Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 1. 8. 2011
Čís. j.: 851/2011
Přílohy:
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. zn.:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/4617/2011 Pep	Ing. Jiří Peprný	386 804 042	peprnyj@c-budejovice.cz	19.7.2011

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 20.5.2011 podal

Petra Pikousová, nar. 17.6.1967, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha,
Ing. Zdeněk Pikous, nar. 27.11.1965, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha,
které zastupuje Ing. arch. Luděk Kamiš, nar. 2.3.1966, Nová 60/1943, 370 01 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

„Garáž a přístřešek pro 2 osobní automobily„

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2467/1 (orná půda) v katastrálním území Vrábče.

II. **Vydává** a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Garáž a přístřešek pro 2 osobní automobily„

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2467/1 v katastrálním území Vrábče.

Druh a účel umisťované stavby:

- Novostavba garáže a přístřešku pro 2 osobní automobily;

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna 3,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2437/15, ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2467/2 a ve vzdálenosti 10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3302/1 v k.ú. Vrábče;

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt je jednopodlažní nepodsklepený, tvořený dřevěnou konstrukcí o půdorysných rozměrech 5,5x5m, zastřešení je provedeno sedlovou střechou ve sklonu 19°, krytina z asfaltového šindele odstínu červené;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- katastrální území Vrábče;

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:100, který ověřil Ing. arch. Luděk Kamiš, ve kterém je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy a stavební pozemek, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Luděk Kamiš ČKA 02418; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při křížení, souběhu nebo dotyku stavby nebo vedení inženýrských sítí s případnými vodními toky, vodohospodářskými díly a zařízeními budou dodrženy příslušné normy, budou dodrženy podmínky majitelů a správců veřejného vodovodu a kanalizace, budou respektovány právem chráněné zájmy vlastníků a uživatelů dotčených pozemků.
4. V případě poškození případných odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
5. Prováděním stavby nebude poškozena případná zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN. Stavba bude prováděna v souladu s písemným souhlasem s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, vydaným E.ON Česká republika, s.r.o., pod zn. H18585-Z051111201 ze dne 13.4.2011.
7. Srážkové vody ze střechy budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
8. Budou dodrženy podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.4.2011 pod č.j. 51825/11.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 3467/1 v k.ú. Vrábče.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen

název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst.1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajíc ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí).

13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
16. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
18. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím ke k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele.
19. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.

21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

V souladu s ustanovení § 120 stavebního zákona je stavebník **povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem**. Oznámení stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby musí obsahovat náležitosti dle § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 4, části A a B, k této vyhlášce. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízen, užívání stavby nezakáže.

K oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník předloží :

a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
d) geometrický plán (geodetické zaměření stavby a přípojek včetně šachet před zásypem)
e) protokol o vytýčení stavby
f) revizní zprávu hromosvodu
g) doklad o zajištění likvidace odpadních vod
h) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
i) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
j) plná moc v případě zastupování stavebníka
k) dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A, který bude umístěn na dobře přístupném a viditelném místě, výška rukojeti PHP bude nejvýše 1,5 m nad čistou podlahou. Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby.
l) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

VI. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby, nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Zdeněk Pikous, nar. 27.11.1965, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha
Petra Pikousová, nar. 17.6.1967, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.7.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby z hledisek uvedených v § 56 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pozemek týkající se výše uvedené stavby je dle územního plánu obce Vrábče výkresu 3.E schváleného dne 2.7.2003 určen pro obytnou nízkopodlažní zástavbu včetně hosp. zázemí.

Ze zjištěných a výše popsaných skutečností vyplývá závěr, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení pro stavbu

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti o stavební povolení byla předložena projektová dokumentace nové stavby splňující obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu jak jsou vyjádřeny ve vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby „OTP".

Stavební úřad rozhodl ve věci vydání stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)
E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 13.4.2011 pod zn. H18585-Z051111201.
E.ON Česká Republika, s.r.o., Správa sítě plynu, ze dne 13.4.2011 pod zn. 2635/11.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 6.4.2011 pod zn. 51825/11.
Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.5.2011 pod zn. OOŽP/3795/2011/Urb a ze dne 18.4.2011 pod zn. OOŽP/3299/2011/Mar.
Obecní úřad Vrábče, Vyjádření o existenci sítí ze dne 10.5.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je navrhovatel a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 a) stavebního zákona:

Ing. Zdeněk Pikous, nar. 27.11.1965, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha
Petra Pikousová, nar. 17.6.1967, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha

Účastníci řízení dle § 85 odst 1 b) stavebního zákona:

Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Účastníci řízení dle § 85 odst 2 a) - b) stavebního zákona:

Jan Hála, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Alena Hálová, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Věra Malhocká, J. Opletala 45/837, 370 05 České Budějovice
Monika Hlasová, Sokolská 55/954, 370 05 České Budějovice
Richard Chalupa, Netolická 8/1143, 370 05 České Budějovice
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona do vlastních rukou.

Ing. Zdeněk Pikous, nar. 27.11.1965, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha
Petra Pikousová, nar. 17.6.1967, Radhošťská 15/1645, 130 00 Praha
Jan Hála, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Alena Hálová, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Věra Malhocká, J. Opletala 45/837, 370 05 České Budějovice
Monika Hlasová, Sokolská 55/954, 370 05 České Budějovice
Richard Chalupa, Netolická 8/1143, 370 05 České Budějovice
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka Ing. Zdeněk Pikous, Petra Pikousová, dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 2437/3, 2437/15, 2467/2, 2467/3, 3302/1 v katastrálním území Vrábče, správci technické infrastruktury jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona:
Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Hála, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Alena Hálová, Nerudova 19/824, 370 04 České Budějovice
Věra Malhocká, J. Opletala 45/837, 370 05 České Budějovice
Monika Hlasová, Sokolská 55/954, 370 05 České Budějovice
Richard Chalupa, Netolická 8/1143, 370 05 České Budějovice
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem – rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem – stavební povolení.

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Stavební úřad

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 1. 8. 2011 Sejmuto dne: .....

Zveřejněno též v el. podobě

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 370 01

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Územní řízení:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. arch. Luděk Kamiš, Nová č.p. 1943/60, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp

*ostatní účastníci, kterým je doručováno podle § 85,odst. 2 písm. a)- b) stavebního zákona, kterým se oznámení doručuje **„veřejnou vyhláškou“***
Jan Hála, Nerudova č.p. 824/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Alena Hálová, Nerudova č.p. 824/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Věra Malhocká, J. Opletala č.p. 837/45, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Monika Hlasová, Sokolská č.p. 954/55, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Richard Chalupa, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

ostatní *se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:*
Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde –
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice
- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Stavební řízení:
navrhovatelé (dodejky)
Ing. arch. Luděk Kamiš, Nová č.p. 1943/60, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

ostatní účastníci (dodejky)
Jan Hála, Nerudova č.p. 824/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Alena Hálová, Nerudova č.p. 824/19, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
Věra Malhocká, J. Opletala č.p. 837/45, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Monika Hlasová, Sokolská č.p. 954/55, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Richard Chalupa, Netolická č.p. 1143/8, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Obec Vrábče, IDDS: sjpbipp
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány
Obecní úřad Vrábče, IDDS: sjpbipp
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí