ÚŘEDNÍ DESKA

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 27. 4. 2012
Čís. j.: 195/2012
Přílohy:
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. sn.:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/8840/2011 Ho	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	23.4.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.9.2011 podal

Otakar Křemen, nar. 10.6.1970, sídliště Plešivec 371, 381 01 Český Krumlov,
kterého zastupuje **Josef Hruška, nar. 24.7.1956, Nová 336, Borovany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:
dvojgaráž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 267/10 (trvalý travní porost) v katastrálním území Slavče

(dále jen "stavba")

II. **Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:
dvojgaráž pro osobní automobil na pozemku parc. č. 267/10 v katastrálním území Slavče.

(dále jen "stavba")

Druh a účel umisťované stavby:

- dvojgaráž pro osobní automobil

Umístění stavby na pozemku:

stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 267/10 v k. ú. Slavče ve vzdálenosti min. 1,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 267/9 z jižní strany (dne 15.11.2011 bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti stavby pod zn. SU/8838/2011 Ho), 21,25 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 267/9 z východní strany.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude o max. půdorysných rozměrech 7,0 m x 6,0 m, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35° a max. výškou hřebene + 5,100 m od ±0,000 podlaha 1.NP

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Katastrální území Slavče, obec Slavče

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.267/10 v k.ú. Slavče.
3. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna vsakem na pozemku stavebníka. Podle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu - reakci nejméně 0,4 (splnění požadavku bude doloženo výpočtem).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
6. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
8. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 4.8.2011 pod zn. O11010012646: před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodovodního řadu provede ČEVAK a.s. Garáž bude respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu a bude umístěna (SV roh) 1,50 m od potrubí. Vzdálenost 1,50 m (ochranné pásmo řadu) bude odměřena dle vytyčení řadu v terénu. V ochranném pásmu řadu nebude vysazena trvalá zeleň a prováděny terénní úpravy. Garáž nebude napojena na vodovodní řad. Před kolaudací bude společnosti ČEVAK a.s. doložen geometrický plán nemovitosti vč. souřadnic.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika a.s. ze dne 9.5.2011 pod zn. H18585-Z051114338: v OP podzemního vedení NN budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., kde se konstatuje, že v OP je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy CHKO Blanský les ze dne 13.5.2011 pod zn. 604/BL/2011: sklon střechy garáže bude 35 – 40°.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Arch. Jiří Skalický, vedený pod ČKA 00205, autorizovaný technik pro pozemní stavby Karel Gregor, vedený pod ČKAIT 0100332, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Radek Příhoda, vedený pod ČKAIT 0101616; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
7. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
8. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.267/10 v k.ú. Slavče.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této

vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízen, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
e) protokol o vytýčení stavby
f) revizní zprávu elektroinstalace
g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
i) plná moc v případě zastupování stavebníka
j) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
k) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 183B, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou.
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Otakar Křemen, nar. 10.6.1970, sídliště Plešivec 371, 381 01 Český Krumlov

Odůvodnění:

Dne 21.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále dne 21.9.2011 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu a žádost o spojení obou řízení. Jelikož žadatel podal zároveň žádost o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti stavby, přerušil stavební úřad územní řízení usnesením ze dne 12.10.2011 na předběžnou otázku, jíž bylo rozhodnutí o povolení výjimky z odstupové vzdálenosti předmětné stavby od hranice pozemku. Zároveň dne 12.10.2011 stavební úřad usnesením přerušil na předběžnou otázku, kterou bylo vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby zahájené stavební řízení.

Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 15.11.2011 a nabylo právní moci dne 13.12.2011. Dne 30.1.2012 usnesením přerušil stavební úřad pokračující územní řízení a vyzval stavebníka k doplnění chybějících dokladů. Tyto doklady byly doloženy dne 29.2.2012.

Stavební úřad poté usnesením ze dne 2.3.2012 z moci úřední spojil stavební a územní řízení podle ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti s § 140 odst. 1 správního řádu. Dne 2.3.2012 opatřením oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby je dle územního plánu obce Vrábče součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím obytná nízkopodlažní zástavba vč. hospodářského zázemí. Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 ve znění upravující vyhlášky č. 269/2009 Sb. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP".

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 9.5.2011 pod zn. H18585-Z051114338
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 23.6.2011 pod zn. 4664/11
ČEVAK a.s. ze dne 4.8.2011 pod zn.O11010012646
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 28.7.2011pod zn. OOŽP/5896/2011/Urb
HZS Jihočeského kraje ze dne 16.2.2012 pod zn. HSCB-711-2/2012 KŘ
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Blanský les ze dne 13.5.2011 pod zn. 604/BL/2011
Obecní úřad Vrábče ze dne 20.2.2012 a ze dne 26.4.2011

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Otakar Křemen, nar. 10.6.1970, sídliště Plešivec 371, 381 01 Český Krumlov

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
Karel Pýcha, Zvonková 4/1670, 370 07 České Budějovice
Petra Pýchová, Slavče 28, 370 01 Vrábče
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Otakar Křemen (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 267/1, 267/9, 1617/8 v katastrálním území Slavče, a správce technické infrastruktury E.ON Česká republika, s.r.o., ČEVAK a.s., jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Otakar Křemen, nar. 10.6.1970, sídliště Plešivec 371, 381 01 Český Krumlov
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
Karel Pýcha, Zvonková 4/1670, 370 07 České Budějovice
Petra Pýchová, Slavče 28, 370 01 Vrábče
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA -1- Stavební úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2012 Sejmuto dne: .....

Zvěřejněno také v el. podobě

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 37001

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 20.4.2012.

Obdrží:

Územní řízení:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Josef Hruška, P.O.Box č.p. 14, 373 12 Borovany

obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (dodejky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou"**
Karel Pýcha, Zvonková č.p. 1670/4, 370 07 České Budějovice 7
Petra Pýchová, Slavče č.p. 28, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Správa CHKO Blanský les, IDDS: qxcdynt
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní *se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Vrábče
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

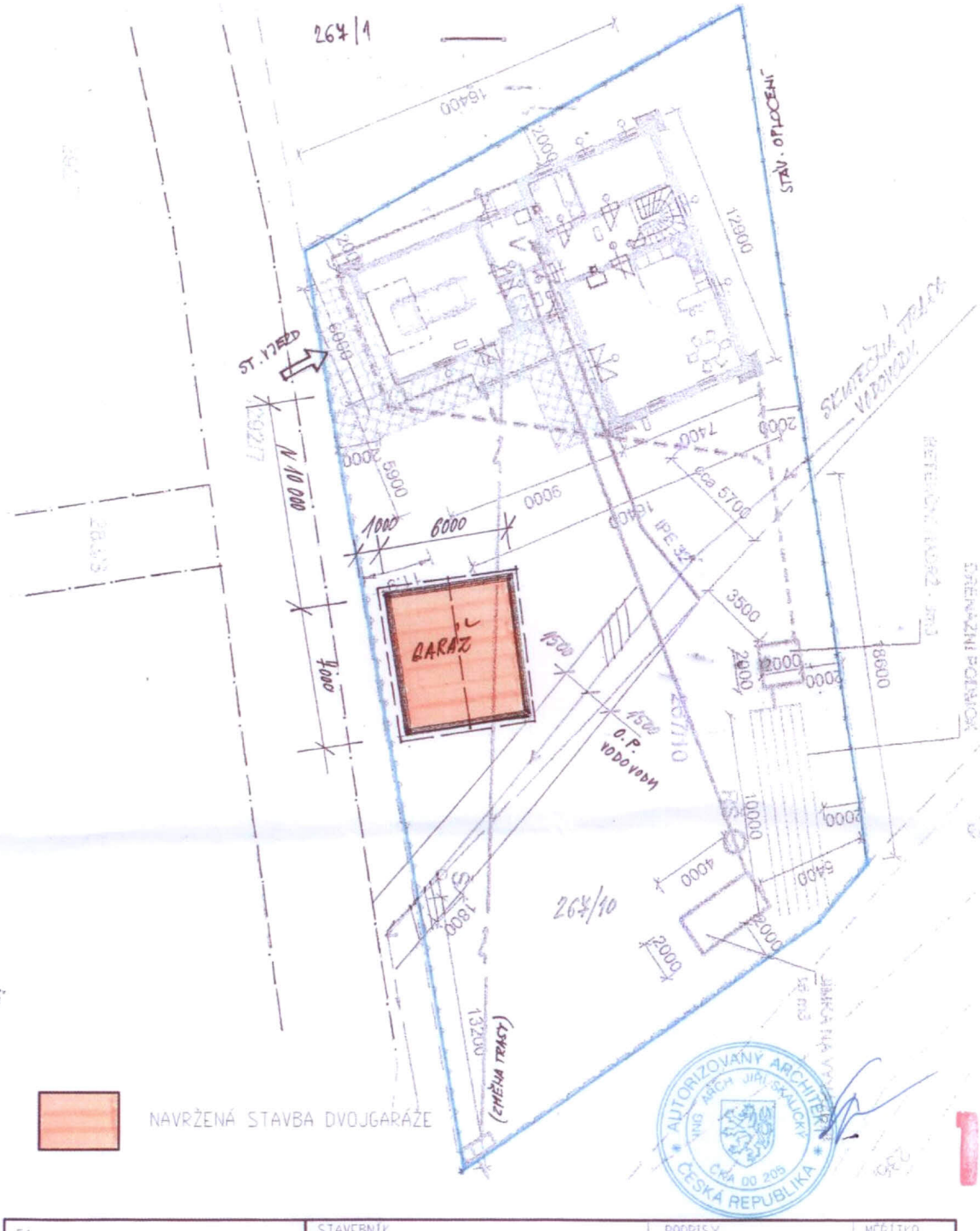
Stavební řízení:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
Josef Hruška, P.O.Box č.p. 14, 373 12 Borovany

ostatní účastníci (dodejky)
Karel Pýcha, Zvonková č.p. 1670/4, 370 07 České Budějovice 7
Petra Pýchová, Slavče č.p. 28, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Správa CHKO Blanský les, IDDS: qxcdynt
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



FA. KAREL GREGOR projekční a inženýrská činnost ve výstavbě 373 72 Lišov, tř. 5. května 526 IČO: 12909734 tel.: 602469048	STAVEBNÍK OTAKAR KŘEMEN, PLEŠIVEC 371 ČESKÝ KRUMLOV PSČ 381 01	PODPISY	MĚŘÍTKO 1:250
	STAVBA, VÝKRES STAVBA DVOJGARÁŽE NA PARC. 267/10 V k.ú. SLAVČE **SITUACE STAVBY**	KRESLIL KAREL GREGOR DATUM ČERVEN 2011	ČÍS. VÝKR. **2**