

navrhovatelé (dodejky)
Milan Keťko, Ves-Na Návsi č.p. 180, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

obec (dodejky)
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou"**
Miluše Nešverová, V. Volfa č.p. 1362/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahoslava Vačkářová, Ves-Na Návsi č.p. 22, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Keťková, Ves-Na Návsi č.p. 179, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Radka Sochorová, tř. Čsl. legií č.p. 835/13, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Vrábče, Vrábče 33, 370 01
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

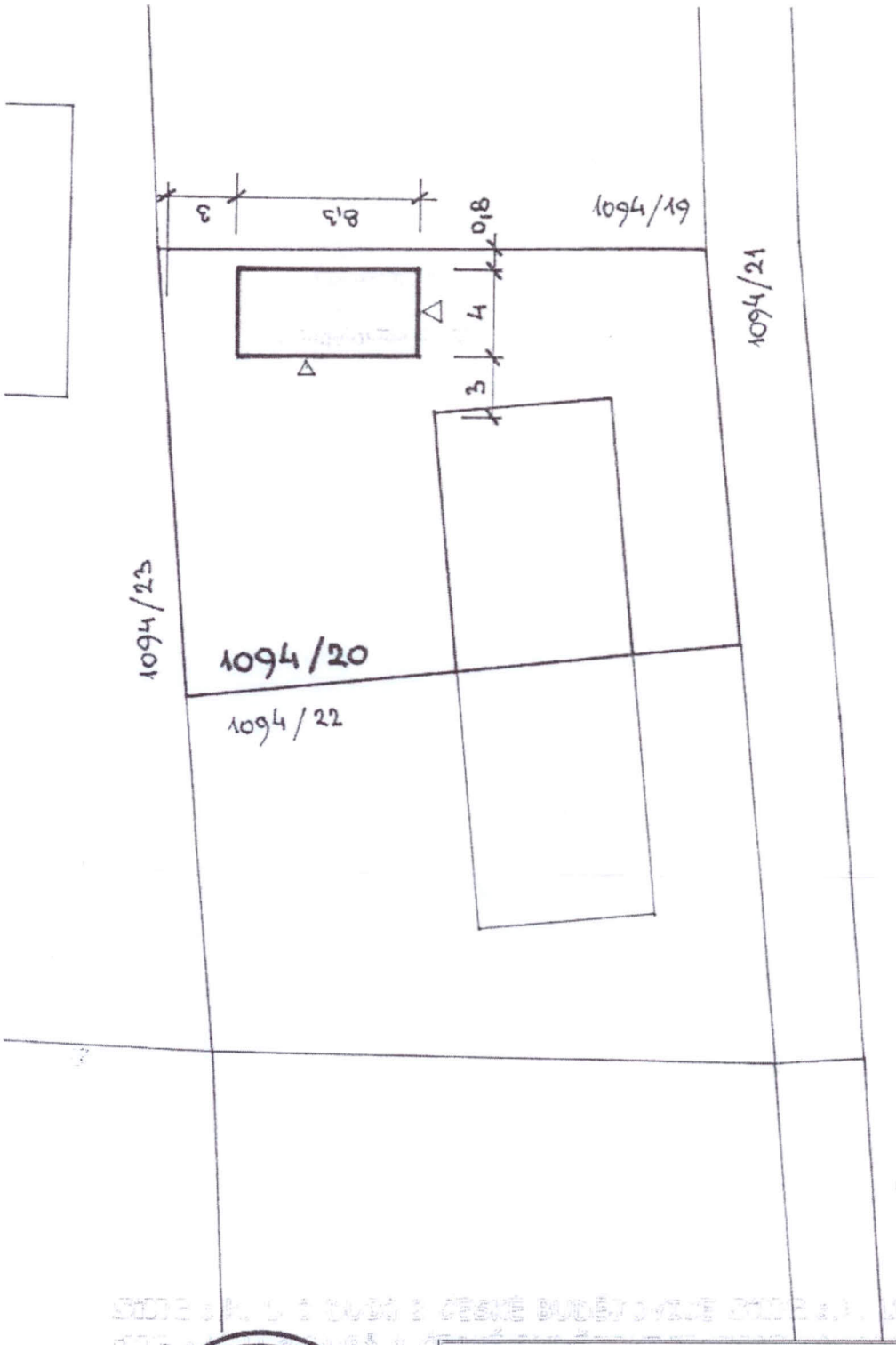
Stavební řízení:

navrhovatelé (dodejky)
Milan Keťko, Ves-Na Návsi č.p. 180, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Miluše Nešverová, V. Volfa č.p. 1362/27, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahoslava Vačkářová, Ves-Na Návsi č.p. 22, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Naděžda Keťková, Ves-Na Návsi č.p. 179, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Mgr. Radka Sochorová, tř. Čsl. legií č.p. 835/13, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Grafická příloha oznámení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



INVESTOR : KEŤKO Milan Náměstí 35, Křemže 382 03
KOMPLETACE : ŘÍHA Václav U Tří dubů 8, České Budějovice 370 10

AKCE: GARÁŽ pro OA p.č.1094/20,k.ú.VRÁBČE

SITUACE

MĚŘÍTKO	FORMÁT	AUTORIZACE	ČKAIT	DATUM	PARÉ	V.Č.:
1: 250	A4	POZ.STAVBY	0101016	12/12	1	C3

STAVEBNÍ KANCELÁŘ IČO 113 50 415 SING 387 220 280 Tel./fax VÁCLAV ŘÍHA

Ing. MILAN TYRZICKÝ Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT