Finanční úřad v Českých Budějovicích
F. A. Gerstnera 1/5
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
Čj.: 182601/12/077960303089

České Budějovice
dne 03.04.2012

Elektronicky podepsáno
03. 04. 2012
Ing. Zuzana Machová
vedoucí oddělení majetkových
daní a ostatních agend

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Shora uvedený správce daně podle ustanovení § 50 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že

ode dne 16.04.2012 do dne 16.05.2012

je v budově Finančního úřadu v Českých Budějovicích
kancelář č. dveří 106, 109, 110

ve dnech	pondělí	od 8,00	do 17,00	hodin
	úterý	od 8,00	do 13,30	hodin
	středa	od 8,00	do 17,00	hodin
	čtvrtek	od 8,00	do 13,30	hodin
	pátek	od 8,00	do 13,30	hodin

zpřístupněn k nahlédnutí

hromadný předpisný seznam čj. 181245/12/077960303089,

jímž se uvedeným daňovým subjektům stanovuje za nemovitosti nacházející se v obvodu územní působnosti shora uvedeného správce daně

DAŇ Z NEMOVITOSTÍ NA ROK 2012.

L.S.

Ing. Zuzana Machová
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend

V rámci rozšíření služeb poplatníkům je umožněno nahlédnout daňovým subjektům do tohoto hromadného předpisného seznamu prostřednictvím pověřených pracovníků na všech finančních úřadech v České republice.

Vyvěšeno dne 4. 4. 2012

OBECNÍ ÚŘAD
VRÁBČE
PSČ 37001

Informace k zasílání složenek pro platby daně z nemovitostí od roku 2012

Složenky pro placení daně z nemovitostí jsou ve většině případů zpracovávány centrálně a rozesílány daňovým subjektům hromadně dodavatelskou firmou. Zasílána je standardní složenka typu A, podléhající poštovnímu poplatku podle platného ceníku České pošty.

Má-li poplatník daně z nemovitostí více nemovitostí, které se nacházejí v působnosti dvou nebo více finančních úřadů, jsou do obálek vkládány společně složenky za všechny tyto finanční úřady.

Jednotlivé složenky jsou opatřeny názvem a číslem účtu místně příslušného finančního úřadu (tj. toho finančního úřadu, v jehož obvodu místní působnosti se nemovitost nachází), kterému je příslušná platba určena. Na alonži složenky jsou uvedeny informace pro poplatníka o počtu splátek a výši daně, případně o výši daňového nedoplatku za předchozí zdaňovací období.

Pro platbu daně z nemovitostí u každého z dotčených finančních úřadů je poplatníkovi daně zasílána jedna složenka, pokud jeho daň u tohoto finančního úřadu činí nejvýše 5 000 Kč, nebo dvě složenky, pokud je tato daň vyšší než 5 000 Kč, a platí se tedy ve dvou splátkách. Daň vyšší než 5 000 Kč lze však zaplatit i najednou jedinou složenkou, a to v termínu první splátky daně.

V minulých letech byly složenky poplatníkům rozesílány postupně v dávkách podle obvodů místní působnosti územních finančních orgánů. V zájmu zajištění možnosti plynulého placení daně v pokladnách finančních úřadů budou počínaje rokem 2012 složenky rozesílány v jiném pořadí, nezávislém na místní působnosti finančních úřadů. Proto je potřeba počítat s tím, že **v jednotlivých lokalitách neobdrží všichni poplatníci složenky současně jako doposud, ale postupně v období od 15. dubna do poloviny května**.

Jestliže poplatník podá daňové přiznání po 31. 1. zdaňovacího období a v něm vypočtená daň se liší od částky daně uvedené na složence, uhradí daň ve výši vypočtené v daňovém přiznání, případně ve výši, kterou mu správce daně sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Ve specifických případech mohou být složenky i nadále zasílány či jinak distribuovány (např. prostřednictvím obcí) jednotlivými finančními úřady. Tuto možnost mohou jednotlivé finanční úřady zvolit podle konkrétních podmínek v daných lokalitách v zájmu včasného a efektivního doručení složenek poplatníkům.

Důležité upozornění: **Adresa P. O. Boxu, uvedená v levém horním rohu obálky se složenkami, je určena pro vracení nedoručitelných složenek Českou poštou, nikoli však pro doručování jiné korespondence finančním orgánům.** Orgánem, který vyměřuje daň, je vždy místně příslušný finanční úřad. Veškeré dotazy, podněty, odvolání apod. proto zasílejte vždy na adresu místně příslušného finančního úřadu, uvedeného na složence.

Informace ke zpřístupnění hromadného předpisného seznamu na daň z nemovitostí v roce 2012

Daň z nemovitostí se stanovuje rozhodnutím, jímž je platební výměr, dodatečný platební výměr nebo hromadný předpisný seznam.

Pokud se daň stanoví hromadným předpisným seznamem, zpřístupní správce daně hromadný předpisný seznam k nahlédnutí po dobu nejméně třiceti dnů; označení daně, jakož i místo a dobu, kdy lze do hromadného předpisného seznamu nahlédnout, zveřejní veřejnou vyhláškou, kterou vyvěsí po dobu nejméně třiceti dnů. Na žádost správce daně zveřejní veřejnou vyhlášku též obecní úřad, v jehož územní působnosti se nachází předmět daně.

V roce 2012 budou všechny hromadné předpisné seznamy, vydané finančními úřady, zpřístupněny v jednotné lhůtě od 16. dubna do 16. května 2012, přičemž na kterémkoli finančním úřadu mohou poplatníci nahlédnout do hromadných předpisných seznamů, vydaných i ostatními finančními úřady v České republice. Při nahlédnutí do hromadného předpisného seznamu jsou daňovému subjektu zpřístupněny pouze údaje týkající se jemu stanovené daně.

Stanovení daně hromadným předpisným seznamem se neodůvodňuje.

Za den doručení hromadného předpisného seznamu se považuje třicátý den po jeho zpřístupnění.

Proti stanovení daně se mohou poplatníci uvedení v hromadném předpisném seznamu odvolat ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před jeho doručením. Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Jestliže u poplatníka nedošlo oproti předchozímu roku ke změnám a daň je mu stanovena ve výši poslední známé daně, anebo je mu daň stanovena shodně s nově podaným daňovým přiznáním, výše daně se mu nesděluje hromadným předpisným seznamem ani platebním výměrem.

Splatnost daně z nemovitostí

Vyměřená daň z nemovitostí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku 5 000 Kč, je splatná najednou, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce.

Je-li daň stanovená správcem daně vyšší než daň přiznaná daňovým subjektem, nebo je-li daň stanovená podle § 13a odst. 2 zákona o dani z nemovitostí vyšší než poslední známá daň, a lhůta splatnosti daně podle hromadného předpisného seznamu již uplynula, je rozdíl splatný v náhradní lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci hromadného předpisného seznamu. Ve stejné náhradní lhůtě je splatná i daň stanovená z moci úřední. Stanovená náhradní lhůta splatnosti daně nemá vliv na běh úroku z prodlení.