úřední deska

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 28.3.2012
Čís. j.: 143/2012
Přílohy:
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. zn.:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/228/2012 Ho	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	22.3.2012

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.1.2012 podal

Petra Kümmelová, nar. 16.1.1983, 382 03 Holubov 91

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:
rodinný dům s krytým parkovacím stáním na pozemku parc. č. 39/17 (trvalý travní porost), parc. č. 3275/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrábče.

(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- *Rodinný dům*
- *Kryté parkovací stání*
- *Přípojka elektro NN*
- *Vodovodní přípojka*
- *Domovní ČOV*
- *Přípojka splaškové kanalizace přes ČOV*
- *Přípojka dešťové kanalizace do vsaku na pozemku stavebníka*
- *Oplocení*

- *Zpevněné plochy*
- *Terénní úpravy*

II. Vydává a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:
rodinný dům s krytým parkovacím stáním na pozemku parc. č. 39/17, 3275/1 v katastrálním území Vrábče.
(dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- *Rodinný dům*
- *Kryté parkovací stání*
- *Sjezd na pozemek*

Druh a účel umisťované stavby a umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům (1 byt) bude umístěn na pozemku parc.č. 39/17 v k. ú. Vrábče ve vzdálenosti min. 4,76 m od hranice s pozemkem parc.č. 3275/1, ve vzdálenosti min. 4,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 39/10, ve vzdálenosti min. 22,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 39/11 v k. ú. Vrábče.
- Kryté parkovací stání bude umístěno na pozemku parc.č. 39/17, navazující při severní straně na rodinný dům, vzdálené od hranice pozemku parc.č. 39/9 min. 3,50 m a od hranice pozemku parc.č. 3275/1 min. 6,00 m.
- Domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 39/17 v k. ú. Vrábče ve vzdálenosti min. 2,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 3275/1 v k. ú. Vrábče.
- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 3275/1 a 39/17 v k. ú. Vrábče
- Přípojka elektro NN a dešťové kanalizace do vsaku budou umístěny na pozemku parc.č. 39/17 v k. ú. Vrábče
- Přípojka splaškové kanalizace přes ČOV do veřejného řadu bude umístěna na pozemku parc.č. 39/17 a 3275/1 v k. ú. Vrábče.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům s 1NP, nepodsklepený, o max. půdorysných rozměrech 13,10 m x 12,90 m, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25 ° a max. výškou hřebene 5,600 m od ± 0,000 podlaha 1.NP.
- Kryté parkovací stání bude o max. půdorysných rozměrech 8,90 m x 6,30 m, zastřešené pultovou střechou s max. výškou atiky +2,700 m od ± 0,000 podlaha 1.NP.
- Domovní ČOV o průměru 1,30 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Katastrální území Vrábče, obec Vrábče - Ves

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č.39/17, v k.ú. Vrábče.
3. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna vsakem na vlastním pozemku. Podle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu - reakci nejméně 0,4 (splnění požadavku bude doloženo výpočtem).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
6. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
7. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
8. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
9. Vzhledem ke zvýšenému výskytu radonu v podloží stavby, je nutné provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu, dle ČSN 730601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. V projektové dokumentaci bude návrh opatření proti pronikání radonu z podloží stavby.
10. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM odboru ochrany životního prostředí ze dne 7.2.2012 pod zn. OOŽP/391/2012/Urb: čistírna odpadních vod bude předmětem vodoprávního řízení na odboru ochrany životního prostředí na MM České Budějovice.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. Jan Černoch, vedený pod ČKA 03546, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Michal Hlavačka, vedený pod ČKAIT 0007238, autorizovaný technik pro dopravní stavby Michal Šlinc, vedený pod ČKAIT 0102089; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu,

popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Podle předložené žádosti bude likvidace dešťových vod zajištěna vsakováním na pozemku stavebníka. Podle § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území - vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu - reakci nejméně 0,4 (splnění požadavku bude doloženo výpočtem).
9. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
10. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
11. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
12. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
13. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot

stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

15. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM, odboru ochrany životního prostředí - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 24.10.2011, zn.: OOŽP/9237/2011/Mar. Před započetím prací budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. a) zákona č. 334/1992 Sb. a § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č.13/1994 Sb., provedení skrývky ornice z celé plochy 0,0276 ha odnímané zemědělské půdy v mocnosti 20 cm, její následné rozmístění a rozprostření. Skrytá zemina bude deponována na výše uvedeném pozemku, zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. Získané množství skryté zeminy, nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace bude použito ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbývající části výše uvedeného pozemku, který zůstává součástí ZPF a bude i nadále zemědělsky využíván a obhospodařován jako zahrada. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na svůj náklad provedení nápravných opatření, včetně zajištění funkce meliorační soustavy podle pokynů Zemědělské vodohospodářské správy. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
17. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEVAK, a.s. ze dne 14.11.2011 pod zn. O11010018430 a ze dne 4.1.2012 pod zn. O12010000318.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.6.2011 pod zn. H18585-Z051118815

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízen, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
e) protokol o vytýčení stavby
f) doklad o proměření ekvivalentní objemové aktivity radonu v interiéru stavby
g) revizní zpráva topné a tlakové zkoušky ústředního topení
h) revizní zprávu elektroinstalace, elektrické přípojky a hromosvodu

i) výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace a vodovodní přípojky
j) výsledek těsnostní zkoušky kanalizace a kanalizační přípojky
k) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
l) revizní zprávu komínového tělesa
m) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
n) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
o) plná moc v případě zastupování stavebníka
p) doklad o splnění podmínek dle požárně bezpečnostního řešení; v tomto smyslu doklady, které byly předmětem posouzení HZS Jihočeského kraje
q) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Objekt bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
r) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Kümmelová, nar. 16.1.1983, 382 03 Holubov 91

Odůvodnění:

Dne 9.1.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 9.2.2012 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby je dle územního plánu obce Vrábče umístěn v zastavitelném území s funkčním využitím obytná nízkopodlažní zástavba vč. hospodářského zázemí.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 ve znění upravující vyhlášky č. 269/2009 Sb. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP".

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 13.6.2011 pod zn. H18585-Z051118815
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 7.12.2011 pod zn. 8954/11
E.ON Česká republika, s.r.o. - stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. – zřízení nového odběrného místa ze dne 23.5.2011 pod zn. P6516-700329431000010/2011
ČEVAK a.s. ze dne 14.11.2011 pod zn.O11010018430 a ze dne4.1.2012 pod zn. O12010000318
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.11.2011 pod zn. 169258/11
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství (rozhodnutí o připojení) pod zn. ODaSH/11/14107/Tal-III/14317 ze dne 21.11.2011
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 10.11.2011 pod zn. OOŽP/9261/2011/Urb, ze dne 24.10.2011 pod zn. OOŽP/9237/2011/Mar, ze dne 7.2.2012 pod zn. OOŽP/391/2012/Urb, ze dne 27.12.2011 pod zn. OOŽP/11160/2011/Bl
HZS Jihočeského kraje ze dne 22.11.2011 pod zn. HSCB-4616-2/2011 KŘ
Obecní úřad Vrábče ze dne 20.10.2011
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Petra Kümmelová, nar. 16.1.1983, 382 03 Holubov 91

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice *(jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
parc. č. 39/9, 39/11, 3285/11, 39/10 v katastrálním území Vrábče

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
David Nejedlý, Poříčská 194, 373 82 Boršov nad Vltavou
František Šturma, Vrábče 23, 370 01 Vrábče
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:
Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Petra Kümmelová (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 39/9, 39/10, 39/11, 3285/11 v katastrálním území Vrábče, a správce technické infrastruktury E.ON Česká republika, s.r.o., ČEVAK a.s. jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:
Petra Kümmelová, nar. 16.1.1983, 382 03 Holubov 91

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
David Nejedlý, Poříčská 194, 373 82 Boršov nad Vltavou
František Šturma, Vrábče 23, 370 01 Vrábče
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2156

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA -1- Stavební úřad ČESKÉ BUDĚJOVICE

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28. 3. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 37001

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 21.3.2012.

Územní řízení:

navrhovatelé (dodejky)
Petra Kümmelová, Lidická tř. č.p. 175/39, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

obec (doručenky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou"**
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
David Nejedlý, Poříčská č.p. 194, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
František Šturma, Vrábče č.p. 23, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány:
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města – Úřední deska, - zde -
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Vrábče, Vrábče č.p. 33, 370 01 České Budějovice 1
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

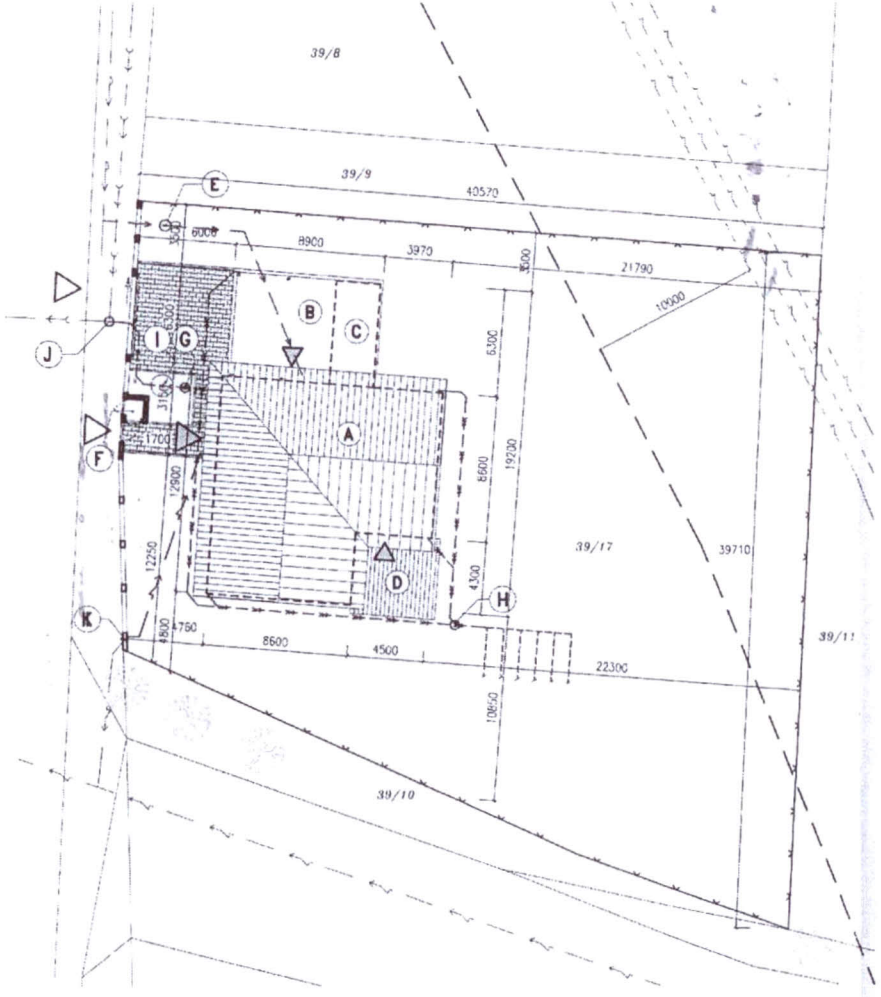
Stavební řízení:

navrhovatelé (dodejky)
Petra Kümmelová, Lidická tř. č.p. 175/39, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
David Nejedlý, Poříčská č.p. 194, Poříčí, 373 82 Boršov nad Vltavou
František Šturma, Vrábče č.p. 23, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
E.ON Česká Republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního a stavebního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a staveb na nich.



UPOZORNĚNÍ:

Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit jejich vytýčení a označení podle platných předpisů.

ZASTAVĚNÉ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

RODINNÉHO DOMU	149,60 m²
TERASA	24,00 m²
KRYTÉ PARK. STÁNÍ + SKLAD	56,00 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	46,10 m²
CELKEM	275,10 m²

VSTUP (VJEZD NA POZEMEK

HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA (10m)

PLOT Z PLETIVA S PVC OPRAVOU DO OCEL. SLOUPKŮ (VÝŠKA OPLOCENÍ 1,5m)

ZDĚNÝ PLOT S DŘEVĚNOU PLÁŠKOVOU VÝPLNÍ (VÝŠKA OPLOCENÍ 1,5m)

NÁVRH PŘIPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PŘÍPOJKA VODOVODU

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

DRENÁŽNÍ POTRUBÍ

PŘÍPOJKA NN

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVOD (PLÁNOVANÉ PRODLOUŽENÍ)

KANALIZACE (JEDNOTNÁ)

ELEKTRO VN – NADZEMNÍ VEDENÍ

ELEKTRO NN – PODZEMNÍ VEDENÍ

LEGENDA

A RODINNÝ DŮM

B KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ

C SKLAD

D TERASA

E VODOMĚRNÁ ŠACHTA

F MÍSTO NA POPELNICI

G REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

H REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

I DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD – ø 1300mm (např. typ SBR5 od fy HYDROCLAR s.r.o.)

J STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA č.4

K ELEKTROMĚRNÝ PILÍŘ

±0,000 = 523,800 (PODLAHA PŘÍZEMÍ)

Ing. arch. Ing. Jan ČERNOCH TERRONSKÁ 7 160 00 PRAHA 6	Autor návrhu Ing. arch. Petr Hanzal	Zodpovědný projektant Ing. arch. ing. Jan ČERNOCH	Vypracoval Ing. arch. Petr Hanzal

Autorizační razítko

Investor: Petra Kümmelová, Holubov 91, 38203 Křemže
Jan Kümmel, Babice 13, 38411 Netolice

Akce: RODINNÝ DŮM S KRYTÝM PARKOVACÍM STÁNÍM
VRÁBČE, parcela č. 39/17

Výkres: SITUACE

Fáze	Číslo zakázky	Formát	Datum	Měřítko	Číslo výkresu	Vyhotovení
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		2x A4	09/2011	1 : 250	2	