Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 7.9.2012 pod zn. H18585-Z051228742
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 27.9.2012 pod zn. 7213/12
ČEVAK a.s. ze dne 27.8.2012 pod zn.O12010016023
Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 24.8.2012 pod zn.146073/12
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o připojení) pod zn.ODaSH/13/204/Ba-II/143 ze dne 14.1.2013
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 30.11.2012 pod zn. OOŽP/10636/2012/Von a ze dne 3.12.2012 pod zn. OOŽP/10587/2012/Urb
HZS Jihočeského kraje ze dne 13.12.2012 pod zn. HSCB-5066-2/2012 KŘ
Policie ČR ze dne 29.10.2012 pod zn. KRPC-161793-2/Čj-2012-020106

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Zdeňka Kamišová, nar. 6.7.1957, Krajinská 21/239, 370 01 České Budějovice
Miroslav Kamiš, nar. 23.8.1961, Krajinská 21/239, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Vrábče, Ves-Na Návsi 33, 370 01 Vrábče

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Účastníci řízení - další dotčené osoby:
František Chromý, Ves-Na Návsi 32, 370 01 Vrábče
Miloš Hála, Ves-Na Návsi 17, 370 01 Vrábče
Miloš Hála, Ves-Na Návsi 17, 370 01 Vrábče
Roman Trnka, Ves-Nová Hospoda 62, 370 01 Vrábče
Drahomíra Trnková, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Zdeňku Kamišovou a Miroslava Kamiše (vlastníky stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich st. p. 537, parc. č. 164/1, 165/1, 168, 3290/4 v katastrálním území Vrábče, a správce technické infrastruktury E.ON Česká republika, s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o. správa sítě plyn, Telefónica Czech Republic a.s., ČEVAK s.s. jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Zdeňka Kamišová, nar. 6.7.1957, Krajinská 21/239, 370 01 České Budějovice
Miroslav Kamiš, nar. 23.8.1961, Krajinská 21/239, 370 01 České Budějovice
Obec Vrábče, Ves-Na Návsi 33, 370 01 Vrábče
František Chromý, Ves-Na Návsi 32, 370 01 Vrábče
Miloš Hála, Ves-Na Návsi 17, 370 01 Vrábče
Miloš Hála, Ves-Na Návsi 17, 370 01 Vrábče
Roman Trnka, Ves-Nová Hospoda 62, 370 01 Vrábče
Drahomíra Trnková, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA -1- Stavební úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 25. 3. 2013 Sejmuto dne: .....

Zveřejněno také v el. podobě

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 370 01

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 12.3.2013.

Obdrží:

Územní řízení:

zplnomocněný zástupce navrhovatelé (dodejky)
Ing. Jan Kadlec, Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

obec (dodejky)
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou“**

vlastníci pozemků st. p. 537, parc. č. 164/1, 165/1, 168, 3290/4 v katastrálním území Vrábče
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 01 České Budějovice
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 00 Praha
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

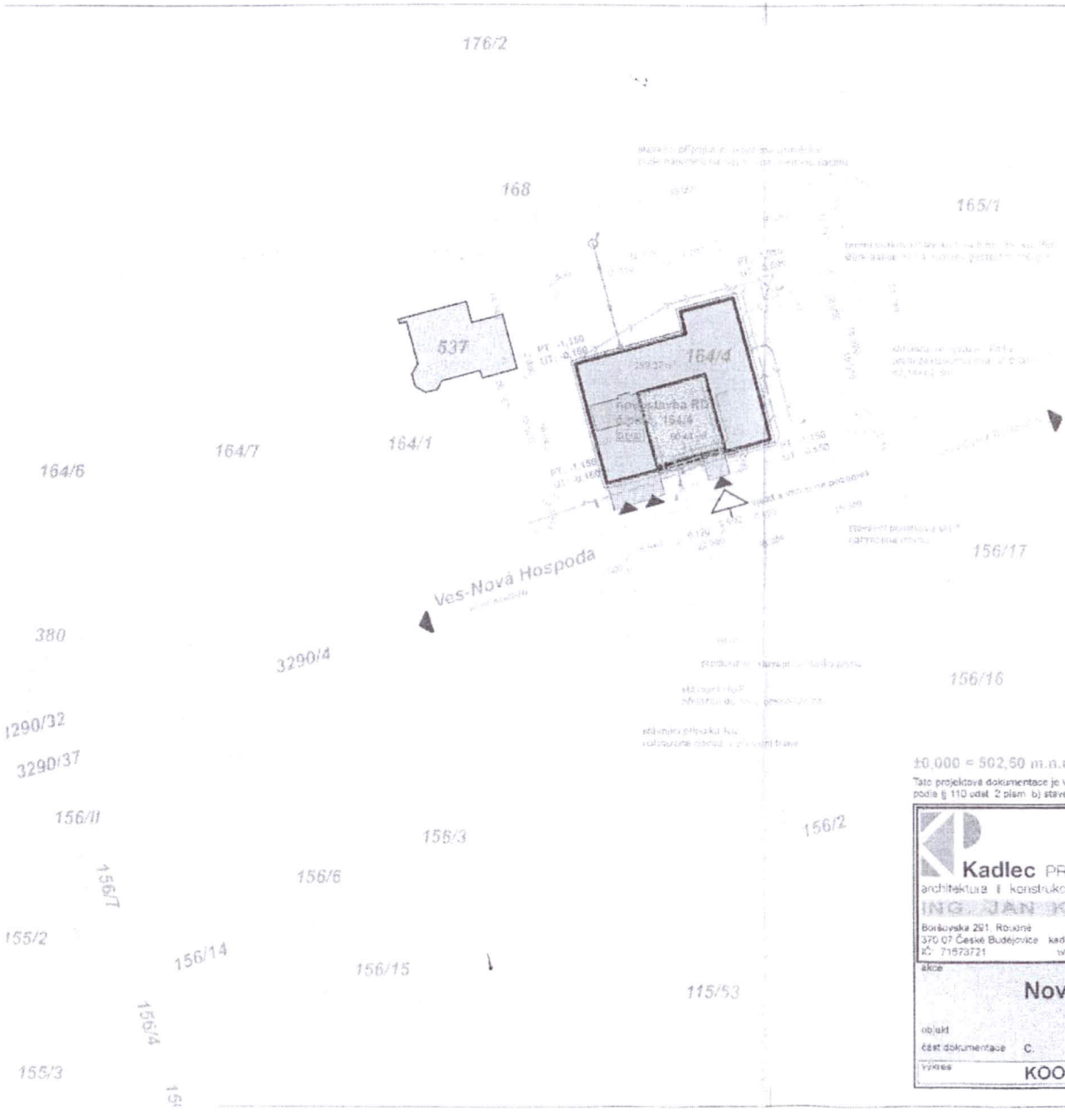
Obecní úřad Vrábče, Vrábče 33, 370 01
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Stavební řízení:
zplnomocněný zástupce navrhovatelé (dodejky)
Ing. Jan Kadlec, Erbenova č.p. 683/8, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
František Chromý, Ves-Na Návsi č.p. 32, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Miloš Hála, Ves-Na Návsi č.p. 17, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Miloš Hála, Ves-Na Návsi č.p. 17, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Roman Trnka, N. Frýda č.p. 1241/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Drahomíra Trnková, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 2/2, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
E.ON Česká republika, s.r.o., Správa sítě plynu, IDDS: 3534cwz
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



SITUACE 1:500

plocha pozemku: č. parc. 164/4	1316	m²
zastavěná plocha domu:	289,27	m²
zastavěná plocha zpevněných ploch:	162,39	m²
zahrada a vegetační zádlažba:	864,35	m²

legenda:

stávající stav:

vodovod	Čevak a.s.
plynovod středotlak	E.ON ČR, s.r.o.
nadzemní vedení NN	E.ON ČR, s.r.o.

nový stav:

- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková DN 150
- přípojka plynu - prodloužení
- přípojka vodovod DN 32 PE
- přípojka podzemní NN
- plynové vedení od HUP k plynovému kotl. ve sklepě - zemní

oplocení
- betonové sloupky + pletivo

legenda ploch:

- hlavní objekt RD, altán
- příjezdová cesta - vegetační zádlažba
- terasa - kamenná dlažba

±0,000 = 502,50 m.n.m. Balt p. v.

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, pro účely stavebního povolení a poslouží jako dokumentace pro provádění stavby.

Kadlec PROJEKT
architektura | konstrukce | inženýring
ING. JAN KADLEC
Borůvkova 291, Roudné
370 07 České Budějovice
IČ: 71573721
+420 605 731 784
kadlec.jan@centrum.cz
www.kadlecprojekt.cz

hlavní projektant: ING. JAN KADLEC	projektant části: vypracoval: ING. JAN KADLEC
zodpovědný projektant: ING. JAN KADLEC	
investor: Kamiš Miroslav a Kamišová Zdeňka, Krajinská 239/21, 370 01 České Budějovice	stupeň: projekt pro sloučené územní a stavební řízení
místo stavby: č. parc. 164/4, k. ú. Vrábče	číslo zakázky: 12/2012; datum: 09/2012
akce: **Novostavba rodinného domu**	paré
objekt	
část dokumentace: C. Situace stavby	měřítko: 1:500
výkres: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	číslo výkresu: C.2