ÚŘEDNÍ DESKA

**Magistrát města České Budějovice**
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

**Magistrát města České Budějovice**
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

**Internet:** http://www.c-budejovice.cz

**Viz rozdělovník:**

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 18. 6. 2012
Čís. j.: 294/2012
Přílohy:
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. zn.:

| Značka: | Vyřizuje: | Tel.: | E-mail: | Datum: |
|---|---|---|---|---|
| SU/1806/2012 Ho | Jitka Housková | 386804009 | houskovaj@c-budejovice.cz | 8.6.2012 |

# ROZHODNUTÍ

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

*Veřejná vyhláška*

**Výroková část:**

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2012 podal

**Jaroslava Voců, nar. 13.6.1976, Holičky 44, 379 01 Třeboň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**vrtaná studna**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 418/28 (orná půda) v katastrálním území Vrábče.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna pro zásobování budoucího rodinného domu

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 418/28 v k. ú. Vrábče ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 461, 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 418/29 v k. ú. Vrábče.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o vrtanou studnu HV1 o průměru 200 mm a hloubce 25 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Katastrální území Vrábče, Obec Vrábče Zastávka

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobícími organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.3.2012 pod zn. OOŽP/1543/2012/Urb: povolení stavby studny a povolení k odběru pozemní vody bude předmětem vodoprávního řízení na našem oddělení. K žádosti je nutné předložit hydrogeologické posouzení, stavební projekt, územní rozhodnutí s vyznačením NPM a výsledky hydrodynamické zkoušky a její vyhodnocení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslava Voců, nar. 13.6.1976, Holičky 44, 379 01 Třeboň

**Odůvodnění:**

Dne 28.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil dne 9.3.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou Změnou č. 1 Územního plánu Obce Vrábče. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 17.5.2011 pod zn. H18585-Z051115482
ČEVAK a.s. ze dne 2.6.2011 pod zn.O11010009223
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 4.5.2011 pod zn.67468/11
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.3.2012 pod zn. OOŽP/1543/2012/Urb
Obecní úřad Vrábče ze dne 21.2.2012

-

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel **Jaroslava Voců, nar. 13.6.1976, Holičky 44, 379 01 Třeboň** a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 418/27, 418/29, 461 v katastrálním území Vrábče, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.*

*Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1a) stavebního zákona:*

**Jaroslava Voců, nar. 13.6.1976, Holičky 44, 379 01 Třeboň**

*Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 1b) stavebního zákona:*

Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

*Účastníci, kteří budou výstavbou na uvedeném pozemku dotčeni, dle § 85, odst 2 stavebního zákona:*

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Dolejší, Vrábče 1, 370 01 Vrábče
Marie Dolejší, Vrábče 1, 370 01 Vrábče
Lenka Voců, Lesní 156, 379 01 Třeboň
Anna Voců, Lesní 156, 379 01 Třeboň
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA -1- Stavební úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 19. 6. 2012 Sejmuto dne: .....

Zveřejněno též v el. podobě

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 370 01

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.6.2012.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)
Jaroslava Voců, Lesní č.p. 156, 379 01 Třeboň

obec (doručenky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou“**
Václav Dolejší, Vrábče č.p. 1, 370 01 České Budějovice 1
Marie Dolejší, Vrábče č.p. 1, 370 01 České Budějovice 1
Lenka Voců, Lesní č.p. 156, 379 01 Třeboň II
Anna Voců, Lesní č.p. 156, 379 01 Třeboň II
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Vrábče

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*