Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

Obecní úřad Vrábče
Došlo dne: 14. 9. 09
Čís. j.: 554/2009
Přílohy:
Č. dop.:
Zprac.:
Ukl. zn.:

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
SU/4478/2009 Sk	Soukupová Jindřiška	386 804 023	soukupovaji@c-budejovice.cz	7.10.2009

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jana Tomanová, nar. 21.12.1976, Vlnařská 22/687, 460 01 Liberec,
Milan Toman, nar. 30.11.1979, Vrchlického 1747, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Libor Tondl, nar. 14.9.1970, Vrábče 168, 370 01 Vrábče

(dále jen "žadatel") podal dne 18.5.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům s garáží včetně přípojek
Vrábče

na pozemku parc. č. 533/4, 533/36 v katastrálním území Vrábče. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- zděný rodinný dům včetně krytých teras o celk. půdorysných rozměrech 11,5 x 13,5 m, zastavěná plocha včetně teras 155 m2, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou se sklonem 35° s výškou hřebene 7,6 m nad úrovní podlahy 1. NP,
- zděná garáž, která přímo navazuje na výše uvedený rodinný dům, o půdorysných rozměrech 6 x 6,5 m, zastavěná plocha 39 m2, zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou se sklonem 35°
- přípojka vody, dešťové kanalizace, el. energie,
- jímka na vyvážení
- zpevněné plochy, sjezd na komunikaci
- uliční oplocení o výšce 1,6 m z betonových tvarovek + dřevěná pole, ostatní oplocení podél hranice pozemku parc. č. 533/36 bude drátěné pletivo s ocel. sloupky o výšce 1,6 m.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13.11.2009 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v **budově Stavebního úřadu České Budějovice, 3. patro, č. dv. 406.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou

nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Ve smyslu ustanovení § 87 odst.1 doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Jana Tomanová, Vlnařská 22/687, 460 01 Liberec,
Milan Toman, Vrchlického 1747, 413 01 Roudnice nad Labem
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace (včetně grafické části návrhu) o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Stavební úřad stanovuje místo vyvěšení – u společné hranice pozemků parc. č. 533/36 a 533/4 k.ú. Vrábče.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Oznámení bude současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 14.10.2009 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VRÁBČE PSČ 370 01

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Obdrží:

navrhovatelé – zpln. zástupce (dodejky)
Libor Tondl, Vrábče 168, 370 01 Vrábče

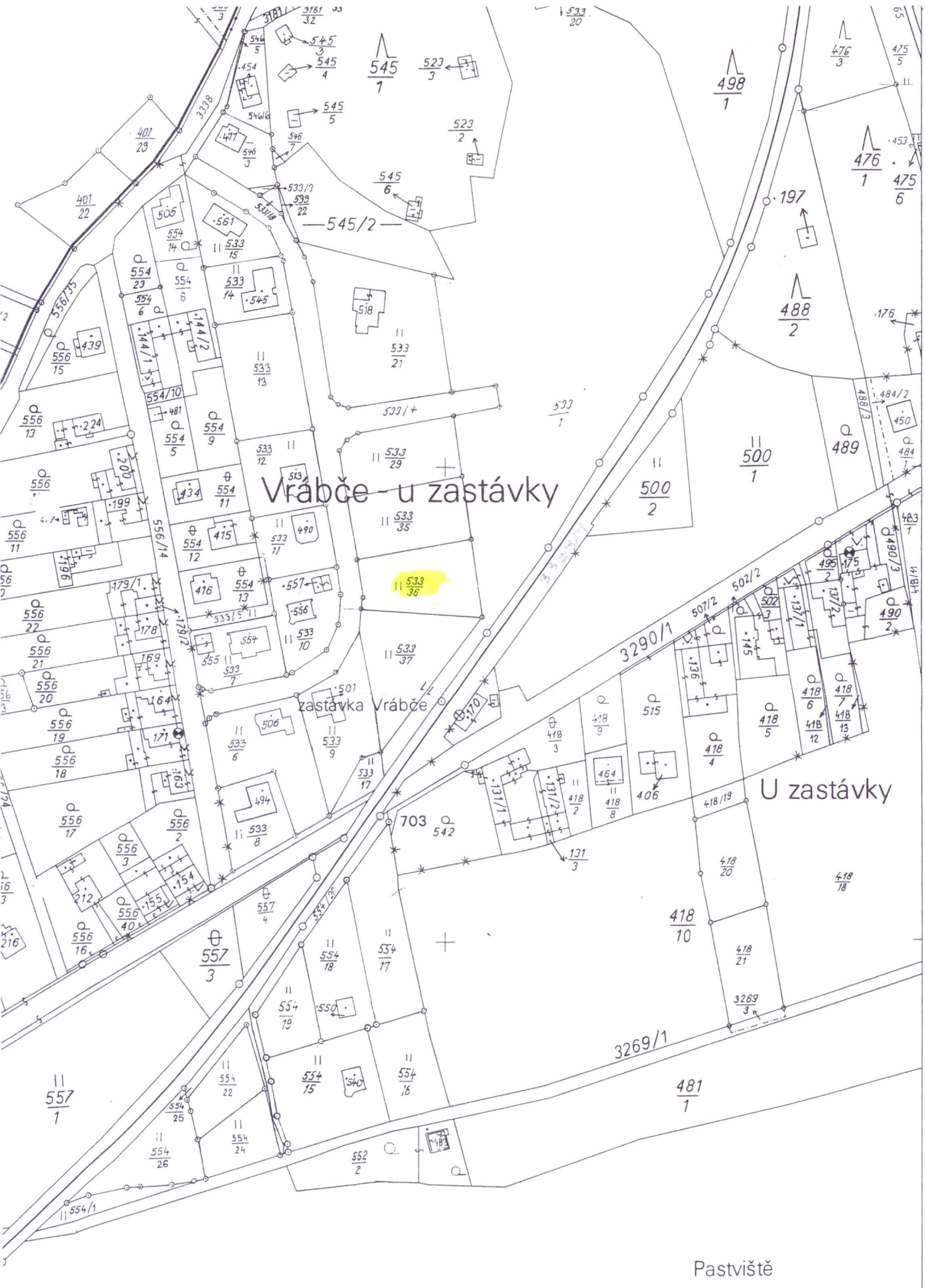
účastník podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Ve smyslu ustanovení § 87 odst.1 doručuje stavební úřad zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.
účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
Michal Velíšek, Luční 443, 382 03 Křemže
Ing. Tomáš Chromý, Vrábče 91, 373 82 Vrábče
Petr Havlátko, Litvínovice 237, 370 01 Litvínovice
Hana Havlátková, Litvínovice 237, 370 01 Litvínovice
Jan Velíšek, J. Plachty 48/1087, 370 04 České Budějovice
Monika Velíšková, Luční 442, 382 03 Křemže
Marie Dolejší, Vrábče 1, 373 82 Vrábče
Václav Dolejší, Vrábče 1, 373 82 Vrábče
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.Box 56, 130 76 Praha 3
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., Boženy Němcové 2/12, 370 80 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o. Správa sítě plynu, F. A. Gerstnera 6/2151, 371 49 České Budějovice
E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice
ČD - Telematika a.s., Nemanická 438, 370 10 České Budějovice
ČD a.s., SDC České Budějovice, Nádražní 12, 370 01 České Budějovice

dotčené orgány
Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

S žádostí o vyvěšení na úřední desce
Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -
Obecní úřad Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Příloha – situace umístění stavby na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000, obsahující umístění stavby s vyznačením vazeb účinků a vlivů na okolí.


Vrábče - u zastávky
zastávka Vrábče
U zastávky
Pastviště
545/2
3290/1
3269/1
556/14
556/35
703
542
557
3
557
1
481
1
500
1
500
2
488
2
498
1
476
1
475
6
489
490
2
418
10
418
18
418
20
418
21
418
4
418
5
418
6
418
12
418
13
515
406
464
418
8
418
9
418
2
418
3
131/1
131/2
131/3
145
136
170
501
506
494
490
415
416
434
513
518
561
505
439
224
200
199
196
179/1
179/2
178
169
164
171
163
212
155
154
550
540
483
552
2
554/1
554
26
554
25
554
24
554
22
554
15
554
16
554
17
554
18
554
19
557
4
533
8
533
9
533
17
533
6
533
7
533
10
533
37
533
36
533
35
533
29
533
21
533
13
533
14
533
15
533
12
533
11
533
5
533
1
533/4
533/5
533/3
533/18
533/19
533
22
533
20
554
14
554
23
554
6
554
8
554
5
554
9
554
11
554
12
554
13
554/10
556
15
556
13
556
11
556
22
556
21
556
20
556
19
556
18
556
17
556
16
556
40
556
3
556
2
545
1
545
3
545
4
545
5
545
6
523
3
523
2
546
5
546
7
546
3
477
454
546/6
3181
32
3181
33
3338
401
23
401
22
476
3
475
5
475
6
197
176
453
484/2
450
484
483
1
490/3
495
2
475
502/2
502
3
507/2
137/1
137/2
418/11
418/19
3269
3
3269/1
464
1

5-5/3