ÚZEMNÍ PLÁN

VRÁBČE

v k.ú. Vrábče, Slavče

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Tento územní plán byl vydaný Zastupitelstvem obce Vrábče formou opatření obecné povahy. Územní plán Vrábče nabyl účinnosti dne:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

LEDEN 2016 paré č.

Záznam o účinnosti:

Vydává: Zastupitelstvo obce Vrábče

Datum vydání:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele: ….....

Ing. Luboš Lacina,
vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města České Budějovice

Obsah:

I. **ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE** ... 4
a) Vymezení zastavěného území ... 4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ... 4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ... 5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování ... 12
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ... 19
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ... 24
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 36
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ... 37
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ... 37
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ... 37
k) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) ... 37
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ... 37
m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 38

II. **ODŮVODNĚNÍ** ... 39
a) Proces pořízení územního plánu ... 39
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 40
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 46
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ... 47
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 47
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... 47
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí ... 48
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona ... 50
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ... 50
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 71
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. 1 stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení ... 72
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ... 72
m) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí ... 103
n) Vyhodnocení připomínek ... 137
o) Úprava dokumentace po veřejném projednání ... 149
p) Údaje o počtu listů odůvodnění ... 149

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vrábče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle § 50 až § 53 ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE
v katastrálním území Vrábče, Slavče
formou opatření obecné povahy,

v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§50 až 53 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

I. ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE

a) vymezení zastavěného území

Územním plánem Vrábče v k.ú. Vrábče, Slavče (dále jen „ÚP Vrábče“) je vymezeno zastavěné území ke dni 1.3.2012.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 - výkres veřejné infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem ÚP Vrábče je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území, vytváří předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. ÚP Vrábče je komplexně zpracován pro celé správní území obce Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. ÚP Vrábče je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání. Výsledkem ÚP Vrábče je zcela konkrétní vymezení zastavitelných ploch se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

ÚP Vrábče závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, smíšené obytné, občanské vybavení, výroby a skladování, rekreace, smíšené výrobní, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Cílem tohoto územního plánu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Vrábče plně respektuje CHKO (Chráněná krajinná oblast) Blanský les, NATURA 2000, nadregionální biokoridor řeky Vltavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území, především údolní nivu řeky Vltavy, která vymezuje severovýchodní okraj správního území obce. Vodní tok řeky prochází trvale zalesněným svažitým terénem.
Aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy se nalézá ve specifickém území, které je osídlené historickou rozptýlenou zástavbou samot v krajině včetně rekreačních lokalit (místního významu).
ÚP Vrábče přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES (územního systému ekologické stability): nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, lokální biocentra.
ÚP Vrábče dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství – veřejné, ochranné a izolační zeleně a návrh samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).
Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví ÚP Vrábče v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.
Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP Vrábče zachovává dopravní infrastrukturu obce a jejích místních částí s návrhy pro širší obslužnost silnic III. třídy a jejich napojení na zastavěné a zastavitelné území obce. Dále ÚP Vrábče navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro celé správní území obce Vrábče. ÚP Vrábče respektuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, podzemní vojenský účelový objekt, ochranné pásmo letiště České Budějovice.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině s vysokým zastoupením lesů a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých plochách obce a jejích místních částí.
ÚP Vrábče vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěná území obce Vrábče a jejích místních částí. Pro posílení obce v oblasti aktivit cestovního ruchu je navrženo rozšíření stávajících zařízení občanské vybavenosti, především v místní části Vrábče-Zastávka. Zařízení turistické infrastruktury (soukromé penziony apod.) lze budovat v rámci stávajících i navržených ploch smíšených obytných. Územním plán navrhuje rozšíření ploch občanského vybavení.
Dopravní obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně zajišťují stávající i navržené plochy veřejných prostranství a samostatné plochy technické infrastruktury.
Z hlediska vodohospodářského systému navrhuje ÚP Vrábče území rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské.
ÚP Vrábče je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení navržených zastavitelných ploch

Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru		
označení	Katastrální území	Charakteristika a další podmínky využití
B1-B2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou součástí oboustranné zástavby podél silnice II/143 České Budějovice-Křemže (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Limitem pro umístění k zástavbě RD

		(rodinný dům) je zde hluková zátěž z provozu silnice II. tř. V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
B3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Území přímo související se současně zastavěnými pozemky s převahou rodinných domů při severním a východním okraji obce, z hlediska obsluhy je přirozeně napojena na stávající komunikace. Na ploše B3 dotčené vedením 110kV jakákoliv činnost musí respektovat OP VN (ochranné pásmo vysokého napětí).
B4	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Jednostranné obestavění stávajícího úseku silnice III. tř. před vjezdem do historického jádra obce při západním okraji současně zastavěného území
B5	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Pozemky navržené pro zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru. Samostatně obslužitelná plocha mimo průjezdní silnici III. tř. na okraji obce
B6	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha zástavby pro RD prostorově související s již realizovanou plochou B5, plochu B6 odděluje od plochy B5 místní veřejná komunikace. Je situována na jihozápadní okraj obce.
B7	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Lokalita je navržena při jižním okraji zastavěného území obce - podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy a sice místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
B8-9	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha přestavby a nové výstavby RD na záhumenních pozemcích za stávající historickou zástavbou, nachází se podél místní veřejné komunikace a je dále obslužitelná ze stávajících (původních) zemědělských usedlostí
B10-B11 B12-B13	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy B10, 11 jsou navrženy při jihovýchodním okraji zastavitelného území obce společně s plochami B12, 13 a jejich dostupnost je ÚP Vrábče navržena ve formě vymezeného veřejného prostranství propojujícího stávající místní komunikace. Pro zástavbu je limitující svažitost terénu na jižním okraji a koridor vedení VN (vysoké napětí). Na plochách B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.
B14-B15-B16	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Souvislé oboustranné obestavění silnice II/143 při východním okraji současně zastavěného území Vrábče-Zastávka. Zástavba respektuje stávající limity prostředí dané především ochranným, hlukovým pásmem z provozu na této silnici a přístupovými podmínkami k jednotlivým parcelám
B17,18	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plochy v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny v zástavbě RD na jižním okraji stávající zástavby u silnici II/143
B19a	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku

	Zastávka	
B19b	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena při severním okraji zastavěného území RD s podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
B20-B21-22	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha vymezená koridorem železnice vč. ochranného hlukového pásma a lesními pozemky. Obslužitelnost ze stávajících ploch zástavby je proveditelná. S ohledem na soubor limitů pro životní prostředí je zde navrženo pro plochu B20 vypracování Územní studie. Navazující plochy B21, 22 vytváří prostor pro dokončení zástavby a plochy veřejného prostranství.
B23,24,25	k.ú. Slavče – Vrábče-Zastávka	Plochy se nacházejí ve stávajícím obestavění po levé straně místní komunikace na severozápadním okraji zastavěného území Vrábče-Zastávka
B26-B27	k.ú. Slavče – Vrábče-Zastávka	Uzavření zastavitelného území Vrábče-Zastávka oboustranným obestavěním místní komunikace v části úseku ve směru do místní části Slavče. Zástavba bude respektovat vymezení lokálního biokoridoru – LBK 0461.
B28,29,30 31,32 33,34	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha B28, 29, 30 obsahuje již vymezené veřejné prostranství PV12. Navazující plochy B31, 32 a B33, 34 jsou z tohoto prostoru přístupné. budoucím provedením společného veřejného prostranství PV22, PV23 o ploše min. 2000 m2. Pro plochy B31, B33, B34 je zde navrženo vypracování Územní studie.
B35 36,37,38,39	k.ú. Slavče	Plochy se nachází podél silnice III/14316 v úseku samot směrem k současně zastavěnému území místní části Slavče na pravé straně této silnice. U plochy B36 zde budou respektovány stávající limity vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa), vedení VN 22 kV a regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B40,41 43,45	k.ú. Slavče	Plochy související se současně zastavěným územím a obslužitelné ze stávajících i navržených veřejných prostranství určené pro individuální zástavbu RD venkovského charakteru. Pro plochy B43, B45 – zde budou respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita
B44	k.ú. Slavče	Plocha navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru je přímo obslužitelná z navržených veřejných prostranství s místními komunikacemi. Max. výška stavby je 7,5m. Budou zde respektovány stávající limity regulační podmínky pro zástavbu vydanými CHKO Blanský les a NATURA 2000 Evropsky významná lokalita.
B42	k.ú. Slavče	Plocha pro 1 RD venkovského charakteru na samotě u lesa. Obslužitelnost předmětného pozemku je dána místní veřejnou komunikací pokračující dále k vodojemu. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30m od okraje lesa a podmínky pro zástavbu ve III. zóně CHKO Blanský les.
B46 B47,48,49	k.ú. Vrábče – místní část	Plochy navržené pro plochy bydlení RD venkovského charakteru jsou přímo obslužitelné ze stávajících i navržený

	Koroseky	veřejných prostranství s místními komunikacemi. Zástavba bude respektovat vzdálenost 30m od okraje lesa (u plochy B46), koridor radioreléového paprsku a zachovalým měřítkem urbanisticky hodnotným prostorem původního historického založení venkovské obce
B50 **B51**	k.ú. Vrábče – místní část Koroseky	Navržené oboustranné rozšíření stávající zástavby RD podél silnice III/14318. Zástavba je limitována stávajícím koridorem VN 22kV a trasou vodovodního řadu v části plochy B51
B52,53 **B54** **B55** **B56** **B57**	k.ú. Vrábče – místní část Rozinka	Ve stávajících plochách mezi stávajícími zastavěnými plochami B55, B56, B57 při historickém obestavění křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby. Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi. B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
B58	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba uvnitř současně zastavěného území individuálním RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství (z návesního prostoru)
B59	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Dostavba navazující na současně zastavěné území dvěma individuálními RD venkovského charakteru, přístupná ze stávajícího veřejného prostranství.
B60 **B61,62,63** **B64** **B65**	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranství, která jsou propojena na současná veřejná prostranství
B66	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka	Plocha je navržena v severní části zastavěného území Vrábče-Zastávka formou jednostranného obestavění stávající veřejné komunikace s respektováním všech limitujících podmínek – hluk a provoz železnice, 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30m od lesa.
B67-70	k.ú. Vrábče – obec Vrábče, obec Vrábče-Zastávka	PLOCHY K BYDLENÍ II. ETAPA V lokalitě B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry. Pro plochu B70 je zde navrženo vypracování Územní studie.
Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami		
SV1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází se při křižovatce silnic II/143 a III/14317 (místní název „lokalita Nová Hospoda“). Podmínky pro zastavění jsou zde limitovány ochranným pásmem silnice II. tř., hlukem z provozu této silnice, rozhledovým trojúhelníkem křižovatky a vedením VTL plynovodu a regulační stanicí na plynovod STL
SV2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena na křižovatce silnic III. tř. směr Kroclov s místní komunikací vycházející z veřejného prostranství návsi směrem k hřbitovu. Podmínky umístění domu na této ploše jsou limitovány OP skupinového vodovodu, který zde prochází v obou směrech, OP VN 22 kV vzdušné vedení a rozhledovým trojúhelníkem pro dopravu na uvedené křižovatce.
SV3, SV4	k.ú. Vrábče –	Současně zastavěná plocha je navržena jako plocha

	obec Vrábče	přestavby s rozšířením záměru přestavby původní zemědělské usedlosti na záhumenní pozemek v řadové zástavbě návesního prostoru. Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.
SV5	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Navržená plocha sousedí se silnicí II/143 a západním okrajem se železnicí České Budějovice-Český Krumlov. Její využití je limitováno provozem silnice II/143 a železnice. Kromě ochranných pásem těchto staveb je podstatný hluk z dopravy, který se zde sčítá. Vlastní objekt bydlení s drobnou výrobou je zde možný za předpokladu splnění hygienických požadavků na hluk
SV6	k.ú. Slavče	Plocha se nachází v místě mezi stávající zástavbou podél místní komunikace. Zástavba zde bude regulována dle podmínek CHKO Blanský les a NATURA 2000.
Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení		
VS1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha je navržena pro soukromé zemědělské hospodářství. Nachází se na jihozápadním okraji současně zastavěného území
VS2	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha je navržena na části poz. č. 1301/1 pro jednu soukromou zemědělskou usedlost. Nachází se na severovýchodním okraji současně zastavěného území v návaznosti na komunikaci.
Plochy technické infrastruktury		
T3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod (T3 – ČSOV)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		
VZ1-VZ2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plochy jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy na zemědělské půdě za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost		
OV1	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka	Plocha se nachází v klínovém pozemku, vymezeném silnicí II/143 a železnicí před železniční zastávkou.
Plochy občanského vybavení - hřbitov		
OH1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče	Plocha se nachází mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce, byla historicky založena ve volné krajině nejen pro obec Vrábče ale i pro pohřbívání z celého širšího okolí. Současně je tento hřbitov rozšiřován ve stejném charakteru, jako je stávající.
Plochy rekreace – individuální, samostatné zahrady		
RI1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází ve volné krajině v rámci nezalesněných, trvale zatravněných pozemků nad údolním zářezem řeky Vltavy, jako součást rekreační lokality „U Rybáka“. Prostor této lokality historicky vznikl na původním přívozu přes řeku a souvisí s její dnešní rekreační funkcí. 50 m od okraje lesa – stavět lze ve vzdálenosti min. 30m od lesa
RZ1-RZ2-RZ3	k.ú. Slavče	Vymezené plochy pozemků pro funkci samostatné zahrady v rámci ploch rekreace souvisí s přechodným užíváním zástavby pro dlouhodobý rekreační pobyt především letním, ale i jarním a podzimním období. Usedlosti jsou tudíž pronajímány a trvalé bydlení zde má variabilní funkci pro turistiku. Z toho důvodu si zázemí usedlostí vyžaduje zřízení extenzivních sadů, popř. zahrad s parkovou úpravou dle podmínek vydaných CHKO Blanský les a Natura 2000 u ploch RZ2, RZ3.

		V rámci plochy RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25m^2 včetně pergol a teras.
Plochy výroby a skladování – plocha skladování inertního materiálu		
VK1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v sousedství současně zastavěného území obce a rozšiřuje současnou investici areálu pro skladování a redistribuci inertního materiálu vč. jeho třídění
Plochy výroby a skladování – specifické využití – fotovoltaická elektrárna		
VX1	k.ú. Vrábče	Plocha se nachází v prostoru za hřbitovem a je umístěna za terénním horizontem, tak, že její orientace nenarušuje krajinný ráz především s ohledem na vlastní obec
VX2	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov	Plocha se nachází na pozemcích vymezených silnicí III. tř. směr Vrábče-Jamné a dobývacím prostorem těžby štěrkopísku. Její orientace neovlivňuje charakter i urbanistickou situaci místní části Kroclov
Plochy a linie technické infrastruktury		
označení	katastrální území	
T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV (čerpací stanice odpadních vod)
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV (čistírna odpadních vod) Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka
T14	k.ú. Vrábče	Vrábče – otevřený příkop, převedení povrchových vod

Veřejná prostranství		
označení	**katastrální území**	**účel**
PV1	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B3 v obci Vrábče
PV2	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B7, SV4 v obci Vrábče
PV3	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B9,10 v obci Vrábče
PV4	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B10,11,12,13 v obci Vrábče
PV5	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení VS1 v obci Vrábče
PV6	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a

		technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B19b v obci Vrábče - Zastávka
PV7	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B20, 21 v obci Vrábče - Zastávka
PV8	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B66 v obci Vrábče - Zastávka
PV9	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B23,24 v obci Vrábče Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 2m.
PV10	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B25 v obci Vrábče – Zastávka. Jedná se pouze o úzký pruh kolem komunikace o šířce cca 3m.
PV11	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B27 v obci Vrábče - Zastávka
PV12	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B28,29,30,31v obci Vrábče
PV13	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B30,33 v obci Vrábče - Zastávka
PV14	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení SV5 v obci Slavče
PV15	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B40 v obci Slavče
PV16	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B44,45 v obci Slavče
PV17	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B41 v obci Slavče
PV18	k.ú. Slavče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B43,SV6,RZ2 v obci Slavče
PV19	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu SV2.
PV20	k.ú. Koroseky	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B46,47 v obci Koroseky
PV21	k.ú. Kroclov	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a

		technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B61,62,63,64,65 v obci Kroclov
PV22	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV23	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B31,32,33 v obci Vrábče – Zastávka. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.
PV24	k.ú. Vrábče - Zastávka	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B68 v obci Vrábče – Zastávka, v II. etapě zástavby.
PV25	k.ú. Vrábče	Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro navrženou plochu bydlení B70 v obci Vrábče, v II. etapě zástavby. Pro plochu PV22 je zde navrženo vypracování Územní studie.

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

Dopravní část

Dopravní infrastruktura - silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi II. a III. třídy, místními silnicemi a účelovými cestami včetně turisticky značených cest. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejích místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.

Návrhy nových místních komunikací, stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic II/143, III/14317, III/14327, III/14316 a podél místních komunikací v obci Vrábče a jejích místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Samoty jsou dopravně obsluhovány již zavedeným způsobem stávajícím komunikacemi.

Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným).

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešené výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Dopravní infrastruktura – drážní

Správním územím obce Vrábče prochází železniční trať České Budějovice – Kájov – Černý Kříž, která má v obci Vrábče zastávku. Zařízení dráhy jsou v ÚP Vrábče považována za územně stabilizované.

Dopravní infrastruktura – letecká

Řešené území ÚP Vrábče se nachází v ochranných pásmech radiolokačního prostředku RTH Třebotovice

a ochranném pásmu letiště České Budějovice. ÚP Vrábče tato ochranná pásma respektuje a není svým obsahem s nimi v žádné kolizi. Též respektuje komunikační vedení a elektrokomunikační vedeníVelký Kameník – Kleť.

Zásobování teplem a plynem

Vrábče (obec + zastávka) - stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou napojeny ze středotlakého plynovodního řadu lPe 200 z regulační stanice Vrábče do sídel Mříč, Křemže a Holubov několika STL odbočkami z tohoto řadu. Jmenovitý výkon RS Vrábče je 3000 m^3/h. Trasy řadů jsou zakresleny v ÚP Vrábče. Na STL rozvod jsou použity lPe trubky. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.
Střední a malé zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a el. energie je užito v menší míře.

Vrábče (obec + zastávka) – návrh

V ÚP Vrábče je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 70% plynofikací veškeré zástavby. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Bilance plynu - Vrábče (obec+zastávka)					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo 230	domů (stav+návrh)		obyvatelstvo 230	domů (stav+návrh)	
vaření	35,09	m^3/h	vaření	24150	m^3/r
příprava TUV	61,41	m^3/h	příprava TUV	41860	m^3/r
topení	307,10	m^3/h	topení	598000	m^3/r
celkem obyv.	403,61	m^3/h	celkem obyv.	664010	m^3/r
maloodběr	105	m^3/h	maloodběr	32000	m^3/r
velkoodběr	0	m^3/h	velkoodběr	0	m^3/r
Celkem	508,61	m^3/h	**Celkem**	696010	m^3/r

Údaje o počtech plynofikovaných objektů vychází z ÚP Vrábče (předpoklad plynofikace cca 70% - z 320 objektů) a o odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou odhadnuty.
Vzhledem k rostoucí ceně plynu lze předpokládat, že zájem o napojení na plyn bude mít klesající tendenci, bude tedy pro zástavbu nebo pro její část k vytápění využita - např. dřevní hmota, solární energie, tepelná čerpadla a jiné alternativní zdroje energie či jejich kombinace s plynem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka - stav

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť s výjimkou samot u hlavní silnice na Křemži v k.ú. Slavče. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie případně kapalného plynu.
Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka - návrh

U těchto sídel a lokalit se plynofikace nepředpokládá. Pro zástavbu v těchto sídlech lze k vytápění využít - např. dřevní hmota, kapalný plyn, tepelná čerpadla a další alternativní zdroje energie.
Pouze část navržené zástavby u samot u hlavní silnice na Křemži v k.ú. Slavče může být napojeno STL plynovodní síť. Jedná se asi o 6 navržených objektů.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Vrábče (obec + zastávka), Rozinka – stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.18/541.73). Zdrojem vody je skupinový vodovod Křemže.
Vodovodní síť v obci a na zastávce je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu jsou pro obec a zastávku malé vodní plochy poblíž nebo v intravilánu sídel.
Vzhledem k tomu, že sídla ve správním území obce Vrábče z výjimkou Slavče jsou zásobeny vodou ze skupinového vodovodu Křemže je k popisu stávajícího stavu zásobení vodou ve Vrábči připojen popis skupinového vodovodu Křemže :
Skupinový vodovod Křemže slouží k zásobení pitnou vodou, obcí:

- Křemže, Chlum, Chlumeček, Stupná a Mříč

v okrese Český Krumlov, a dále obcí:

- Vrábče, Koroseky, Kroclov, část Slavče (samoty u silnice na Křemži), Jamné a Záhorčice v okrese České Budějovice.

Vodovod slouží také jako posílení vodovodu Chmelná. Celková udávaná kapacita vodovodu činí 950 – 1200 m^3/d.
Původním zdrojem vody z roku 1930 je prameniště „Blanský les“ s kopanou studnou ∅2 m a pramenní jímkou se třemi zaústěnými jímacími zářezy. V tomto prameništi byly v roce 1972 vybudovány dvě nové pramenní jímky (druhá se dvěma zářezy). Celková vydatnost tohoto prameniště činí 7,0 l/s. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím č.j. 424VLHZ/86-Hč/235.
Surová voda natéká do vodojemu 1x 150 m^3 „Chlum“ (599,00 / 597,00 m n.m.), který tvoří hlavní akumulaci vodovodu; součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou chlorace dávkovacím čerpadlem.
Voda po úpravě vyhovuje svojí kvalitou ČSN 75 71 11 Pitná voda.
Z vodojemu je upravená voda dodávána hlavním zásobním řadem LT ∅150 mm do vodovodní sítě obcí Chlum a Křemže; dále je řad veden jako přívodní LT ∅100 mm do dvou vodojemů „Pasíčka“.
Vodojem 1x 80 m^3 „Pasíčka – starý“ (583,00 / 580,00 m n.m.) slouží jako akumulační a přerušovací vodojem pro zásobení obcí Chlumeček, Stupná a posílení vodovodu Chmelná (1. větev).
Novým zdrojem vody, vybudovaným v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu, jsou 3 vrtané studny HV-1, HV-3 a HV-4 o celkové vydatnosti 13,7 l/s v prameništi „Vackův mlýn“, severozápadně od obce Křemže. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně rozhodnutím č.j.1997VLHZ/80-Hl a 2012VLHZ/80-Hl. Surová voda je čerpána čerpadly v jednotlivých vrtech do společné akumulace 50 m^3 čerpací stanice „Vackův mlýn“ (Q=14,5 l/s, H=92,8 m); zde je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chlornanu sodného a výtlačným řadem OC ∅ 150 dopravována do – rovněž nově vybudovaného - vodojemu 2x 275 m^3 „Pasíčka – nový“ (582,33 / 578,88 m n.m.). Vodojem je spojen s původní akumulací přes zásobní řad a slouží k posílení soustavy v době nedostatku pitné vody (zejména v letním období).
Z nového vodojemu je veden samostatný zásobní řad LT ∅200 mm (2. větev), který přes síť obce Křemže pokračuje jako LT 100 do obce Mříčí a dále do vodojemu 1x 150 m^3 „Vrábče“ (545,18 / 541,73 m n.m.). Tato akumulace (již v okrese Č.Budějovice) slouží k zásobení obcí Vrábče, Koroseky, Kroclov, části Slavče, Jamné a Záhorčice.
Osada Rozinka je rovněž napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.
Skupinový vodovod byl vybudován v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu Křemže z roku 1930. Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s.
Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m^3 a 2x 275 m^3 do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí - okres Český Krumlov).
Ve správním území obce Vrábče je vybudován užitkový vodovod pro pískovnu. Zdrojem vodovodu je vrt u Vltavy poblíž samoty u Rybáka. Z vrtu je voda čerpána do pískovny. Trasa vodovodu je zakreslena v ÚP Vrábče.

Koroseky – stav

Koroseky – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.
Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Kroclov – stav

Kroclov – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70). Přes rozvodnou síť v Kroclově je dále napojeno sídlo Jamné.
Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.
Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Vrábče (obec a zastávka), Koroseky, Kroclov, Rozinka – návrh

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m^3 a 2x 275 m^3 do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí – aby zásobení vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70) nebylo prováděno přes spotřební síť Křemže a Mříče - okres Český Krumlov). Tento záměr bude zřejmě nutno řešit jako sdruženou investici obcí skupinového vodovodu Křemže.
Jako eventuelní možnost lze uvést zvětšení akumulace vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70), toto opatření však neovlivní provozní potíže ve spotřebištích, přes které je vodojem zásoben.
Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz vodohospodářské řešení ve výkresu), a síť je dle možností zokruhována.
Vodovodní síť bude tvořena ve všech spotřebištích jedním tlakovým pásmem, s výjimkou zástavby navržené ve Vrábči – zastávce u samotného vodojemu. Vyšší tlakové pásmo by bylo zajišťováno z AT stanice ve vodojemu (viz vodohospodářské řešení ve výkresu) Pokud s ohledem na fázovost výstavby by ke zřízení vyššího tlakového pásma nedošlo, je nutno individuálně posílit tlak na síti u této výše položené zástavby u vodojemu.
Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod navrhujeme rozšíření rozvodné vodovodní sítě.

Výpočet potřeby vody Vrábče, Koroseky, Kroclov, Jamné, Záhorčice					
počet obyvatel stav		580	obyv.	spec.potřeba VFD = 80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh		910	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě- odhad [pozn.]		16,1	km	ztráty (odhad)VNF = 2	m^3/km.d
počet zaměstnanců		40	zam.	spec.potřeba VFV = 40	l/zam.d
Q_p =	115,70	m^3/d	=	1,34	l/s
Q_d =	156,20	m^3/d	=	1,81	l/s
Q_h =	14,97	m^3/h	=	4,16	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Do výpočtu byly zahrnuty všechny sídla napojená na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3.

Slavče – stav

Slavče – místní část obce Vrábče je z převážné části (osada) zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zbylá část obyvatelstva (samoty) je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna. Výjimku tvoří samoty u hlavní silnice na Křemži, které jsou napojeny ze skupinového vodovodu Křemže, odbočkou z přivaděcího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.
Původním zdrojem vody jsou pramenní studny (∅2m, hloubka 3,5m) v prameništi „U vodojemu". Později byl zřízen v prameništi vrt ∅30cm a hloubce 30m. Vydatnost zdrojů není známa. Dle sdělení ČEVAK a.s. dochází v letních měsících k přerušení dodávky vody (maximální potřeba – rekreace - versus minimální vydatnost zdroje).
Surová voda z původních zdrojů natéká gravitačně, z vrtu je čerpána do zemního vodojemu 1x 30 m^3 „Slavče" (540,00 m n.m. - střed). Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou automatického dávkování chlornanu sodného. Z vodojemu je voda vedena gravitačně do osady.
Vodovodní síť obce, vybudovaná z trub různého materiálu, je částečně zokruhována. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha v intravilánu sídla.

Slavče – návrh

Systém zásobování pitnou vodou zůstane nezměněn. Pro posílení zdrojů v době letních měsíců lze jen doporučit vyhledání dalších zdrojů vody nejlépe v blízkosti stávajícího vodojemu – hydrogeologický průzkum.
Pro uvažovanou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady či přeložky stávajících řadů (viz situace vodohospodářského řešení).
Navržená zástavba u hlavní silnice na Křemži, bude napojena ze skupinového vodovodu Křemže, stávající odbočkou z přivaděcího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.

Výpočet potřeby vody Slavče					
počet obyvatel stav		81	obyv.	spec.potřeba VFD = 70	l/obyv.d
počet obyvatel návrh		136	obyv.	spec.potřeba VFO = 10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.		1,3	km	ztráty (odhad)VNF = 8	m^3/km.d
počet zaměstnanců		3	zam.	spec.potřeba VFV = 40	l/zam.d
Q_p =	21,40	m^3/d	=	0,25	l/s
Q_d =	32,10	m^3/d	=	0,37	l/s
Q_h =	2,68	m^3/h	=	0,74	l/s
zemědělství (odhadovaná spotřeba)					
Q_p =	15	m^3/d	=	0,17	l/s
Q_d =	15	m^3/d	=	0,17	l/s
Q_h =	3,75	m^3/h	=	1,04	l/s
Celkovépotřeby					
Q_p =	36,40	m^3/d	=	0,42	l/s
Q_d =	47,10	m^3/d	=	0,55	l/s
Q_h =	6,43	m^3/h	=	1,78	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy a zemědělská výroba (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Kanalizace

Vrábče – stav

Obec Vrábče je rozdělena do dvou nezávislých částí - Vrábče-ves a Vrábče-zastávka.

Vrábče-ves: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 138 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je jednou výustí zaústěna do Dubského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 500 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Vrábče -zastávka: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 127 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.

Kanalizace je zaústěna jednou výustí přes meliorační kanál do Dehtářského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 400 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 11 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Samoty jsou řešeny stávajícím způsobem.

Rozinka: Odpadní vody od části obyvatel jsou předčišťovány v septicích a jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od zbylé části obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.

Vrábče – návrh

Vrábče-ves: V ÚP Vrábče je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním společné obecní ČOV ve Vrábči zastávka s dočištěním odlehčených vod před ČS.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě – na východním okraji obce, pod vyústěním kanalizace do Dubského potoka, vybudovat čerpací stanici OV s dočištěním odlehčených vod **dočišťovací stabilizační nádrže (ČSOV) T3** pod obcí. Výtlak z ČS by byl veden v navržené komunikaci nové zástavky , následně pak po polních a lučních pozemcích do nově navržené kanalizace ve Vrábči zastávce – viz situace.

Vrábče -zastávka: V ÚP Vrábče je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno centrální ČOV.

Navržená mechanicko – biologická ČOV pro Vrábče-zastávku se sestává ze dvou linek. Návrhové parametry ČOV budou (500 EO).

Odpad z ČOV bude zaústěn do Dehtářského potoka..

Na části navržených ploch doporučujeme odkanalizování oddílným systémem, zejména u navržené zástavby kde dojde vlivem konfigurace terénu k přečerpávání odpadních vod – část navržené zástavby podél hlavní silnice směrem k Č.B. Případné dešťové kanalizační řady budou zaústěny do poblíže se vyskytujících meliorovaných vodotečí. Pro retenci a retardaci odtoku z urbanizovaných ploch doporučujeme zřizovat pod zástavbou malé vodní nádrže v morfologicky vhodných profilech.

Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami a to jak trubními tak otevřenými příkopy. U navrhované zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

Jako alternativní řešení, než dojde k vybudování centrálních ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto

MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení a rovněž tímto způsobem bude řešeno odkanalizování v lokalitě Rozinka.

Rozinka: čištění odpadních vod bude řešeno pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny zasakovány, nebo bude pro část stávající a navrhované zástavby nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.

Koroseky – stav

Odpadní vody od 14 obyvatel obce jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do Dubského potoka. Je vybudovaná z betonového potrubí DN 400 v celkové délce cca 300 m.
Odpadní vody od 10 obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 6 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Kroclov – stav

Místní část Kroclov má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 16 obyvatel. Je vybudována z betonových trub DN 300 a DN 400 v celkové délce cca 400 m.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do místní vodoteče, která ústí do Vltavy.
Odpadní vody od 7 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do recipientu.

Slavče – stav

Místní část Slavče má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojena převážná část obyvatel (cca 65 obyvatel). Je vybudována převážně z betonových trub DN 300 v celkové délce 0,55 km, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.
Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Koroseky, Kroclov, Slavče – návrh

Vzhledem k velikosti sídel a na stávající způsob likvidace odpadních vod navrhujeme likvidaci splaškových vod uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. balené ČOV, eventuelně provozně úspornějším typem - vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). V těchto sídlech nejsou a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje. Tyto místní části se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod. Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuelně využívány.
V případě Kroclova s ohledem na možnost koncentrace odtoku odpadních vod z navržené a stávající zástavby s malým rozsahem dobudování kanalizační sítě je možno uvažovat s centrálním řešením pro tuto zástavbu – centrální ČOV pro cca 120 EO.
Jako další možnost je akumulace splaškových vod v bezodtokých jímkách (žumpy) a jejich svoz na některou z ČOV k tomu vhodnou, a to zejména u rekreačních objektů.
Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny.
Dešťové vody budou odváděny samostatnými stokami a to jak trubními tak otevřenými příkopy. U navrhované zástavby bude na základě infiltrační schopnosti geologického podloží prioritně řešena likvidace dešťových vod zasakováním následně pak odvodem do oddílného systému.

Vodní plochy a toky

stav

Hlavním recipientem pro část řešeného území (Vrábče-obec, Koroseky, Kroclov) je řeka Vltava, č.hp. 1-06-01-210,-214,-215, se svými přítoky. Dalšími recipienty v této části povodí jsou Dubský a Vrábečský potok, Dvořáčkova strouha a místní bezejmenné vodoteče.

Řeka Vltava má vyhlášeno záplavové území.

Zbylá část řešeného území spadá do povodí Dehtářského potoka, č.hp. 1-06-03-006 (Vrábče-zastávka, Slavče).

Koryta některých vodotečí jsou částečně regulována. V žádném ze sídel přímo zástavbou neprotéká větší vodoteč. O všech sídlech v řešeném území se dá říci, že jsou umístěna blízko nebo přímo na rozvodnici dílčích povodí.

Ve správním území obce Vrábče jsou vybudovány malé vodní plochy – převážně rybníky do rozlohy maximálně 0,5 ha.

návrh

V územním plánu jsou trasy vodotečí a vodní plochy zachovány beze změn, s výjimkou navrhovaných stabilizačních nádrží pod obcí Vrábče podél vodoteče a navržených vodních ploch pod urbanizovaným územím pro retenci a retardaci odtoku v morfologicky vhodných profilech.

Na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu….) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES.

Zásobování elektrickou energií

V obci Vrábče, Vrábče – Zastávka, Slavče a Rozinka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. V místní části Koroseky je navržena nová trafostanice v jižní části obce, v místní části Kroclov je navržena nová trafostanice v jihovýchodní části obce.

Nakládání s odpady

ÚP Vrábče nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území je sběrné místo.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v centrálních částí všech sídel.

Občanské vybavení

Návrhem nových ploch občanského vybavení se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Vrábče a místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

Radiová spojení

V řešeném území se nacházejí: OP nadzemního komunikačního vedení ČR-MO a Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopolní a lesní, ***oblast (22) Blanský les (CHKO)***. Tuto skutečnost ÚP Vrábče respektuje.

Část řešeného území ÚP Vrábče (k.ú. Slavče) je součástí CHKO Blanský les, která je zařazena do evropských významných lokalit soustavy NATURA 2000.

ÚP Vrábče plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Vrábče a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. ÚP Vrábče umisťuje novou zástavbu především plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a rodinné zemědělské farmy, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost, plochy rekrace – individuální rekreace, samostatné zahrady, plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, skladování inertního materiálu, specifické využití – fotovoltaická elektrárna, plochy veřejného prostranství – obslužné pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a plochy technické infrastruktury v rámci dostupných pozemků ve Vrábči a jejích místních částí tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován.
Pro novou zástavbu využívá ploch v současně zastavěném území, které ještě nebyly zastavěny, nebo volných pozemků mezi stávající zástavbou obslužitelných z veřejných prostranství a místních komunikací.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

-V řešeném území jsou vymezeny stávající prvky ÚSES, nové prvky ÚSES jsou navrženy – lokální biokoridor a interakční prvky.
Do ÚP Vrábče je ÚSES převzat z Plánu ÚSES pro ORP (obec s rozšířenou působností) České Budějovice zpracovaným Ing. Wimmerem (dále jen „Plán ÚSES pro ORP“) při respektování 1. Aktualizace ZÚR JČK. ÚP Vrábče plně respektuje CHKO Blanský les, NATURA 2000. Zachovává jedinečnost celého území. **Podrobný výčet všech prvků ÚSES:**

Pořadové číslo (ID)	**LBC0289**
Název	**Hradce**
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC0295**
Název	**Pod Robolovým kopcem**
K.ú.	Lipí, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBK0452**
Název	**Homolský potok I**
K.ú.	Kaliště u Lipí, Závraty
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0462**
Název	**Pod Hradci**
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBC0292**
Název	**Dolní Máčalka**
K.ú.	Homole
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC598**
Název	**Haberský vrch**
K.ú.	Habří
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	**LBK0454**
Název	**Dubský potok II**
K.ú.	Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0464**
Název	**Vrábečský potok**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**RBK30**
Název	**Dívčí Kámen-Skalka**

K.ú.	Jankov, Habří, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**RBK** - regionální biokoridor
Pořadové číslo (ID)	**LBC0290**
Název	**Planá hora**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC0296**
Název	**Planina**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC0298**
Název	**Vrubice**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC600**
Název	**Kluk**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	**LBK0437**
Název	**Na Středním hřbetu**
K.ú.	Habří u Lipí, Kvítkovice, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0458**
Název	**U Plané hory**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0460**
Název	**Dehtářský potok I (Štírovec)**
K.ú.	Lipí, Slavče, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0463**
Název	**Vrubice**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBC0291**
Název	**Koroseky**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC0297**
Název	**V Planinách**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Pořadové číslo (ID)	**LBC599**
Název	**Herouška**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	**LBC601**
Název	**Kašparka**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Pořadové číslo (ID)	**LBK0453**
Název	**U Veverků-Dubský potok I**
K.ú.	Hradce u Homol, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0459**
Název	**Hastrman**

K.ú.	Lipí, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**LBK0461**
Název	**Vrábče-U zastávky**
K.ú.	Slavče, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Pořadové číslo (ID)	**NBC52**
Název	**Dívčí Kámen**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**NBC** - nadregionální biocentrum

Interakční prvky
Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky:

Označení	Název	k.ú.
IP0802	Křivoleje	Vrábče.
IP0804	Na Hradcích	Vrábče
IP0805	Za přesličkami	Vrábče
IP0806	Pastviště	Vrábče
IP0807	Vrábče-Kroclov-Jamné	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
IP0808	Vršky	Slavče
IP0809	U kravína	Slavče
IP0810	Dojam	Slavče

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Prvky územního systému ekologické stability v k.ú. Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES:

Biocentra ÚSES

Přípustné využití
- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití
- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití
- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmínečně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Biokoridory ÚSES

Přípustné využití
- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití
- je možné umisťovat liniové stavby. které přednostně koridor kříží v nejkratším možném směru, vodohospodářské zařízení čistírny odpadních vod, za podmínky, že nenaruší funkce skladebných částí ÚSES.

Nepřípustné využití
- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmínečně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace, umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.

Interakční prvky ÚSES

Přípustné využití
- Současné využití, nebo využití, které systematicky povede ke zlepšování stavu a funkce biocentra ÚSES, jakožto biotopu s minimálním antropickým vlivem na něj.

Podmíněně přípustné využití
- Je možné umisťovat liniové stavby, které přednostně interakční prvek kříží v nejkratším možném směru, vodohospodářské zařízení, čistírny odpadních vod, za podmínky, že nenaruší funkce skladebných částí ÚSES

Nepřípustné využití
- Umisťování jakýchkoliv staveb, které jsou specifikovány v přípustném a podmínečně přípustném využití ploch překryvných s plochou skladebných částí ÚSES. Dále se zde nepovoluje pobytová rekreace , umisťování staveb, oplocení a intenzivní hospodaření a nepřípustné jsou i veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu skladebné části ÚSES.

Protierozní opatření

ÚP Vrábče nevymezuje plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Vrábče nejsou navržena opatření proti povodním. Vyhlášená záplavová území Q 100 řeky Vltavy a vyhlášená aktivní zóna jsou ÚP Vrábče respektovány – V aktivní zóně není navrhována žádná zástavba obytná ani občanské vybavenosti.

Koncepce rekreačního využívání krajiny
Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika, hipostezka) se ÚP Vrábče nemění.

Dobývání nerostů
Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v ÚP Vrábče je vymezená rezerva pro tento dobývací prostor v souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK.

ÚP Vrábče respektuje 1. Aktualizaci ZÚR JČK výhradní **ložisko** štěrkopísku, **PT/L Vrábče -** územní rezerva pro těžbu štěrkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Dále se zde nalézá **dobývací prostor** křemenné suroviny č. 71172 s názvem „Vrábče“, výhradní ložisko vtavínonosné horniny č. 324230000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda“ a registrovaný prognózní zdroj vtavínonosné horniny č. 940880000 s názvem „Vrábče – Nová Hospoda 2“.

Dále se zde nacházejí **poddolovaná území** po těžbě rud č. 1828 s názvem „Slavče – Bohouškovice“ a č. 1840 s názvem „Křemže 8 –Štroba“, poddolované území po těžbě nerud č. 1886 s názvem „Vrábče“ a poddolovaná území po těžbě paliv č. 1895 s názvem „Vrábče Koroseky“ a č. 1899 s názvem „Vrábče – Jamné“,
Dále se zde nachází sesuv č. 6072 s názvem „Vrábče“.

Archeologické nálezy
Celé území obce lze označit za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Území I. a II. kategorie jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
Plochy bydlení
- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné
- venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami

Plochy občanského vybavení
- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- tělovýchova a sport
- hřbitov

Plochy rekreace
- individuální rekreace
- samostatné zahrady

Plochy smíšené výrobní
- zemědělská výroba s možností bydlení

Plochy výroby a skladování
- zemědělská výroba

- drobná a řemeslná výroba
- plocha skladování inertního materiálu
- specifické využití – fotovoltaická elektrárna

Plochy těžby nerostů

- dobývací prostor

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice II. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace
- drážní doprava

Plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty
- zahradnictví

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- zamokřené pozemky
- vodní plochy a toky

Plochy lesní

Podmínky využití ploch řešených ÚP Vrábče

- **Plochy bydlení (B, BV)**
  - **rodinné domy venkovského charakteru**

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- V části lokality B2 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem z dopravy je umožněna výstavba v souladu s uvedeným způsobem využití pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb, a za podmínky prokázání splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez

negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- lokality B 19a, 19b, 20, 21,33, 34, 66- plochy zasahují do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokality jsou z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb
- B7 - podmínkou pro výstavbu je respektování stávajících parametrů obsluhy, místní veřejná komunikace ve směru k areálu bývalé živočišné výroby a v současnosti ploch výroby a skladování
- B19b - podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Bude respektováno OP železnice a lesa vč. hluku
- Na plochách B3, B12, B13 jakákoliv činnost musí respektovat OP VN.

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.
- plocha parcely je min. 800 m2
- Plocha B44 navržená pro plochy bydlení RD venkovského charakteru max. výška stavby je 7,5m.
- zástavba na plochách B17, B18, B23, B25, B35, B36, B37, B38, B39, B43, B44, B49, B53, B56 nebude řešena pro intenzivní využití několika stavbami RD, ale pro 1 lokální stavbu pro bydlení, na plochách respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- Na plochách B24, B54, B59 lze postavit dva RD respektující vnitřní uspořádání zástavby těchto venkovských sídel
- Na plochách B19a a B19b lze postavit stavby respektující možnosti území za předpokladu respektování ochranných pásem
- je nutno respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa)
- V lokalitách B 36, 38, 39 budou stavby umístěny zejména u západního okraje pozemku (při silnici III. třídy)
- V lokalitě B 43 budou stavby umístěny zejména v jihovýchodním okraji pozemku
- V lokalitě B 32 bude objekt umístěn ve vzdálenosti min. 20m od okraje lesa.
- V lokalitě B 19 bude lze stavět ve vzdálenosti min. 25m od okraje lesa.
- Plocha B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi
- B53, B52 je přístupný ze silnice III/14318 a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.
- Na plochách B55, B56, B57 při historickém obestavění křižovatky silnic III/14327 Vrábče-Zahorčice a III/14348 z lokality Rozinka do Korosek. Bude ponechán charakter stávající zástavby
- Pozemek B 54 je přístupný oboustranným způsobem ze silnic III. třídy a nebude dělen dalšími obslužnými komunikacemi.

- Na plochách II. etapy výstavby B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

- **Plochy smíšené obytné**
  - **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami (SV)**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s lokálním provozováním zemědělské prvovýroby živočišné i rostlinné s případným zpracováním produktů pro místní trh

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- objekty pro ustájení zvířat a skladové objekty
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- V lokalitě SV1 v rozsahu zasažení nadlimitním hlukem ze dopravy je umožněna obytná výstavba pouze za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb a za podmínky splnění dopravních limitů z hlediska napojení na stávající komunikace a rozhledových trojúhelníků při křižovatce silnic II. a III. třídy v rámci navazujících správních řízení k povolení jednotlivých staveb.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- lokalita SV 5 - plocha zasahuje do ochranného pásma železnice, v případě umístění objektů v OP železnice. Lokalita je z části zasaženy hlukem ze železnice (hluková isofona 57 dB pro den i noc je 12,7 m od osy koleje). Splnění hygienických limitů z hlediska hluku bude prokázáno v navazujícím řízení k povolení jednotlivých staveb

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- umisťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 40% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání max. do 2 NP s podkrovím
- Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi , celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby. V CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění ve spolupráci s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo.
- plocha parcely je min. 900 m2
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise) ve vztahu k okolní zástavbě
- na plochu nebudou umisťovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví
- SV3, SV4 Přestavba usedlosti a jejího zázemí se týká obnovy bydlení s funkcí rodinné farmy pro agroturistiku.

- **Plochy občanského vybavení (OV)**
  - **veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení.

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami pro plochy bydlení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,

- **Plochy občanského vybavení (OS)**
  - **tělovýchova a sport**

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk stanovené příslušnými normami pro plochy bydlení

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s využitím plochy popř. bránily tomuto využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- je nutno respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa (s tím, že stavět lze ve vzdálenosti 30m od okraje lesa

- **Plochy občanského vybavení (OH)**
  - **hřbitov**

Hlavní využití
Pohřbívání a pieta v kvalitním prostoru.
Přípustné využití
- současná funkce stávajícího hřbitova a jeho rozšíření,
- možná dostavba, přestavba příp. rekonstrukce sakrálních staveb v rámci celého hřbitova,
- zachování pietního ochranného pásma hřbitova,
- stavby, zařízení a související činnosti a děje pietního, sakrálního charakteru hřbitova,
- výsadba vzrostlé zeleně odpovídající charakteru hřbitova.

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné využití.
-

- **Plochy rekreace (RI)**
  - **individuální rekreace**

Hlavní využití
Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.
Přípustné využití
- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů,
- výstavba rekreačního objektu,
- otevřené zpevněné plochy pro sezení, pergolu a stání automobilu,
- zpevněná plocha účelové přístupové komunikace,
- výsadba zeleně s preferencí autochtonních druhů.

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- celková zastavitelnost max. 20% pozemku, určeného k rekreaci,
- zastavěná plocha objektu pro rekreaci max. 50 m^2,
- zastavěná plocha pro sezení, pergolu a stání automobilu max. 80 m^2,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30m od okraje lesa.
- bude respektována NATURA 2000 EVL.

- **Plochy rekreace (RZ)**
  - **samostatné zahrady**

Hlavní využití
Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin.
Přípustné využití
- možnost oplocení,
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady.

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- max. zastavěná plocha objektu do 10 m^2 pro objekt údržby,
- V rámci pozemku RZ3 bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti 25m^2 včetně pergol a teras.
- objekt přízemní,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná, nebo architektonicky úměrná charakteru původní zástavby,
- v CHKO Blanský les bude výstavba, případně rekonstrukce vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajina, v platném znění, ve spolupráci

s příslušným dotčeným orgánem, přičemž nové objekty by měly být situovány zejména v blízkosti pozemní komunikace, avšak mimo její ochranné pásmo,
- bude respektována NATURA 2000 EVL.
- v lokalitách nacházejících se ve vzdálenosti 50m od okraje lesa je možná realizace objektů ve vzdálenosti nejméně 30m od okraje lesa.

- **Plochy smíšené výrobní (VS)**
  - **zemědělská výroba s možností bydlení**

Hlavní využití

Výstavba objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umisťování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití
- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru,
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény,
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (např. malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci,
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost výrobního charakteru (např. keramická dílna, rekonstrukce a výroba bytových doplňků, malá pekárna, zpracování ovocných produktů – výroba moštů), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity,
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území,
- zřizovat obslužné komunikace.

Podmíněně přípustné využití
- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné) za podmínky, že max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nepřekročí navrženou hranici zastavitelné plochy.
- Zřízení bydlení pro majitele, případně provozovatele s podmínkou dodržení hygienických norem.

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami,
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování,
- velkokapacitní stavby občanského vybavení,
- velkokapacitní stavby pro dopravu,
- zemědělský velkochov a velkovýroba,
- velkokapacitní stavby technického vybavení.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):
- při přestavbách stávajících areálů je možné zachovat stávající způsob využití včetně zastavitelnosti pozemku,
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby,
- v navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise),
- na plochu nebudou umisťovány stavby, jejichž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví,
- na ploše VS2 bude umístěna pouze jedna zemědělská usedlost

- **Plochy výroby a skladování (VZ)**
  - **zemědělská výroba**

Hlavní využití

Plochy zemědělské pro převažující zemědělské využití kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců

Přípustné využití
- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro chov skotu a sklady pícnin Vrábče
- zařízení pro chov skotu a vepřín Slavče

Podmíněně přípustné využití
- plochy VZ1 a VZ2 jsou navrženy pouze pro mobilní kompostárnu (uskladnění biomasy za účelem získání kompostovatelného materiálu), jsou nezastavitelné, v případě nevyužití plochy jako kompostárny, možnost hospodaření se zemědělskou půdou

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné využití a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy výroby a skladování (VK)**
  - **plocha skladování inertního materiálu**

Hlavní využití

plocha skladování inertního materiálu

Přípustné využití
- zařízení: sběrný dvůr
- manipulace a skladování inertního odpadu na stávajících zpevněných plochách areálu
- přestavby či asanace stávajících skladů pro třídění a další distribuci jednotlivých frakcí získaných ze skladovaného materiálu
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství – depozit pro další distribuci vytříděného materiálu do stavebních hmot a třídění materiálu do kontejnerů
- oplocení sběrného dvora jak ve stavu, tak v návrhu souvislým neprůhledným plotem do výšky 2 m
- prodej inertního recyklovaného materiálu pro stavebnictví

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- plochy skladové s přízemní výstavbou proporcemi odpovídající objektům okolní zástavby.
- výsadba ochranné zeleně společně s doprovodnou liniovou zelení podél veřejných dopravních staveb a podél hranic se zemědělským půdním fondem

- **Plochy výroby a skladování (VX)**
  - **specifické využití – fotovoltaická elektrárna**

Hlavní využití

Výstavba fotovoltaické elektrárny v k.ú. Vrábče

Přípustné využití
- zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
- parkovací stání, odstavná stání na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- technická infrastruktura pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití
- veškeré činnosti, které překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- fotovoltaických panelů elektrárny budou respektovat stávající terén a vlastní objekty jednotlivých panelů nebudou vyšší než 1,5 m.
- při výstavbě v lokalitě VX1 je nutné založení navrženého interakčního prvku při severní hranici lokality (v navržené ploše NS2)
- při výstavbě v lokalitě VX2 je nutné založení navrženého interakčního prvku podél silnice III. třídy (navržené v ploše NS3)

- **Plochy těžby nerostů (NT)**
  - **dobývací prostor**

Hlavní využití

Plochy dobývacích prostorů včetně zázemí pro zpracování vytěženého materiálu s přihlédnutím na ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Přípustné využití
- činnosti související s hlavním využitím pozemků
- rekultivace pozemků po ukončení těžby

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné využití

- **Plochy veřejných prostranství (PV)**

obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití
- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití
- umisťování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

- **Plochy dopravní infrastruktury**
  - **silniční doprava – silnice II. (DS-II)**
  - **silniční doprava – silnice III. třídy (DS-III)**
  - **silniční doprava – místní a účelové komunikace (DS)**

Hlavní využití
Plochy sloužící dopravní přístupnosti a případné obsluhy zastavěných i zastavitelných ploch, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.
Přípustné využití
- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury, jejichž výstavba neznemožní hlavní využití

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- Kategorie komunikací je patrná z grafické části ÚP

- **Plochy dopravní infrastruktury (DZ)**
  - **drážní**

Hlavní využití
Zajištění obsluhy území v železniční osobní a nákladní dopravě.
Přípustné využití
- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí dopravní infrastruktury – železniční

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné

- **Plochy technické infrastruktury (T)**

Hlavní využití
Plochy pro technickou infrastrukturu
Přípustné využití
- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné využití

- **Plochy zemědělské (NZo)**
  - **ZPF – orná**

Hlavní využití
Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.
Přípustné využití
- intenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby pro zemědělství, seníky, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost
- revitalizace vodotečí,
- zřizovat vodní plochy a toky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- na parcele 2437/10 kú. Vrábče: možnost výsadby rychle rostoucích dřevin a zřízení ovocného sadu a oplocení pozemku

Podmíněně přípustné využití
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití
- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- pozemky orné půdy zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu
- na poz. č. 1301/1 ve vzdálenosti 70m východně od plochy B58 a zastavěného území místní části Kroclov je možno umístit zázemí pro hospodářská zvířata, přístřešek, seník s možností oplocení. Toto zázemí pro hospodářská zvířata bude odděleno od místní části Kroclov pruhem ochranné zeleně.

ZPF - trvalé travní porosty (NZt)

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití
- extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)
- je přípustné na polních a lučních pozemcích zřizovat vodní plochy a provádět revitalizaci vodních toků (rozvlnění tras, úprava příčného profilu….) nejenom v návaznosti na prvky ÚSES pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- na parcele 1353/4 kú. Vrábče je možné umístit stavbu pro hospodářská zvířata, seník, včelín a oplocení pozemku

Podmíněné přípustné využití
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné za podmínky, že nebude narušena organizace ZPF

Nepřípustné využití
- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Stavby nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu

- **Plochy zemědělské (NZz)**
  - **zahradnictví**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou plochy pro zemědělské využití.

Přípustné využití
- založení zahradnictví, možnost výstavby skleníků
- výstavba objektů pro zajištění navrženého využití území (sklad zemědělské techniky a nářadí, kancelář, sociální zařízení, kuchyňka apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřízení oplocení pozemku

Nepřípustné využití
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní zástavbu a okolní krajiny
- pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**
  - **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině

Přípustné využití
- nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití
- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky, že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je přípustné zřízení liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně,
- zřizovat vodní plochy, toky, když nenaruší prvky ÚSES

Nepřípustné využití
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu
- pozemky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
  - **vodní plochy a toky (W)**
  - **zamokřené pozemky (WM)**

Hlavní využití
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. zamokřené pozemky).

Přípustné využití
- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněné přípustné využití
- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

- **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití

Plochy pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

– zřizovat a provozovat účelové stavby, technické i dopravní infrastruktury a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu za podmínky, že nebude narušena organizaci PUPFL a za podmínky zohlednění 1. Aktualizace ZÚR JČK

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- způsob využívání území je limitován vymezením lesů zvláštního určení a lesů ochranných

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura		
označení	**katastrální území**	**účel**
T1	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka - čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Slavče	Vrábče-Zastávka – hlavní kanalizační řad
T3	k.ú. Vrábče	Vrábče – čerpací stanice odpadních vod + stabilizační nádrže na dočištění odlehčených vod ČSOV
T4	k.ú. Vrábče	Hlavní kanalizační řad – přečerpání odpadních vod z obce Vrábče na ČOV Vrábče-Zastávka
T5	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B28, B29, B30, B70
T6	k.ú. Vrábče	Vrábče-Zastávka – kanalizace dešťová pro odvedení povrchových vod ze zastavitelných ploch B33, B34
T7	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržený hlavní kanalizační řad
T8	k.ú. Vrábče	Rozinka - navržený hlavní kanalizační řad
T9	k.ú. Vrábče	Kroclov – čistírna odpadních vod
T10	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržený hlavní kanalizační řad
T12	k.ú. Vrábče	Koroseky – navržená trafostanice + přípojka
T13	k.ú. Vrábče	Kroclov – navržená trafostanice + přípojka

Veřejně prospěšná opatření

Plochy smíšené nezastavěného území – územní systém ekologické stability		
označení	**katastrální území**	**účel**
NS1	k.ú. Vrábče	Navržený lokální biokoridor LBK 0461

Asanace

V ÚP Vrábče nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo , s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Vrábče nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Vrábče vymezuje plochy územních **rezerv plochy vodní a vodohospodářské** WR1-WR3.

Ve správním území obce Vrábče se nachází dobývací prostor severovýchodně od místní části Kroclov a v ÚP Vrábče je vymezená **rezerva pro tento dobývací prostor.** ÚP Vrábče respektuje 1 Aktualizaci ZÚR JČK výhradní ložisko štěrkopísku, **PT/L Vrábče -** územní rezerva pro těžbu štěrkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče.

Pro výstavbu a jakoukoliv činnost v územní rezervě bude zapotřebí vypracovat změnu ÚP Vrábče, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

označení	Katastrální území	Podmínky možného budoucího využití
WR1-WR3	k.ú. Vrábče	Plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže
NTR	k.ú. Vrábče	Plochy těžby nerostů – dobývací prostor PT/L Vrábče

k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Vrábče vymezuje plochy **II. etapy pro bydlení** B67, 68, 69, 70, PV 24, PV 25. Plochy pro bydlení II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy bude převážná část ploch zařazených do návrhu v obci a jejích místních částí stavebně využita. Na plochách B67, 68, 69 bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny odtokové poměry.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínkou využití lokalit B20, B31, B33, B 34, B 70, PV22, PV23, PV25 je zpracování územní studie. Územní studie bude řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (zejména šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).
Podmínkou využití je vypracování ÚS. Lhůta pro pořízení studie je 5 let.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Vrábče obsahuje:
Textová část obsahuje 38 listů.
Grafická část obsahuje 4 výkresy:

N1 - Výkres základního členění území	měř.: 1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	měř.: 1 : 5 000
N3 - Výkres veřejné infrastruktury	měř.: 1 : 5 000
N4 - Výkres VPS, VPO a asanací	měř.: 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ

a) Proces pořízení územního plánu

- Řešeným územím ÚP Vrábče je celé správní území obce Vrábče, které zahrnuje katastrální území Vrábče a Slavče. Předkládaný návrh ÚP Vrábče je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí Vrábče, sousedními obcemi, veřejnosti, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Vrábče dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednávání.
- O pořízení nového ÚP Vrábče rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrábče na svém zasedání dne 5. 10. 2011 usnesením č. 12/2011. Usnesením Zastupitelstva obce Vrábče č. 12/2011 ze dne 5. 10. 2011 byl určen zastupitel František Ohrazda, starosta obce, jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem ÚP Vrábče.
  Pořizovatelem ÚP Vrábče je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, který byl ve smyslu § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) požádán obcí Vrábče o pořízení. Protokol o předání pořizování ÚP Vrábče mezi obcí Vrábče a pořizovatelem byl podepsán dne 26. 10. 2011.
- Projektantem ÚP Vrábče je Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, autorizovaný architekt Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01 150.
- Na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů, předaných dne 2. 3. 2012, a v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP Vrábče. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky pro vypracování návrhu ÚP Vrábče. Návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Vrábče a krajskému úřadu a současně byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15. 5. 2012 do 15. 6. 2012. Během zákonem stanových lhůt dle § 47 odst. (2) stavebního zákona bylo uplatněno k návrhu zadání ÚP Vrábče 12 požadavků dotčených orgánů, stanovisko Krajského úřadu – Jihočeský kraj a stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Blanský les a 8 připomínek právnických osob. Sousední obce v zákonné lhůtě neuplatnily své podněty. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví konstatoval ve svém souhrnném stanovisku k návrhu zadání ÚP Vrábče, pod č.j. KUJCK 14537/2012/OZZL/2 ze dne 6. 6. 2012, že na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Vrábče na životní prostředí. V rámci projednání návrhu zadání ÚP Vrábče nebylo požadováno variantní řešení ÚP Vrábče.
- Na základě vyhodnocení vznesených požadavků a připomínek byl návrh zadání po konzultaci s určeným zastupitelem upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Vrábče. Zadání ÚP Vrábče bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vrábče dne 1. 8. 2012 usnesením č. 9/2012.
- Společné jednání o návrhu ÚP Vrábče, zpracovaného podle § 50 stavebního zákona, proběhlo dne 2. 4. 2013. V rámci společného jednání návrhu ÚP Vrábče bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, z toho bylo 5 souhlasných bez doplňujících požadavků. Dále bylo uplatněno 15 připomínek a nebyly uplatněny žádné připomínky sousedních obcí.
- Dne 10. 12. 2013 byl návrh ÚP Vrábče, spolu s žádostí o posouzení podle § 50 stavebního zákona, předložen na Krajský úřad – Jihočeský kraj, který dne 14. 1. 2014 pod č.j. KUJCK 4017/2014/OREG vydal nesouhlasné stanovisko, obsahující upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona.
  Dne 1. 10. 2014 projektant předal upravený návrh ÚP Vrábče pro opakované posouzení Krajským úřadem – Jihočeský kraj a dne 12. 11. 2014 byl projektantem předán návrh ÚP Vrábče pro veřejné projednání.
  Krajským úřadem – Jihočeský kraj bylo dne 19. 12. 2014 vydáno na základě pořizovatelem předložené žádosti ze dne 20. 11. 2015, potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Vrábče pod č.j. KUJCK 73907/2014/OREG.

- Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP Vrábče podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a § 171 až 174 správního řádu bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Vrábče a Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 38 dní (od 6. 2. 20015 do 18. 3. 2015). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Vrábče a města České Budějovice spolu s textovou a grafickou částí návrhu ÚP Vrábče v celém rozsahu. Veřejné projednání návrhu ÚP Vrábče proběhlo dne 11. 3. 2015, lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byla stanovena do 18. 3. 2015. V rámci řízení o ÚP Vrábče bylo uplatněno 21 námitek dotčených osob dle § 52 odst. (2) stavebního zákona. Dále byla uplatněna 2 stanoviska dotčených orgánů. V rámci tohoto řízení nebyla uplatněna žádná připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.
- V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 13. 11. 2015 pod značkou OÚP/O-1272/2015/Ju-V dotčeným orgánů a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj výzvu k uplatnění stanoviska k návrhům rozhodnutí o námitkách a k návrhům vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Vrábče. Krajský úřad uplatnil dne 23. 11. 2015 stanovisko pod č. j. KUJCK 85729/2015/OREG s doplňujícími požadavky na 1. Aktualizace PÚR ČR a 1. Aktualizaci ZÚR JČK.
- Dne 15. 12. 2015 byl upravený návrh ÚP Vrábče, spolu s žádostí o vyjádření z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. Aktualizace, zaslán na Krajský úřad - Jihočeský kraj, který dne 11. 1. 2015 pod č.j. KUJCK 3604/2016/OREG vydal vyjádření k návrhu ÚP Vrábče, ve kterém konstatuje soulad ÚP Vrábče s Politikou územního rozvoje ve znění 1. Aktualizace a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. Aktualizace. V tomto vyjádření Krajský úřad – Jihočeský kraj zároveň konstatuje, že ÚP Vrábče není v rozporu s 2. a 3. Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které nabyly účinnosti dne 6. 1. 2016.
- Dne 21. 1. 2016 bylo Krajským úřadem – Jihočeský kraj vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. KUJCK 14896/2016 OZZL k návrhu ÚP Vrábče z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „1. Aktualizace PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

ÚP Vrábče není v rozporu s 1. Aktualizací PÚR ČR. Správní území je součástí rozvojové oblasti OB10, která je Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 1. Aktualizace (dále jen „1. Aktualizace ZÚR JČK“), upřesněna mimo správní území obce Vrábče. Je zasaženo koridorem IV tranzitního železničního koridoru konvenční železnice C-E551, který je ZÚR JČK, ve znění 1. Aktualizace, taktéž upřesněn mimo správní území obce Vrábče. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Při řešení ÚP Vrábče jsou respektovány republikové priority stanovené v 1. Aktualizaci PÚR ČR a to zvláště:

- ÚP Vrábče umožňuje chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Vrábče zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury, též turistické atraktivity.

- ÚP Vrábče chrání zemědělskou půdu s ohledem na nové požadavky obce, která je v blízkosti krajského města.
- ÚP Vrábče hospodárně využívá území, minimalizuje její fragmentaci a navrhuje přestavby stávajících objektů.
- ÚP Vrábče respektuje charakter krajiny, ochranu přírody formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. ÚP Vrábče nenarušuje územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšuje a udržuje ekologickou stabilitu k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. V rámci územně plánovací činnosti vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- ÚP Vrábče vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. ÚP Vrábče omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- ÚP Vrábče Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. ÚP Vrábče navrhuje retenční plochy a vodní plochy, protipovodňová opatření. Vytváří tím podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipováno tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území ÚP Vrábče je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. Aktualizace (dále jen „ZÚR JČK“). Řešení ÚP Vrábče je v souladu se záměry vymezenými v 1. Aktualizaci ZÚR JČK.

Dne 6. 1. 2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které se svým řešením nedotýkají správního území obce Vrábče, tudíž lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Vrábče není v rozporu s těmito aktualizacemi.

Požadavky vyplývající z 1. Aktualizace ZÚR jsou respektovány následovně:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Soulad ÚP Vrábče s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- V ÚP Vrábče je kladen důraz na dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje, zlepšování kvality obyvatelstva a udržitelnému rozvoji území, příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.
- ÚP Vrábče respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) jsou

respektovány a zahrnují vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES a podmínky využití.
Do ÚP Vrábče je ÚSES převzat z Plánu ÚSES pro ORP České Budějovice zpracovaným Ing. Wimmerem (dále jen „Plán ÚSES pro ORP“) při respektování 1. Aktualizace ZÚR JČK. Z vymezených záměrů zasahuje do řešeného území nadregionální biocentrum NBC52 Dívčí Kámen, které je do ÚP Vrábče zapracováno v souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK a označeno NBC011 a regionální biokoridor RBK30, který je plně respektován a zapracován do ÚP.

- ÚP Vrábče minimalizuje negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- ÚP Vrábče zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny.[1]
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy), tzn. řeší opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferuje pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami.[2]
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporuje a vytváří opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území.
- ÚP Vrábče podporuje a vytváří taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.
- ÚP Vrábče podporuje řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.[3]

1. Aktualizace ZÚR JČK stanovují tyto priority pro **zajištění hospodářského rozvoje kraje:**

- ÚP Vrábče přednostně využívá plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby.
- ÚP Vrábče zabezpečuje rozvoj cestovního ruchu s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny.
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

1. Aktualizace ZÚR JČK stanovují tyto **priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- ÚP Vrábče při vymezování zastavitelných ploch přednostně využívá proluky v zastavěném území. Využívá priority při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídle v krajině.
- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obraz vesnického sídla v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbá na

[1] *Volná, přírodní krajina je část zemského povrchu vně zastavěných území sídel; převládají v ní prvky přírodní nad prvky technickými (dříve extravilán). ČSN 83 9001. Sadovnictví a krajinářství: Základní odborné termíny a definice*

[2] *Mezi pasivní protipovodňová opatření se řadí např. zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch v nivách vodních toků, výstavba poldrů, protipovodňových hrází, revitalizace říčních systémů, omezení nové zástavby v záplavových územích 100-leté vody*

[3] *Jedná se zejména o národní parky, chráněné krajinné oblasti, lokality soustavy NATURA 2000, přírodní parky, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky*

zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví.

- ÚP Vrábče vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí.
- ÚP Vrábče při činnosti v území vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

ÚAP zahrnují veškeré přírodní limity především ve vztahu k CHKO Blanský les, NATURA 2000 Evropsky významné lokality Blanský les.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Na území Jihočeského kraje je vymezena jedna rozvojová oblast republikového významu dle 1. Aktualizace PÚR ČR OB10 České Budějovice, která je 1. Aktualizací ZÚR JČK upřesněna mimo správní území obce Vrábče. Správní území je zasaženo koridorem IV tranzitního železničního koridoru konvenční železnice C-E551, který je 1. Aktualizací ZÚR JČK taktéž upřesněna mimo správní území obce Vrábče.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území ÚP Vrábče není součástí specifické oblasti nadmístního významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Nadregionální biocentra

Nadregionální biocentrum NBC52 Dívčí Kámen, které je do ÚP Vrábče zapracováno v souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK a označeno NBC011 a regionální biokoridor RBK30, který je plně respektován a zapracován do ÚP Vrábče.

Územní rezervy pro těžbu nerostných surovin

Do řešeného území dále zasahuje územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která je do ÚP Vrábče zapracována v souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK a označena NTR.

PT/L Vrábče - územní rezerva pro těžbu štěrkopísku a komplexní dotěžení zbytkových zásob na využívaném bilancovaném ložisku (subregistr B) Vrábče – Boršov, č. 3245000 a ložisku nevyhrazeného nerostu Vrábče – Boršov 1 č. 3245002 v ploše CHLÚ Vrábče (č. 24500000). Dotčená katastrální území: Vrábče, Zahorčice u Vrábče. Plocha NTR – plochy těžby nerostů v souladu s 1. Aktualizací ZÚR JČK, která je upřesněna dle skutečného stavu.

Koridor (T11) Ee12 pro vedení VVN byl v 1. Aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje (18. 12. 2014) vypuštěn.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

- Obec Vrábče je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- 1. Aktualizace ZÚR JČK vydává zásady pro rozhodování o změnách, které ÚP Vrábče plně respektuje.
- Respektuje ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích (CHKO Blanský les), evropsky významných lokalitách (EVL CZ0314124) a ptačích oblastech a posílení ekologické

stability krajiny. Je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu (krajina lesní, lesopolní a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace).

- ÚP Vrábče při navrhování nových zastavitelných ploch vždy zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- ÚP Vrábče při stanovování podmínek využití území dbá na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci a respektuje vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů.
- ÚP Vrábče upřesňuje vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území se nachází v krajině lesopolní a lesní ***oblast (22) Blanský les (CHKO)***. Je též zahrnuto do krajiny s vyšší mírou urbanizace. Tuto skutečnost ÚP Vrábče respektuje. Z pohledu základních krajinných typů je řešené území součástí „krajiny lesní“ a „krajiny lesopolní“ a „krajiny s vyšší mírou urbanizace“, kdy zásady a úkoly pro ni stanovené v 1. Aktualizaci ZÚR JČK jsou respektovány. Respektovány jsou rovněž další požadavky vyplývající z 1. Aktualizace ZÚR JČK.

Krajina lesní

Charakteristika krajiny: horský, vrchovinný a pahorkatinný reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%), malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlená zástavba s výraznou rekreační funkcí, přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,

b) předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezováním zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci,

c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny,

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci.

Krajina lesopolní

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny:

zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),

b) podporovat retenční schopnost krajiny,

c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Charakteristika krajiny:

území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti

Cílová charakteristika krajiny:

krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,

d) preferovat využití brownfields,

e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,

f) rozvíjet cestovní ruch.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP Vrábče s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Boršov nad Vltavou, Kamenný Újezd, Lipí, Závraty, Hradce.

Kolize byla zjištěna s územně plánovací dokumentací sousedních obcí:

Návaznost na obec Homole a obec Dolní Třebonín – koridor Ee12 dle 1. Aktualizace ZÚR JČK

V ÚP Vrábče není zajištěna návaznost na sousední obec Homole a Dolní Třebonín, a to z důvodu, že 1. Aktualizací ZÚR JČK, která byla vydána Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18. 12. 2014, byl koridor energetiky Ee 12 – VVN 110 kV Dasný – Větřní, záměr nového vedení VVN navržený v ZÚR (dle návrhu ÚP Vrábče pro společné jednání - koridor T11), v návrhu ÚP Vrábče pro veřejné projednání vypuštěn. Územní plán Homole i územní plán Dolní Třebonín respektují ZÚR a upřesňují tedy výše uvedený koridor energetiky (1. Aktualizace ZÚR JČK nebyla v době jejich pořízení vydána).V souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona musí být územní plán Hradce dán do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje.

Návaznost na obec Dolní Třebonín – VN 22 kV

NávaznostVVN22 a VVN 100 el. vedení byla prověřena a navazuje na platnou dokumentaci obce Dolní Třebonín.

Návaznost na obec Habří – ÚSES

Do ÚP Vrábče je ÚSES převzat z Plánu ÚSES pro ORP České Budějovice zpracovaným Ing. Wimmerem (dále jen „Plán ÚSES pro ORP“) při respektování 1. Aktualizace ZÚR JČK. Tímto řešením však není zajištěna návaznost jednak lokálního biokoridoru (dle ÚP Vrábče LBK 0437) a rovněž regionálního biokoridoru Dívčí Kámen – Skalka (dle ÚP Vrábče RBK 082) na sousední obec Habří a to z důvodu, že v územním plánu obce Habří, který byl schválen 12. 12. 2001 (následně vydané změny územního plánu obce Habří nenavrhovaly nový ÚSES a byly vydány ještě před vydáním ZÚR), není respektován plán ÚSES pro ORP ani 1. Aktualizace ZÚR JČK.

V souladu s § 54 odst. (5) stavebního zákona musí být územní plán obce Habří dán do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje, a rovněž nový územní plán Habří bude respektovat Plán ÚSES pro ORP, tj. návaznost ÚSES navrženého v ÚP Vrábče na obec Habří bude zajištěna při zpracování nové územně plánovací dokumentace obce Habří.

Návaznost na obec Křemže – ÚSES

Do ÚP Vrábče je ÚSES převzat z Plánu ÚSES pro ORP při respektování 1. Aktualizace ZÚR JČK. Tímto řešením však není zajištěna návaznost lokálního biokoridoru (dle ÚP Vrábče LBK 0461).

Městys Křemže v současnosti pořizuje nový územní plán, přičemž ÚP Vrábče se nachází v pokročilejší fázi pořizování. S pořizovatelem ÚP Křemže bylo proto dohodnuto, že v ÚP Křemže bude převzat výše uvedený lokálního biokoridor a tím bude zajištěna návaznost ÚSES mezi těmito obcemi.

Na jižní části řešeného území se nachází část nadregionálního biocentra NBC 52 (NBC011 – koordinační výkres).

ÚP Vrábče plně respektuje CHKO Blanský les, NATURA 2000, nadregionální biokoridor řeky Vltavy včetně jeho ochranného pásma. Zachovává jedinečnost celého území.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Vrábče je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona s účinností od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické infrastruktury a občanského vybavení pro stanovení veřejného zájmu nebo v rámci navržených veřejných prostranství.

ÚP Vrábče vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Dále komplexním řešením zajišťuje:

- účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů rozvoji území,
- ÚP Vrábče bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby v navržených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úpravou místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující záplavové území Q100 řeky Vltavy.
- Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.
- ÚP Vrábče a jejích místních částí respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Vrábče, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektuje specifické prostorové uspořádání historického jádra obce včetně jejích místních částí, které byly utvářeny vývojem od konce devatenáctého století až dodnes. Navazující současně zastavěné i zastavitelné plochy zástavby

členěny do soustředěného (kompaktního) uspořádání a to i s ohledem na svažitý terén. Toto zastavění je dáno vyváženým měřítkem mezi obytnými plochami a výrobními plochami s trvalou rozvojovou perspektivou. Navrženou přestavbou původního velkokapacitního zemědělského areálu vznikne v obci areál výroby a skladování. Zabezpečuje ochranu krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel.

- S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- V nezastavěném území umisťuje stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚP Vrábče komplexně řeší celé správní území obce. ÚP Vrábče byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. ÚP Vrábče rovněž respektuje požadavky vyplývající ze správního řádu.
Textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do kterého jsou začleněny všechny uplatněné námitky a připomínky. Jejich vypořádání obsahuje dílčí výrok na jejich vypořádání a stručné odůvodnění tohoto vypořádání.
Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Způsoby využití jednotlivých ploch jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu ÚP Vrábče pro společné jednání bylo uplatněno celkem 8 stanovisek dotčených orgánů, z nichž 5 bylo souhlasných. Požadavky obsažené v ostatních stanoviscích byly zcela respektovány, případně v dohodnutém znění zapracovány do návrhu ÚP Vrábče pro veřejné projednání.

ÚP Vrábče je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Respektuje požadavky zejména:

- zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska ustanovení § 45i týkající se evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000,
- vyhlášky č.13/1994 Sb., MŽP, která upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
- respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, kterými jsou: zákon č. 361/2000Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.289/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a dalších.

f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Vrábče bylo schváleno dne: 1, 8. 2012 usnesením č. 9/2012 v souladu s § 47 odst. 5)zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
ÚP Vrábče byl zpracován podle schváleného zadání a dohodnutých stanovisek dotčených orgánů a připomínek. Sousední obce neuplatnily v průběhu pořizování žádné podněty či připomínky.
ÚP Vrábče je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V ÚP Vrábče jsou zohledněny **ÚAP** – vyskytující se jevy, které jsou současně limitem využití území a jsou zobrazeny v koordinačním výkresu ÚP Vrábče.

Správní území obce Vrábče má přímou administrativně správní návaznost na město České Budějovice. Prostorovou souvislost podhůří Kletě a návaznost zalesněného údolí řeky Vltavy souvisí se subregionem Křemežsko, Holubovsko, Blanský les a je určující pro charakteristiku uspořádání sídel a péči o krajinu. Proto tyto souvislosti vyžadují vypracování výkresu širších vztahů v měřítku 1 : 50 000, tj. ve shodném měřítku s 1. Aktualizací ZÚR JČK. Respektuje rozvojovou oblast OB10, která je upřesněna v 1. Aktualizaci ZÚR JČK mimo správní území obce Vrábče.
V průběhu zpracování ÚP Vrábče bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, občanského vybavení, rekreace, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. Na obzvláště komplikovaných plochách nutné zpracování územní studie.
V průběhu zpracování ÚP Vrábče Vrábče bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro standardní výstavbu rodinných domů, zástavbu smíšenou obytnou venkovskou, plochy občanského vybavení, rekreace, smíšené výrobní, pro plochy výroby a skladování, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury. ÚP Vrábče je respektováno historické zastavění obce Vrábče a jeho místních částí s výraznými návesními ulicovými prostory, tvořenými charakteristickým obestavěním původních zemědělských usedlostí vč. objektů občanské vybavenosti, kulturních a sakrálních staveb - nemovitých kulturních památek. Součástí ÚP Vrábče je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP Vrábče dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výrazný efekt, posilující obytný a klidový potenciál obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovými úpravami obnovu krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.
Nový ÚP Vrábče navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.
V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

ÚP Vrábče nemá negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
V řešeném území ÚP Vrábče se nachází soustava chráněných území Natura 2000, konkrétně Evropsky významná lokalita Blanský les (CZ 0314124) a dále CHKO Blanský les – II. A III. Zóna ochrany, včetně ochranného pásma.
Podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal krajský úřad k návrhu zadán ÚP Vrábče stanovisko č.j.: KUJCK 14537/2012/OZZL/2 ze dne 6. 6. 2012, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.
Po provedení zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i ost.3 krajský úřad nepožadoval zpracován vyhodnocení vlivů ÚP Vrábče na životní prostředí.
V rámci společného projednání návrhu ÚP Vrábče uplatnil krajský úřad stanovisko č.j.: KUJCK 20794/2013/OZZL ze dne 18. 4. 2013, ve které konstatoval, že uvedený návrh územního plánu Vrábče a Slavče nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý

stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj, za předpokladu, že lokalita RI1 k. ú. Vrábče - návrhová plocha rekreace individuální - bude vyřazena z návrhu ÚP Vrábče, v opačném případě bude zdejší orgán ochrany přírody požadovat posouzení vlivu na soustavu NATURA 2000. V souladu s výsledkem dohodovacího jednání v ze dne 9. 9. 2013 (zápis je součást správního spisu), byla plocha RI1 z návrhu ÚP Vrábče odstraněna. (Plocha RI1 v návrhu figuruje (díky přečíslování), jedná se ale o jinou plochu, která je převzata z platného ÚPO Vrábče.)
Podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydala správa CHKO Blanský les pro území chráněné krajinné oblasti k návrhu zadání ÚP Vrábče stanovisko č. j.: 900/BL/2012 ze dne 11. 6. 2012, že je možno zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Záměr je lokalizován mimo ptačí oblasti, částečně v evropsky významné lokalitě Blanský les. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat významný vliv záměru na tyto lokality ani ve spojení s jinými záměry. Z těchto důvodů Správa CHKO Blanský les konstatovala, že není další posuzování záměru podle §45i odst. 2 ve vztahu k soustavě Natura 2000 nutné.
Správa CHKO Blanský les k návrhu ÚP Vrábče pro společné jednání uplatnila stanovisko č.j.:10912/BL/13 ze dne 2. 11. 2013, že s návrhem ÚP Vrábče souhlasí.“

Podmínky pro příznivé životní prostředí
Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním evropsky významného nadregionálního biokoridoru řeky Vltavy a všech přírodních limitů v rámci CHKO Blanský les. V ÚP Vrábče jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) i navrhované nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES:
Nadregionální biocentrum
Regionální biokoridor
Lokální biocentra
Lokální biokoridory stávající i navržené
Interakční prvky stávající i navržené

Z přírodních hodnot je územním plánem respektována liniová zeleň podél silnic a vodních toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Stávající liniová zeleň je doplněna návrhem nových interakčních prvků. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na jednotlivé navržené centrální čistírny odpadních vod (ČOV) vč. vypouštění přečištění vod kanalizačními sběrači do jednotlivých recipientů (místní vodoteče a nádrže). V ÚP Vrábče byly vymezeny plochy W a WM a tímto jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Plynofikovaná je pouze obec Vrábče a místní část Vrábče-Zastávka. Místní části Kroclov, Koroseky, Rozinka a Slavče zůstávají bez plynofikace. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj
Řešené území v katastrech Vrábče a jejich místních částí má stabilní sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. Toto území obsahuje kompaktní soustředěné zastavění jak pro bydlení, tak pro podnikání se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu nad údolím řeky Vltavy a v podhůří Kleťského masivu. Je výsledkem dlouhodobého vývojového procesu daného koexistencí zemědělského a drobného podnikání vč. místních zařízení pro krátkodobou i dlouhodobou rekreace v Podkletí.
Návrhem ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území
Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, veřejná prostranství a to nejen pro využití volného času trvale žijících obyvatel, ale i pro rozšíření rekreační funkce spjaté s trvalou návštěvností atraktivních lokalit v místě i okolí – údolí Vltavy, Dívčí Kámen, keltské hradiště a masiv Kletě včetně aktivní individuální a hromadné turistiky.
ÚP Vrábče konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vrábče na udržitelný rozvoj území nebylo v souladu se stanovisky Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví a stanoviskem a Správy CHKO Blanský les (viz kapitola g) odůvodnění ÚP Vrábče), které byly uplatněny k návrhu zadání ÚP Vrábče, zpracováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Centrum obce Vrábče je tvořeno výrazným návesním prostorem tvořeným charakteristickým obestavěním historického jádra s původními zemědělskými usedlostmi. Toto historické jádro je funkčně spjato s dalším vymezením veřejných prostranství. Charakter zástavby podél uličních prostorů tvořících veřejná prostranství je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb (stávajících i navrhovaných) v tomto prostoru má stanoveno jednotící měřítko v proporcích štítů, obytných a hospodářských částí zástavby a to jak historické, tak novodobé.
Charakter zástavby podél navržených uličních prostorů tvořících veřejná prostranství je odpovídající svým měřítkem, které je v souladu s historickou obcí a obsahuje dále navazující plochy zeleně a občanské vybavenosti. Tato veřejná prostranství jsou viditelně propojena místními komunikacemi a pěšími chodníky a jsou koncepčně členěna samostatně, jak pro historickou Vrábči obec, tak pro místní část Vrábče železniční zastávka. Dominantní zůstává návesní prostor centrum obce s kostelem a parkovou úpravou v okolí obecního úřadu. Toto uspořádání jádra obce je specifické a je ÚP Vrábče kultivováno ve své vybavenosti jako součást veřejných prostranství, rozšířením a zkvalitněním dopravní obsluhy s veřejnou zelení, pěšími chodníky, parkovišti apod.
Charakter zástavby podél původních návesních uličních prostorů tvořících veřejná prostranství v dalších místních částech je v původní historické stopě s převážně přízemními objekty s podkrovím, zastřešenými sedlovými střechami. Rustikální podoba všech staveb (stávajících i navrhovaných) v tomto prostoru má stanoveno jednotící měřítko v proporcích štítů, obytných a hospodářských částí zástavby a to jak historické, tak novodobé.
Kromě jedinečného specifického prostorového uspořádání jádra obce a jejích místních částí, které bylo utvářeno vývojem od začátku uplynulého století až dodnes. S logikou rozvoje civilizačních hodnot vzniká v obci areál výroby a skladování přestavbou původního velkokapacitního zemědělského areálu. Pokračuje dále intenzivní těžba štěrkopísku postupem dle schváleného vymezení.
Navrhované zastavitelné plochy podmiňují celou řadu dalších investičních opatření, nezbytných pro jejich realizaci a to zejména s ohledem na investice do veřejných prostranství, dopravně inženýrské infrastruktury včetně ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy a tím vytvoření zákonem vyžadovaných podmínek pro bydlení. Nezbytné je další posouzení požadavků na plochy veřejných prostranství. Z toho důvodu jsou územním plánem tyto zastavitelné plochy určeny k prověření změn využití pozemků vypracováním územními studiemi v místní části Vrábče-zastávka.
Intenzita stávajícího i navrženého využívání pozemků pro bydlení je optimální, tudíž při uvedeném dalším rozvoji byť úměrném k velikosti Vrábče a místních částí vzniká potřeba pro umístění ČOV (Vrábče, Vrábče-Zastávka, Kroclov). Specifikace čištění a likvidace odpadních vod je řešena v kapitole vodní hospodářství.
Územním plánem je sledován místní požadavek na čistotu ovzduší v této exponované lokalitě a sice zásobování pro vytápění zemním plynem pomocí středotlakého rozvodu.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Vrábče:
Vrábče - mohylník, archeologické stopy – Hrubice-Vrubice
Kulturní hodnoty:
Region lidové architektury – Vrábšsko, Třebínsko
Vrábče – novogotický kostel sv. Václava z roku 1936
Slavče – kaplička výklenková
Koroseky – kaplička výklenková, zvonice

Dopravní část

Dopravní infrastruktura - silniční

Základní dopravní skelet v řešeném území je tvořený silnicemi II. a III. třídy, místními silnicemi a účelovými cestami včetně turisticky značených cest. Tato dopravní infrastruktura je společná pro celé řešené území a to jak v zastavěné, tak ve volné krajině. S ohledem na to, že nové plochy zastavitelného území jsou kompaktně řešeny ke stávajícímu zastavěnému území obce a jejích místních částí je dopravní obslužnost v uvedeném rozsahu vyhovující.
Návrhy nových místních komunikací, stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic II/143, III/14317, III/14327, III/14316 a podél místních komunikací v obci Vrábče a jejích místních částí jsou součástí veřejných prostranství.
Nově navrhované místní komunikace zpřístupňující plochy určené k zástavbě mají charakter obslužných komunikací skupiny C, s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s funkcí bydlení raději s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m. Detailní šířkové uspořádání bude řešeno až v navazujícím správním řízení.
Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešené výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

Dopravní infrastruktura – drážní

Správním územím obce Vrábče prochází železniční trať České Budějovice – Kájov – Černý Kříž, která má v obci Vrábče zastávku. Zařízení dráhy jsou v územním plánu považována za územně stabilizované.

Zásobování teplem a plynem

Vrábče (obec + zastávka) - stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou napojeny ze středotlakého plynovodního řadu 1Pe 200 z regulační stanice Vrábče do sídel Mříč, Křemže a Holubov několika STL odbočkami z tohoto řadu. Jmenovitý výkon RS Vrábče je 3000 m^3/h. Trasy řadů jsou zakreslené v ÚP Vrábče. Na STL rozvod jsou použity lPe trubky. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.
Střední a malé zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a el. energie je užito v menší míře.

Koroseky, Kroclov, Slavče, Rozinka - stav

Žádné ze sídel není napojeno na plynovodní síť s výjimkou samot u hlavní silnice na Křemži v k.ú. Slavče. K zásobení teplem jsou využívány kotelny malého výkonu převážně na pevná paliva. Okrajově může být užito el. energie případně kapalného plynu.

Vodní hospodářství

V ÚP Vrábče je zohledněn Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje - ÚP Vrábče je s ním v souladu – v případě realizace navrhovaných vodovodů a kanalizací zpracovatel ÚP Vrábče upozorňuje na kritérium měrných nákladů na připojeného obyvatele – byť ÚP Vrábče neodpovídá PRVKUK ale kritérium měrných nákladů je nižší než řešení navrhované v PRVKUK není návrh PRVKUK závazný.

Zásobování vodou

Vrábče (obec + zastávka) – stav

Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.
Obec Vrábče a Vrábče zastávka jsou zásobeny z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.18/541.73). Zdrojem vody je skupinový vodovod Křemže.
Vodovodní síť v obci a na zastávce je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.

Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu jsou pro obec a zastávku malé vodní plochy poblíž nebo v intravilánu sídel.
Vzhledem k tomu, že sídla ve správním území obce Vrábče z výjimkou Slavče jsou zásobeny vodou ze skupinového vodovodu Křemže je k popisu stávajícího stavu zásobení vodou ve Vrábči připojen popis skupinového vodovodu Křemže:

Skupinový vodovod Křemže slouží k zásobení pitnou vodou, obcí:

- Křemže, Chlum, Chlumeček, Stupná a Mříč

v okrese Český Krumlov, a dále obcí:

- Vrábče, Koroseky, Kroclov, část Slavče (samoty u silnice na Křemži), Jamné a Záhorčice

v okrese České Budějovice.
Vodovod slouží také jako posílení vodovodu Chmelná. Celková udávaná kapacita vodovodu činí 950 – 1200 m^3/d.
Původním zdrojem vody z roku 1930 je prameniště „Blanský les“ s kopanou studnou ∅2 m a pramenní jímkou se třemi zaústěnými jímacími zářezy. V tomto prameništi byly v roce 1972 vybudovány dvě nové pramenní jímky (druhá se dvěma zářezy). Celková vydatnost tohoto prameniště činí 7,0 l/s. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně rozhodnutím č.j. 424VLHZ/86-Hč/235.
Surová voda natéká do vodojemu 1x 150 m^3 „Chlum“ (599,00 / 597,00 m n.m.), který tvoří hlavní akumulaci vodovodu; součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou chlorace dávkovacím čerpadlem.
Voda po úpravě vyhovuje svojí kvalitou ČSN 75 71 11 Pitná voda.
Z vodojemu je upravená voda dodávána hlavním zásobním řadem LT ∅150 mm do vodovodní sítě obcí Chlum a Křemže; dále je řad veden jako přívodní LT ∅100 mm do dvou vodojemů „Pasíčka“.
Vodojem 1x 80 m^3 „Pasíčka – starý“ (583,00 / 580,00 m n.m.) slouží jako akumulační a přerušovací vodojem pro zásobení obcí Chlumeček, Stupná a posílení vodovodu Chmelná (1. větev).
Novým zdrojem vody, vybudovaným v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu, jsou 3 vrtané studny HV-1, HV-3 a HV-4 o celkové vydatnosti 13,7 l/s v prameništi „Vackův mlýn“, severozápadně od obce Křemže. Zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I a II. stupně rozhodnutím č.j.1997VLHZ/80-Hl a 2012VLHZ/80-Hl. Surová voda je čerpána čerpadly v jednotlivých vrtech do společné akumulace 50 m^3 čerpací stanice „Vackův mlýn“ (Q=14,5 l/s, H=92,8 m); zde je voda hygienicky zabezpečena dávkováním chlornanu sodného a výtlačným řadem OC ∅ 150 dopravována do – rovněž nově vybudovaného - vodojemu 2x 275 m^3 „Pasíčka – nový“ (582,33 / 578,88 m n.m.). Vodojem je spojen s původní akumulací přes zásobní řad a slouží k posílení soustavy v době nedostatku pitné vody (zejména v letním období).
Z nového vodojemu je veden samostatný zásobní řad LT ∅200 mm (2. větev), který přes síť obce Křemže pokračuje jako LT 100 do obce Mříčí a dále do vodojemu 1x 150 m^3 „Vrábče“ (545,18 / 541,73 m n.m.). Tato akumulace (již v okrese Č.Budějovice) slouží k zásobení obcí Vrábče, Koroseky, Kroclov, části Slavče, Jamné a Záhorčice.
Osada Rozinka je rovněž napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.
Skupinový vodovod byl vybudován v roce 1985 v rámci posílení původního vodovodu Křemže z roku 1930. Provozovatelem vodovodu je v současné době ČEVAK a.s.

Ve výhledu se uvažuje se samostatným přívodním řadem z akumulací 80 m^3 a 2x 275 m^3 do vodojemu Vrábče (trasa samostatného vodovodního řadu z výše uvedených vodojemů by se odehrávala mimo k.ú. obce Vrábče a jeho místních částí - okres Český Krumlov).
Ve správním území obce Vrábče je vybudován užitkový vodovod pro pískovnu. Zdrojem vodovodu je vrt u Vltavy poblíž samoty u Rybáka. Z vrtu je voda čerpána do pískovny. Trasa vodovodu je zakreslena v ÚP Vrábče.

Koroseky – stav

Koroseky – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70) přes rozvodnou síť obce Vrábče.
Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Kroclov – stav

Kroclov – místní část obce Vrábče je napojena na skupinový vodovod Křemže z vodojemu Vrábče 150 m^3 (545.20/541.70). Přes rozvodnou síť v Kroclově je dále napojeno sídlo Jamné.
Vodovodní síť je vybudovaná z trub PE. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České Budějovice středisko Český Krumlov.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha poblíž intravilánu sídla.

Slavče – stav

Slavče – místní část obce Vrábče je z převážné části (osada) zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.
Zbylá část obyvatelstva (samoty) je zásobena z vlastních domovních studní. Kvalita vody ve studních není zjištěna. Výjimku tvoří samoty u hlavní silnice na Křemži, které jsou napojeny ze skupinového vodovodu Křemže, odbočkou z přivaděcího řadu PE 110 do VDJ Vrábče.
Původním zdrojem vody jsou pramenní studny (∅2m, hloubka 3,5m) v prameništi „U vodojemu“. Později byl zřízen v prameništi vrt ∅30cm a hloubce 30m. Vydatnost zdrojů není známa. Dle sdělení ČEVAK a.s. dochází v letních měsících k přerušení dodávky vody (maximální potřeba – rekreace - versus minimální vydatnost zdroje).
Surová voda z původních zdrojů natéká gravitačně, z vrtu je čerpána do zemního vodojemu 1x 30 m^3 „Slavče“ (540,00 m n.m. - střed). Součástí vodojemu je hygienické zabezpečení formou automatického dávkování chlornanu sodného. Z vodojemu je voda vedena gravitačně do osady.
Vodovodní síť obce, vybudovaná z trub různého materiálu, je částečně zokruhována. Síť je tvořena jedním tlakovým pásmem.
Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s., České.
Zdrojem požární vody kromě vodovodu je malá vodní plocha v intravilánu sídla.

Kanalizace

Vrábče – stav

Obec Vrábče je rozdělena do dvou nezávislých částí - Vrábče-ves a Vrábče-zastávka.
Vrábče-ves: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 138 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.
Kanalizace je jednou výustí zaústěna do Dubského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 500 v celkové délce cca 1,900 km.
Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a odváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.
Vrábče -zastávka: Odpadní vody od převážné části obyvatel (cca 127 obyvatel) odváděny jednotnou kanalizační sítí ve správě obce. Odpadní vody před vypuštěním do kanalizace jsou předčišťovány v septicích různé technické úrovně – starší zástavba nebo čištěny v domovních čistírnách (balené ČOV nebo septik se zemním filtrem) – nová zástavba.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí přes meliorační kanál do Dehtářského potoka. Je vybudovaná převážně z betonových trub DN 300 až DN 400 v celkové délce cca 1,900 km.

Odpadní vody od zbývající části (cca 11 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Koroseky – stav

Odpadní vody od 14 obyvatel obce jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť ve správě obce.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do Dubského potoka. Je vybudovaná z betonového potrubí DN 400 v celkové délce cca 300 m.
Odpadní vody od 10 obyvatel jsou předčišťovány v septicích a odváděny přímo do recipientu nebo jsou vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 6 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pole nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do Dubského potoka.

Kroclov – stav

Místní část Kroclov má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojeno 16 obyvatel. Je vybudována z betonových trub DN 300 a DN 400 v celkové délce cca 400 m.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do místní vodoteče, která ústí do Vltavy.
Odpadní vody od 7 obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do recipientu.

Slavče – stav

Místní část Slavče má částečně vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru, na kterou je po předčištění v septicích napojena převážná část obyvatel (cca 65 obyvatel). Je vybudována převážně z betonových trub DN 300 v celkové délce 0,55 km, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám.
Kanalizace je zaústěna jednou výustí do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.
Odpadní vody od zbývající části (cca 24 obyvatel) jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní nebo jiné pozemky.
Dešťové vody jsou odváděny kanalizací do melioračního kanálu a posléze do Dehtářského potoka.

Vodní toky a plochy

stav

Hlavním recipientem pro část řešeného území (Vrábče-obec, Koroseky, Kroclov) je řeka Vltava, č.hp. 1-06-01-210,-214,-215, se svými přítoky. Dalšími recipienty v této části povodí jsou Dubský a Vrábečský potok, Dvořáčkova strouha a místní bezejmenné vodoteče.
Řeka Vltava má vyhlášeno záplavové území. Hranice zátopy Q100 jsou zakresleny pouze orientačně dle velkých vod (1:10 000). Přesnější údaje o výškách hladin velkých vod v jednotlivých profilech je možno získat na Povodí Vltavy, závod Horní Vltava pracoviště Č. Budějovice.
Zbylá část řešeného území spadá do povodí Dehtářského potoka, č.hp. 1-06-03-006 (Vrábče-zastávka, Slavče).
Koryta některých vodotečí jsou částečně regulována. V žádném ze sídel přímo zástavbou neprotéká větší vodoteč. O všech sídlech v řešeném území se dá říci, že jsou umístěna blízko nebo přímo na rozvodnici dílčích povodí.
Ve správním území obce Vrábče jsou vybudovány malé vodní plochy – převážně rybníky do rozlohy maximálně 0,5 ha. Vymezením ploch WM, W jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

Zásobování elektrickou energií

V obci Vrábče, Vrábče – Zastávka, Slavče a Rozinka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie. V místní části Koroseky je navržena nová trafostanice v jižní části obce, v místní části Kroclov je navržena nová trafostanice v jihovýchodní části obce.

Vrábče

Obec je napájena ze tří trafostanic.

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v obci Vrábče:

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B1	1	8	
bydlení	B2	1	8	
Bydlení	B3	42	336	
Bydlení	B4	5	40	
bydlení	B5	17	136	
bydlení	B6	1	8	
bydlení	B7	4	32	
bydlení	B8	1	8	
	B9	1	8	
bydlení	B10	6	48	
bydlení	B12	1	8	
bydlení	B13	1	8	
Smíšené obytné	SV1	1	8	10
Smíšené obytné	SV2	1	8	10
Smíšené obytné	SV3	1	8	10
Smíšené obytné	SV4	1	8	10
Smíšené výrobní	VS1	1	8	10
Výroba a skladování – skladování inertního materiálu	VK1			10
součet			**688**	**60**
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**137,6**	**36**
Celkem kW			**173,6**	

V obci Vrábče budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie.

Vrábče - Zastávka

Tato část obce je napojena ze dvou stávajících trafostanic.

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Vrábče - Zastávka:

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B14	6	48	
bydlení	B15	5	40	
bydlení	B16	1	8	
Bydlení	B17	1	8	
	B18	1	8	
Bydlení	B19	7	56	
Bydlení	B20	12	96	
bydlení	B21, B22	3	24	
bydlení	B23	1	8	
bydlení	B24	2	16	
bydlení	B25	1	8	
bydlení	B26	3	24	
bydlení	B27	3	24	
bydlení	B28, B29, B30	8	64	
bydlení	B31 B32	25	200	
bydlení	B33 B34	8	64	
bydlení	B66	8	64	
Smíšené obytné	SV5	1	8	10
Občanské vybavení	OV1	1		60

součet	**768**	**70**		
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**153,6**	**42**
Celkem kW			**195,6**	

V místním části Vrábče - Zastávka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie.

Slavče
Obec je napojena z jediné trafostanice.

Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Slavče

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B35	1	8	
bydlení	B36	1	8	
bydlení	B37	1	8	
Bydlení	B38	1	8	
Bydlení	B39 + RZI	1	8	
Bydlení	B40	1	8	
bydlení	B41	3	24	
bydlení	B42	1	8	
bydlení	B43+ RZ2	1	8	
bydlení	B43 rekonstrukce stáv. objektu	-	-	
rekreace	B44	1	5	
bydlení	B45	4	34	
Smíšené obytné	SV6	1	8	10
součet			**135**	**10**
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**27**	**6**
Celkem kW			**33**	

V místním části Slavče budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie.

Koroseky
Tato část obce nemá vlastní trafostanici.
Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Koroseky

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B46	3	24	
bydlení	B47 B48	11	88	
	B49	1	8	
bydlení	B50	1	8	
Bydlení	B51	2	16	
součet			**144**	
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**28,8**	
Celkem kW			**28,8**	

Pro navrženou zástavbu v místní části Koroseky je nutné vybudovat novou trafostanici umístěnou na pozemku parc. č. 2553/9

Rozinka
Tato část obce má vlastní trafostanici.
Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Rozinka

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B52 B53	6	48	
bydlení	B54	2	16	
bydlení	B55	1	8	
Bydlení	B56	1	8	
bydlení	B57	1	8	
součet			**88**	
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**17,6**	
Celkem kW			**17,6**	

V místním části Rozinka budou všechny nové odběry zajištěny ze stávajících zdrojů elektrické energie.

Kroclov
Tato část obce má jednu trafostanici.
Tabulka navýšení potřeby elektrické energie pro plánovanou zástavbu v místní části Kroclov

Odběr pro:	**Označení lokality**	**Počet RD**	**Příkon kW**	
			bydlení	**vybavenost**
bydlení	B58	1	8	
bydlení	B60	2	16	
bydlení	B61 B62 B63	8	64	
Bydlení	B64	3	24	
Bydlení	B65	6	48	
Bydlení	B59	2	16	
Smíšené výrobní	VS1	1	8	10
součet			**184**	
soudobost			**0,2**	**0,6**
Soudobý příkon kW			**36,8**	
Celkem kW			**36,8**	

Pro navrženou zástavbu v místní části Kroclov je nutné vybudovat novou trafostanici umístěnou na pozemku parc. č. 1402/11.

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána energetickým zákonem.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost
Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.
Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).
Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.
Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.
Hlavním recipientem pro řešené území je řeka Vltava, kde jsou stanovena záplavová území Q 100 a aktivní zóna záplavového území.
Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jež mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie

vzdouvacích vodních děl). Hranice zvláštní povodně vodního díla Lipno I a Lipno II zasahuje do východního okraje řešeného území.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukrývaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úrovní terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5m^2, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. ÚP Vrábče jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat, stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení, jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umisťování sprch v kabinkách (boxech).
V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.
Stavby pro dekontaminaci zvířat
Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.
Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.
Stavby pro dekontaminaci oděvů
K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.
V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.
Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).
Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.
V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.
V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.
Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
Cisterny pro havarijní zásobování obyvatel pitnou vodou je možné umístit ve všech stávajících i navržených plochách veřejného prostranství obce Vrábče a jejích místních částí.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda
Zdrojem požární vody pro obec Vrábče je Vrábečský rybník, pro místní části požární nádrže. Ve všech sídlech je vybudován vodovod s požárními hydranty.

Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Vrábče vč. místních částí Vrábče – Zastávka, Slavče, Rozinka, Koroseky a Kroclov

Pořadové číslo (ID)	**LBC0289**
Název	**Hradce**
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travinné-mokřadní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**4,27**
Charakteristika ekotopu a bioty	Plochá údolní sníženina, nadm.v. 482 - 488 m. Biocentrum je tvořeno komplexem podmáčených luk v pramenné oblasti Dehtářského potoka s polopřirozenými až přirozenými společenstvy s výskytem chráněných či významných taxonů.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Nejcennější části lokality sekat 1x ročně v druhé polovině července, ostatní louky 1-2x ročně
Pořadové číslo (ID)	**LBC0295**
Název	**Pod Robolovým kopcem**
K.ú.	Lipí, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	**4,24**
Charakteristika ekotopu a bioty	Vrchol kopce s přilehlými svahy, při Z straně zaříznuté meandrující koryto Dehtářského potoka, nadm.v. 452 - 478 m. Biocentrum tvořeno lesními porosty s převládající mýtní borovou kmenovinou, podél vodoteče olšový luh. Pestrá typologická skladba.

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V kulturním borovém porostu mýtním věku porostu postupná obnova maloplošnou kotlíkovou, okrajovou, nebo lépe skupinovou umělou clonnou sečí s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0452**
Název	**Homolský potok I**
K.ú.	Kaliště u Lipí, Závraty
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travinný-lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**6,15**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor představuje spojující prvek mezi povodím Homolského a Dehtářského potoka. Od LBC 0288 prochází po jižním břehu Závratského rybníka, litorálními porosty s orobincem úzkolistým, sítinou rozkladitou, skřípinou lesní a kamyšníkem vrcholičnatým, s dřevinným doprovodem vrby popelavé, břízy, osiky, jívy.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0462**
Název	**Pod Hradci**
K.ú.	Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travinný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**1,47**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden podmáčenou úžlabinou, ve spodní části širší a plošší, ve střední a horní části užší a více zařízntutou. Na dně úžlabiny drobná vodoteč s přirozeným korytem, vtékající do Dehtářského potoka.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční společenstva ve spodní části biokoridoru 1x za 2-3 roky vyžnout, biomasu odklidit mimo lokalitu. Roztroušené dřevinné nárosty bez zásahu. Víceméně zachovat v současném stavu.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0292**
Název	**Dolní Máčalka**
K.ú.	Homole
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	**3,53**

Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum zahrnuje rybníky Dolní Máčalka s dvouřadým dubovým stromořadím na hrázi rybníka, nový rybník založený nad Mačálkou v místě bývalého mokřadu, přilehlou nivní olšinu a vrbinu.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Zachovat extenzivní využití rybníka, zatravnit přilehlou část potoční nivy na ZPF na severním břehu potoka nad rybníkem.
Pořadové číslo (ID)	**LBC598**
Název	**Haberský vrch**
K.ú.	Habří
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**6,38**
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru vedeného vrchními partiemi masivu Blanského lesa.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V porostech v mýtním věku postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0454**
Název	**Dubský potok II**
K.ú.	Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**1,08**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor tvoří doprovodné porosty v nivě Dubského potoka a okolní lesní porosty.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku s lužním porostem údržba výběrovými zásahy, prořezávkou v podrostu podpořit vhodné jedince pro následný porost.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0464**
Název	**Vrábečský potok**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travinný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**5,6**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je vymezen v nivě Vrábečského potoka, tvoří jej doprovodné porosty a okolní lesní porosty.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi.
Pořadové číslo (ID)	**RBK 30**
Název	**Dívčí Kámen-Skalka**
K.ú.	Jankov, Habří, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**RBK** - regionální biokoridor
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**18,95**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor sleduje zalesněný nižší východní hřeben Blanského lesa s vrchem Kluk s kulturními

	smrkoborovými a smíšenými lesy.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Postupná rekonstrukce porostů v trase a propojení skupin přirozené skladby a struktury. Ochrana stávajících hodnotných lesních společenstev, přechod na přirozené podrostní formy hospodaření.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0290**
Název	**Planá hora**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, izolované, centrální
Rozloha (ha)	**7,75**
Charakteristika ekotopu a bioty	Vystouplý hřbet s přilehlými S,Z a J svahy; nadm.v. 526 - 539 m. Unikátní biocentrum převážně na hadcovém podkladu je tvořeno lesními porosty různověké borovice, místy příměs smrku, místy zmlazuje dub.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech (SLT 0C) postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0296**
Název	**Planina**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	**13,91**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na okraji lesního komplexu. Tvoří jej lesní porosty převážně kulturního charakteru, s převahou smrku a borovice, nadmořská výška 487 - 502 m n.m. a doprovodné porosty v nivě Dehtářského potoka (Štírovce), které nedaleko odsud pramení.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0298**
Název	**Vrubice**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**6,16**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na okraji lesního komplexu. Převažuje J-JV sklon, prudký svah omezený terénními zářezy s potoky, nadm.v. 460 - 500 m.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V kulturním borovém porostu mýtním věku porostu postupná obnova maloplošnou kotlíkovou, okrajovou, nebo lépe skupinovou umělou clonnou sečí s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné SLT .
Pořadové číslo (ID)	**LBC600**
Název	**Kluk**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-skalní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**6,51**

Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru vedeného vrchními partiemi masivu Blanského lesa.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V suťovém lese s vysokým zastoupením buku a dalších listnáčů uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních až výběrných způsobů hospodaření umožnit dlouhodobou existenci a přirozenou obnovu společenstva.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0437**
Název	**Na Středním hřbetu**
K.ú.	Habří u Lipí, Kvítkovice, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Rozloha (ha)	**5,1**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je vymezen v rozsáhlém lesním komplexu na severovýchodních svazích Hory v masivu Blanského lesa.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0458**
Název	**U Plané hory**
K.ú.	Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní
Rozloha (ha)	**0,79**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor jednostranně připojuje izolované unikátní lesní biocentrum na hadcovém podkladu. Je tvořen lesními porosty různověké borovice, místy příměs smrku, místy zmlazuje dub
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V borových porostech (SLT 0C) postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0460**
Název	**Dehtářský potok I (Štírovec)**
K.ú.	Lipí, Slavče, Hradce u Homol
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travinný-lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**8,56**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor tvoří doprovodné porosty v nivě Dehtářského potoka a okolní lesní porosty s převahou borovice a smrku
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Břehové porosty ponechat bez zásahů, v případě potřeby pouze zdravotní výběr, zachovat keřový lem. Ornou půdu v sousedství biokoridoru zatravnit jetelinotravní směskou jako ochranné pásmo proti smyvům z okolních pozemků v šíři 20 - 40 m
Pořadové číslo (ID)	**LBK0463**
Název	**Vrubice**
K.ú.	Vrábče

Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travinný, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**6,79**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor tvoří louky v závěru širokého údolí, spojuje zalesněné údolí drobného vodního toku s lesním komplexem v NBC Dívčí Kámen.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Na lučních porostech je cílem obnovit přírodě blízké extenzívní lukařské hospodaření v lokalitě s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0291**
Název	**Koroseky**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	**7,37**
Charakteristika ekotopu a bioty	Úzký žleb a přilehlý sušší svah s J expozicí, nadm.v. 465 - 480 m. Biocentrum je tvořeno čerstvými až vlhkými polokulturními loukami a dřevinnými nárosty podél toku Dubského potoka, část biocentra je tvořena lesem.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Kulturní louky nadále pravidelně sekat 2x ročně, nepoužívat chemické prostředky, omezit hnojení (v mírné míře pouze statková hnojiva mimo nejsušší stanoviště), dřevinné nárosty podél vodoteče bez zásahu.
Pořadové číslo (ID)	**LBC0297**
Název	**V Planinách**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-travinné-vodní-mokřadní, konektivní, kontaktní
Rozloha (ha)	**8,47**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno při okraji rozsáhlého lesního komplexu pokrývajícího masiv Kluka. Zahrnuje kulturní lesní porosty, potoční luh a extenzivní vlhké louky s prameništi.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu.
Pořadové číslo (ID)	**LBC599**
Název	**Herouška**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**4,36**
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru vedeného vrchními partiemi masivu Blanského lesa.

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V porostech v mýtním věku postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, event. okrajovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků.
Pořadové číslo (ID)	**LBC601**
Název	**Kašparka**
K.ú.	Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**4,68**
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru vedeného vrchními partiemi masivu Blanského lesa.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V porostech s převahou borovice v mýtním věku postupná obnova po malých plochách.
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBC** - lokální biocentrum vložené do RBK30
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Rozloha (ha)	**4,68**
Charakteristika ekotopu a bioty	Lesní biocentrum vložené do regionálního biokoridoru vedeného vrchními partiemi masivu Blanského lesa.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V porostech s převahou borovice v mýtním věku postupná obnova po malých plochách.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0453**
Název	**U Veverků-Dubský potok I**
K.ú.	Hradce u Homol, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, v SZ úseku nefunkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travinný, přerušovaný, kontrastně modální
Rozloha (ha)	**8,2**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor propojuje povodí Závratského a Dubského potoka. V SZ úseku je vedený podmáčenými stanovišti v pramenné oblasti pravostranného přítoku Závratského potoka.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V SZ úseku břehové porosty ponechat bez zásahů, v případě potřeby pouze zdravotní výběr, zachovat keřový lem. Ornou půdu v sousedství biokoridoru zatravnit jetelovinotravní směskou jako ochranné pásmo proti smyvům z okolních pozemků v šíři 20 - 40 m.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0459**
Název	**Hastrman**
K.ú.	Lipí, Slavče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travinný-lesní, souvislý, modální
Rozloha (ha)	**6,12**
Charakteristika ekotopu a bioty	Plochá úžlabina, sklon k V. Levostranný drobný přítok

	Dehtářského potoka. Ve spodním úseku biokoridor prochází částečně sukcesními olšovými nárosty, částečně polokulturními travními porosty a přírodě blízkými travinobylinnými nesečenými společenstvy podmáčených stanovišť.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louky na sečené části nadále 2x ročně kosit, nesečenou část vyžnout 1x za 2 roky (v srpnu), nepoužívat anorganická hnojiva ani žádné chemické prostředky, omezené hnojení pouze statkovými hnojivy , blokace sukcese křovitých vrb po ploše, olšové doprovodné porosty bez zásahu.
Pořadové číslo (ID)	**LBK0461**
Název	**Vrábče-U zastávky**
K.ú.	Slavče, Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**LBK - lokální biokoridor**
Funkční začlenění	BK existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní-travinný, přerušovaný, kontrastně modální až kontrastní
Rozloha (ha)	**4,98**
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor v severním úseku navržený na orné půdě v délce 620m (30 m vede lesním porostem), prochází pramennou oblastí Dehtářského potoka, v současnosti zmeliorovanou, se zatrubněným korytem, přes malý rybníček u stavení při severním okraji intravilánu místní části obce Vrábče - zastávka.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Severní úsek: vytvoření navrhovaného biokoridoru lze rozdělit do tří jednotlivých částí odlišujících se prostorovými parametry a cílovou podobou. - první část (jihozápadní) je tvořena úsekem od lesního porostu na hranici s k.ú. Vrábče po místní komunikaci.
Pořadové číslo (ID)	**NBC 52**
Název	**Dívčí Kámen**
K.ú.	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
Biogeografický význam skladebného prvku	**NBC** - nadregionální biocentrum
Funkční začlenění	BC existující, částečně až optimálně funkční, přírodní i antropicky podmíněné, heterogenní, kombinované, lesní-křovinné-travinné-vodní-skalní
Rozloha (ha)	**260,15** (na území ORP CB)
Charakteristika ekotopu a bioty	Pedologické a fytocenologické poměry jsou velmi rozmanité vzhledem k různorodosti lesních společenstev.
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech: prudké skalnaté stráně mají charakter ochranného lesa s nepřetržitou obnovou - podpora křovitého patra (hloh, líska) pro udržení zápoje, na ostatních plochách zachování a pokud možno zvýšení podílu listnáčů v porostech, na stinných lokalitách zvýšit podíl jedle, buku a lípy, postupná redukce smrku a borovice (jejich zastoupení by nemělo přesahovat 60% ve směsi s listnáči a jedlí).

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky:

Označení	Název	k.ú.
IP0802	Křivoleje	Vrábče.
IP0804	Na Hradcích	Vrábče
IP0805	Za přesličkami	Vrábče
IP0806	Pastviště	Vrábče
IP0807	Vrábče-Kroclov-Jamné	Vrábče, Zahorčice u Vrábče
IP0808	Vršky	Slavče
IP0809	U kravína	Slavče
IP0810	Dojam	Slavče

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a nepřípustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzívní hospodaření* a rovněž nepřípustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
-

Seznam přečíslovaných ploch

STARÉ ČÍSLOVÁNÍ – v návrhu pro společné jednání

označení	Katastrální území
B1-B2, B1-B2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
~~**B3-B4**~~	~~k.ú. Vrábče – obec Vrábče, ZRUŠENO~~
B5 -B3	k.ú. Vrábče – obec Vrábče

B6 - B4	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B7 - B5	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B8 - B6	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B9 - B7	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B10 **B8-9**	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B11- B10-B11 **B12 - B12-B13**	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
B13- B14 **B14 - B15** **B15 - B16**	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka
B16 **B17,18**	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka
B17 **B19**	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka
B18- B20 **B19 - B21-22**	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka
B 20 – B66	k.ú. Slavče –Vrábče-Zastávka
B21- B23 **B22-B24** **B23 B25**	k.ú. Slavče –Vrábče-Zastávka
B24- B26 **B25-B27**	k.ú. Slavče –Vrábče-Zastávka
B26- B28,29,30 **B27-B31,32** **B28-B33,34**	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka
B29- B35 **B30 - B36** **B31-B37** **B32-B38** **B33- B39**	k.ú. Slavče
B34- B40 **B35 – B41** **B37,38-B43** **B39 – B45**	k.ú. Slavče
B44 (DŘÍVE RZ3)	k.ú. Slavče
B36 - B42	k.ú. Slavče
B40- B46 **B41- B47,48,49**	k.ú. Vrábče – místní část Koroseky
B42- B50 **B43 - B51**	k.ú. Vrábče – místní část Koroseky
B44- B52,53 **B45- B54** **B46- B55** **B47- B56** **B48 - B57**	k.ú. Vrábče – místní část Rozinka
B49 **B58**	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov
B59 (RZ4)	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov
B50- B60 **B51- B61,62,63** **B52- B64**	k.ú. Vrábče – místní část Kroclov

B53 B65	
B20 - B66	k.ú. Vrábče – obec Vrábče-Zastávka
B67-70	k.ú. Vrábče – obec Vrábče, obec Vrábče-Zastávka
Plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami	
SV1 SV1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
SV2 SV2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
SV3 **SV3, SV4**	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
SV4 **SV5**	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka
SV5 **SV6**	k.ú. Slavče
Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení	
VS1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	k.ú. Slavče
VZ1-VZ2	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost	
OV1	k.ú. Vrábče – místní část Vrábče-Zastávka
Plochy občanského vybavení - hřbitov	
OH1	k.ú. Vrábče – obec Vrábče
Plochy rekreace – individuální, samostatné zahrady	
RI1	(PŘEČÍSLOVÁNO – STARÁ PLOCHA RI1 A VYJMUTA A NOVÁ NAVRŽENA)
RZ1-RZ2-RZ3 **~~RZ3~~(RZ3 = B44)**	k.ú. Slavče
Plochy a linie technické infrastruktury	
označení	katastrální území
T1	k.ú. Slavče
T2	k.ú. Slavče
T3	k.ú. Vrábče
T4	k.ú. Vrábče
T5	k.ú. Vrábče
T6 T5	část pro navrženou zástavbu 28-30, 70 k.ú. Vrábče
T7 T6	část pro Zastávku B33, 34 k.ú. Vrábče
T8	k.ú. Vrábče
T9	k.ú. Vrábče
T10	k.ú. Vrábče
T12	k.ú. Vrábče
T13	k.ú. Vrábče

T11 koridor Ee12 byl dle 1. Aktualizace ZÚR JČK vypuštěn

Seznam zrušených rezerv:
WR1 vypuštěna – NÁDRŽ Dívčí Kámen
TX vypuštěna elektrárna

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP Vrábče přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních

pozemků pro bydlení, občanskou vybavenost, sezonní rekreaci a podnikání v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy. V předchozím období, tj. 2. polovina 20. a začátek 21. století, obec neměla možnosti pro zabezpečení koordinovaného rozvoje základních sídelních funkcí. Bylo to z důvodu převažující restrukturalizace majetkových a podnikatelských zájmů a z toho vyplývající nedostatek prostředků pro investice na veřejně prospěšné stavby. Nový ÚP Vrábče tudíž adresně specifikuje požadavek záborů ploch s rozlišením pro plochy místního a nadmístního významu (koridory přeložek dopravní a technické infrastruktury).
V roce 2000 měla obec Vrábče **239** obyvatel a v roce 2011 již **612** obyvatel. Obec Vrábče se během jedenácti let rozrostla o **373** obyvatel a bylo realizováno **68** nových bytů. Výhodná poloha obce Vrábče 12km od Českých Budějovic na trase osobních vlaků, zastávkou linkových autobusů ČSAD, MHD se školkou, knihovnou, několika pohostinstvími, komplexem lesů CHKO Blanský les, hřištěm, tenisovým kurtem a ostatními možnostmi tvoří lákavou oblast pro život a výstavbu nových rodinných domů. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou proto vymezeny tak, aby umožnily konkrétní realizace v souladu se zájmy obce a stejně tak s charakterem obce, její historií a krajinným začleněním CHKO Blanský les.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle § 43 odst. 1 stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování se v řešeném území ÚP nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v 1. Aktualizaci ZÚR JČK.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a státních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

Plochy navržené v I. etapě výstavby

Vrábče

						Zábor podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Plocha BPEJ nově navržená v ÚP Vrábče (ha)	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD (ha)	Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	BPEJ
B1	plochy bydlení	0,189	0,189		0,189			0,189			0,189			7.50.01
B2	plochy bydlení	0,085	0,085		0,085			0,085			0,085			7.50.01
B3 + PV1	plochy bydlení	9,631	9,387		7,787	7,787			7,787					7.29.01
	vč. Veř. Prostr.				1,600			1,600	1,600					7.29.01
B4	plochy bydlení	0,601	0,601		0,601	0,601					0,601			7.50.01
B5	plochy bydlení	1,828	1,828		1,828	1,828					1,828			7.50.01
B6	plochy bydlení	0,257	0,257	0,257				0,257			0,257			7.50.01
B7 + PV2	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	1,038	0,863	0,103	0,760			0,863				0,863		7.53.01
B8	plochy bydlení	0,237	0,237		0,237		0,139		0,139					7.29.01
							0,042					0,042		7.53.01
							0,056					0,056		7.50.14
B9	plochy bydlení	0,085	0,085		0,085		0,085					0,085		7.50.14
B10	Plochy bydlení	0,311	0,311		0,311	0,151						0,151		7.50.14

						0,151			0,151					7.29.01
						0,009					0,009			7.24.14
B11 + PV3	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,547	0,547	0,417	0,130	0,130			0,130					7.29.01
						0,299			0,299					7.29.01
						0,118					0,118			7.24.14
B12	plochy bydlení	0,089	0,089	0,089		0,019			0,019					7.29.01
						0,070					0,070			7.24.14
B13+PV4	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,314	0,314	0,073	0,241	0,314			0,314					7.29.01
SV1	Plochy smíšené obytné	0,211	0,211		0,211	0,211					0,211			7.50.01
SV2	Plochy smíšené obytné	0,242	0,242		0,242	0,242					0,242			7.50.01
SV3	Plochy smíšené obytné	0,265	0,122		0,122		0,010				0,010			7.50.01
							0,051					0,051		7.53.01
								0,061				0,061		7.53.01

SV4	Plochy smíšené obytné	0,158	0,158		0,158			0,158				0,158		7.53.01
OH1	Plochy občanského vybavení	0,172	0,172		0,172	0,115							0,115	7.32.14
						0,057							0,057	7.37.16
VX1+NS2	Plocha výroby a skladování FVE vč.plochy smíšené nezast. území - ínterakční prvek	2,003	2,003		0,478	0,478					0,478			7.50.11
					1,076	1,076					1,076			7.50.01
					0,294	0,294						0,294		7.32.14
					0,155	0,155							0,155	7.37.16
VS1+PV5	Plochy smíšené výrobní - zem. výroba s bydlením	0,269	0,269		0,269			0,269			0,269			7.50.01
VK1	Plochy výroby a skladování - skladování inertního materiálu	0,289	0,183	0,068				0,068				0,068		7.53.01
				0,115				0,115				0,115		7.50.14
VZ1, VZ2	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	4,155												
T3	Plochy technické infrastruktury - čerpací stanice OV	0,526	0,526		0,526	0,526			0,526					7.29.01

PV19	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV u plochy SV2	0,158	0,158		0,158	0,158					0,158			7.50.01

Vrábče - Zastávka

B14	plochy bydlení	1,055	0,589		0,137	0,137				0,137				7.32.11
					0,053		0,053			0,053				-„-
					0,277	0,277						0,277		7.32.14
					0,122		0,122					0,122		-„-
B15	plochy bydlení	0,473	0,473		0,473			0,473			0,473			7.47.00
B16	plochy bydlení	0,241	0,230		0,230			0,230			0,230			7.47.00
B17	plochy bydlení	0,174	0,174		0,174			0,174			0,174			7.47.00
B18	plochy bydlení	0,156	0,156		0,156			0,156			0,156			7.47.00
B19+PV6	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	1,229	0,472		0,472			0,472			0,472			7.47.00
B20	plochy bydlení	1,516	1,516		1,516			1,516			1,516			7.47.00
B21+PV7	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,297	0,297		0,297			0,297			0,297			7.47.00

B22	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,136	0,136		0,136			0,136			0,136			7.47.00
B23	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,181	0,181		0,181	0,145				0,145				7.32.01
B24+PV9	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,243	0,243		0,084	0,084							0,084	7.68.11
				0,019		0,019							0,019	7.68.11
				0,128		0,128							0,128	7.32.14
					0,012	0,012							0,012	7.32.14
B25+PV10	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,117	0,117		0,117	0,117					0,117			7.47.00
B26	plochy bydlení	0,394	0,394		0,031	0,031					0,031			7.47.00
					0,363	0,363						0,363		7.50.04
B27+PV11	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,316	0,295		0,295	0,295						0,295		7.50.04

B28+PV12	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,558	0,558		0,558	0,558						0,558		7.50.14
B29	plochy bydlení	0,289	0,289		0,289	0,289						0,289		7.50.14
B30	plochy bydlení	0,309	0,309		0,309	0,309						0,309		7.50.14
B31+PV13	plochy bydlení	2,693	2,693		2,693	2,693						2,693		7.50.14
B32	plochy bydlení	0,215	0,215		0,215	0,101						0,101		7.50.14
						0,114							0,114	7.32.14
B33	plochy bydlení	0,997	0,997		0,997			0,997				0,997		7.50.14
B34	plochy bydlení	0,137	0,137		0,137		0,137					0,137		7.50.14
SV5	Plochy smíšené obytné	0,297	0,297		0,297			0,297				0,297		7.47.00
OV1+PV14	Plochy občanského vybavení vč. veř. prostr	0,179	0,179		0,179			0,179				0,179		7.47.00
T1	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,075												ost.plocha
PV22	Plochy veř. Prostranství	0,114	0,114		0,114			0,114				0,114		7.50.14
PV23	Plochy veř. Prostranství	0,184	0,184		0,184			0,184				0,184		7.50.14
B66	plochy bydlení	0,806	0,806		0,806			0,806			0,806			7.50.01

Slavče

B35	plochy bydlení	0,190	0,190		0,190		0,141		0,141					7.28.11
							0,049				0,049			7.50.11
B36	plochy bydlení	0,144	0,144		0,144	0,057					0,057			7.50.11
						0,087			0,087					7.29.11
B37	plochy bydlení	0,160	0,160		0,160	0,160					0,160			7.50.11
B38	plochy bydlení	0,150	0,150		0,150	0,150							0,150	7.68.11
B39+RZ1	plochy bydlení vč. Samostatné zahrady	0,446	0,446		0,446	0,331					0,331			7.50.11
						0,115							0,115	7.32.14
B40+PV15	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,101	0,086		0,086	0,086					0,086			7.50.11
B41+PV17	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,370	0,308		0,308	0,308							0,308	7.32.14
B42	plochy bydlení	0,664	0,664		0,664	0,664							0,098	7.32.54
													0,566	7.50.54
B43+PV18	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,333	0,234		0,234			0,234					0,007	7.32.44
													0,227	7.50.14

RZ2	plochy rekreace - individuální rekreace, samostané zahrady	0,799	0,799		0,799			0,799					0,048	7.32.14
													0,007	7.32.44
												0,744		7.50.14
B44	plochy bydlení	0,291	0,291	0,291				0,291					0,291	7.32.14
B45+PV16	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,608	0,557		0,557			0,522				0,522		7.50.14
								0,035					0,035	7.32.14
RZ3	plochy rekreace - individuální rekreace	0,257	0,257	0,257				0,257					0,067	7.37.11
											0,143			7.47.10
													0,047	7.67.01
SV6	Plochy smíšené obytné	0,224	0,224		0,224	0,224						0,093		7.50.14
													0,131	7.32.14

Koroseky

B46	plochy bydlení	0,719	0,719	0,066	0,653			0,699					0,699	7.50.44
								0,020					0,020	7.50.04
B47+PV20	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,772	0,708	0,231	0,477	0,042				0,042				7.29.04

						0,666				0,666				7.50.04
B48	plochy bydlení	0,545	0,545	0,132	0,413	0,545						0,545		7.50.04
B49	Plochy bydlení	0,126	1,126	0,048	0,078		0,048	0,078				0,126		7.50.04
B50	plochy bydlení	0,168	0,168		0,168	0,168							0,168	7.21.13
B51	plochy bydlení	0,381	0,381		0,381			0,381					0,381	7.21.13

Rozinka

B52	plochy bydlení	1,059	1,059		1,059	1,059						1,059		7.50.04
B53	plochy bydlení	0,223	0,223		0,223	0,223						0,223		7.50.04
B54	plochy bydlení	1,315	1,315		1,315	1,163							1,163	7.21.13
						0,128						0,128		7.52.41
						0,024						0,024		7.50.04
B55	plochy bydlení	0,431	0,431		0,431	0,367				0,367				7.29.04
						0,064							0,064	7.21.13
B56	plochy bydlení	0,331	0,331		0,331	0,331				0,331				7.29.04
B57	plochy bydlení	0,395	0,395		0,395	0,395				0,395				7.29.04

Kroclov

B58	plochy bydlení	0,197												ostatní plocha
B59	plochy bydlení	0,215												ostatní plocha
B60	plochy bydlení	0,313	0,313		0,313			0,313	0,313					7.29.11
B61	plochy bydlení	0,363	0,363		0,363	0,263			0,263					7.29.11
								0,062		0,062				7.29.11
						0,038						0,038		7.50.14

B62+PV21	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,334	0,334		0,334			0,334				0,334		7.50.14
B63	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,609	0,573		0,573			0,573				0,573		7.50.14
B64	Plochy bydlení vč. veřejného prostranství pro vybudování ZTV	0,307	0,277		0,277			0,277					0,019	7.68.41
													0,156	7.32.14
													0,102	7.50.14
B65	plochy bydlení	0,716	0,716	0,321	0,395			0,716				0,716		7.50.14
T9	Plochy technické infrastruktury - ČOV	0,015	0,015		0,015			0,015		0,015				7.68.41
VX2	Plochy výroby a skladování - FVE VČ.	3,086	3,086		3,086	3,086			0,286					7.29.11
									1,943					7.29.01
											0,531			7.46.02
											0,326			7.46.12
NS3	plochy smíšené nezast. území	0,373	0,373		0,373	0,373			0,139					7.29.11
											0,073			7.46.02
											0,161			7.46.12

VS2	Plochy smíšené výrobní - zem. výroba s bydlením	0,417	0,417	0,417		0,417					0,417			7.29.14
													0,003	7.29.44

Lokalita U Rybáka

RI1	plochy rekreace - individuální rekreace	0,360	0,342		0,342	**0,342**							0,342	7.50.44
I. Etapa celkem		**55,548**	**48,572**	**3,032**	**45,540**	**32,337**	**0,933**	**15,302**	**14,137**	**2,213**	**12,340**	**13,984**	**5,898**	

Plochy navržené v II. etapě výstavby

Vrábče

PV24	Plochy . veřejného prostranství	0,415	0,415		0,415	0,415				0,170			7.32.11
											0,223		7.50.01
											0,022		7.55.11
B67	plochy bydlení	1,033	1,033		1,033			1,033		0,884			7.32.11
											0,029		7.55.11
											0,120		7.50.01
B68	plochy bydlení	0,899	0,899		0,899			0,899			0,885		7.50.01
											0,014		7.55.11
B69	plochy bydlení	1,078	1,078		1,078			1,078		0,524			7.32.11
											0,554		7.50.01

Vrábče - Zastávka

PV25	Plochy . veřejného prostranství	0,331	0,331		0,331	0,331						0,229	7.37.16
												0,102	7.32.14
B70	plochy bydlení	6,059	6,059		6,059	6,059						0,688	7.37.16
												2,529	7.32.14
										1,307			7.32.11
											0,525		7.47.00
												1,010	7.50.14
II. etapa celkem		**9,815**	**9,815**		**9,815**	**6,805**		**3,010**		**2,885**	**2,372**	**1,010**	**3,548**

Vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělské půdy dle využití navržených ploch

Plochy navržené v I. etapě výstavby

	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Plocha BPEJ nově navržená v ÚP Vrábče (ha)	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD (ha)	Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
B	Plochy bydlení vč. Veřejného prostranství pro vybudování ZTV	41,336	38,782	2,175	36,607	25,166	0,872	12,801	11,769	2,213	8,245	11,59	4,986
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,397	1,254		1,254	0,677	0,061	0,516			0,463	0,660	0,131
OV	Plochy občanského vybavení vč. veřejného prostranství	0,179	0,179		0,179			0,179				0,179	
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,172	0,172		0,172	0,115							0,115
RI	Plochy rekreace – individuální rekreace	0,360	0,342		0,342	0,342							0,342

VS	Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s bydlením	0,686	0,686	0,417	0,269	0,417		0,269			0,686		
VK	Plochy výroby a skladování –skladování inertního materiálu	0,289	0,183	0,183				0,183				0,183	
VZ1,VZ2	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	4,155											
RZ	Plochy rekreace – individuální rekreace, samostatné zahrady	1,056	1,056	0,257	0,799			1,056			0,143	0,744	0,169
FX	Plochy výroby a skladování - FVE VČ.	5,089	5,089		5,089	5,089			2,229		2,411	0,294	0,155
NS	plochy smíšené nezast. území	0,373	0,373		0,373	0,373			0,139		0,234		
PV	Plochy veřejného prostranství	0,456	0,456		0,456	0,158		0,298			0,158	0,298	
I. etapa celkem		**55,548**	**48,572**	**3,032**	45,540	**32,337**	**0,933**	**15,302**	**14,137**	**2,213**	12,340	**13,948**	**5,898**

Celkový souhrn ploch I. a II. etapa výstavby

	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Plocha BPEJ nově navržená v ÚP Vrábče (ha)	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD (ha)	Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
I. Etapa	55,548	48,572	3,032	45,540	32,337	0,933	15,302	14,137	2,213	12,340	13,948	5,898
II. Etapa	9,815	9,815		9,815	6,805		3,010		2,885	2,372	1,010	3,548
I. + II celkem	**65,363**	**58,387**	**3,032**	**55,355**	**39,142**	**0,933**	**18,312**	**14,137**	**5,098**	**14,712**	**14,958**	**9,446**

Součet ploch I. + II. etapy výstavby

	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Plocha BPEJ nově navržená v ÚP (ha)	Plocha BPEJ převzata z předchozí ÚPD (ha)	Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
B	Plochy bydlení vč. Veřejného prostranství pro vybudování ZTV	51,151	48,597	2,175	46,422	31,971	0,872	15,811	11,769	5,098	10,617	12,6	8,534

SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1,397	1,254		1,254	0,677	0,061	0,516			0,463	0,660	0,131
OV	Plochy občanského vybavení vč. veřejného prostranství	0,179	0,179		0,179			0,179				0,179	
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,172	0,172		0,172	0,115							0,115
RI	Plochy rekreace – individuální rekreace	0,360	0,342		0,342	0,342							0,342
VS	Plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s bydlením	0,686	0,686	0,417	0,269	0,417		0,269			0,686		
VK	Plochy výroby a skladování –skladování inertního materiálu	0,289	0,183	0,183				0,183				0,183	

VZ1,VZ2	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	4,155											
RZ	Plochy rekreace – individuální rekreace, samostatné zahrady	1,056	1,056	0,257	0,799			1,056			0,143	0,744	0,169
FX	Plochy výroby a skladování - FVE VČ.	5,089	5,089		5,089	5,089			2,229		2,411	0,294	0,155
NS	plochy smíšené nezast. území	0,373	0,373		0,373	0,373			0,139		0,234		
PV	Plochy veřejného prostranství	0,456	0,456		0,456	0,158		0,298			0,158	0,298	
I. + II etapa celkem		**65,363**	**58,387**	**3,032**	55,355	**39,142**	**0,933**	**18,312**	**14,137**	**5,098**	14,712	**14,958**	**9,446**

2. Charakteristika klimatického regionu

Vrábče leží v mírně teplé a vlhké oblasti okrsku MT4.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

24 Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rančerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

52 Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení

53 Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického tercieru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I.třída ochrany zemědělské půdy - zařazeny jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně

ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Do meliorovaných pozemků zasahují následující navržené plochy:
Vrábče – T3, B3, B5, PV1, VZ2
Vrábče – Zastávka – B33, B13, B18, B17, PV11, PV13, VX1
Slavče – B 26, B36, B37, B38, B39, PV11
Kroclov – VX2
Před schválením jednotlivých záměrů v uvedených lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areály a objekty zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti, které se nachází ve správním území obce Vrábče nejsou územním plánem porušeny.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

V roce 2000 měla obec Vrábče **239** obyvatel a v roce 2010 již **593** obyvatel, v roce 2015 **746** obyvatel. Obec Vrábče se během patnácti let rozrostla o **507** obyvatel a bylo realizováno **68** nových bytů. Výhodná poloha obce Vrábče 12km od Českých Budějovic na trase osobních vlaků, zastávkou linkových autobusů ČSAD, MHD se školkou, knihovnou, několika pohostinstvími, komplexem lesů CHKO Blanský les, hřištěm, tenisovým kurtem a ostatními možnostmi tvoří lákavou oblast pro život a výstavbu nových rodinných domů. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou proto vymezeny tak, aby umožnily konkrétní realizace v souladu se zájmy obce a stejně tak s charakterem obce, její historií a krajinným začleněním CHKO Blanský les.

Podmínkou využití lokalit B20, B31, B33, B 34, B 70, PV22, PV23, PV25 je zpracování územní studie. **Územní studie** budou řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (zejména šířky a funkční uspořádání veřejných prostranství včetně výsadby zeleně, parcelace pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).
Podmínkou využití je vypracování ÚS. Lhůta pro pořízení studie je 5 let.

Plochy ZPF převzaté z platného ÚP jsou ve výměře 45,540ha Zakresleny fialovou šrafou ve výkresu O3

Nově navržené plochy pouze 3,032ha. A to na plochách:
Vrábče: B6- 0,257ha, část B7+PV2 0,103ha (celkem 1,038 ha), část B11+PV3 0,417 ha (celkem 0,547 ha), B12 0,089 ha, část B13+PV4 0,073 ha (celkem 0,314 ha), VK1 0,183 ha,
Vrábče – Zastávka: část B24+PV9 0,147ha (celkem 0,243ha),
Skavče: B44 0,291ha, RZ3 0,257ha, B44 0,291 ha
Koroseky: část B46 0,066 ha (celkem 0,719 ha), část B47+PV20 0,231 ha (celkem 0,772ha), část B48 0,132ha (celkem 0,545 ha), část B49 0,048 ha (celkem 0,078ha)
Kroclov: část B65 0,321 ha (celkem 0,716 ha), VS2 0,417 ha.
Viz přehledné tabulky výše.
Tyto nově navržené plochy, jejich umístění je v rámci struktury původně odnímaných pozemků v prolukách a v návaznosti k nim. Logicky navazují na stávající zastavěná území a nefragmentizují krajinu.

Plochy fotovoltaických elektráren:
VX1, 2,003ha k.ú. Vrábče, převzaté z platného ÚP Plocha se nachází v prostoru za hřbitovem a je umístěna za terénním horizontem, tak, že její orientace nenarušuje krajinný ráz především s ohledem na vlastní obec
VX2, 3,086 ha, k.ú. Vrábče, **převzaté z platného ÚP** – místní část Kroclov, Plocha se nachází na pozemcích vymezených silnicí III. tř. směr Vrábče-Jamné a dobývacím prostorem těžby štěrkopísku. Její orientace neovlivňuje charakter i urbanistickou situaci místní části Kroclov

Plochy smíšené výrobní, zemědělská výroba s možností bydlení:
VS1, 0,269ha, k.ú. Vrábče – obec Vrábče, Plocha je navržena pro soukromé zemědělské hospodářství. Nachází se na jihozápadním okraji současně zastavěného území
VS2, 0,417ha k.ú. Vrábče – místní část Kroclov, Plocha je navržena na části poz. č. 1301/1 pro jednu soukromou zemědělskou usedlost. Nachází se na severovýchodním okraji současně zastavěného území v návaznosti na komunikaci.
Umístění a rozsah těchto ploch byl podroben společným jednáním k jejich posouzení, které se konalo na odboru ÚP magistrátu města.
V průběhu zpracování došlo k několika jednání ohledně snížení požadavků na zábor ZPF data a záznam jednání je veden u pořizovatele ÚP odbor územního plánování magistrátu Českých Budějovic.

Kromě záboru pod označením B3 celkový zábor ZPF 9,38ha převzatého ze současně platného ÚP, který se nachází na půdách se zvýšenou ochranou v první bonitní třídě nejsou ostatní specifikované zábory ať už převzaté nebo nové na půdách se zvýšenou ochranou. Výsledkem všech jednání, která proběhly na Magistrátu V Českých Budějovicích bylo minimalizovat požadavky vlastníků pozemků a dalších tzv. developerů na zábor nových ploch ZPF v celém správním území obce Vrábče. Což je dokumentováno výsledkem a sice zachováním původního záboru ZPF 55,355ha se zdůvodněným záborem 3,032ha navíc, ale s tím, že plochy určené např. pro fotovoltaické elektrárny a plochy na nichž je přepsáno územní studie převzaté z původního ÚP budou buď úplně vypuštěny (fotovoltaika) nebo výrazně redukovány. Zásadním důvodem pro toto je postoj obce ve vztahu k investicím do dopravně inženýrské vybavenost. Současná situace v obci je koncipována celou řadou rozhodnutí zastupitelstva ke koncepci dopravní a inženýrské obslužitelnosti stávajícího zastavěného území a dosažitelného území k následné výstavbě. Je to především z hlediska koncepce hlavních rozvodů inženýrských sítí, především kanalizačních sběračů, vodovodních řadů a plynofikace, která je vázána pro budoucí rozvoj obce, zejména v projedeném schváleném prostoru ploch B3, na nichž je vydáno platné územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných domů. Specifikace demografického vývoje v celém tomto území řešeném v ÚP jednoznačně dokladuje správnost tohoto postupu.

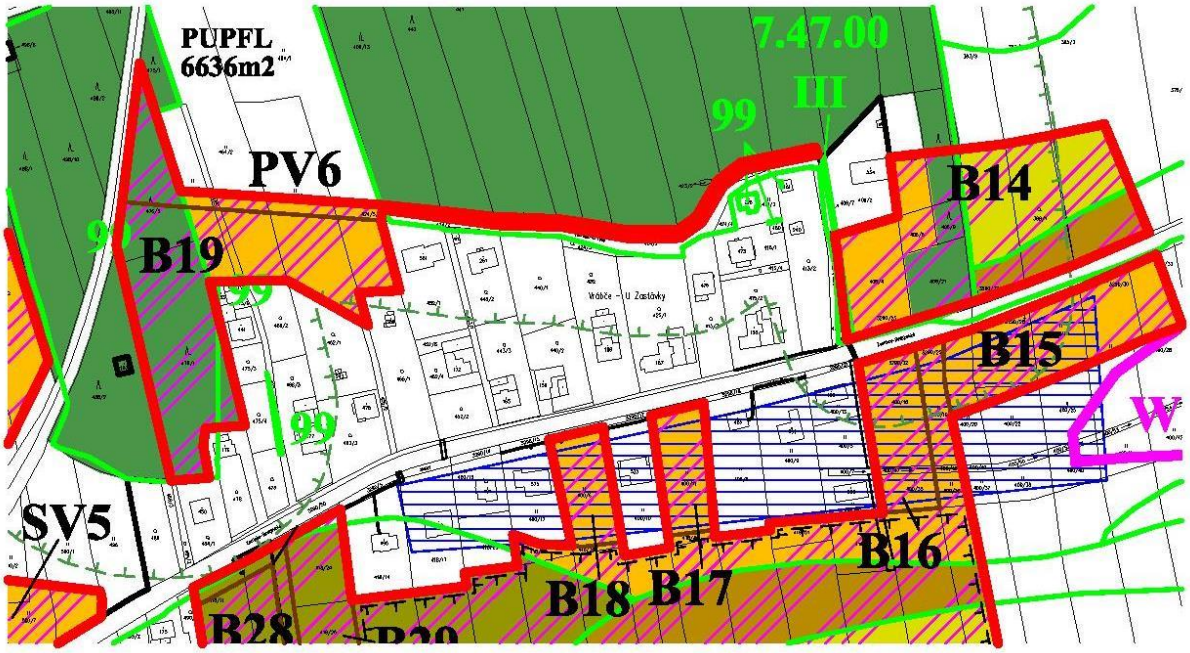
Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení (51,151ha) a plochy smíšené obytné (1,397ha), výrobu a skladování , občanskou vybavenost (0,351ha) a veřejná prostranství včetně dopravně technické infrastruktury.
V tomto pořadí je stanovena potřebnost záborů ploch pro další rozvoj obce a jejích místních částí do konkrétních ucelených ploch, jejichž odnětí je podmíněno zpracováním územních studií, popř. dostupností proluk z hlediska dopravně inženýrské obsluhy. Dále jsou vymezeny plochy územních rezerv pro rodinné domy venkovského charakteru vč. převzaté územní rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže a plochy těžby nerostů – dobývací prostor.
Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Vrábče jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejích místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF ÚP Vrábče prezentuje především zábor ZPF do staveb pro uvedený účel, respektuje ochranu zemědělských pozemků kolem sídel a především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému celou řadou návrhů - zatravnění orné půdy, retenční nádrže, protipovodňová opatření formou otevřené stoky, návrhem vodních ploch, revitalizace toků a realizace záchytných příkopů.

Realizace zastavěných ploch v obci Vrábče bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Vrábče vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky, kterých se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí severovýchodně od Vrábče – U zastávky (B14 – plocha bydlení, B19 – plocha bydlení a PV6 – veřejné prostranství):



Plocha B14

Skládá se ze 3 pozemků KN – 406/8, 406/9 a 406/21:

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Majitel
B14	1099	406/21	PUkPFL	Petr Čutka
B14	288	406/9	PUkPFL	Ing. Michal Soukup
B14	570	406/8	PUkPFL	Ing. Petr Chmel
Celkem	**1957**		**PukPFL**	

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/21**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	190
Výměra [m²]:	1099
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

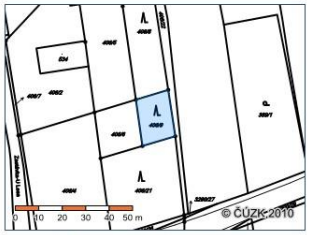
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Čutka Petr	Rejta 1199, Trhové Sviny, 374 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/9**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	841
Výměra [m²]:	288
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Soukup Michal Ing.	Fráni Šrámka 2643/40a, České Budějovice, České Budějovice 3, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/8**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	842
Výměra [m²]:	823
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

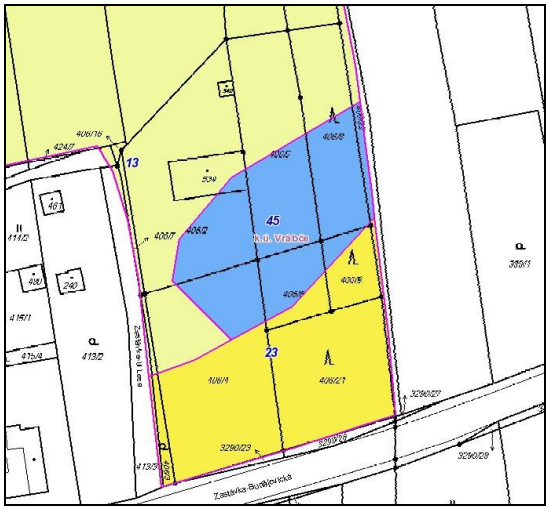
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Chmel Petr Ing.	Zátkovo nábř. 440/1, České Budějovice, České Budějovice 1, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

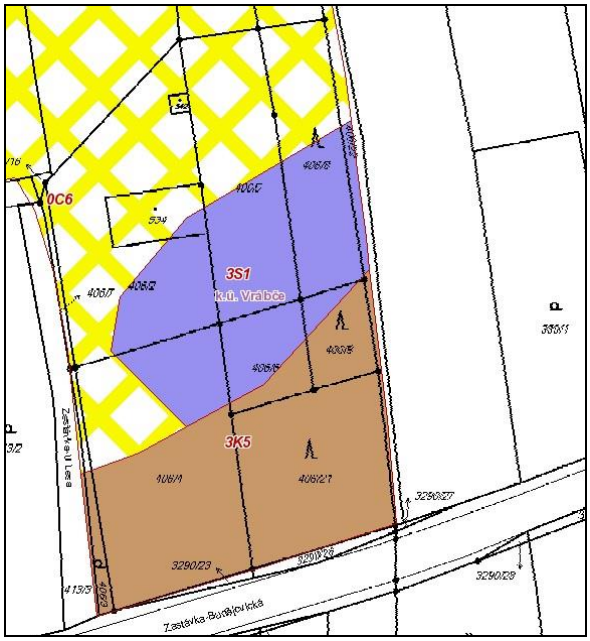
Hospodářský soubor je stanoven jako 23, tj. *hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*, a 45 – *hospodářství živných stanovišť středních poloh*:



Lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

LVS – 3. = Dubobukový.

Lesní typ = 3S1 – Svěží dubová bučina šťavelová na mírných svazích (*Querceto - Fagetum mesotrophicum*), a 3K5 – Kyselá dubová bučina borůvková na hřbetech a horních částech svahů (*Querceto - Fagetum acidophilum*):



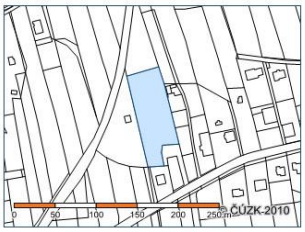
Plocha B19

Plocha se skládá ze dvou pozemků 476/1 a 476/3:

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Majitel
B19	4541	476/1	PUkPFL	Ing. Milada Horáková
B19	2095	406/8	PUkPFL	Ing. Milada Horáková
Celkem	**6636**		**PukPFL**	**Ing. Milada Horáková**

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**476/1**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	80
Výměra [m^2]:	4541
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

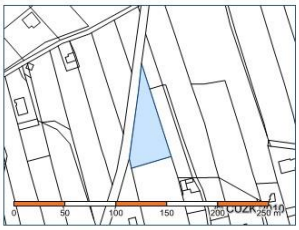
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Horáková Milada Ing.	Na Sadech 5/4, České Budějovice, České Budějovice 6, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**476/3**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	80
Výměra [m^2]:	2095
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

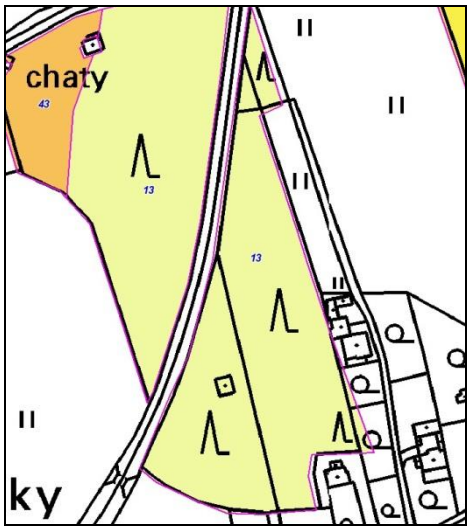
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Horáková Milada Ing.	Na Sadech 5/4, České Budějovice, České Budějovice 6, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

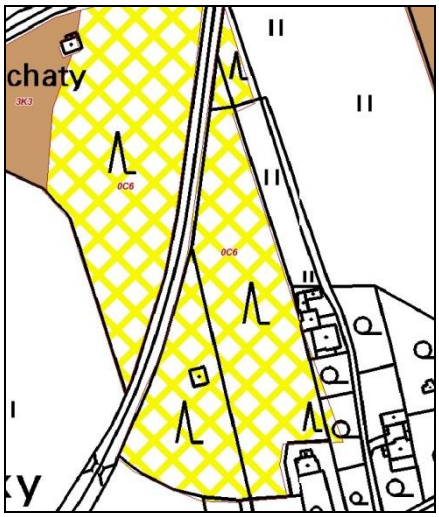
Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Hospodářský soubor pro je stanoven jako 13, tj. *hospodářství přirozených borových stanovišť*:



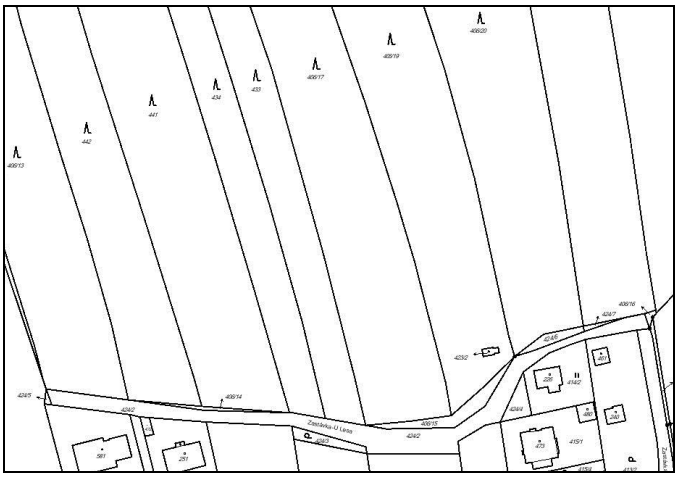
Lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

LVS – 3. = Dubobukový.
Lesní typ = 0C6 – Hadcový bor (*Pinetum serpentinicum*):



Plocha PV6

Skládá se celkem z 11 pozemků KN – 406/13, 406/14, 406/15, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 433, 434, 441, 442:

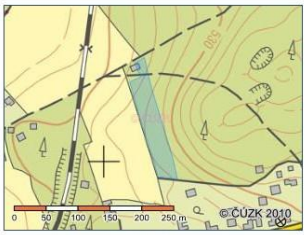


Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Majitel
PV6	86	406/13	PUkPFL	František Šturma
PV6	43	406/14	PUkPFL	Obec Vrábče
PV6	190	406/15	PUkPFL	Obec Vrábče
PV6	46	406/17	PUkPFL	Miloš Hála
PV6	92	406/18	PUkPFL	Miloš Hála + Miloš Hála
PV6	37	406/19	PUkPFL	Václav Štěpán + Helena Štěpánová
PV6	118	406/20	PUkPFL	Karel Trnka + Ludmila Trnková
PV6	62	433	PUkPFL	František Chromý

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Majitel
PV6	55	434	PUkPFL	Jan Švanda
PV6	108	441	PUkPFL	Zdeněk Kubata
PV6	80	442	PUkPFL	František Janás
Celkem	**917**		**PukPFL**	

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/13**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	257
Výměra [m²]:	5381
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

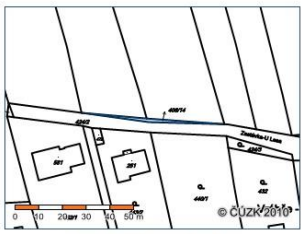
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Šturma František	Vrábče 23, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/14**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

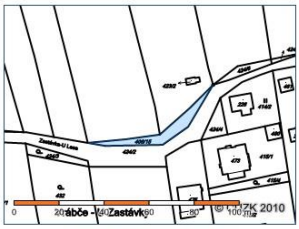
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Obec Vrábče	Vrábče 33, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/15**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	1
Výměra [m^2]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

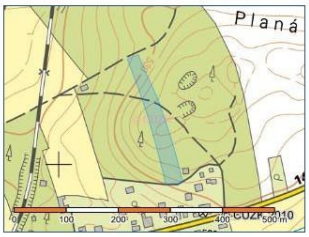
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Obec Vrábče	Vrábče 33, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/17**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	267
Výměra [m^2]:	7474
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

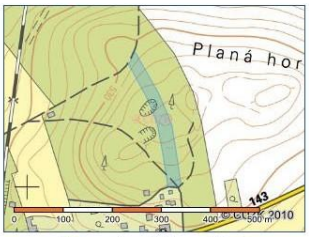
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Hála Miloš	Ves-Na Návsi 17, Vrábče, 370 01	1/2
Hála Miloš	Ves-Na Návsi 17, Vrábče, 370 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/18**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	267
Výměra [m^2]:	7441
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Hála Miloš	Ves-Na Návsi 17, Vrábče, 370 01	1/2
Hála Miloš	Ves-Na Návsi 17, Vrábče, 370 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/19**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	902
Výměra [m^2]:	8065
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

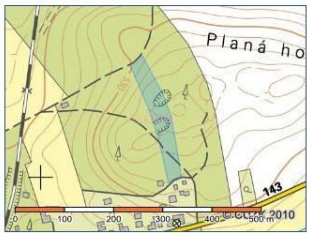
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Štěpán Václav	Ves-Na Návsi 44, Vrábče, 370 01	1/2
Štěpánová Helena	Ves-Na Návsi 44, Vrábče, 370 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**406/20**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	196
Výměra [m^2]:	8777
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Trnka Karel	Ves-Nová Hospoda 35, Vrábče, 370 01	1/4
Trnková Ludmila	Ves-Nová Hospoda 35, Vrábče, 370 01	3/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**433**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	13
Výměra [m^2]:	3511
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

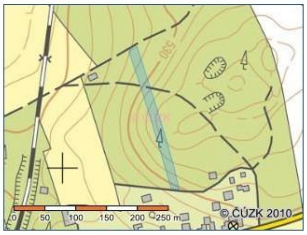
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Chromý František	Vrábče 32, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**434**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	260
Výměra [m^2]:	3408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Švanda Jan	Vrábče 19, 373 82	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**441**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	264
Výměra [m^2]:	7076
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

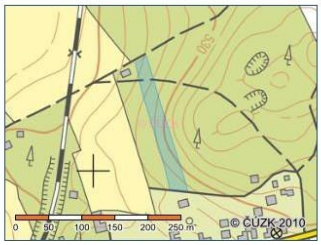
Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Kubata Zdeněk	Ves-Na Návsi 8, Vrábče, 370 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Informace o parcele

Parcelní číslo:	**442**
Obec:	Vrábče [545261]
Katastrální území:	Vrábče [785105]
Číslo LV:	263
Výměra [m^2]:	4643
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Informace z RÚIAN | Sousední parcely

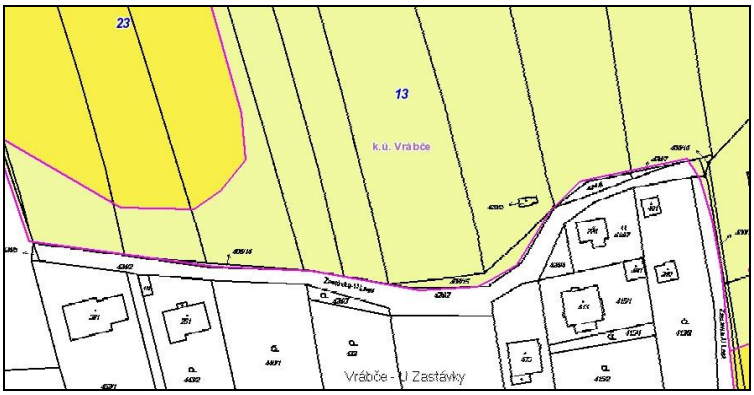
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	**Adresa**	**Podíl**
Janás František	Ves-Na Návsi 3, Vrábče, 373 82	

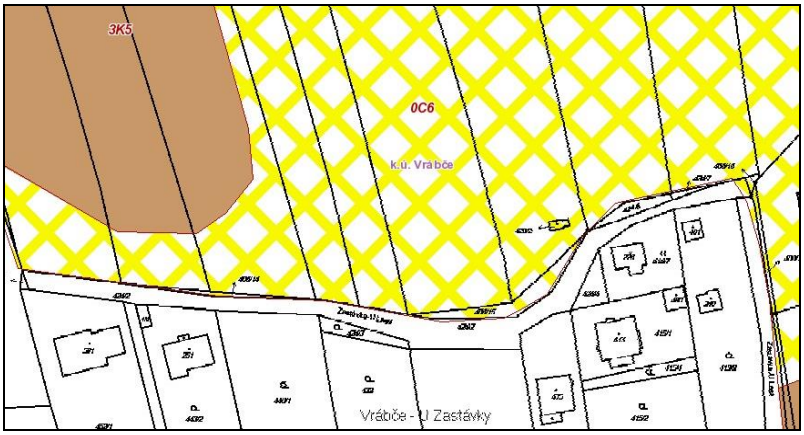
Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Hospodářský soubor je stanoven jako 13, tj. tj. *hospodářství přirozených borových stanovišť*:



Lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.
LVS – 3. = Dubobukový.
Lesní typ = 0C6 – Hadcový bor (*Pinetum serpentinicum*):



m) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí

Č.	Autor:	Autentický text, vyhodnocení:
1.	**Ing. Jiří Hynek, Kroclov 13, 370 01 Vrábče** **Zmocněna JUDr. Yveta Konfrštová, advokátka č. osv. 00289 u ČAK, u Trojice 780/5, 370 04 České Budějovice, JUDr. Ludmila**	**Námitky proti Návrhu územního plánu k.ú. Vrábče, Slavče, LEDEN 2015** **Věc: Námitky vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem řešení proti návrhu územního plánu Vrábče - upravenému Návrhu pro veřejné projednání, LEDEN 2015 v k.ú. Vrábče a Slavče** **Vlastník: Pan Ing. Jiří Hynek, bytem trvale Kroclov 13, 370 01 Vrábče Katastrální území Vrábče [785105]** **Pozemky dotčené námitkou: pozemek parc. č. 1308/1 a pozemek parc. č. 1310/1, oba pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 820, obec Vrábče, v k.ú. Vrábče** Text námitek: **Námitka první: Namítám, že do územního plánu nebyly zapracovány mé**

	Háječková a spol., advokátní kancelář **Dne:** 25. 2. 2015	**požadavky na vytvoření pozemků k zástavbě na pozemku parc. č. 1308/1 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 820, obec Vrábče, v k.ú. Vrábče**, druh pozemku orná půda, seznam BPEJ: 72914 vým. 51289 m2, 75014 vým. 12 m2, 72944 o vým. 8625 m2. **Část pozemku parc. č. 1308/1 v k.ú. Vrábče, který by měl být zahrnut do územního plánu jako pozemek k zástavbě jednopodlažními budovami, se nachází při stávající cestě - komunikaci parc. č. 3279/1 v k.ú. Vrábče vedoucí z osady Kroclov směrem západním a navazuje na stávající zástavbu.** Jedná se o pozemky, které dosud nejsou zakresleny v katastru nemovitosti, ale u příležitosti komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vrábče, obec Vrábče, byly již projednané. Předmětné pozemky byly vymezeny v návrhu jako parc. č. 820/17, orná půda, výměra 1980 m2, BPEJ 72914, bez porostu, III. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, na pozemku jsou pěstovány pícniny, dále jako parc. č. 820/18, orná půda, výměra 1980 m2, BPEJ 72914, bez porostu, III. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, na pozemku jsou pěstovány pícniny, dále jako parc. č. 820/19, orná půda, výměra 1980 m2, BPEJ 72914, bez porostu, III. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, na pozemku jsou pěstovány pícniny, dále jako parc. č. 820/20, orná půda, výměra 1980 m2, BPEJ 72914, bez porostu, III. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, na pozemku jsou pěstovány pícniny, dále jako parc. č. 820/21, orná půda, výměra 2604 m2, BPEJ 72914 na rozloze 2578 m2, bez porostu, III. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, BPEJ 75014 na rozloze 26 m2, bez porostu, lV. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, na pozemku jsou pěstovány pícniny. Výměra pozemků by byla uvažována pro plochu smíšenou obytnou - venkovská - bydlení s drobnou výrobou a službami, případně plocha bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, jako zastavitelná plocha pro obytnou nízkopodlažní výstavbu, včetně hospodářského zázemí. Tyto pozemky ve svém návrhu na změnu územního plánu obce Vrábče uváděl pan Ing. Jiří Hynek jako lokalitu B. Pokud v zápisu z dohodovacího jednání ze dne 5.11.2013 je u sídla Kroclov uvedeno, že část, pozemku parc. č. 1308/1 v k.ú. Vrábče nebude zařazena do plochy bydlení, má pan Ing. Hynek k důvodům uvedeným v zápisu tyto námitky: podle zápisu - jedná se o III. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. Námitka druhá: Podle návrhu na veřejné projednání územního plánu Vrábče, Odůvodnění, LEDEN 2015, vypracoval Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, str. 51, III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro budoucí zástavbu. Vlastník pozemku pan Ing. Hynek je tedy názoru, že charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 umožňuje využít část pozemku parc.č. 1308/1, po provedení poz. úprav nově označenou jako parc. Č. 820/17, 820/18, 820/19, 820/20 a 820/21. Podotýká se, že par. č. 1308/1 bude po pozemkových úpravách nově označena jako parc.č. 820/6 v k.ú. Vrábče. Podle zápisu jedná se o další rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území, přičemž navrhovaná plocha dává předpoklad dalšího rozšiřování zastavitelných ploch západně od sídla, což je z hlediska urbanistického, a i při zvážení stávající infrastruktury nevhodné. Námitka třetí: V roce 1910 v místní části Kroclov bydlelo 108 osob, nyní je v místní části Kroclov 30 obyvatel. K dnešnímu stavu obyvatel lze říci, že se místní část Kroclov vylidňuje. Obyvatelé Kroclova spíše bydlí ve starých a rekonstruovaných domech, než v novostavbách. Jedním z důvodů je tedy nedostatek stavebních míst pro stavbu obytných a rodinných domů, včetně jejich zázemí. V současné době byla zřízena nová školka ve Vrábči. Místní část

		Kroclov je dopravně napojena na MHD Č. Budějovice, linka č. 7. Hlavní dopravní komunikace od Vrábče do Jamného vede na východní straně osady Kroclov mimo zastavěnou část osady. Za hlavní komunikací je pole, které je zařazeno podle navrženého územního plánu do I. třídy ochrany ZPF. Tímto východním směrem není naznačován rozvoj sídla Kroclov, také návrh územního plánu počítá s tím, že I. třídu ochrany půdy změní na pozemek určený k zástavbě fotovoltaickou elektrárnou pod č. VX2, nedaleko východním směrem se nachází provoz těžby štěrkopísků. Jižním směrem je navržena nová zástavba přízemními domky. Pozemky na jižní straně osady Kroclov se svažují dolů. Severní strana osady Kroclov sousedí s půdou III. třídy ochrany ZPF, celá osada je v mírném svahu a ze severní strany po svahu stéká voda ke Kroclovu, což vedlo k tomu, že v intravilánu osady Kroclov musel být vybudován sběrač dešťové vody s odvodem do kanalizace. V technické zprávě návrhu územního plánu se o sběrači dešťové vody a o podzemní kanalizaci vedené severojižním směrem nikde neuvažuje, ačkoliv **tato kanalizace** je velmi důležitá a **vede pod pozemky 1308/1 a 1310/1 v k.ú. Vrábče.** Na severních pozemcích nad osadou Kroclov se projevuje eroze půdy, což dokazuje negativní vliv dešťové vody. Návrh územního plánu se směrem na sever od osady Kroclov nezabývá rozvojem osady. Z hlediska urbanistického není ničím odůvodněno, proč by rozšiřování zastavitelných ploch západně od sídla mělo být nevhodné, když se jedná o pozemky v krátké vzdálenosti od návsi, které jsou ve stejné vrstevnici s návsí, zatímco pozemky na jižní straně osady klesají a jsou vzdálenější. Infrastruktura technických sítí: vodovodní řad pro uvažované pozemky k zástavbě podél komunikace parc. č. 3279/1 bude možné vybudovat a napojit na stávající vodovodní řad. Kanalizace je již vybudována na hranici navrhovaných stavebních pozemků a již nyní je vedena po pozemku parc. č. 1308/1, 1310/1 v k.ú. Vrábče. Napojení kanalizace po jejím vybudování podél komunikace parc. č. 3279/1 v k.ú. Vrábče by bylo možno realizovat. Tato stávající kanalizace realizovaná obcí Vrábče není v územním plánu zakreslena, ani zmiňována**. Právě neuvedení stávající kanalizace v územním plánu vede zřejmě v dohadovacím jednání ke stanovisku zvážení stávající infrastruktury.** Komunikace parc. č. 3279/1 se v rámci komplexní pozemkové úpravy převádí ze spoluvlastnictví pana Ing. Hynka a jeho sestřenice M. Kučerové do vlastnictví Obce Vrábče, jak je v projednaném Návrhu komplexní pozemkové úpravy. Podél komunikace 3279/1 jsou vysazeny lípy, duby, ořechy a ovocné stromy, které by vhodně doplňovaly navrženou obytnou zástavbu. Čištění odpadních vod bude řešeno v Kroclově centrální ČOV. Podle zápisu z dohodovacího jednání - stávající navržené zastavitelné plochy v sídle nejsou doposud využity, dle zpracované analýzy je v rámci sídla Kroclov využito cca 23 % z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO, navržení dalších, nových zastavitelných ploch by bylo z hlediska ochrany ZPF nehospodárné. Námitka čtvrtá: Předchozí územní plán zpracovaný před 12 lety počítal v osadě Kroclov např. s vybudováním čističky odpadních vod, což je velmi důležitý faktor pro využití stavebních pozemků a realizaci obytných budov. Správní řízení o povolení stavby ČOV trvalo více let, bylo prodlužováno námitkami a tím nemohlo dojít k výstavbě ČOV a k rozvoji osady. Dá se předpokládat, že nový územní plán představuje rozvoj území na více jak deset let. Podle návrhu pro veřejné projednání územního plánu na str. 45 a 46 je patrno, že pro Kroclov nenastala žádná změna od stavu před 12 lety a tato skutečnost neodpovídá současnému rozvoji obce. Bez změny územního plánu přijatého před 12 lety pro sídlo Kroclov je návrh územního plánu pouze formální a není přínosem pro urbanistické řešení sídla Kroclov a dochází k nehospodárnému vynaložení finančních prostředků, když podle zadání má

		územní plán sloužit pro dlouhodobý rozvoj území. Z územního plánu vyplývá, že kolem obce Vrábče a Vrábče Zastávka je vyznačeno více pozemků k zástavbě i samostatných, dosud nenapojených na stávající zástavbu a stávající technickou infrastrukturu vodovodních sítí, kanalizace, elektrického vedení, příp. plynu. Navržený územní plán zpracovávaný od r. 2011 navrhuje minimální celkové změny pro k.ú. Vrábče, Slavče a pro sídlo Kroclov nenavrhuje žádné změny. Územní plán nevychází z technických podkladů, které v současné době v Kroclově jsou uskutečněny, jako je vybudování sběrače dešťové vody a její odvod provedenou kanalizací přes pozemky pana Ing. Hynka směrem k budoucí ČOV. Děšťová voda dříve směřovala do středu sídla Kroclov a podmáčela domy a pozemky a přicházela ze severního směru z polí. Územní plán neslouží k rozvoji sídla Kroclov, například není pamatováno na sportovní a kulturní zařízení, které mohlo být v rámci tvorby územního plánu navrženo i v sídle Kroclov. **Námitka pátá: Namítám, že do územního plánu nebyly zapracovány mé požadavky na vytvoření pozemků k zástavbě na pozemku parc. č. 1310/1 zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 820, obec Vrábče, v k.ú. Vrábče,** druh pozemku trvalý travní porost, seznam BPEJ: 76841 vým. 5280 m2, 75014 vým. 13547 m2, 72944 o vým. 10136 m2, 72914 vým. 17619 m2. Část pozemku parc. č. 1310/1 byla již zahrnuta do předchozího územního plánu jako pozemky k bydlení, dříve pod B53 a nyní pod B65. Mám požadavek na to, **aby k navrženým pozemkům pod B65 byly přidány další dva pozemky. Ve zpracování Návrhu územního plánu Vrábče, Slavče, Listopad 2012, byl požadavek přijat a dva pozemky pana Ing. Hynka byly zařazeny k výstavbě. Návrh územního plánu LEDEN 2015 dva pozemky vyřadil bez odůvodnění.** Pozemky směřují jižním směrem, navazují na stávající zástavbu a budoucí zástavbu jiných vlastníků B63, B60, B61, B62, B64. V návrhu pro veřejné projednání je plocha bydlení – rodinné domy venkovského charakteru označena jako B65 v k.ú. Vrábče, místní část Kroclov s charakteristikou: navržené obestavění stávajících místních komunikací, nacházejících se v navržených veřejných prostranstvích, která jsou propojena na současná veřejná prostranstvÍ. Projednaná KPÚ označila tyto pozemky, mnou požadované rovněž k zařazení jako plochu bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, jako pozemky parc. č. 820/15, trvalý travní porost, výměra 1811 m2, BPEJ 72914 vým. 87 m2, BPEJ 750114 vým. 1724 m2, lV. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, dále jako parc.č. 820/16, trvalý travní porost, výměra 1813 m2, BPEJ 72914 vým. 628 m2, BPEJ 75014 vým. 951 m2, IV. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu, BPEJ 76841 vým. 234 m2, V. třída ochrany půdy podle návrhu územního plánu. **Územní plán by měl vyčkat na schválení komplexních pozemkových úprav, které upraví některé vlastnické vztahy a změní velikost, zobrazení a všechna označení čísly pozemků v mapě a v katastru nemovitostí. Ke schválení jsou komplexní pozemkové úpravy připraveny, jak jsou vlastníci v současnosti vyrozuměni.** **Těmito úpravami je dotčen okruh účastníků řízení, kteří mohou podávat námitky nebo připomínky. Dosud s panem Ing. Hynkem jako účastníkem řízení, který dvakrát podával návrhy a námitky k projednávanému územnímu plánu, nikdo nejednal.** Podle zápisu z dohodovacího jednání ze dne 9. 9. 2013 pod bodem 6. je uvedeno, že plocha bydlení - rodinné domy venkovského charakteru B53 bude v návrhu ÚP Vrábče zmenšena tak, aby její rozsah odpovídal zastavitelné ploše - obytná nízkopodlažní výstavba, včetně hosp. zázemí (K3) navržené v územním plánu obce Vrábče (schválen dne 2. 7. 2003 usnesením zastupitelstva obce Č. 7/2003). Námitka šestá: Zápisem z dohodovacího jednání se **ničím neodůvodňuje zmenšení zastavitelné plochy. Připomínáme, že tyto dva pozemky navazují**

		na pozemky k zástavbě B65, jsou přístupné ze stávající komunikace 3280/1, která vede z Kroclova k ČOV. V rámci výstavby ČOV bylo již vydáno stavební povolení na prodloužení kanalizace z Kroclova k ČOV po celé délce. Zatím je kanalizace provedena k rybníčku parc. č. 1357 podél komunikace 328011. **Stavební povolení je tedy vydáno na prodloužení kanalizace, vybudování vodovodního řadu k ČOV a zpevnění komunikace 3280/1 a na samotnou výstavbu ČOV. K pozemkům v návrhu ÚP vedeným pod B65 a dříve B53 a K3, již dnes je proveden přívod elektrické energie k jednotlivým stavebním pozemkům v dostatečné kapacitě kabelu pro rozšíření odběru pro další dvě odběrná místa a pro plánovanou ČOV, zainvestováno nákladem pana Ing. Hynka. Dva pozemky, o něž je požadováno rozšíření stavebních pozemků, nezasáhnou do ochranného pásma ČOV, která bude ve svahu pod nimi. Vodovodní řad, který je povolený stavebním povolením a musí být přiveden k ČOV PE 100 SDR 11 bude vedený podél komunikace 3280/1.** **Kanalizace 450/400 mm bude vedena podél komunikace 3280/1 po celé délce navrhované lokality a v rámci realizace centrální ČOV. ČOV bude umístěna na pozemku obce Vrábče a odvod vod z ČOV bude veden přes pozemek pana Ing. Hynka. Z odůvodnění návrhu územního plánu neplyne stanovisko žádného státního orgánu, které by bylo proti stavbě nových rodinných domů.** Námitka sedmá: Pan Ing. Hynek navrhuje nově, aby do územního plánu **jako pozemek určený k zástavbě rodinným domem, byl zařazen pozemek, který je částí prac. č. 1310/1 a 1310/8 a který přímo sousedí se zástavbou sídla a k němuž by byl přístup přes veřejný pozemek parc. č. 3322/1 a přes příjezdovou cestu ve vlastnictví pana Ing. Hynka parc. č. 1300 v k.ú, Vrábče. Pozemek by byl několik metrů vzdálen od rodinného domu pana Ing. Hynka, čp. 13 v Kroclově. Pozemek by byl v budoucnu využit pro rodinné příslušníky. Napojení na technické sítě by bylo z pozemku parc. č. 3322/1, kde je přívod technické infrastruktury.** Pan Ing. Hynek připomíná, že jeho otec, dědeček a pradědeček s rodinami žili dříve v Kroclově. Rodině byl vrácen nemovitý majetek s výjimkami. Pan Ing. Hynek má ve vlastnictví zemědělské pozemky a stará se o zemědělský statek. Vlastnické právo k dosavadním zemědělským pozemkům, které by se podle územního plánu přeměnily na pozemky určené k zástavbě, by mohl použít pro svou rodinu. Znovu se připomíná, ze v Kroclově je potenciál pro rozvoj sídla. Kroclov je spojen s Č. Budějovicemi MHD, Č.Budějovice jsou ve vzdálenosti 13 km. Kroclov není v CHKO Blanský les, ani nezasahuje do NATURA 2000, ani není v jejich ochranných pásmech. Změna územního plánu podle shora navrženého řešení by umožnila více osídlit Kroclov a z hlediska životního prostředí by zrovnoměrnění osídlení sídla Kroclov znamenalo menší zátěž životního prostředí jiných sídel. Navrhovaný územní plán nepřinesl sídlu Kroclov žádné změny. **Navrhuje se vyhovět návrhům na zařazení pozemků k výstavbě na části parcel č. 1308/1,1310/1 a 1310/8, vše v k.ú. Vrábče.** Odůvodnění: Sídlo Kroclov je historickým sídlem, jak vyplývá např. z publikace Daniela Kováře Českobudějovicko I. levý břeh Vltavy, 2008, Bohumír NĚMEC - VEDUTA, kde osídlení Kroclova popisuje na str. 120-121. "Nejstarší písemný záznam pochází z doby kolem roku 1380, ...", ,,Sbor dobrovolných hasičů vznikl roku 1909, ...", ještě v roce 1931 byli v Kroclově dva hostinští a trafikantka, historicky se tam nacházel mlýn a zemědělské usedlosti. Počet lidí v r. 1910 byl 108, nyní 30. V knize je zmiňován předek pana Ing. Hynka - Matěj Hynek (majitel domu č.p. 8 žijící v Kroclově již před r. 1850). V odůvodnění Návrhu na veřejné projednání str. 52 se uvádí, že pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Vrábče jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce a jejích místních částí. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti.

		Významná je generační obnova přestárlého obytného fondu v celém řešeném území. Poukazujeme na to, že v Kroclově je řada starých budov, některé postaveny před 150 lety. Jsou to stavby kamenné, bez izolace. Takovýto stav budov je nevhodný pro trvalé bydlení a nevyhovuje současným požadavkům na energetickou náročnost budov. Připomínáme, že územní plán znamená dlouhodobou koncepci zastavitelnosti sídla Kroclov. Návrh na veřejné projednání na str. 52 poukazuje na to, že realizace zastavěných ploch bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Cílem územního plánování podle § 18 zák.č. 183/2006 Sb. je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Cílem územního plánování je soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Soukromé zájmy majitele pozemků pana Ing. Hynka, jak shora navrhuje, aby část jeho pozemků byla zařazena do pozemků, na kterých bude uskutečněna v budoucnu výstavba a pozemky byly územním plánem určeny k zástavbě, jsou oprávněné. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebudou dotčeny zařazením požadovaných pozemků do plánu zástavby. Poukazujeme na odůvodnění ÚP Vrábče, včetně místní části Kroclov z listopadu 2012, kde v části lokality bydlení B53 (dnes označené jako B65) na pozemcích pana Ing. Hynka bylo vy ho věno s rozšířením stavebních pozemků na parc.č. 1310/1 o dvě stavební místa, která v Návrhu ÚP z r. 2015 již nejsou, a to bez jakéhokoliv odůvodnění. **V r. 2012 v lokalitě B53 byla plocha celkem 0,643 ha, trvalý travní porost, str. 24 Odůvodnění ÚP listopad 2012.** V současné době v r. 2015 z této plochy zůstává podle stávajícího ÚP plocha **B65 o vým. 0,395 ha, str. 46** Odůvodnění ÚP 2015. Změna v ÚP vyřazení části pozemku parc.č. 1310/1 z ÚP pro využití bydlení nebyla panu Ing. Hynkovi ani oznámena, ani odůvodněna a **odůvodnění nevyplývá z Odůvodnění Návrhu pro veřejné projednání. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, jak bylo vyjádřeno v odůvodnění ÚP listopad 2012 na st. 14 a 15 je jiné.** **V Kroclově byl již vypracován projekt a je stavební povolení na Centrální čistírnu odpadních vod. Přes pozemek Ing. Hynka povede kanalizační sběrač s přečištěnou vodou. Vrábče a její místní části, tedy i Kroclov má stabilní sídelně ekonomický potenciál. Str. 15 ÚP Vrábče 2012: Toto území obsahuje kompaktní soustředěné zastavění jak pro bydlení, tak pro podnikání, se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu. Je výsledkem dlouhodobého vývojového procesu daného koexistencí zemědělského a drobného podnikání. Návrhem ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných je dán předpoklad i pro demografickou stabilizaci obce. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, veřejná prostranství. Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury.** Kroclov nemá chráněnou kulturní památku, není v památkové rezervaci, zóně, krajinné památkové zóně. **V Kroclově nejsou žádná omezení pro budoucí obytnou výstavbu při zachování návaznosti na výšku okolní zástavby jednopodlažní.** Na východní straně Kroclova, směrem k Jamnému, je prováděna těžba štěrkopísku. Kroclov neleží v ochranném pásmu CHKO Blanský les, NATURA 2000 Evropsky významné lokality Blanský les. Kroclov, stejně jako Vrábče, je v obvodu širšího centra města Č. Budějovice a v Odůvodnění ÚP leden 2015 **str. 4 je uvedeno, že ÚP podporuje rozvoj**

		obytných funkcí. Územní plán je nevyvážený. Pozemky, kde pan Ing. Hynek navrhuje povolení výstavby obytných domů jednopodlažních se zahradou, jsou v bonitě půdy III., IV., V. **ÚP nedodržuje zásady pro využití ZPF a charakteristiku tříd ochrany půdy na str. 51 a 52 Odůvodnění ÚP 2015. Navrhuje vynětí půdy I. třídy v rozsahu celkem 14,137 ha**, II. třídy v rozsahu celkem 5,098 ha, III. třídy v rozsahu celkem 14,140 ha, IV. třídy v rozsahu celkem 14,678 ha, V. třídy v rozsahu celkem 9,443 ha. V souvislosti s tím poukazujeme také na to, že v blízkosti sídla Kro cIov, ale osamoceně, o velikosti **plánované plochy 3,086 ha je navržena výstavba fotovoltaické elektrárny a skladování na I. třídě ochrany ZPF. Rozloha odpovídá velikosti původní zástavby osady Kroclov. Stavba elektrárny je soukromým zájmem na rozvoji území s negativním urbanistickým zásahem do přímého okolí Kroclova ve vzdálenosti několika desítek metrů**. Také na jiných místech ÚP Vrábče, např. Vrábče - Zastávka jsou plánovány stavby na I. třídě ochrany ZPF, která by měla být vyňata ze ZPF jen výjimečně a ještě tyto stavby stojí osamoceně a nenavazují na stávající zástavbu. **Nezařazení některých soukromých ploch v soukromém vlastnictví, které jsou situovány při dopravní komunikaci k obci a kam jsou již buďto dovedeny inženýrské sítě nebo jsou plánovány, příp. již je stavební povolení, znamená významné omezování vlastnického práva.** Pan Ing. Hynek je potomkem původních obyvatel Kroclova a má zájem na jeho rozvoji. **Současný počet 30 obyvatel neznamená stabilitu daného sídla. Když bude v Kroclově možnost k zástavbě malými rodinnými domy, posílí se jeho stabilita a rozvoj.** Proti argumentu nevyčerpání dosavadní kapacity 23 % využitelnosti k bytové zástavbě, kdy pozemky vlastní jen několik rodin, namítáme, že v případě nenabídnutí pozemků k zástavbě dojde k zastavení rozvoje sídla. **Procento využitelnosti u malého sídla, jako je Kroclov, nelze argumentačně uplatňovat a není směrodatné a srovnatelné jako u velkých sídel. Argumentace je pádnější v souvislosti s historickým vývojem, v území již v r. 1910 žilo 108 lidí, nyní je jich jen 30.** Pro sídlo Kroclov je zajištěna dopravní obslužnost do Č. Budějovic. V posledních letech se pan Ing. Hynek snaží o rozvoj svých pozemků a dokumentuje to stavebními řízeními, rozhodnutí jsou přílohou podání. Poukazuje tak na rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Stavebního úřadu **o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č, *1310/1* v k.ú. Vrábče**, zn. *SU/4803/2012* Ho ze dne 25. 3. 2013 - studna je již zrealizována, rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Stavebního úřadu o umístění stavby na stavbu "KROCLOV, Hynková, parc.č. 1310/1, **kabelová přípojka - přípojka NN"**, č. stavby SB-4810-459 Vrábče Kroclov, zn. *SU7767/2011* Za ze dne 7. 3. 2013 a tomuto rozhodnutí předcházelo rozhodnutí veřejnou vyhláškou Krajského úřadu pro Jihočeský kraj č.j. OREK1925512012/jacai ze dne 27.7.2012. Kabelová přípojka je již vybudována. Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Stavebního úřadu o umístění stavby **na stavbu "kabelové vedení NN, Kroclov, Hynek 2 RD, SB-4811-3125", na parc.č. 1310/1** (trvalý travní porost), *1310/22,* 3280/1 v k.ú. Vrábče a stavební povolení na stavbu "kabelové vedení NN, Kroclov, Hynek 2 RD, SB-4811-3125", v k.ú. Vrábče, zn. *SU/4912/2012* Ho ze dne 14. 8. 2013. Poukazujeme také na rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Stavebního úřadu Územní rozhodnutí, veřejná vyhláška - vydáno **rozhodnutí o umístění stavby KROCLOV - Čistírna odpadních vod na pozemku parc.č. *1310/1*** (trvalý trav ní porost), 3010/11 (trvalý travní porost), 1310/12 (trvalý travní porost), *1402/9* (trvalý travní porost), *3280/1* (ostatní plocha), 3281/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vrábče zn. SU/1145112010 Mo ze dne 26. 4. 2011. Jedná se o biologickou čistírnu odpadních vod vyprodukovaných v obci

		Kroclov. Kolem ČOV bude provedeno oplocení o výšce 1,8 m se vstupními ocelovými vraty v šířce 6 m. Kanalizační stoka v délce 85 m o profilu 450/400 mm, SN 8 bude přivádět odpadní vody na ČOV. **Vodovod a vodovodní přípojka** - vodovod o profilu *90/8,2* mm, z PE 100 SDR 11 v délce 130 m, vodovodní přípojka bude z HDPE 50/4,6 mm v celkové délce 85 m, která bude položena **do společné výkopové rýhy s kanalizací a kabelem NN** s ukončením v areálu ČOV výtokovým ventilem pro připojení hadice. Kabelová přípojkaNN bude připojena **na rozvod NN, který vybudoval Ing. Hynek. Povrch stávající cesty o šířce 3,5 m bude zpevněn. Rozsah příjezdové komunikace bude 580 m2**. Území určené pro výstavbu ČOV je vymezeno pozemkem parc. č. 1310/12. Stavba je situována na jižním kraji Kroclova. OŽP neměl proti umístění stavby výhrady. Součástí realizace stavby bude zpevnění příjezdové komunikace. **Pozemky pana Ing. Hynka navrhované jako zastavitelná plocha pro rodinou výstavbu jsou přístupné z této komunikace.** K Návrhu ÚP Vrábče pro veřejné projednání Leden 2015 se uvažuje o urbanistické koncepci na str. 4 a násl. také **v souvislosti s rozšířením turistické infrastruktury, rozšíření ploch občanského vybavení, zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a prostor pro umístění technické infrastruktury a veřejné zeleně, jsou navrhovány územní rezervy pro plochy vodní vodohospodářské. V návaznosti na rozvoji území z těchto aspektů se nabízí i rozvoj místní části Vrábče Kroclova a s tím spojené vyhovění návrhu pana Ing. Hynka, aby další plochy z jeho pozemků byly určeny územním plánem jako stavební pozemky.** Navrhujeme územním plánem určit další zastavitelnou plochu pozemků, pozemky pana Ing. Hynka v k.ú. Vrábče budou dále zpracovatelem územního plánu k.ú. Vrábče, Slavče určeny k zařazení do územního plánu k zástavbě jako stavební pozemky. Podle navrhovaného vymezení pozemků podle navrhované Komplexní pozemkové úpravy **by se mělo jednat o dva pozemky na jižní straně Kroclova směrem k ČOV, č. parc. 820/15, 820/16, oba pozemky jsou částí parc. č. 1310/1, dále na západní straně 820/21, 820/20, 820/19, 820/18, 820/17, tyto pozemky jsou částí pozemku parc.č. 1308/1 a dále části pozemků parc. č. 1310/1 trvalý travní porost a parc.č. 1310/8 zahrada, přístupné z poz. intravilánu parc.č. 1300, vše v k.ú. Vrábče a tato budoucí zastavitelná plocha je obklopena intravilánem sídla Kroclov a zarovnala by hranice intravilánu osady Kroclov.** Tyto navrhované pozemky k zástavbě by splňovaly podmínky prostorového uspořádání, včetně plochy parcely, která má být min. 900 m2. Přestože se počet obyvatel Vrábče zvýšil od r. 2000 z 239 obyvatel na 612 obyvatel v r. 2011 a bylo realizováno 68 nových bytů, str. 35 ÚP Odůvodnění 2015, **dopad nárůstu obyvatel a počtu bytů byl zanedbatelný v místní části Vrábče Kroclov. Dnes v Kroclově žijí 4 rodiny s dětmi, které chodí do školy, jinak jsou obyvatelé převážně v důchodovém věku. V r. 1910 žilo v Kroclově 108 obyvatel. Zahrnutím dalších pozemků zastavitelné plochy pro stavbu rodinných domů by bylo umožněno, aby do Kroclova přišlo· více mladých lidí, kteří by rozvoj stabilizovali a využili možnosti, které se v k.ú. Vrábče nachází, jako např. mateřské školy, hřiště, obchodů.** Při návrhu další zástavby sídla Kroclov poukazujeme na navržený developerský projekt v k.ú. Vrábče označený **B3 o rozloze 7,787 ha na bonitě půdy I. tř. ochrany ZPF**, projekt zahájen a dále o zrealizované developerské projekty označené B5 o rozloze 1,828 ha III. třídy ochrany ZPF, **B67 o vým. 0,884 ha ve II. tř. ochrany ZPF**, o vým. 0,029 ha a 0,120 ha ve III. tř. ochrany ZPF, B68 o vým. 0,885 ha a 0,014 ha ve III. tř. ochrany ZPF, **B69 o vým, 0,524 ha ve II. tř. ochrany ZPF** a 0,554 ha ve III. tř. ochrany ZPF. Podle Odůvodnění ÚP Vrábče **2015 v Kroclově trvá stav ÚP z r. 2003 beze změny.** Plocha bydleníje navržena pro B60 o vým. 0,313 ha v I. tř. ochrany ZPF, pro B61 o vým. 0,263 ha v I. tř. ochranyZPF a 0,062 ha v II. tř. ochrany ZPF a 0,038 ha ve III. tř. ochrany ZPF. Plocha výroby a skladování - **FVE označená jako VX2**

		o vým. celkem 3,086 ha sestává z plochy o vým. 0,286 ha a 1,943 ha v I. tř. ochrany ZPF, o vým. 0,531 ha a 0,326 ha ve III. tř. ochranyZPF. Pan Ing. Hynek poukazuje na to, že developerské projekty pro bytovou zástavbu jsou územnímplánem v k.ú. Vrábče, sídlo Vrábče v třídě ochrany ZPF 1., II., III. podporovány, zatímco ve stejném k.ú. Vrábče sídlo Kroclov **byly vyřazeny návrhy na rozvoj zastavitelného území v tř. ochrany ZPF III., IV., V. Konkrétně dvě stavební místa navržené na pozemku pana Ing. Hynka v listopadu 2012. Podmínky pro rozvoj sídel ve stejném územním plánu by měly být pro všechna sídla stejné, bez upřednostňování velkých projektů. Do území méně zasáhne menší záměr zastavitelnosti, který probíhá postupně.** Námitka osmá: Poukazujeme na prováděné komplexní pozemkové úpravy a na to, že tyto jsou již zpracovány a v nejbližší době má být KPÚ dokončena. **Bylo by účelné, aby prováděný územní plán, který je zpracováván řadu let od r. 2011, měl jako podklad aktuální mapové dílo, včetně aktuálních vlastnických vztahů**. Usnadnilo by to práci s mapou, která bude platit pro další leta. Dále také by to napomohlo ke správnému očíslování území určeného k zastavitelnosti a určené k zástavbě. **Územní plán by měl respektovat, že se komplexní pozemková úprava provádí.** Má to vliv při výměně pozemků i na oprávněnost okruhu vlastníků, kteří mohou podávat námitky k územnímu plánu. Účelnost územního plánu přímo souvisí s prováděnou komplexní pozemkovou úpravou, aktuálním stavem zápisu vlastnických práv v katastru nemovitostí a zobrazení pozemků v mapě. **Územní plán musí mít souvislost s aktualizováním mapových podkladů. Mapa se zobrazením pozemků na mapě je podkladem územního plánu.** Při změnách označení zastavitelných ploch byla měněna označení jednotlivých zastavitelných ploch. Např. u pana Ing. Hynka označení ÚP K3 bylo první v r. 2003, pak bylo B53 v návrhu v roce 2012, nyní je to označení B65. Tato změna označování je pro místní část Kroclov jediná změna územního plánu (str. 45,46 návrhu ÚP Leden 2015). Námitka devátá: Územní plán, který řeší i odvodnění, opatření proti povodním pro místní část Kroclov, **má nedostatek nezmapování kanalizace pod pozemkem části parc.č. 1308/1, 1310/1. Kanalizace tak umožňuje další rozvoj místní části Kroclov a rozvoj pozemků určených k zástavbě ve vlastnictví pana Ing. Hynka.** Námitka desátá: Pan Ing. Hynek psal své návrhy v roce 2011 na veřejnou výzvu, nebylo mu ani jednou odpovězeno, pak odpovídal na zpracovaný návrh ÚP v r. 2012, rovněž neobdržel žádnou odpověď, nikdo s ním nekomunikoval o vypracování ÚP. Že mu nebylo vyhověno, se dozvěděl až z veřejného publikování a ze snímku mapy. Z odůvodnění ÚP není uvedeno o jeho návrhu žádné zdůvodnění. Nebylo dodrženo podle správního řádu, aby byl obeznámen se stavem řízení a úvah k vypracování ÚP. To mělo negativní vliv, nemohl reagovat na námitky zúčastněných osob a orgánů, nebyl přizván k žádnému jednání. V konečné fázi tak proti jeho požadavkům nebylo vzneseno Žádné odůvodnění a nebyl negativní postoj k jeho návrhům. Návrh na vypořádání námitek: ZAŘADIT NOVĚ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU **dva pozemky na jižní straně sídla Kroclov směrem k ČOV, č. parc. 820/15 podle KPÚ, č. parc. 820/16 KPÚ, oba pozemky jsou dnes částí parc.č. 1310/1, dále na západní straně parc.č. 820/21, 820/20, 820/19, 820/18,820/17, všechna čísla podle KPÚ, tyto pozemky jsou dnes částí pozemku parc.č. 1308/1 a dále části pozemků parc. č. 1310/1 trvalý travní porost a parc.č. 1310/8 zahrada, přístupné z poz. intravilánu parc.č. 1300, vše v k.ú. Vrábče a tato budoucí zastavitelná plocha je obklopena intravilánem sídla Kroclov a zarovnala by hranice intravilánu osady Kroclov. Situace navržených pozemků je patrná z výkresů příloh těchto námitek číslo 4 a číslo 7.**

		Vyhodnocení: **Námitce se vyhovuje v části Ad 1) a zamítá se v části Ad 2).** Odůvodnění: Předmět námitky zahrnuje více věcně odlišných požadavků, proto je odůvodnění rozděleno do dvou částí. Ad 1) Části pozemků parc. č. 1310/1 a 1310/8, které přímo sousedí se zastavěným územím obce, budou zařazeny do plochy bydlení. Jedná se o IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné pro výstavbu. Dalším důvodem k zařazení předmětných částí pozemků do zastavitelné plochy je návaznost na stávající zastavěné území obce. Nejedná se o další rozšiřování zástavby směrem vně do volné krajiny, nýbrž o zarovnání hranice zastavěného území sídla a vyplnění proluky. Ad 2) Pro přehlednost je odůvodnění rozděleno do bodů, které odpovídají číslování dílčích částí námitky vlastníka. Body 1), 2) Část pozemku parc. č. 1308/1 nebude zařazena do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, ani do plochy smíšené obytné – venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami. Pozemek parc. č. 1308/1 spadá do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu. Nicméně metodický pokyn říká, že je půdu možné využít eventuálně pro výstavbu, nikoli povinně. Dle zákona 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochranně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisům, je pro nezemědělské účely nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách, odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kde kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – nejprve využít půdy se IV. a V. třídou ochrany ZPF. I dle zadání územního plánu Vrábče, schváleného Zastupitelstvem obce Vrábče dne 1. 8. 2012 usnesením č. 9/2012“, mají být nové zastavitelné plochy vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, popř. mají vyplňovat proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci. Současně musí být dodržen základní princip urbanistické koncepce, tzn. celkové funkční a prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel. Dne 25. 5. 2015 bylo svoláno jednání s příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany ZPF, tj. s se zástupcem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který nesouhlasí se zařazením předmětné části pozemku parc. č. 1308/1 do plochy bydlení –

		rodinné domy venkovského charakteru, jelikož řešená část pozemku je navržená do bloku zemědělské půdy, což je v rozporu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen ,,zákon“). Dalším kritériem pro nezařazení pozemku do plochy bydlení je nenaplněnost stávajících navržených zastavitelných ploch a navržení dalších nových zastavitelných ploch by bylo z hlediska ochrany ZPF nehospodárné. Předmětná část pozemku nenavazuje na stávající zástavbu a není vhodné další rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území, přičemž navrhovaná plocha dává předpoklad dalšího rozšiřování zastavitelných ploch západně od sídla Kroclov, což je z urbanistického hlediska nevhodné. Zároveň, jak je uvedeno v zápise z dohadovacího jednání s p. Ing. arch. Štěpánem ze dne 12. 10. 2015, jednostranné liniové uspořádání na předmětné části pozemku parc. č. 1308/1 doložené požadavky vlastníka, vylučuje jakékoliv urbanistické a krajinářské řešení v návaznosti na současnou historickou, rustikální podobu původní zemědělské zástavby na půdorysu 19. století. Průjezdnost stávajícím návesním prostorem a historickým směrováním místní účelové komunikace neumožňuje provedení dopravní obsluhy navržené zastavitelné části pozemku parc. č. 1308/1 v současných požadavcích dle norem ČSN. V obci Vrábče jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy. Dle aktualizované verze k 1. 5. 2012 metodického návodu k provádění pozemkových úprav je územně plánovací dokumentace podkladem pro zpracování pozemkových úprav a naopak výsledky pozemkových úprav jsou nezbytným podkladem pro územní plánování. Nicméně až pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí (dále jen ,,KN“) by měly být podkladem pro případnou změnu územního plánu. V případě tvorby územního plánu by měly být pozemkové úpravy (plán společných zařízení) nezbytným podkladem, což by měl respektovat zpracovatel územního plánu. Dokud není výsledek pozemkových úprav zapsán do KN, platí současný stav KN a nelze tudíž přebírat plochu prvků, která vyplynula z řešení plánu společných zařízení. V současné době není nový stav komplexní pozemkové úpravy Vrábče vyznačen v katastru nemovitostí a tudíž pro nás není aktuálním podkladem. Mapový podklad lze aktualizovat v rámci vyhodnocení územního plánu, kdy má obec povinnost jednou za čtyři roky pořídit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V rámci této zprávy o uplatňování bude prověřena i naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce, v rámci kterého není vyloučeno navržení dalších zastavitelných ploch. Bod 3) Systém územního plánování ČR a jeho koordinace nedává možnosti pro hodnocení stability porovnáním mezi obdobím v roce 1910 a 2015. Hodnotícím kritériem je dochovaná historická struktura původní zástavby, ve které opravdu tehdy žilo 108 lidí (nutno podotknout, že těchto 108 lidí žilo na rozloze odpovídající současně zastavěnému území místní části Kroclov) a do jisté míry urbanistická a částečně i architektonická struktura původních selských gruntů, která je zachycena na mapě pozemkového katastru, a kterou jak vidno návrh ÚP přebírá a tím chrání a respektuje (viz zápis z jednání ze dne 12. 10. 2015). Z hlediska urbanistického by se obec měla rozvíjet kompaktně a uceleně, není vhodné liniové rozrůstání podél komunikací do volné krajiny. Současně zastavitelné plochy jižně od sídla Kroclov jsou do návrhu územního plánu převzaty z platného územního plánu obce Vrábče (schválen dne 2. 7. 2003

		usnesením Zastupitelstva obce č. 7/2003), ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPO Vrábče“). Důvodem k zařazení těchto ploch do zastavitelných ploch byl lokální zájem několika vlastníků o perspektivní využití parcel, které byly vlastnicky členěny tak, že budou moci splnit podmínky venkovské rodinné zástavby při dosažení obslužitelnosti, ve smyslu dopravně-inženýrského provedení. Urbanistická koncepce v místní části Kroclov v platném ÚPO Vrábče je tvořena individuální venkovskou zástavbou podél stávajících účelových cest s předpokladem jejich rozšíření, při tom je z hlediska velice složitého terénu (svažitého) koncipována tak, aby nenarušila urbanisticky hodnotný prostor historické zástavby, tvořený historickou zástavbou zemědělských usedlostí kolem malého návesního prostoru (viz zápis ze dne 12. 10. 2015). Dle tehdy platných právních předpisů vztahujících se na ochranu ZPF bylo možné využít půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF pro výstavbu, ale i pro umístění fotovoltaické elektrárny, jako dočasné stavby. Současně navržené zastavitelné plochy nejsou v sídle Kroclov doposud využity, a tudíž není potřeba vymezovat další a rozšiřovat tak zástavbu sídla do volné krajiny na úkor zemědělského půdního fondu. Cílem územního plánování není navrhování dalších a dalších zastavitelných ploch, ale řešení rozvoje sídel. Pokud v sídle dochází jen k minimálnímu rozvoji a stávající zastavitelné plochy nejsou využity, není potřeba vymezovat nové na úkor životního prostředí či historicky hodnotného prostoru. Nicméně v rámci vyhodnocení územního plánu má obec povinnost jednou za čtyři roky pořídit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Na základě této zprávy o uplatňování bude prověřena i naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce, v rámci kterého není vyloučeno navržení dalších zastavitelných ploch. Chybějící stávající kanalizace vedoucí pod pozemky 1308/1 a 1310/1 v k.ú. Vrábče, na kterou bylo vlastníkem nemovitosti poukázáno, bude zakreslena do návrhu územního plánu Vrábče (dále jen „ÚP Vrábče“) a to na základě dohledaného výkresu, který nám byl společností ČEVAK předán. Tato kanalizace nebyla doposud v návrhu ÚP Vrábče zakreslena právě z důvodu chybějícího výkresu. Nicméně doplnění kanalizace nemá vliv na rozhodnutí o nezahrnutí části pozemku parc. č. 1308/1 do plochy bydlení, z důvodů uvedených v odůvodnění této námitky a také z důvodu, že v sídle Kroclov jsou ostatní současně zastavitelné plochy také napojeny na technickou infrastruktury, jsou dopravně napojitelné a přesto nejsou doposud využity. Bod 4) Důvodem pořízení nového ÚP Vrábče je, že dle stavebního zákona musí být nejpozději do roku 2020 nový územní plán, jinak původní pozbývá platnosti. Cílem územního plánu není pouhé navrhování nových zastavitelných ploch, ale řešení rozvoje sídel. Pokud v sídle dochází jen k minimálnímu rozvoji a stávající zastavitelné plochy nejsou využity, není potřeba vymezovat nové na úkor životního prostředí či urbanisticky a historicky hodnotného prostoru. Územní plán je koncepční materiál, který neřeší zhodnocení pozemků ani konkrétní investice, resp. územní plán není směnou něco za něco. Návrh ÚP Vrábče je v souladu se zadáním schváleným zastupitelstvem obce Vrábče dne 1. 8. 2012 usnesením č. 9/2012. Dle tohoto zadání mají být nové zastavitelné plochy vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, popř. mají vyplňovat proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci. Současně musí být dodržen základní princip urbanistické koncepce, tzn. celkové funkční a prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel. ÚP Vrábče chrání a respektuje dochovanou historickou strukturu původní zástavby a urbanistickou a i částečně architektonickou strukturu původních selských gruntů.

		Jak je uvedeno v zápise z dohadovacího jednání ze dne 12. 10. 2015, v rámci vymezování zastavitelných ploch v místní části Kroclov při pořizování platného ÚPO Vrábče jednalo o lokální zájem několika vlastníků o perspektivní využití parcel, které byly vlastnicky členěny tak, že budou moci splnit podmínky venkovské rodinné zástavby při dosažení obslužitelnosti, ve smyslu dopravně-inženýrského provedení. Tyto pozemky se nacházejí na okraji jižní části současně zastavěného území Kroclova a souvisí s návrhem ČOV v blízkosti. Urbanistická koncepce je zde navržena jako individuální venkovská zástavba podél stávajících účelových cest s předpokladem jejich rozšíření, při tom je z hlediska velice složitého terénu (svažitého) koncipována tak, aby nenarušila urbanisticky hodnotný prostor historické zástavby, tvořený historickou zástavbou zemědělských usedlostí kolem malého návesního prostoru. Tato jižní část sídla Kroclov, tj. plochy B65, B64, B63, B62, B61 a B60 pro rodinnou zástavbu jsou považovány pro stabilitu místní části za dostačující. Po čtyřech letech obec pořizuje zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), která prověří naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce. Podkladem pro územní plán jsou současně platné územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou průběžně aktualizovány. Chybějící stávající kanalizace vedoucí pod pozemky 1308/1 a 1310/1 v k.ú. Vrábče byla na základě námitky vlastníka nemovitosti dohledána společností ČEVAK a následně předána na oddělení ÚAP a bude zakreslena do návrhu ÚP Vrábče. Bod 5) Část pozemku parc. č. 1310/1, navržená k zařazení do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, jižně od místní části Kroclov, navazuje na současně zastavitelnou plochu B65, je dopravně i technicky napojená a jedná se o půdy III. třídy ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu, nicméně dne 29. 4. 2013 obdržel Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice vyjádření ke společnému jednání návrhu ÚP Vrábče od Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice pod značkou OOŽP/1921/2013/Urb, ve kterém sděluje následující: Plochy T9, T10, PV18, B52, B53 a WR5 jsou součástí zmapovaného biotopu nivních společenstev zvláště chráněných druhů rostlin a pramenišť svazu Monilion, Alupecurion pratensis atd. Výskyt těchto společenstev je jasným indikátorem VKP údolní niva, louka je podmáčená a prameništní. V tomto místě je nevhodné umisťovat jakékoliv stavby technického charakteru a ani měnit hydrologii území vytvářením rybniční soustavy. Na základě tohoto stanoviska a dohadovacího jednání ze dne 9. 9. 2013 byla plocha, označená v návrhu pro společné jednání, jako plocha B53 (nyní v návrhu pro veřejné projednání jako plocha B65) zmenšena tak, aby její rozsah odpovídal zastavitelné ploše – obytná nízkopodlažní výstavba včetně hospodářského zázemí (K3) navržené v ÚPO Vrábče. V obci Vrábče jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy. Dle aktualizované verze k 1. 5. 2012 metodického návodu k provádění pozemkových úprav je územně plánovací dokumentace podkladem pro zpracování pozemkových úprav a naopak výsledky pozemkových úprav jsou nezbytným podkladem pro územní plánování. Nicméně až pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) by měly být podkladem pro případnou změnu územního plánu. V případě tvorby ÚP by měly být pozemkové úpravy (plán společných zařízení) nezbytným podkladem, což by měl respektovat zpracovatel ÚP. Dokud není výsledek pozemkových úprav zapsán do KN, platí současný stav KN a nelze tudíž přebírat plochu prvků, která vyplynula z řešení plánu společných zařízení. V současné době není nový

		stav komplexní pozemkové úpravy Vrábče vyznačen v katastru nemovitostí a tudíž pro nás není aktuálním podkladem. Mapový podklad lze aktualizovat v rámci vyhodnocení územního plánu, kdy má obec povinnost jednou za čtyři roky pořídit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Na základě této zprávy o uplatňování bude prověřena i naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce. Vlastník nemovitosti je oprávněn v souladu s § 52 odst. (2) a (3) stavebního zákona podat námitku k návrhu ÚP Vrábče, nicméně stavební zákon neukládá pořizovateli jednat s jednotlivými námitkujícími a sdělovat jim výsledky vyhodnocení námitek a připomínek. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách, a to na základě dohadovacích jednání s dotčenými orgány, kterým je tento návrh i jednorázově zaslán. Vypořádání připomínek a námitek je poté součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává. Bod 6) Se zařazením části pozemku parc. č. 1310/1 do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, ležícího jižně od sídla, nelze souhlasit, jelikož se jedná o zmapovaný biotop nivních společenstev zvláště chráněných druhů rostlin a pramenišť svazu Monilion, Alupecurion pratensis atd., jejichž výskyt je indikátorem významného krajinného prvku (VKP) údolní niva. Půda je zde podmáčená a prameništní. Tato skutečnost je uvedena ve stanovisku dotčeného orgánu Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějoivce zn. OOŽP/1921/2013/Urb doručeného na Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice dne 29. 4. 2013 a bylo o ní s dotčeným orgánem jednáno na dohadovacím jednání dne 9. 9. 2013. Bod 7) Důvodem pořízení nového ÚP Vrábče je, že dle stavebního zákona musí být nejpozději do roku 2020 nový územní plán, jinak původní pozbývá platnosti. Cílem územního plánu není navrhování dalších a dalších zastavitelných ploch, ale řešení rozvoje sídel. Pokud v sídle dochází jen k minimálnímu rozvoji a stávající zastavitelné plochy nejsou využity, není potřeba vymezovat nové na úkor životného prostředí či historicky hodnotného prostoru. Z hlediska urbanistického by se obec měla rozvíjet kompaktně a uceleně, není vhodné jakékoliv liniové rozrůstání podél komunikací do volné krajiny a narušování historicky utvořených půdních bloků. Dle zadání ÚP Vrábče mají být nové zastavitelné plochy vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, popř. mají vyplňovat proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci. Současně musí být dodržen základní princip urbanistické koncepce, tzn. celkové funkční a prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídel. Jak bylo řečeno na jednání dne 12. 10. 2015 systém územního plánování ČR a jeho koordinace nedává možnosti pro hodnocení stability porovnáním mezi obdobím v roce 1910 a 2015. Hodnotícím kritériem je dochovaná historická struktura původní zástavby, ve které opravdu tehdy žilo 108 lidí (nutno podotknout, že těchto 108 lidí žilo na rozloze odpovídající současně zastavěnému území místní části Kroclov) a do jisté míry urbanistická a částečně i architektonická struktura původních selských gruntů, kterou jak vidno návrh ÚP chrání a respektuje. V případě části pozemku parc. č. 1308/1, u něhož je požadavek k zahrnutí do plochy bydlení, se jedná právě o nevhodné liniové rozrůstání podél komunikace západním směrem od sídla Kroclov do bloku zemědělské půdy a do volné krajiny, a v případě části pozemku parc. č. 1310/1, u něhož je také požadavek na zahrnutí do plochy bydlení, se jedná o liniové rozrůstání podél komunikace jižním směrem od sídla a zároveň se dle stanoviska zn. OOŽP/1921/2013/Urb, které dne 29. 4. 2013 obdržel Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice

		ke společnému jednání návrhu ÚP Vrábče od Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice (podrobněji viz bod 5), jedná o podmáčenou a prameništní půdu, kde je indikován VKP údolní niva a není proto vhodné zde umisťovat jakékoliv stavby technického charakteru. V návrhu ÚP Vrábče jsou navrženy zastavitelné plochy na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, které byly převzaty z platného ÚPO Vrábče. Dle tehdy platných právních předpisů vztahujících se na ochranu ZPF bylo možné využít půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF pro výstavbu. Avšak dle nového zákona 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochranně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V souladu s tehdy platnými předpisy byly vymezovány i plochy pro fotovoltaické elektrárny, jako dočasné stavby, na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Jak již bylo také zmíněno, v rámci vyhodnocení územního plánu má obec povinnost jednou za čtyři roky pořídit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Na základě této zprávy o uplatňování bude prověřena i naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce, v rámci kterého není vyloučeno navržení dalších zastavitelných ploch. Vlastník nemovitosti je oprávněn v souladu s § 52 odst. (2) a (3) stavebního zákona podat připomínku ke společnému jednání, nebo připomínku či námitku k veřejnému projednání k návrhu ÚP Vrábče. Nicméně stavební zákon neukládá pořizovateli povinnost jednat s jednotlivými námitkujícími a sdělovat jim výsledky vyhodnocení námitek a připomínek. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách, a to na základě dohadovacích jednání s dotčenými orgány, kterým je tento návrh i jednorázově zaslán. Vypořádání připomínek a námitek je poté součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se územním plán vydává. Bod 8) V obci Vrábče jsou zpracovávány komplexní pozemkové úpravy. Dle aktualizované verze k 1. 5. 2012 metodického návodu k provádění pozemkových úprav je územně plánovací dokumentace podkladem pro zpracování pozemkových úprav a naopak výsledky pozemkových úprav jsou nezbytným podkladem pro územní plánování. Nicméně až pozemkové úpravy zapsané do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) by měly být podkladem pro případnou změnu územního plánu. V případě tvorby ÚP by měly být pozemkové úpravy (plán společných zařízení) nezbytným podkladem, což by měl respektovat zpracovatel ÚP. Dokud není výsledek pozemkových úprav zapsán do KN, platí současný stav KN a nelze tudíž přebírat plochu prvků, která vyplynula z řešení plánu společných zařízení. V současné době není nový stav komplexní pozemkové úpravy Vrábče zapsán do katastru nemovitostí a tudíž pro nás není aktuálním podkladem. Mapový podklad lze aktualizovat v rámci vyhodnocení územního plánu, kdy má obec povinnost jednou za čtyři roky pořídit zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. V rámci této zprávy o uplatňování bude prověřena i naplněnost zastavitelných ploch a případný další rozvoj obce. Cílem územního plánování není pouhé navrhování nových zastavitelných ploch, ale řešení rozvoje sídel. Pokud v sídle dochází jen k minimálnímu rozvoji a stávající zastavitelné plochy nejsou využity, není potřeba vymezovat

		nové na úkor životného prostředí či historicky hodnotného prostoru a navrhovat změny, jestliže jsou současně vymezené zastavitelné plochy považovány pro stabilitu sídla Kroclov za dostačující (viz zápis z jednání ze dne 12. 10. 2015). Bod 9) Chybějící stávající kanalizace vedoucí pod pozemky parc. č. 1308/1 a 1310/1 v k.ú. Vrábče bude zakreslena do návrhu ÚP Vrábče a to na základě dohledaného výkresu, který nám byl společností ČEVAK předán. Tato kanalizace nebyla doposud v návrhu ÚP Vrábče zakreslena právě z důvodu chybějícího výkresu. Nicméně doplnění kanalizace vedoucí pod pozemky parc. č. 1308/1 a 1310/1 nemá vliv na rozhodnutí o nezahrnutí části pozemku parc. č. 1308/1 do plochy bydlení z důvodů uvedených v odůvodnění této námitky a z důvodu, že v sídle Kroclov jsou ostatní zastavitelné plochy také napojeny na technickou infrastruktury, jsou dopravně napojitelné a přesto nejsou doposud využity. Bod 10) Vlastník nemovitosti je oprávněn v souladu s § 52 odst. (2) a (3) stavebního zákona podat připomínku ke společnému jednání, nebo připomínku či námitku k veřejnému projednání k návrhu ÚP Vrábče. Nicméně stavební zákon neukládá pořizovateli povinnost jednat s jednotlivými námitkujícími a sdělovat jim výsledky vyhodnocení námitek a připomínek. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách, a to na základě dohadovacích jednání s dotčenými orgány, kterým je tento návrh i jednorázově zaslán. Vypořádání připomínek a námitek je poté součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se územním plán vydává.
2.	**Petr Pokorný, Pekárenská 25, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 11. 3. 2015	**Žádost o zařazení pozemků do návrhu územního plánu obce Vrábče** **Předmět:** Žádám o zařazení pozemků do návrhu územního plánu obce Vrábče, na území parcelních čísel 786/7, 786/1, 786/8 viz příloha č. 1. Důvodem žádosti je můj zájem postavit na dotčeném území novou halu pro výrobu textilních sítí a přenést do ní výrobu ze stávajících prostor. Výroba textilních sítí je tradiční řemeslná výroba, charakter výroby ruční montáž s prvky šití. Výroba je ekologicky nezatěžující, nehlučná a energeticky nenáročná. **Příloha č. 1 obsahuje požadovanou změnu způsob využití pozemků pro stavbu haly pro výrobu textilních sítí.**
		<u>Vyhodnocení:</u> **Námitka se zamítá.** <u>Odůvodnění:</u> Z rozhodnutí zastupitelstva obce Vrábče nedojde k zařazení pozemků parc. č. 786/7, 786/1 a 786/8 do plochy výroby a skladování. Zastupitelstvo obce Vrábče vzalo na vědomí výsledek ankety, která byla provedena na základě předložené petice ohledně nesouhlasu místních obyvatel se zařazením plochy pro výrobu a skladování do návrhu ÚP obce Vrábče. Usnesení zastupitelstva obce Vrábče je součástí spisu zn. OUPA/2129/2011.
3.	**Zdeněk Kubata,**	**<u>Připomínka k návrhu územního plánu obce Vrábče</u>**

	Ves-Na Návsi 8, 37001 České Budějovice	Na základě Veřejného projednání návrhu ÚP obce Vrábče podávám připomínku k části svého pozemku parcela č. 786/10 v k.ú. Vrábče, aby tento pozemek byl začleněn do výrobních ploch – viz zákres v příloze.
	Dne: 18. 3. 2015	**Vyhodnocení:** **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Ohledně pozemku parc. č. 786/10 bylo vedeno dohadovací jednání dne 25. 5. 2015 za účasti zástupce z Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlasil se zařazením části pozemku parc. č. 786/10 v k.ú. Vrábče do plochy výroby a skladování. Nicméně z rozhodnutí zastupitelstva obce Vrábče nedojde k zařazení pozemků parc. č. 786/7, 786/1, 786/8, 786/10 a 786/11 do návrhu ÚP. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek ankety, která byla provedena na základě předložené petice ohledně nesouhlasu se zařazením plochy pro výrobu a skladování určené k výstavbě haly na výrobu textilních sítí do návrhu ÚP obce Vrábče. Zápis z dohadovacího jednání a usnesení zastupitelstva obce Vrábče je součásti spisu zn. OUPA/2129/2011.
4.	**Václav Štěpán, Ves-Na Návsi 44, Vrábče, 370 01 České Budějovice**	**Připomínka k návrhu územního plánu obce Vrábče** Na základě Veřejného projednání návrhu ÚP obce Vrábče podávám připomínku k části svého pozemku parcela č. 786/11 v k.ú. Vrábče, aby tento pozemek byl začleněn do výrobních ploch – viz zákres v příloze.
	Dne: 18. 3. 2015	**Vyhodnocení:** **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Ohledně pozemku parc. č. 786/10 bylo vedeno dohadovací jednání dne 25. 5. 2015 za účasti zástupce z Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlasil se zařazením části pozemku parc. č. 786/10 v k.ú. Vrábče do plochy výroby a skladování. Nicméně z rozhodnutí zastupitelstva obce Vrábče nedojde k zařazení pozemků parc. č. 786/7, 786/1, 786/8, 786/10 a 786/11 do návrhu ÚP. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek ankety, která byla provedena na základě předložené petice ohledně nesouhlasu se zařazením plochy pro výrobu a skladování určené k výstavbě haly na výrobu textilních sítí do návrhu ÚP obce Vrábče. Zápis z dohadovacího jednání a usnesení zastupitelstva obce Vrábče je součásti spisu zn. OUPA/2129/2011.
5.	**Ing. Lubomír Fessl, Ves-Na Návsi 41, Vrábče, 370 01 České Budějovice** **Dne:**	**Věc: Námitka proti návrhu ÚP Vrábče** Na základě veřejného projednání návrhu ÚP Vrábče dne 11.3.2015 podávám následující námitku: Požaduji přeřadit pozemky v mém vlastnictví z plochy OV do plochy BV. Jedná se o pozemky par. č. 50/7, 52/4 a 3289/2 v k.ú. Vrábče. Pozemky par.č. 50/7 a 52/4 v k.ú. Vrábče jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada.

	13. 3. 2015	Pozemek par. č 3289/2 v k.ú. Vrábče je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace. Ve skutečnosti tato parcela má charakter zahrady tak, jako ostatní navazující parcely. Výše citované pozemky jsou v současné době využívány jako zahrada (ovocný sad) a výhledově budou využity v rámci předpokládané výstavby nového rodinného domu.
		Vyhodnocení: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Námitce vlastníka nemovitosti se vyhovuje, jelikož pozemky parc. č. 786/7, 786/1 a 786/8 v k.ú. Vrábče jsou dle návrhu pro veřejné projednání územního plánu Vrábče již zařazeny v ploše se způsobem využití plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru.
6.	**Ing. Jiří Trapl, Slavče 76, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 14. 3. 2015	**Věc: Námitka proti návrhu územního plánu obce Vrábče** Podávám námitku proti návrhu územního plánu obce Vrábče. V návrhu územního plánu obce Vrábče nebylo vyhověno mé dřívější žádosti o zařazení části parcely č. 420 v k.ú. Slavče, obec Vrábče do zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Žádám o zařazení části parcely č. 420 v k.ú. Slavče do ploch určených k zastavění rodinnými domy. V příloze přikládám situační návrh a výpis z LV č. 433. **Odůvodnění:** Pozemek je vhodný k požadované zástavbě, na pozemku či jeho blízkosti jsou potřebné inženýrské sítě, přístup na pozemek je bezproblémový, na pozemku je nízká bonita zemědělské půdy. Pozemek chci použít pro výstavbu rodinného domu své dcery (mám své vlastní dcery ve věku 25 a 27 let, další dvě dcery ve věku 18 a 25 jsem v roce 2013 přiženil). Mimo jiné jsem své pozemky v k.ú. Slavče poskytl pro výstavbu ČOV Vrábče, uložení potřebných inž. sítí, vyústění odpadních vod z ČOV Vrábče. Přes mé pozemky vede biokoridor na okraji místní části obce Vrábče-Zastávka, který omezuje jejich další využití.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dotčený orgán souhlasí se zařazením předmětné části pozemku do plochy bydlení, jelikož část pozemku je prolukou mezi již navrženými zastavitelnými plochami pro bydlení (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 25. 5. 2015). Nicméně v okolí pozemku parc č. 420 je z části historická a z části nová roztroušená zástavba, která je typická pro kulturní zemědělskou krajinu. Vymezením dalších zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, dojde k jejímu propojení a naruší se přírodní, kulturní a historická charakteristika této oblasti a dojde ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajiny. Tento záměr má negativní dopad na ochranu krajinného rázu, který je chráněn dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tyto zásady již respektovala změna č. 1 ÚP Vrábče, která vymezila roztroušenou zástavbu v lokalitě ze

		stejných důvodů. Zahuštění zástavby a její lineární průběh podél komunikace je tudíž v rozporu s veřejným zájmem na ochraně historické a kulturní krajiny. Z výše uvedených důvodů nesouhlasí Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice se zahrnutím předmětného pozemku parc. č. 420 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 2. 12. 2013). Předmětný pozemek se nachází při hranici s CHKO Blanský les, kde příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody je Správa CHKO Blanský les, která ve svém stanovisku č.j.: 10912/BL/13 také upozorňuje na negativní vliv při propojení roztroušené zástavby do souvislé, což by bylo v rozporu se zásadou uplatněnou ve změně č. 1 ÚP Vrábče: ,,S ohledem na krajinný ráz bude zástavba v lokalitách 1f, 1g, 1h, 1ch, 1l rozptýlená, aby nedošlo k lineárnímu propojení do souvislé zástavby místní části Slavče.“
7.	**Petra Švarcová a Miroslav Švarc, Vrábče-Koroseky 13, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 16. 3. 2015	**Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vrábče** Podatelé jsou vlastníkem pozemku par. č. 2554/25, 2554/27, 2554/24, 2554/33, 2553/6, 2553/3, 2554/15, 2554/37 v k.ú. Vrábče (část Koroseky). Tyto pozemky jsou využívány jako zahrada u obytného domu a některé k drobné zemědělské činnosti. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným pozemkům podatel tímto podává proti návrhu územního plánu obce Vrábče v souladu s příslušným zákonem následující námitku: **Námitka č. 1** **Nesouhlasíme s umístěním Veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně pro plochu bydlení B48 a B49 – značené v návrhu jako PV20 na našem pozemku par. č. 2553/6 a 2553/3.** **Odůvodnění** Nesouhlasíme s umístěním Veřejného prostranství na našich pozemcích z důvodu přesvědčení, že plánované Veřejné prostranství by znehodnotilo náš pozemek a zároveň by nám bránilo v dosavadním využití pozemku. Na uvedeném zákresu PV20 máme vzrostlé stromy a keře. Zmíněný prostor využíváme jako okrasnou i užitkovou zahradu, přilehlou k našemu domu (p.č. st. 532), ve kterém trvale žijeme. Na naše ostatní pozemky par. č. 2553/3, 2554/15 a 2554/37 máme přístup již vytvořen štěrkovou cestou (par. č. 2554/24 a 2554/25). Na zakreslené části PV20, která je na části našeho pozemku, navíc plánujeme výstavbu koupacího jezírka, které bychom po zákresu PV20 nemohli zřídit z důvodu zmenšení pozemku. Na pozemku je též nainstalovaná a trvale užívaná stavba Domovní čistírna odpadních vod, kterou z technických důvodů nelze přemístit. Stavba je povolená dle rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice Zn. OOP/9625/2007/Kub. Část navrhovaného PV20 navíc rozděluje náš pozemek par. č. 2553/6 a 2553/3 a tím by došlo ke znehodnocení našeho pozemku a zároveň k omezení využívání pozemku pro dosavadní účely a tím k výraznému omezení našeho vlastnického práva. Pro účely pěší komunikace jsou obyvateli využívány nyní obecní pozemky, dříve vlastněné námi a pro tyto účely obci již dříve prodané – par. č. 2553/7 a 2554/26 a obecní pozemek par. č. 2553/11, tyto pozemky jsou pro přístup (dle KÚ pouze orná půda a trvalé travnaté porosty) z osady Koroseky dle našeho názoru naprosto dostatečné jak pro pěší, tak např. pro zemědělskou techniku. **Námitka č. 2** **Nesouhlasíme s povolením výstavby Trafostanice s přípojkou na mém nebo**

		sousedním pozemku. Požadují vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu. **<u>Odůvodnění:</u>** Jsme přesvědčeni, že plánovaná stavba by znehodnotila výše uvedený pozemek v našem vlastnictví. Stavba trafostanice na našem pozemku (nebo přilehlém pozemku) by také omezila a bránila využití našeho pozemku k účelu, pro který je v současnosti využíván. Navíc dotčený pozemek včetně přilehlých pozemků (2553/11, 2553/9, 2553/3), kde je výstavba plánována, je trvale podmočen, po většinu roku se stojatou vodou. Po výstavbě trafostanice a přívodu k ní se obáváme trvalého zamokření (přesunu vrchní vody) na náš pozemek a tím i jeho absolutní znehodnocení. Zároveň se obáváme negativního vlivu elektromagnetického pole z tohoto zdroje, neboť je trafostanice umístěná blízko našeho domu, který trvale obýváme. S takovým zásahem do našeho výlučného vlastnictví nesouhlasíme a žádáme odstranění z návrhu.
		<u>Návrh rozhodnutí o námitce:</u> **Námitce se vyhovuje.** <u>Odůvodnění:</u> Ad 1) Plocha veřejného prostranství PV19 bude z návrhu ÚP Vrábče odstraněna, jelikož na základě místního šetření a nových skutečností bylo zjištěno, že komunikace, pro kterou je PV19 navrženo není možné v navržené šíři realizovat (plocha PV19 má v některých místech šířku jen 2,5 m). Stávající průchod mezi soukromými pozemky může být zachován i v rámci plochy pro bydlení. Ad 2) Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnost umístění trafostanice se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika, s.r.o.. Z jednání vyplynulo (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 18. 6. 2015), že podmínkou pro výstavbu rodinných domů v obci Koroseky je vybudování nové sloupové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Dne 31. 8. 2015 bylo na dohadovacím jednání rozhodnuto o přemístění trafostanice T12 na pozemek parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče. Správce a provozovatelem elektrické sítě na tomto jednání schválil technické řešení umístění venkovního vedení T12 mezi plochy B43 a B45 a ukončení trafostanicí T12 na pozemku parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče v blízkosti komunikace mezi místními částmi Koroseky a Rozinka. Od této trafostanice bude veden kabel nízkého napětí do Korosek, který bude uložen převážně podél komunikací. Vlastníci soukromých pozemků, kteří byli dle návrhu ÚP Vrábče dotčeni trafostanicí T12, nebudou tímto řešením omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.). Trafostanice T12 bude umístěna na pozemek parc. č. 2536/7 na základě písemného souhlasu vlastníka pozemku, který je součástí zápisu z dohadovacího jednání ze dne 31. 8. 2015.
8.	**Zdeňka Peřková, Šumavská 90, 373 82 Boršov nad Vltavou**	Věc: **<u>námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vrábče</u>** Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 2553/9 v k.ú. Vrábče (část Koroseky). Tento pozemek je využíván k zemědělské činnosti. Na základě vlastnických práv k výše uvedenému pozemku podatel tímto

	Dne: 16. 3. 2015	podává proti návrhu územního plánu obce Vrábče v souladu s příslušným zákonem následující námitku: **Nesouhlasím s povolením výstavby Trafostanice s přípojkou na mém pozemku. Požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu.** **Odůvodnění:** Jsem přesvědčena, že plánovaná stavba by znehodnotila výše uvedený pozemek v mém vlastnictví. Stavba trafostanice na mém (nebo přilehlém pozemku) by také omezila a bránila využití mého pozemku k účelu, pro který je v současnosti využíván. S takovým zásahem do mého výlučného vlastnictví nesouhlasím a žádám odstranění z návrhu.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnost umístění trafostanice se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika, s.r.o.. Z jednání vyplynulo (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 18. 6. 2015), že podmínkou pro výstavbu rodinných domů v obci Koroseky je vybudování nové sloupové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Dne 31. 8. 2015 bylo na dohadovacím jednání rozhodnuto o přemístění trafostanice T12 na pozemek parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče. Správce a provozovatelem elektrické sítě na tomto jednání schválil technické řešení umístění venkovního vedení T12 mezi plochy B43 a B45 a ukončení trafostanicí T12 na pozemku parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče v blízkosti komunikace mezi místními částmi Koroseky a Rozinka. Od této trafostanice bude veden kabel nízkého napětí do Korosek, který bude uložen převážně podél komunikací. Vlastníci soukromých pozemků, kteří byli dle návrhu ÚP Vrábče dotčeni trafostanicí T12, nebudou tímto řešením omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.). Trafostanice T12 bude umístěna na pozemek parc. č. 2536/7 na základě písemného souhlasu vlastníka pozemku, který je součástí zápisu z dohadovacího jednání ze dne 31. 8. 2015.
9.	**Ludmila Novotná, Slavče 56, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 16. 3. 2015	**Námitka k návrhu územního plánu obce Vrábče** Dne 21.11.2011 jsem jako vlastník pozemků par. č. 441 a č. 469/1 v k.ú. Slavče podal žádost o zanesení části těchto parcel do připravovaného ÚP obce Vrábče. Jelikož mému požadavku nebylo vyhověno a ani zodpovězeno z jakého důvodu nebyly pozemky do ÚP zahrnuty, podávám proto tento požadavek opět. **Odůvodnění:** Na části parcel č. 441 a 469/1 v k.ú. Slavče viz zákres je navržen BIOKORIDOR (zelená barva, žlutá barva pozemek v mém vlastnictví), s kterým souhlasím za podmínky, že mi bude zahrnuta část parcely č. 441 a č. 469/1 v k.ú. Slavče viz zákres (barva červená) do ÚP obce Vrábče pro výstavbu 2 RD pro své děti.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitka se zamítá.** Odůvodnění:

		Záměr vůbec nenavazuje na současně zastavěné území ani na současně navržené zastavitelné plochy v území. Navržená lokalita je navržena do bloku zemědělské půdy, což je v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ,,ZPF“) - § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, aby byly splněny výše uvedené podmínky na ochranu ZPF a zároveň byla pokryta reálná potřeba požadavků změny v území, s ohledem na rozvojový potencionál správního území obce Vrábče, spolu s navrženou přiměřenou rezervou rozvojových ploch. Stávající navržené zastavitelné plochy v sídle nejsou doposud využity, navržení dalších nových zastavitelných ploch do volné krajiny by bylo z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nehospodárné. Z výše uvedených důvodů nesouhlasí Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgán z hlediska ochrany ZPF, se zahrnutím částí pozemků parc. č. 441 a 469/1 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 25. 5. 2015). O biokoridoru LBK0461 bylo již jednáno v rámci společného jednání (viz zápisy z dohadovacích jednání ze dne 9. 9. 2013 a 2. 12. 2013) s Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí, jako dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody. Z těchto jednání vyplynula skutečnost, že biokoridor LBK0461 ve Vrábči – Zastávka procházel zastavěným územím obce, v části byl zúžen a nesplňoval parametry stanovené příslušným zákonem. Proto byla navržena trasa, která povede mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, severně od zastavěného území. Tímto řešením nebudou omezovány stávající zastavěné a zastavitelné plochy, naopak zastavěné území bude navrženým biokoridorem ohraničeno, a tudíž lze předpokládat, že nebude dále rozšiřováno. Biokoridor povede tudíž přes výše uvedené pozemky parc. č. 441 a 469/1 v k.ú. Slavče.
10.	**Mgr. Andrea Homolová, Plzeňská 8/2139, 370 04 České Budějovice** **Dne:** 16. 3. 2015	**Věc: Podání námitky k návrhu územního plánu obce Vrábče** Podávám námitku k návrhu územního plánu obce Vrábče, kde předmětem námitky je zařazení pozemku č. 319/4 do územního plánu jako plocha pro bydlení. Důvodem je výstavba rodinného domu na parcele. Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti pozemku je umístěn sloup elektrického vedení, jsem nucena posunout umístění objektu budoucí stavby do bezpečné vzdálenosti. Tím však bude část objektu zasahovat do ochranného hygienického pásma zemědělské výroby a skladování majitelů přilehlých pozemků. Požádala jsem majitele vedlejších pozemků paní Hálkovou pozemek č. 40/8 a pana Chromého pozemek č. 40/3 o změnu ploch pro zemědělskou výrobu a skladování na plochy rekreační. Přikládám souhlas paní Hálkové a pana Chromého se změnou plochy pro zemědělskou výrobu a skladování, včetně plánku skutečnosti a nákresu požadavku na plochy rekreační.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Po konzultaci s projektantem ÚP Vrábče Ing. arch. Václavem Štěpánem a se starostou obce Vrábče, bude pozemek parc. č. 319/4 zahrnut do plochy bydlení – venkovského charakteru. Plocha rekreace – samostatné zahrady bude (se souhlasy vlastníků) posunuta východním směrem na pozemky parc. č. 40/8 a 40/3 v k.ú. Slavče. Vzhledem k tomu, že nebylo na stavebním úřadě Magistrátu města České Budějovice dohledáno žádné územní rozhodnutí o

		ochranném pásmu v místní části Slavče v k.ú. Slavče a vlastník zemědělské usedlosti souhlasí s posunutím ochranného pásma zemědělské výroby, bude v návrhu ÚP toto ochranné pásmo zemědělské výroby upraveno (zmenšeno) tak, aby jím nebyla dotčena nově navržená plocha pro bydlení. Ochranné pásmo zemědělské výroby bude vedeno po hranici mezi pozemkem parc. č. 319/4 a pozemky parc. č. 40/3 a 40/8 v k.ú. Slavče. Pozemek parc. č. 319/4 v k.ú. Slvče se nachází v zastavěném území obce, nejedná se tudíž o rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území. Nejedná se ani o zábor hodnotné zemědělské půdy. Předmětný pozemek leží u komunikace III/14316, ze které je možné ho dopravně i technicky napojit.
11.	**Mgr. Stanislava Lávičková, BBA, Za Nádražím 204, 38101 Český Krumlov** **Jana Lávičková, Za Nádražím 204, 381 01 Český Krumlov** **František Lávička, K Učilišti 238, 382 11 Větřní** **Dne:** 17. 3. 2015	**Žádost o zařazení parcely do územního plánu obce Vrábče** Vážená paní inženýrko, žádáme Vás o zařazení parcely č. 1402/11 v k.ú. Vrábče do navrhovaného ÚP obce Vrábče, aby byla umožněna výstavba RD. Žádost jsme podali již v roce 2011; nebyla zodpovězena. V novém územním plánu bylo rozhodnuto o umožnění zástavby na parcelách pod námi. Na vedlejší parcele je v plánu trafostanice, jejíž dráty vysokého napětí povedou částečně přes naši parcelu. Proto žádáme o vyjmutí ze zemědělského půdního fondu a zařazení do zastavitelné plochy.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgán z hledisky ochrany zemědělského půdního fondu, nesouhlasí se zahrnutím předmětného pozemku parc. č. 1402/1 v k.ú. Vrábče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 25. 5. 2015). Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu spadá pozemek parc. č. 1402/11 do I. třídy ochrany a dle předpisu č. 41/2015 Sb. (zákon, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů) lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že veřejný zájem v tomto případě nebyl prokázán, nemůže být pozemek parc. č. 1402/11 v k.ú. Vrábče zařazen do zastavitelné plochy.
12.	**Jan Švarc a Růžena Švarcová, bytem – Koroseky 1, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 17. 3. 2015	**Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vrábče** Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 2553/8 v k.ú. Vrábče (část Koroseky). Tento pozemek je využíván k zemědělské činnosti. Na základě vlastnických práv k výše uvedenému pozemku podatel tímto podává proti návrhu územního plánu obce Vrábče v souladu s příslušným zákonem následující námitku: **Nesouhlasím s povolením výstavby Trafostanice s přípojkou na mém nebo sousedním pozemku. Požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu.** **Odůvodnění:**

		Jsem přesvědčena, že plánovaná stavba by znehodnotila výše uvedený pozemek v mém vlastnictví. Stavba trafostanice na mém (nebo přilehlém pozemku) by také omezila a bránila využití mého pozemku k účelu, pro který je v současnosti využíván. Navíc dotčený pozemek včetně přilehlých pozemků (2553/11, 2553/9, 2553/3), kde je výstavba plánována, je trvale podmočen, po většinu roku se stojatou vodou. Po výstavbě trafostanice a přívodu k ní se obáváme trvalého zamokření (přesunu vrchní vody) na náš pozemek a tím i jeho absolutní znehodnocení. S takovým zásahem do našeho výlučného vlastnictví nesouhlasíme a žádáme odstranění z návrhu.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnost umístění trafostanice se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika, s.r.o.. Z jednání vyplynulo (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 18. 6. 2015), že podmínkou pro výstavbu rodinných domů v obci Koroseky je vybudování nové sloupové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Dne 31. 8. 2015 bylo na dohadovacím jednání rozhodnuto o přemístění trafostanice T12 na pozemek parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče. Správce a provozovatelem elektrické sítě na tomto jednání schválil technické řešení umístění venkovního vedení T12 mezi plochy B43 a B45 a ukončení trafostanicí T12 na pozemku parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče v blízkosti komunikace mezi místními částmi Koroseky a Rozinka. Od této trafostanice bude veden kabel nízkého napětí do Korosek, který bude uložen převážně podél komunikací. Vlastníci soukromých pozemků, kteří byli dle návrhu ÚP Vrábče dotčeni trafostanicí T12, nebudou tímto řešením omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.). Trafostanice T12 bude umístěna na pozemek parc. č. 2536/7 na základě písemného souhlasu vlastníka pozemku, který je součástí zápisu z dohadovacího jednání ze dne 31. 8. 2015.
13.	**Jan Chromý a Marcela Chromá, Vrábče – Koroseky 11, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 17. 3. 2015	**Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vrábče** Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 2549/6 v k.ú. Vrábče (část Koroseky). Tento pozemek je využíván jako užitková a okrasná zahrada u obytného domu, ve kterém trvale bydlíme. Na základě vlastnických práv k výše uvedenému pozemku podatel tímto podává proti návrhu územního plánu obce Vrábče v souladu s příslušným zákonem následující námitku: **Nesouhlasím s povolením výstavby Trafostanice s přípojkou na mém nebo sousedním pozemku. Požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu.** **Odůvodnění:** Jsme přesvědčeni, že plánovaná stavba by znehodnotila výše uvedený pozemek v mém vlastnictví. Stavba trafostanice na našem (nebo přilehlém pozemku) by také omezila a bránila využití mého pozemku k účelu, pro který je v současnosti využíván. Navíc dotčený pozemek včetně přilehlých pozemků (2553/11, 2553/9, 2553/3), kde je výstavba plánována, je trvale podmočen, po většinu roku se stojatou vodou. Po výstavbě trafostanice a přívodu k ní se obáváme trvalého zamokření (přesunu vrchní vody) na náš pozemek a tím

		i jeho absolutní znehodnocení. S takovým zásahem do našeho výlučného vlastnictví nesouhlasíme a žádáme odstranění z návrhu.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnost umístění trafostanice se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika, s.r.o.. Z jednání vyplynulo (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 18. 6. 2015), že podmínkou pro výstavbu rodinných domů v obci Koroseky je vybudování nové sloupové distribuční trafostanice 22/0,4 kV. Dne 31. 8. 2015 bylo na dohadovacím jednání rozhodnuto o přemístění trafostanice T12 na pozemek parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče. Správce a provozovatelem elektrické sítě na tomto jednání schválil technické řešení umístění venkovního vedení T12 mezi plochy B43 a B45 a ukončení trafostanicí T12 na pozemku parc. č. 2536/7 v k.ú. Vrábče v blízkosti komunikace mezi místními částmi Koroseky a Rozinka. Od této trafostanice bude veden kabel nízkého napětí do Korosek, který bude uložen převážně podél komunikací. Vlastníci soukromých pozemků, kteří byli dle návrhu ÚP Vrábče dotčeni trafostanicí T12, nebudou tímto řešením omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.). Trafostanice T12 bude umístěna na pozemek parc. č. 2536/7 na základě písemného souhlasu vlastníka pozemku, který je součástí zápisu z dohadovacího jednání ze dne 31. 8. 2015.
14.	**Ing. Petra Bednářová, Ph.D, Lidická 72, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 17. 3. 2015	**Věc: Námitka k návrhu pro veřejné projednání územního plánu v k.ú. Vrábče** Žádám o zařazení parcely 2553/10 do ÚP Vrábče jako plochu určenou pro bydlení **Odůvodnění:** - Jsem majitelem pozemku, viz příloha č. 1. - Parcela sousedí s pozemky určenými k zástavbě – viz příloha č. 2. - Jedná se o louku – trvalý travní porost – není hodnotná pro zemědělské účely - Rodinná situace vyžaduje výstavbu RD (rozvod sestry) a jinými pozemky, které by umožňovaly zastavění, naše rodina nedisponuje.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Ohledně této připomínky bylo svoláno dohadovací jednání v rámci veřejného projednání dne 25. 5. 2015 s příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, tj. s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Pozemky spadají do půd IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, tj. do půd s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné pro výstavbu. Navrženým řešením nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a ke ztížení obhospodařování jeho zbývajících částí. Nicméně z hlediska návaznosti na stávající zastavitelné plochy by musel

		být do plochy bydlení zařazen i sousední pozemek parc. č. 2553/9 s čímž vlastník tohoto pozemku nebyl seznámen. Na základě místního šetření a nových skutečností bylo zároveň zjištěno, že veřejné prostranství PV19, které bylo navrženo pro vybudování komunikace, není již možné dnes realizovat v šířkovém rozsahu dle návrhu ÚP Vrábče (viz zápis z dohadovacího jednání ze dne 31. 8. 2015). Mezi soukromými pozemky je v nejužším místě pouze cca 2,5 m. Dle § 22 odst. (2) zákona č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m. Z těchto důvodů není možné zde vybudovat komunikaci ke zpřístupnění pozemku parc. č. 2553/9 v k.ú. Vrábče, u něhož je vlastníkem nemovitosti požadováno zahrnutí do zastavitelné plochy bydlení.
15.	**Ing. Marie Kučerová, Na Návsi 14, 373 91 Hrdějovice** **<u>Dne:</u>** 17. 3. 2015	**Věc: Námitka – ÚP Vrábče** Podávám námitku proti rozhodnutí výše uvedeného odboru ohledně zpracování nového územního plánu pro obec Vrábče, z důvodu nevyhovění žádosti o zařazení parcely KN 1301/1, k.ú. Vrábče. Jako důvod uvádím, že zde vlastním cca 35 ha zemědělské půdy, včetně lesa, v ucelené držbě, na které naše rodina aktivně hospodaří – rostlinná a živočišná výroba. V současnosti zde chováme masný skot, za kterým denně dojíždíme zhruba 25 km z důvodu, že zde nemáme žádné zázemí, jak hospodářské tak i obytné. Pro úplnost uvádím, že naše rodina byla z Kroclova v 1953 násilně vystěhována, můj děda byl vězněn a otec musel pracovat u PTP v dolech. Po revoluci nám byly polnosti vráceny. Z těchto důvodů žádáme o zařazení částí pozemkové parcely 1301/1 (viz přiložená mapka s přibližným zákresem) do územního plánu pro výstavbu venkovské zemědělské usedlosti s příslušenstvím a rodinné bydlení.
		<u>Návrh rozhodnutí o námitce:</u> **Námitce se vyhovuje.** <u>Odůvodnění:</u> Pro snazší orientaci bude v textu použito pro jihovýchodní část pozemku parc. č. 1301/1 písmeno A, a pro severovýchodní část pozemku parc. č. 1301/1 písmeno B. Ohledně námitky bylo svoláno dohadovací jednání dne 25. 5. 2015, kde bylo dohodnuto, že se záměrem lze souhlasit za předpokladu minimalizování záboru zemědělského půdního fondu a vytvoření pásu zeleně, který bude v části pozemku - A oddělovat místní zástavbu od zemědělské činnosti. Za těchto podmínek lze na části pozemku – B umístit jednu venkovskou zemědělskou usedlost a pro zázemí hospodářských zvířat se vymezí plocha na jižní části pozemku – A podél nezpevněné komunikace parc. č. 3279/1 vedoucí západně od Kroclova. Jedná se o půdy ve III. třídu ochrany, tj. o půdy s podprůměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, a v V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, tj. o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u těchto půd předpokládat efektivnější nezemědělské využití.
16.	**František Trs, Ves - Návsi 2, Vrábče**	**<u>Připomínky k projednávané změně ÚP Vrábče</u>** (pozemek VS1 – převod na plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení)

	Ing. Jaroslav Kyrian, MUDr. Marie Kyrianová, Na Horánku 222, Vrábče **David Vejskrab, Lenka Vejskrabová, Kroclovská 198, Vrábče** **Petra Kümmelová, Jan Kümmel, Ves-Kroclovská 223, Vrábče** **Daniel Rusnák, Martina Rusnáková, Martin Rusnák, Tomáš Rusnák, Ves–Kroclovská 177, Vrábče** **Dne:** 17. 3. 2015	Níže podepsaní stávající (a prostřednictvím developera FW Imobillien také budoucí) obyvatelé ulice Na Horánku v obci Vrábče- Ves vyjadřují obavy z možných negativních vlivů aktivit umožněných změnou ÚP a převodem pozemku VSl na plochy smíšené výrobní ...., ani ne přímo ve vazbě na podnikání stávajícího vlastníka předmětného pozemku, ale spíš při případné následné změně vlastníka ... Uvedenou ulici si všichni podepsaní vybrali pro své bydlení s výhledem, že půjde o mimořádně klidnou lokalitu, do nové výstavby všichni investovali nemalé prostředky a i nadále plánují údržbou přispívat k co nejúpravnějšímu vzhledu. Vzhledem k tomu bychom rozhodně odmítali, aby se případné výrobní aktivity provozované na uvažovaném pozemku dostaly například třeba jen na "horní hranici" přípustných zátěžových podmínek- stanovených limitů, hygienických norem (PHO), nebo kdyby svým profilem narušovaly stávající úpravný vzhled. Jako signatáři připomínek si uvědomujeme, že platná legislativa nedovoluje právní omezování předjímaných situací, ale jsme přesvědčeni, že tímto nástrojem má být právě detailní specifikace možností, provedená v rámci projednávaného územního plánu. Proto předem děkujeme za pochopení našich námitek a za jejich případné zohlednění. **Upřesnění (vysvětlení) námitky k návrhu ÚP Vrábče podané 17. 3. 2015** Námitka se týká navrhované plochy ,,plochy smíšené výrobní (VS1) – zemědělská výroba s možností bydlení“ viz přiložená mapa – parc č. 710/6, 710/7. **Znění námitky:** My nejbližší sousedé, nesouhlasíme s účelem využití plochy VS1 na kraji obytné zóny. Nevadilo by nám umístění na jiném vhodnějším místě mimo obytnou zástavbu, případně změna účelu využití plochy pouze pro bydlení (B), bez možnosti zemědělské výroby a podnikatelské činnosti výrobního charakteru. **Odůvodnění námitky:** Nevhodné umístění plochy VS1 na kraji obytné zóny společně s přípustnou podnikatelskou činností výrobního charakteru nebo podmíněně přípustnou zemědělskou výrobou negativně ovlivní život obyvatel přilehlé obytné zóny. Zejména hlukem (např. kovárna, zámečnická dílna), zápachem (např. ustájení skotu, vepřín, drůbežárna, výroba plastů), emisemi (např. autolakovna, výroba plastů), prašností, dopravní zátěží (např. autoservis), esteticky (např. autoservis – odstavené vraky) apod. Zmíněné příklady jsou sice krajní, ale návrh územního plánu je v případě, že budou splněny zákonem dodržené limity, nevylučuje. V důsledku toho může dojít ke snížení kvality bydlení a celkovému znehodnocení našich investic do bydlení.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Bez požádání vlastníka není důvod zcela měnit způsob využití této plochy. Zároveň není opodstatněné zásadně upravovat či zpřesňovat regulace k ploše smíšené výrobní – zemědělská výroba s možností bydlení v kap. f) textové části návrhu ÚP Vrábče, nebo jí přemisťovat či měnit její způsob využití, jelikož současně navržené regulace podrobně a přísně vymezují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Žádná z činností a zařízení nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity a překročit max. hranici negativního vlivu na okolní prostředí, nesmí překročit navrženou hranici zastavitelné plochy a musí být posouzeny z hlediska

		zdravotních rizik (hluk, emise apod.) v navazujících správních řízeních. Z těchto důvodů bude do textové části návrhu ÚP Vrábče vložena pouze poznámka znemožňující velkochov a velkokapacitní živočišnou výrobu.
17.	**Vít Nevšímal, Koroseky 20, 370 01 Vrábče** **Dne:** 18. 3. 2015	Věc: **Námitka k návrhu ÚP v katastrálním území Vrábče.** Na tomto pozemku mám v současné době v přední části u silnice postaven a zkolaudován rodinný dům, adresa Koroseky 20. V dubnu 2013 jsem žádal o zavedení pozemku 2437/10 do ÚP s využitím, viz příloha tohoto dopisu. Bohužel mi do dnešního dne nebylo vyhověno, a proto vnáším námitku k návrhu ÚP a žádám o zavedení celého pozemku 2437/10 do ÚP a o příslušnou změnu do ÚP tak, abych mohl na pozemku vybudovat garáž, drobné hospodářské budovy např. přístřešek na dřevo a hospodářská zvířata, zahradní domek na nářadí a dále pak zbytek pozemku jako zahradu s ovocným sadem. V dřívějším ÚP z roku 2003, který je také v příloze tohoto dopisu, byl celý pozemek zahrnut v ÚP. Současný návrh mi úplně ubral zahradu (viz plánek č. 1) a znemožňuje mi již zmiňovaný záměr. V žádném případě nehodlám v této části pozemku stavět rodinný dům a nemám žádný developerský záměr.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje v části 1 a zamítá se v části 2.** Odůvodnění: Předmět námitky zahrnuje dvě věcně odlišné požadavky, proto je odůvodnění rozděleno také do dvou částí. Ad 1) Námitce se vyhovuje v části požadující změnu způsobu využití u pozemku parc. č. 2437/10 v k.ú. Vrábče z plochy ze zemědělské - ZPF orná na plochu umožňující vybudování garáže, drobných hospodářských budov např. přístřešek na dřevo, zahradní domek na nářadí a dále pak ovocný sad. Dne 25. 5. 2015 bylo v rámci veřejného projednání svoláno dohadovací jednání s Krajským úřadem - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu , kde bylo dohodnuto, že část pozemku parc. č. 2437/10 v k.ú. Vrábče, která není dle návrhu ÚP Vrábče součástí plochy bydlení, bude zahrnuta do plochy zemědělské – zahradnictví, kde je dle kap. f) textové části návrhu ÚP přípustné založení zahradnictví, možnost výstavby skleníků, výstavba objektů pro zajištění navrženého využití území (sklad zemědělské techniky a nářadí, kancelář, sociální zařízení, kuchyňka apod.), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území dle kap. f) textové části návrhu ÚP Vrábče. Jedná se o půdy IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, tj. půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely. Ad 2) Námitka se zamítá v části požadující změnu způsobu využití u pozemku parc. č. 2437/10 v k.ú. Vrábče z plochy ze zemědělské - ZPF orná na plochu, která umožní umístění přístřešku pro hospodářská zvířata. Dle konstatování, které bylo písemně doručeno pořizovateli dne 6. 12. 2013, a které nahrazuje v předmětném rozsahu zápis z dohadovacího jednání ze dne 5. 11. 2013, není možné předmětnou část pozemku parc. č. 2437/10 v k.ú. Vrábče navrhnout k chovu hospodářských zvířat a to jak s ohledem na obytné pozemky sousedů,

		tak vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na zastavěné území určené pro bydlení. Není možné na tomto pozemku připustit chov hospodářských zvířat, který by mohl narušovat obytnou pohodu okolních již zastavěných pozemků.
18.	**Mgr. Et Mgr. Michaela Lávičková, Ph.D., Zastávka-Pod Tratí 94, 370 01 České Budějovice** **Právně zastoupena JUDr. David Řezníček, LL.M., advokát, Řezníček & Co. s.r.o., advokátní kancelář, U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice** **Dne:** 18. 3. 2015	**Věc: Námitka proti návrhu územního plánu Vrábče** **Údaje podle katastru nemovitostí** Pozemek p.č. 401/53 a pozemku p.č. 1621/9, zapsaném na LV 443, katastrální území Slavče vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (příloha č. 1). **Vymezení území dotčeného námitkou** Pozemek p.č. 401/53 a pozemku p.č. 1621/9, zapsaném na LV 443, katastrální území Slavče vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v rozsahu dle Přílohy č. 2. **Námitka** Na základě účasti na veřejném projednávání návrhu územního plánu Vrábče (dle §22 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), konaném dne 11.3.2015 ve Vrábči, využívá naše klientka svého práva dle § 52 stavebního zákona a jako vlastník dotčeného pozemku, který nebyl zahrnut do představeného územního plánu Vrábče, k.ú. Slavče, podává námitky proti příslušnému návrhu územního plánu. Současně tímto vznáší požadavek na zahrnutí části pozemku. o velikosti nejméně jedné třetiny, p.č. 401/53 v k.ú. Slavče v části bezprostředně navazující na přístup na sousední místní komunikaci (jedná se o západní část pozemku), jako pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru s možností drobného zemědělského chovu domácích/drobných hospodářských zvířat. **Odůvodnění** **I. Námitky k veřejnému projednání** Prostřednictvím Obecního úřadu Vrábče byl do návrhu územního plánu Vrábče, k.ú. Slavče, zahrnut pozemek p.č. 401/53 v k.ú. Slavče, jako pozemek určený pro stavbu rodinného domu. V návrhu územního plánu zveřejněném na veřejném projednávání návrhu územního plánu Vrábče konaném dne 11.3.2015 ve Vrábči však byl tento pozemek označený jako nezastavitelná plocha. Přítomní zaměstnanci věcně příslušného odboru Magistrátu města České Budějovice, včetně architekta Ing. Štěpána, na přímo položený dotaz ohledně důvodu nezařazení pozemku do plánovaného územního plánu, nedokázali adekvátně reagovat, když sdělili, že tento důvod jim není znám. Účel veřejného projednání, poskytnout výklad k územně plánovací dokumentaci tak byl minimalizován na obecné sdělení, že dotčené osoby mohou podávat v zákonné lhůtě své námitky. Dotčená fyzická osoba tak zůstává zcela neinformována, pouze v dispozici veřejnoprávních subjektů, bez možnosti účinně se procesně bránit v situaci omezování svých práv. Za zcela neadekvátní lze zároveň považovat nepřítomnost kompetentních osob dotčeného orgánu veřejné moci, které nejzásadnějším způsobem ovlivňovaly podobu návrhu územního plánu. Dle informace podané na veřejném projednání se mělo jednat o odpovědné pracovníky Odboru životního prostředí. Je tak téměř popřena možnost přiměřeným způsobem v průběhu veřejného projednávání reagovat prostřednictvím legálních mechanismů, jako jsou připomínky a námitky k územnímu plánu, když není konkrétně definována a známa příčina odmítnutí zařazení stavebního záměru do návrhu územního plánu. Veřejné projednání tak naprosto absentovalo

		seznámení s důvody navrhovaných změn v územním plánu v k.ú. Slavče, Vrábče a nebyl tak naplněn smysl a účel stavebního zákona, tedy seznámení s územně analytickými podklady současně s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje. Veřejné projednávání tak ve svém důsledku ztratilo jakýkoliv smysl. Dále je nutné poukázat na nesoulad mezi podklady pro veřejné projednávání zveřejněnými na úřední desce Obce Vrábče a verzí těchto podkladů využitých v rámci samotného veřejného projednávání. Mapová dokumentace zveřejněná na úřední desce Obce Vrábče neobsahovala detailní popis legendy, co do limitů urbanistických, vodohospodářských, technických a dopravních, architektonické objekty apod. Účastníkům a dotčeným osobám dle stavebního zákona tak nebylo umožněno v přiměřené době se s podklady k veřejnému projednávání řádně seznámit. **II. Námitky k nezahrnutí pozemku p.č. 401/53 k.ú. Slavče do návrhu územního plánu** Historicky venkovská obec plní mnoho funkcí sloužících zejména k uspokojování potřeb jejich občanů, jako je kontakt s půdou, zvířaty, vytržení z městského způsobu života, vyšší míra soudržnosti obyvatel v rámci malé komunity. Snaha centralizovat výstavbu rodinných domů na pozemky, pro vedení venkovského způsobu života, s chovem domácích či drobných hospodářských zvířat, naprosto nedostatečných svou rozlohou a umístěním (dnes i na venkově typické sousedské spory v obtěžování emisemi sousedy), je tak zcela nepochopitelná a v rozporu s kulturním a sociálním dědictvím obcí a zároveň tak i významným zásahem do přiměřené ochrany soukromého života občanů. Soustředěním do satelitních celků (i když v případě k.ú. Slavče, Vrábče se v obci podařilo udržet určitý minimální standard velikosti stavebních pozemků) je tak zcela zamezeno možnosti realizovat se venkovským způsobem života a nést tak tradici vesnice jako takové. Část v horní třetině západní části pozemku p. Č. 401/53 k.ú. Slavče je pozemkem naprosto vyhovujícím podmínkám pro individuální výstavbu. Záměr individuální výstavby rodinného domu venkovského charakteru, určeného pro trvalé bydlení, s možností drobného zemědělského chovu domácích zvířat, ostatně tak, jak je tomu v daném místě běžné již v současné době, je tedy naprosto v souladu s koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, včetně dostupnosti místní infrastruktury. Dále klientce není známo, že by tento záměr byl v rozporu s platnými právními předpisy či v nesouladu se stanoviskem Obce Vrábče, do jejíž správy k.ú. Slavče přísluší. Případná argumentace možností výstavby rodinného domu v jiné části území obce Vrábče se jeví jako zcela lichá, když současné stavební pozemky, určené pro individuální výstavbu požadovaného typu, nejsou většinou jejich vlastníky zamýšleny k prodeji nyní ani v budoucnu. Stejně tak neobstojí případná obava z negativního vlivu na životní prostředí či udržitelný rozvoj obce. Již v dosud platném územním plánu je dotčený pozemek určen jako sad a je vymezen v ZPF, oproti ostatním sousedním pozemkům, jako zemědělská plocha trvalý travní porost. Výše popsaný stavební záměr je tak naprosto souladný s okolním rozvojem k. ú., dlouhodobým záměrem dotčené osoby a Obce Vrábče. Zároveň, vzhledem k dispozici pozemku, resp. obmyšlené jedné třetiny, bez obtíží proveditelný návazností na místní komunikaci, a tedy dostupností dopravní a inženýrské infrastruktury. Popsaný záměr je tak při splnění hlediska dosažitelnosti proveditelný a reálný. Dále realizace stavebního záměru v rozsahu Jedné třetiny pozemku, jak je popsáno výše, neohrozí půdní fond, životní prostředí, nezmění ráz krajiny ani nezatíží dopravní a inženýrskou vybavenost obce, naopak přispívá k udržitelnému rozvoji území a zdravého hospodářského vývoje.

		Nelze také uvažovat o zásahu stavebního záměru do volné krajiny či fragmentaci volné krajiny, když v bezprostředním okolí vznikají, jak už bylo uvedeno, naprosto koncepce souladné stavby a nejde o zásah na celé výměře pozemku, ale jen v jedné její třetině, napojené na místní komunikaci. Jako obyvatelka obce Vrábče, která je vlastníkem dotčeného a výše určeného pozemku, naše klientka požaduje, aby byly při zpracování návrhu územního plánu brány do úvahy také potřeby místního obyvatelstva, ostatně tak je to v souladu se zákonnou definicí cílů územního plánování dle odst. 1) §18 stavebního zákona.
		<u>Návrh rozhodnutí o námitce:</u> **Námitka se zamítá.** <u>Odůvodnění:</u> Ad 1) Účelem veřejného projednání je dle metodického doporučení Úkony pořizovatele spojené s veřejným projednáním územního plánu, vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, ze srpna 2015, podat výklad a vysvětlení k předloženému návrhu ÚP, možnost dotazů a vysvětlení a shromáždění připomínek a námitek ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Námitky a připomínky se neřeší v rámci veřejného projednání. Cílem veřejného projednání je tedy umožnit vlastníkům dotčeným řešením, zástupci veřejnosti i oprávněnému investorovi uplatnit námitky, veřejnosti uplatnit připomínky k jakékoliv části řešení v návrhu územního plánu a dotčeným orgánům (dále jen „DO“) a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu uplatnit stanoviska, avšak jen k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, a to v zákonem stanovené lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dle § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány (dále jen „DO“), krajský úřad a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. Nicméně DO nemají ze zákona povinnost se veřejného projednání účastnit. DO a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní dle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Dle § 22 odst. (4) stavebního zákona pořizovatel vždy při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě výklad územně plánovací dokumentace. V souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách, a to na základě dohadovacích jednání s dotčenými orgány, kterým je tento návrh i jednorázově zaslán. Vypořádání připomínek a námitek je poté součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává. O námitkách rozhoduje zastupitelstvo obce, které územní plán (tj. opatření obecné povahy) vydává. Konstatování, že grafická část dokumentace ÚP Vrábče zveřejněná na úřední desce obce Vrábče neobsahovala limity využití území, je neopodstatněné, jelikož na úřední desce obce Vrábče byl vyvěšen kompletní návrh ÚP Vrábče, tj. textová část (výrok), výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejné infrastruktury, výkres VPS, VPO a asanací, odůvodnění ÚP Vrábče, koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL, přičemž limity využití území jsou obsaženy pouze

		v koordinačním výkrese, který byl vyvěšen na úřední desce obce Vrábče, a který byl také předložen na veřejném projednání návrhu ÚP Vrábče. Po dobu vyvěšení návrhu ÚP Vrábče pro veřejné projednání, tj. od 6. 2. 2015 do 18. 3. 2015 bylo zároveň možné se s návrhem seznámit na Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nebo na Obecním úřadě Vrábče. Ad 2) Ohledně pozemku parc. č. 401/53 v k.ú. Slavče bylo dne 25. 5. 2015 jednáno s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který je příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a který nesouhlasí se zařazením předmětné části pozemku do plochy bydlení z důvodu, že se jedná o III. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, nenavazuje na stávající zastavěné území ani na současně vymezené zastavitelné plochy. Navržená lokalita je navržena do bloku zemědělské půdy, což je v rozporu se zásadami ochrany ZPF § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a byla by narušena organizace ZPF. Zároveň není vhodné vymezovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, jelikož současně navržené zastavitelné plochy nejsou doposud využity. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, aby byly splněny podmínky na ochranu ZPF a zároveň byla pokryta reálná potřeba požadavků na změny v území, s ohledem na rozvojový potenciál správního území obce Vrábče, spolu s navrženou přiměřenou rezervou rozvojových ploch. Současně se jedná o další rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území, přičemž navrhovaná plocha dává předpoklad dalšího rozšiřování zastavitelných ploch, což je z hlediska urbanistického zcela nevhodné. Bylo také svoláno dohadovací jednání dne 21. 9. 2015 se zástupcem dotčeného orgánu Magistrátu města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, který rovněž nesouhlasí se zařazením této plochy do plochy bydlení a to z následujících důvodů: Pozemek p.č. 401/53 v k.ú. Slavče je vymezován mimo přímou návaznost na zastavěné území v novém bloku zemědělské půdy. V tomto bloku se nachází historicky pouze jedno stavení kousek za křižovatkou severozápadně od záměru a přes cestu pak domy přímo u křížení. Celá lokalita je situována v těsné blízkosti CHKO Blanský les v blízkosti vrcholu Kluk. Jedná se o harmonickou zemědělskou krajinu s roztroušenou zástavbou. Součástí námitky je tvrzení, že zásah do krajinného rázu není podstatný. Toto tvrzení pomíjí skutečnost, že na ráz venkovské krajiny má právě největší vliv kumulace zástavby a jejího vlivu na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění. Tímto záměrem dochází k zahuštění zástavby a možnosti dalšího zahušťování. Dalším problémem je neustávající rozšiřování zástavby do volné krajiny s důsledkem vytváření nových sídel a vnášení negativních antropogenních vlivů (například urychlení odtoku vody z krajiny, změna jejího využití atd.), což výslovně považují za nepřípustné i Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Dále dochází k neustálému záboru zemědělské půdy, která je nositelem, prostředím pro vznik života a jeho udržení a má významný vliv na kvalitu životního prostředí. Vznikají nové zastavitelné plochy, které usnadňují přerod okolních pozemků na zastavitelné a tím zahušťují výstavbu a vznikají oddělené celky, které, jak zmiňuje námitka, nejsou žádoucí. V současném územním plánu je pozemek určen pro sad, což je využití, které zlepšuje stav krajiny, vnáší do něj potřebnou diverzitu a zajišťuje lepší vodní poměry. Omezení zástavby v těchto lokalitách prospívá turistickému ruchu a možnosti zlepšení prostupnosti krajiny. Žádný zákon nezaručuje, že plochy zemědělské musí být převedeny do ploch pro bydlení, protože tento proces by měl za výsledek destrukci krajiny a zemědělství všeobecně.

19.	**Marie Hanzalová, Pod Klukem 210, Vrábče** **Martin Jurčík, Ves-Na Návsi 10, Vrábče** **Dne:** 18. 3. 2015	**Žádost o úpravu návrhu řešení zastavitelných pozemků parc. č. 298/19, 298/14 a 298/23 k.ú. Slavče v novém ÚP pro obec Vrábče.** Dne 16. 8. 2013 došlo ke změně majitele pozemku 298/14 v katastrálním území Slavče a podle našeho dosavadního zjištění byl tento pozemek již zahrnut do návrhu nového územního plánu, jako zastavitelná plocha s nově vyznačenou komunikací. Původní majitel, bohužel, nezohlednil stejný záměr sousedních majitelů pozemků, a proto došlo oproti původnímu plánu, který je již jako dílčí část zpracován, ke změně. Tato změna spočívá ve vedení trasy a napojení přístupové komunikace, která původně řešila přístup pouze k pozemku 298/14. Nově navrženým způsobem řeší přístupy i na sousední pozemky 298/19 a 298/23. Tuto úpravu zastavitelných ploch pro výstavbu RD a související přístupové komunikace, po předchozí konzultaci našeho projektanta na Správě CHKO Blanský les s ing. arch Žifčákovou, požadujeme zapracovat do návrhu územního plánu obce Slavče. Při místním šetření pracovníkem magistrátu města, odboru dopravy, byla komunikace vedená tímto způsobem na místě odsouhlasena.
		Návrh rozhodnutí o námitce: **Námitce se vyhovuje.** Odůvodnění: Na základě jednání ze dne 25. 5. 2015 bude do návrhu ÚP Vrábče zakreslena komunikace dle zastavovací studie RD Slavče přiložené k námitce vlastníka, která řeší rozparcelování pozemků parc. č. 298/23, 298/14 a 298/19 za účelem výstavbu sedmi rodinných domů. Tato komunikace zajistí zpřístupnění pozemků parc. č. 298/19, 298/14 a 298/23 v zastavitelné ploše B44 a B45 návrhu ÚP Vrábče v k.ú. Slavče.
20.	**Ing. Milada Horáková, Na Sadech 5/4, 37001 České Budějovice** **Dne:** 18. 3. 2015	**Věc: Připomínka k Územnímu plánu Vrábče v k.ú. Vrábče, Slavče, Návrh pro veřejné projednání** Žádám, aby parcely 476/1 a 476/3 – plocha B19 v k.ú. Vrábče – obec Vrábče Zastávka – byly bez podmínky vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Plocha B19 v k.ú. Vrábče – obec Vrábče Zastávka je navržena při severním okraji zastavěného území RD s podmínkou vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Nesouhlasím, aby byly parcely 476/1 a 476/3 podmíněny návrhem veřejného prostranství na ploše PV6 a žádám, aby se tato podmínka na parcely 476/1 a 476/3 nevztahovala. Plocha PV6 se skládá z několika parcel, které vlastní více vlastníků, kteří se musí dohodnout a není jisté, v jakém časovém horizontu se veřejné prostranství bude řešit. Tomuto řešení se do budoucna nebráním, ale nesouhlasím, aby bylo podmínkou a limitujícím faktorem pro stavbu RD na parcelách 476/1 a 476/3. Parcely 476/1 a 476/3 lze napojit na pozemní komunikaci II./143, a to stávajícím sjezdem na parcele 176, který vyhovuje návrhovým parametrům i rozhledům dle ČSN, již jsem byla na odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice a mám rozpracovaný projekt příjezdové komunikace včetně obratiště dle ČSN. Žádám, aby na parcelách 476/1 a 476/3 bylo možné postavit více RD než 2, jelikož je stanovena minimální plocha parcely 800 m2. Parcela 476/1 má výměru 4541 m2, parcela 476/3 má výměru 2090 m2, v součtu je celková výměra 6474 m2. Dále žádám, aby bylo možné stavět ve vzdálenosti min. 15 m od okraje lesa, z důvodu tvaru parcel a plánované příjezdové komunikaci, která povede po pravé straně parcel v návaznosti na stávající zpevněnou

		příjezdovou cestu na parcele 176. Pro zřízení příjezdové komunikace bude třeba vyčlenit minimálně 6 m široký pruh, a tím se parcely ještě více zúží. Po levé straně je na sousední parcele 488/2 rekreační objekt a dále navazuje železniční trať, proto nebude v žádném případě ohroženo ochranné pásmo lesa.
		<u>Návrh rozhodnutí o námitce:</u> **Námitce se vyhovuje v části 1 a zamítá se v části 2.** <u>Odůvodnění:</u> Předmět námitky zahrnuje více věcně odlišných požadavků, proto je odůvodnění rozděleno do dvou částí. Ad 1) Námitce se vyhovuje v části požadující odstranění podmínky vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6 pro pozemky parc. č. 476/1 a 476/3, které jsou součástí plochy B19. Na dohadovacích jednáních ze dne 25. 5. 2015 bylo dohodnuto, že plocha B19 bude rozdělena na dvě samostatné plochy bydlení, přičemž oddělená plocha bude zahrnovat pozemky parc. č. 476/1 a 476/3. Tyto pozemky budou zpřístupněny stávajícím sjezdem na pozemku parc. č. 176 ze silnice II/143. Z tohoto důvodu není potřeba, aby se na výše zmíněné pozemky vztahovala podmínka vyřešení návrhu vyřešení veřejného prostranství, tj. vybudování komunikace na ploše PV20. Pro zbylou část plochy B19 bude i nadále zachována tato podmínka vyřešení návrhu veřejného prostranství na ploše PV6. Námitce se vyhovuje i v části požadující umožnění výstavby více jak dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 476/1 a 476/3. Ohledně této části námitky vlastníka nemovitosti bylo dne 7. 8. 2015 bylo svoláno další jednání se zpracovatelem ÚP Vrábče Ing. arch. Václavem Štěpánem. Na základě tohoto jednání se v textové části odstraní podmínka výstavby dvou rodinných domů na ploše B19 s tím, že stavby pro bydlení budou umístěny dle možností území a za předpokladu respektování všech ochranných pásem, tj. ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo lesa. Tyto limity zásadně podmiňují umístění staveb pro bydlení na předmětných parcelách. Ad 2) Námitka se zamítá v části požadující umožnění výstavby ve vzdálenosti 15 m od okraje lesa na pozemcích parc. č. 476/1 a 476/3 v k.ú. Vrábče. Dne 28. 8. 2015 proběhlo jednání s Magistrátem města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčeným orgánem ochrany životního prostředí z hlediska ochrany lesa, který provedl místní šetření v území. Průměrná výška lesních porostů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je 25 m, přičemž výškový přírůst dřevin není ukončen a je předpoklad, že dřeviny dále porostou. Výstavbou by zároveň došlo k omezení hospodaření na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Z těchto důvodů dotčený orgán nesouhlasí se zmenšení vzdálenosti od okraje lesa z 25 m na 15 m.
21.	**Vlasta Havlíčková, V. Talicha 373/11, 37012 České Budějovice** **Zdeněk Pokorný, Vodňanská 1014/2, 370 11 České Budějovice**	**ÚZEMNÍ PLÁN VRÁBČE A SLAVČE 2015** **VLASTNICKÉ PRÁVO: Havlíčková Vlasta, Zděněk Pokorný** **Chtěli bychom zažádat o změnu v územním plánu pro obec Vrábče, Slavče.** Žádáme o změnu v územním plánu a tou by mělo být vyjmutí pozemku číslo 412/4 výměra 6589 m2 trvalý travní porost UK Slavče. I když se travnatá plocha nachází v chráněné krajinné oblasti. Z rodinných důvodů bychom zde chtěli vystavit menší (cihlový) dům. Je to jediný pozemek co naše rodina vlastní. A vzhledem k situaci a cenám stavebních parcel, by se nám hodil náš pozemek.

	Dne: 16. 3. 2015	**Vyhodnocení.** **Námitka se zamítá.** Odůvodnění: Z hlediska ochrany ZPF je pozemek parc. č. 412/4 z větší míry zařazen do II. a III. třídy ochrany ZPF, kde v případě II. třídy ochrany ZPF je dle zákona č. 41/2015 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Navržená lokalita pro zástavbu je zároveň navržena do bloku zemědělské půdy, což je v rozporu se zásadami ochrany ZPF - § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek nenavazuje na stávající zástavbu ani na současně navržené zastavitelné plochy a zároveň není vhodné další rozšiřování sídla směrem do volné krajiny. Celý pozemek parc. č. 412/4 se zároveň nachází v CHKO Blanský les, a tudíž v souladu s dohadovacím jednání ze dne 25. 5. 2015 příslušný dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu doporučil zajistit vyjádření správy CHKO Blanský les. Dne 3. 6. 2015 bylo svoláno dohadovací jednání se zástupcem Správy CHKO Blanský les, který nesouhlasí se zařazením předmětného pozemku do plochy bydlení z několika důvodů. Pozemek leží v lokalitě Slavče - Zahrádky, která je typická rozptýlenou zástavbou samot. Podle studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Blanský les se jedná o území s druhým nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu, tedy krajinářsky velmi cenné. Podle regulativů pro umísťování staveb v CHKO nelze zahušťovat rozptýlenou zástavbu samot dalšími samostatnými stavbami, možné jsou pouze přístavby a přestavby stávajících objektů. Umístění nových staveb by zde porušilo dochovanou urbanistickou strukturu osídlení, která má i historickou hodnotu.

n) Vyhodnocení připomínek

Č.	Autor:	Autentický text + vyhodnocení:
1.	**Jaroslav Rotschedl, Ves – Ke Školce 105, Vrábče** **Dne:** 11.04.2013	**Žádost** Prosím o zařazení části pozemku do územního plánu Vrábče. Pozemek číslo 307/3 o výměře 13 810 m^2 se nachází v katastrálním území Slavče. Část pozemku je zakreslena v přiložené mapce. Předem děkuji.
		Vyhodnocení: **Připomínce se nevyhovuje.** Odůvodnění: Předmětný pozemek se nachází v CHKO Blanský les, kde příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody je Správa CHKO Blanský les, která ve svém stanovisku č.j.: 10912/BL/13 požaduje ponechat tento pozemek nezastavěný. Pozemek ze severu přímo sousedí se zastavěným územím, z ostatních stran sousedí s volnou nezastavěnou krajinou. Zastavění pozemku by bylo v rozporu se zásadou umisťování staveb

		dle regulativů Správy CHKO Blanský les pro ochranu krajinného rázu: „nerozšiřovat zástavbu obestavováním hlavním komunikací, ale území sídla spíše zaokrouhlovat.“ Cílem je přizpůsobit nové rozvojové plochy okolní krajině a harmonicky začlenit novou zástavbu do stávající struktury sídla. Požadavek se opírá zejména o § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dle zpracované analýzy je v rámci sídla Slavče využito již cca 41% z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO. Pozemek je zahrnut do IV. třídy ochrany ZPF, tj. mezi půdy s podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné pro výstavbu, a z části do III. třídy ochrany ZPF, tj. mezi půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které lze v územním plánování využít event. pro výstavbu. Předmětná část pozemku navazuje na komunikaci a na stávající zastavěné území. Z výše uvedených důvodů souhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, se zahrnutím předmětné části pozemku parc. č. 307/3 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohodovacího jednání ze dne 05.11.2013), nicméně s ohledem na krajinný ráz doporučil zajistit vyjádření Správy CHKO Blanský les.
2.	**Marie Hanzalová, Pod Klukem 210, Vrábče** **Dne:** 22.04.2013	**Připomínky k návrhu ÚP Vrábče v katastrálním území Slavče** Jako vlastník parcely 298/19 v katastrálním území Slavče podávám připomínku k návrhu územního plánu Vrábče v katastrálním území Slavče. V tomto návrhu je parcela 298/19 uvedena jako plocha RZ3 pro funkci samostatné zahrady v rámci ploch rekreace. Nově navrhuji tuto plochu změnit na plochu s označením B, jako plochu bydlení, RD venkovského charakteru. Tuto změnu požaduji na základě předběžného souhlasného písemného vyjádření CHKO Blanský les s výstavbou jednoho RD na tomto pozemku, jehož kopie je součástí této připomínky. Jestliže bude veřejné projednávání navrhovaných změn za účasti navrhovatelů, bude za tento návrh přítomen manžeL Vladimír Hanzal, Chlumeček 21.38203 Křemže.
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče bude předmětná část pozemku parc. č. 298/19 v k.ú. Slavče zahrnuta do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, přičemž v rámci tohoto pozemku bude omezena max. výška stavby na 7,5 m.** Odůvodnění: Předmětný pozemek se nachází v CHKO Blanský les, kde příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody je Správa CHKO Blanský les, která ve svém stanovisku č.j.: 10912/BL/13, souhlasí se začleněním tohoto pozemku do zastavitelné plochy pro bydlení v šíři cca 30 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 301/2 v k.ú. Slavče, za předpokladu respektování výškové úrovně zástavby, tj. max. výška do 7,5m. Jedná se o pozemek, který přímo navazuje na zastavěné území sídla Slavče a zastavitelnou plochu navrženou jižně od pozemku, zaokrouhluje tak sídlo a začleňuje se do stávající struktury zástavby. Požadavek Správy CHKO

		Blanský les, aby výška po okapní římsu byla 3,2 m, není respektován s ohledem na § 43 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který říká, že územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, tj. tento požadavek musí Správa CHKO Blanský les uplatnit v navazujícím správním řízení. Dle zpracované analýzy je v rámci sídla Slavče využito již cca 41% z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO. Jedná se zejména o V. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u těchto půd předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Pozemek navazuje na zastavěné území sídla Slavče a je dopravně napojitelný. Z výše uvedených důvodů souhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, se zahrnutím předmětné části pozemku parc. č. 298/19 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohodovacího jednání ze dne 05.11.2013).
3.	**Vladimíra Jandová, Slavče 5, České Budějovice** **Dne:** 03.09.2013	**Žádost** Žádám o zařazení parcely č. 190/13 v k.ú. Slavče lokalita U Hastrmana do navrhovaného ÚP obce Vrábče, kterou požaduji změnit z travního porostu na zahradu a na základě vyjádření CHKO viz příloha požaduji do ÚP na této parcele zanést hospodářskou stavbu pro udržování pozemku.
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče bude pozemek parc. č. 190/13 v k.ú. Slavče zahrnut do plochy rekreace - samostatné zahrady, přičemž v rámci tohoto pozemku bude umožněna výstavba pouze jednoho objektu pro údržbu této zahrady o velikosti do 25 m ^{2} včetně pergol a teras.** Odůvodnění: Předmětný pozemek se nachází v CHKO Blanský les, kde příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany přírody je Správa CHKO Blanský les, která ve svém stanovisku č.j.: 10912/BL/13, souhlasí se začleněním tohoto pozemku do plochy umožňující využití tohoto pozemku jako zahrady, za podmínky, že na pozemku bude povolena výstavba max. jedné stavby pro údržbu této zahrady o velikosti do 25 m^2 včetně pergol a teras. Pozemek leží v sousedství samoty Hastrman, a z dálkových pohledů není viditelný. Požadavek se opírá zejména o § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jedná se zejména o V. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u těchto půd předpokládat efektivnější nezemědělské využití, a o III. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. V souladu s výše uvedeným souhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, se zahrnutím pozemku parc. č. 190/13 v k.ú. Slavče do plochy umožňující využití pozemku jako zahrady (viz zápis z dohodovacího jednání ze dne 05.11.2013).

		Na základě místního šetření doporučil výše uvedenou změnu využití i projektant ÚP Vrábče. *<u>Pozn.:</u> Připomínka byla v průběhu zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Vrábče předána panem Františkem Ohrazdou, starostou obce Vrábče, který je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Vrábče, k vyhodnocení a případnému zapracování do návrhu ÚP Vrábče, tj. byla předána až po zákonem stanovené lhůtě pro společné jednání, nicméně s ohledem na skutečnost, že se jedná o požadavek obce, v jejíž působnosti, resp. v působnosti jejího zastupitelstva, je vydání ÚP Vrábče, byla tato připomínka projednána a řádně vyhodnocena již v této fázi pořizování.*
4.	**Ing. Jiří Trapl, Slavče 76, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 11.09.2013	Věc: Území plán obce Vrábče. Žádám o zařazení parcely č. 420 v k.ú. Slavče, obec Vrábče v novém územním plánu obce jako stavební parcela pro výstavbu rodinného domu. Děkuji za Vaši vstřícnost.
		<u>Vyhodnocení:</u> **Připomínce se nevyhovuje.** <u>Odůvodnění:</u> Dle zpracované analýzy je v rámci sídla Slavče využito cca 41% z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO. Tento pozemek je zahrnut do III. třídy ochrany ZPF, tj. mezi půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které lze v územním plánování využít event. pro výstavbu. Předmětná část pozemku navazuje na komunikaci, na stávající zastavěné území, a je zde předpoklad, že zástavba na této straně komunikace se bude v budoucnu dále rozšiřovat. Z tohoto důvodu příslušný dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasil se zahrnutím tohoto pozemku do zastavitelné plochy, nicméně v souladu s dohodovacím jednání ze dne 05.11.2013 doporučil zajistit vyjádření Správy CHKO Blanský les, zejména z hlediska ochrany krajinného rázu. Předmětný pozemek se nachází mimo hranice CHKO Blanský les, dotčeným orgánem je zde tudíž z hlediska ochrany životního prostředí odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice. Ohledně této připomínky bylo proto svoláno dohodovací jednání dne 02.12.2013 s odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, který nesouhlasil se zahrnutím tohoto pozemku do zastavitelné plochy, zejména s ohledem na níže uvedené důvody: Parcela leží podél komunikace, která vede od silnice č. 143 do obce Slavče. V okolí je z části historická a z části nová roztroušená zástavba, která je typická pro kulturní zemědělskou krajinu. Vymezením dalších zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, dojde k jejímu propojení a naruší se přírodní, kulturní a historická charakteristika této oblasti a dojde ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajiny. Tento záměr má negativní dopad na ochranu krajinného rázu, který je chráněn dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tyto zásady již respektovala změna č.1 ÚP Vrábče, která vymezila roztroušenou zástavbu v lokalitě ze stejných důvodů. Zahuštění zástavby a její lineární průběh podél komunikace je tudíž v rozporu s veřejným zájmem na ochraně historické a kulturní krajiny. Pozemek se nachází při hranici s CHKO Blanský les, z tohoto důvodu

		Správa CHKO Blanský les svém stanovisku č.j.: 10912/BL/13 upozorňuje, že zařazení předmětného pozemku do zastavitelné plochy by znamenalo propojení rozptýlené zástavby do souvislé, což by bylo v rozporu se zásadou uplatněnou ve změně č. 1 ÚPO Vrábče : „S ohledem na krajinný ráz bude zástavba v lokalitách 1f, 1g, 1h, 1ch, 1l rozptýlená, aby nedošlo k lineárnímu propojení do souvislé zástavby místní části Slavče." *<u>Pozn.:</u> Připomínka byla v průběhu zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Vrábče předána panem Františkem Ohrazdou, starostou obce Vrábče, který je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Vrábče, k vyhodnocení a případnému zapracování do návrhu ÚP Vrábče, tj. byla předána až po zákonem stanovené lhůtě pro společné jednání, nicméně s ohledem na skutečnost, že se jedná o požadavek obce, v jejíž působnosti, resp. v působnosti jejího zastupitelstva, je vydání ÚP Vrábče, byla tato připomínka projednána a řádně vyhodnocena již v této fázi pořizování.*
5.	**Tomáš Knytl, Dlouhá 17, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 01.04.2013	**Žádost** Žádám o přehodnocení návrhu zpracovaného ÚP obce Vrábče na části parcely č. 401/80 v k.ú. Slavče – ulice Zastávka – Pod Klukem (viz zákres), aby vynechaná proluka byla zanesena jako pozemek pro bytovou výstavbu a ro z důvodu, aby pozemek měl patřičnou výměru pro bydlení s RD. Proluka není nutná pro přístup na okolní pozemky, protože tyto pozemky jsou v mém vlastnictví a tudíž jsou přístupné.
		<u>Vyhodnocení:</u> **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče bude předmětná část pozemku parc. č. 401/30 v k.ú. Slavče zahrnuta do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru.** Jedná se o V. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné, a lze u těchto půd předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nejedná se o další rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území, příp. mimo navržené zastavitelné plochy, jelikož předmětná část pozemku je „prolukou" mezi již navrženými zastavitelnými plochami pro bydlení, která byla původně ponechána z důvodu zajištění přístupu na okolní pozemky, které jsou však ve vlastnictví stejného vlastníka. Z výše uvedených důvodů souhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, i Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody, se zahrnutím předmětné části pozemku parc. č. 401/30 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápisy z dohodovacích jednání ze dne 05.11.2013 a 02.12.2013).
6.	**Ludmila Novotná, Slavče 56, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 21.11.2011	**Žádost** Žádám o zařazení parcely č. 441 a části parcely č. 469/1 v k.ú. Slavče do navrhovaného ÚP Obce Vrábče pro výstavbu RD.
		<u>Vyhodnocení:</u> **Připomínce se nevyhovuje.**

		Odůvodnění: Záměr vůbec nenavazuje na zastavěné území či navržené zastavitelné plochy, jednalo by se o zábor zemědělského půdního fondu o více jak 1ha, s třídou ochrany I. – V. Stávající navržené zastavitelné plochy v sídle nejsou doposud využity, dle zpracované analýzy je v rámci sídla Vrábče - zastávka využito pouze cca 14% z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO. Navržení dalších, nových zastavitelných ploch by bylo z hlediska ochrany přírody a krajiny i z hlediska ochrany ZPF nehospodárné. Biokoridor LBK0461 ve Vrábči – Zastávka prochází zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami, v části je velmi zúžen a nesplňuje parametry stanovené příslušným zákonem, zejména z tohoto důvodu bylo na dohodovacím jednání dne 09.09.2013 dohodnuto, že jeho trasa bude navržena mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, povede severně od zastavěného území, tímto řešením nebudou omezovány stávající zastavěné a zastavitelné plochy, naopak zastavěné území bude navrženým biokoridorem ohraničeno, a tudíž lze předpokládat, že nebude dále rozšiřováno. Biokoridor povede tudíž přes výše uvedený pozemek parc. č. 469/1 v k.ú. Slavče. Z výše uvedených důvodů nesouhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ani Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody, se zahrnutím předmětné části pozemků parc. č. 441 a 469/1 v k.ú. Slavče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápisy z dohodovacích jednání ze dne 05.11.2013 a 02.12.2013). *Pozn.: Připomínka byla v průběhu zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Vrábče předána panem Františkem Ohrazdou, starostou obce Vrábče, který je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Vrábče, k vyhodnocení a případnému zapracování do návrhu ÚP Vrábče, tj. byla předána až po zákonem stanovené lhůtě pro společné jednání, nicméně s ohledem na skutečnost, že se jedná o požadavek obce, v jejíž působnosti, resp. v působnosti jejího zastupitelstva, je vydání ÚP Vrábče, byla tato připomínka projednána a řádně vyhodnocena již v této fázi pořizování.*
7.	**Ludmila Kohoutová, Vrábče 88, České Budějovice** **Dne:** 29.03.2013	Věc: Vyjádření k návrhu na nový územní plán k.ú. Vrábče. Vzhledem k tomu, že jsem postavila dům, který přímo sousedí s lokalitou na které má být schválen nový územní plán, musím reagovat. Na začátku stavby jsme prováděli tzv. skrývku zeminy a zjistili jsme, že je parcela silně zamokřená. Byli jsme proto nuceni udělat provizorní stoku na hranici našeho a sousedního pozemku pokud jsme chtěli se stavbou pokračovat. V této době jsem také poprvé kontaktovala Zemědělskou vodohospodářskou správu ohledně tohoto problému. Bylo mi řečeno, že mapy této části Vrábče někdo odstranil. Po čase jsem našla na terase domu pod kamenem určité mapy s razítkem Zemědělské vodohospodářské správy, kterým jsem stejně nerozuměla. Z místních zdrojů jsem se pak dozvěděla, že přes náš pozemek vedla nějaká meliorace, ale když obecní úřad prováděl výkopové práce při výstavbě nové přípojky na vodu a plyn přerušil tzv. svobodný dren. Voda již nemohla odtékat do stoky a tím začalo docházet ke stále většímu zamokření. Sami jsme byli svědky toho, že na louce za námi se při zemědělských pracích utopili tři traktory. Zem je zde hlavně jílovitá, takže voda se nevsakuje do země a pokud nemá kam odtékat, zůstává. Hovořila jsem o této věci vícekrát s panem starostou a

		vždy připomněla, že v případě nějaké další stavby je nutné nejprve tuto věc vyřešit. Náhle jsem se ale dozvěděla, že má být navržen nový územní plán. Jednala jsem tedy se zpracovatelem panem ing.arch.Štěpánem. Ten se vyjádřil v tom smyslu, že je nutné požádat obecní úřad, který by měl udělat: odborné posouzení zamokřených pozemků a následné vydání závazného opatření. Tuto žádost jsem obecnímu úřadu podala. Odpověď přikládám.(nebylo mi vyhověno). Sama jsem si tedy podala žádost na Povodí Vltavy k posouzení celé záležitosti. Výsledek přikládám. Dozvěděla j sem se také ,že podle vodního zákona 254/2001 zařízení, v našem případě meliorační stavba je součástí pozemku na kterém se vyskytuje a vlastníci jsou povinni tuto stavbu strpět a zároveň pozemky užívat tak, aby nedocházelo k znehodnocení okolních pozemků. Jak mám dodržet tento zákon? Požaduji tedy, aby obecní úřad, který zavinil nefunkčnost tohoto zařízení provedl nápravu. Myslím, že návrh pana ing.Ciháka by mohl situaci dobře vyřešit. V případě, že budou okolní parcely schváleny jako stavební, bez vyřešení tohoto problému, nastanou další problémy. Přikládám vyjádření Povodí Vltavy a přikládám také fotky pořízené po mírném jarním tání. Je zde vyfocena provizorní stoka a louky, které chce obecní úřad schválit jako určené k výstavbě.
		<u>Vyhodnocení:</u> **Připomínce se částečně vyhovuje.** <u>Odůvodnění:</u> Do návrhu ÚP budou převzaty zastavitelné plochy obytné pro nízkopodlažní zástavbu V20, V21 a V22 dle územního plánu obce Vrábče, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 02.07.2003 usnesením č.7/2003. Tyto zastavitelné plochy přímo navazují na pozemek parc. č. 308/10 v k.ú. Vrábče, a samozřejmě souvisí s uvedeným problémem zamokření. V ÚP Vrábče proto bude stanovena podmínka, že před zastavěním těchto lokalit bude řešena kompletní základní technická vybavenost, včetně řešení odvodu vod tak, aby budoucí výstavbou nebyly zhoršeny podmínky v území. Nicméně do doby zastavění těchto okolních pozemků, a tím komplexního vyřešení odvodu vod z území, umožňuje ÚP Vrábče řešit dílčí odvodnění, a to stanovením podmínek využití jednotlivých zastavitelných i nezastavitelných ploch navazujících na pozemek parc. č. 308/10 v k.ú. Vrábče. V souladu s § 43 odst. (3) stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu či územnímu rozhodnutí, tj. nemůže detailně řešit odvodnění jednotlivých pozemků, ani nemůže stanovit, kdo bude odvodnění pozemků budovat, případně na čí náklady bude odvodnění zbudováno.
8.	**Ing. Jiří Hynek, Kroclov 13, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 05.04.2013	**Připomínky k návrhu ÚP Vrábče** K návrhu ÚP Vrábče mám následující připomínky: 1) Na výkresech osady Kroclov není zakreslena část stávající kanalizace zrealizované cca před 10 lety (začíná na parcele 3228/1 a pokračuje přes parcely 1303/1, 1303/9, přes cestu 3279/1, pole 1308/1, louku 1310/1 a končí naproti rybníčku 1357 v šachtě, kde je zaústěna další větev kanalizace) – viz příloha 1. 2) Nesouhlasím s nezahrnutím návrhu stavebních parcel lokalita B p.č. 1308/1 v osadě Kroclov v příloze 2 z následujících důvodů:

		- lokalita B je přístupná ze stávající komunikace na p.č. 3279/1 - kanalizaci lze napojit na stávající rozvod osady uvedený v bodě 1 - Vodovodní řád lze napojit na stávající rozvod osady - dle projednávané KPÚ se počítá se zpevněním a vyasfaltováním cesty p.č. 3279/1 - pozemek 1308/1 je v bonitě třídy III a pole se zatravní. Některé navrhované stavební parcely jsou ve vyšší bonitní třídě. - velikost lokality B bude limitována 12m ochranným pásmem vedení 110 kV, případným novým vedením 110 kV označeným T11 a 7 m ochranným pásmem vedení 22 kV Za odpověď na mé připomínky Vám předem děkuji.
		Vyhodnocení: **Připomínce se nevyhovuje.** Odůvodnění: Jedná se o III. třídu ochrany ZPF, tj. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany. Zahrnutí tohoto pozemku do zastavitelné plochy by způsobilo další rozšiřování sídla směrem vně zastavěného území, přičemž navrhovaná plocha dává předpoklad dalšího rozšiřování zastavitelných ploch západně od sídla, což je z hlediska urbanistického, a i při zvážení stávající infrastruktury, zcela nevhodné. Stávající navržené zastavitelné plochy v sídle nejsou doposud využity. Dle zpracované analýzy je v rámci sídla Kroclov využito pouze cca 23% z celkové plochy navržených zastavitelných ploch v ÚPO, navržení dalších, nových zastavitelných ploch by bylo z hlediska ochrany ZPF nehospodárné. Z výše uvedených důvodů nesouhlasil Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se zahrnutím předmětné části pozemků parc. č. 1308/1 v k.ú. Vrábče do zastavitelné plochy bydlení (viz zápis z dohodovacích jednání ze dne 05.11.2013). Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody konstatoval, že další rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny není vhodné, a doporučil pořizovateli zajistit vyjádření příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (viz zápis z dohodovacích jednání ze dne 02.12.2013).
9.	**Růžena Kaňková, Antonína Barcala 26, České Budějovice** **Dne:** 22.04.2013	**Připomínka k návrhu územního plánu Vrábče** Jako vlastník pozemku parc. č. 1303/7 v k.ú. Vrábče požaduji, aby tento pozemek byl celý zahrnut do plochy umožňující výstavbu dvou rodinných domů. Děkuji za kladné vyřízení
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče bude pozemek parc. č. 1303/7 v k.ú. Vrábče bude zahrnut celý do plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, přičemž bude umožněna výstava dvou rodinných domů.** Odůvodnění:

		Pozemek parc. č. 1303/7 v k.ú. Vrábče byl již v územním plánu obce Vrábče zahrnut do plochy umožňující výstavbu rodinných domů. S ohledem na tuto skutečnost souhlasí Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, i Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody s jeho zahrnutím do plochy bydlení.
10.	**Daniela a Petr Královi, Kroclov 23, Vrábče** **Dne:** 20.03.2013	Věc: Žádost k územnímu plánu Dobrý den, jako spolumajitelé a uživatelé pozemků p.č. 1353/4 a 1353/5 k.ú. Vrábče Vás žádáme o doplnění zastavitelné plochy pro umístění stavby pro zemědělství na pozemek 1353/4 k.ú. Vrábče. Plochu navrhujeme vymezit tak, jak je zakresleno v příloze (katastrální mapa + ortofoto). Stavbou pro zemědělství rozumím přístřešek pro hospodářská zvířata, seno, dále včelín atd. Dalším záměrem je oplocení pozemku p.č. 1353/4 k.ú. Vrábče z důvodu chovu zvířat a pro oddělení ovocného sadu.
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče budou upraveny podmínky pro plochu zemědělskou tak, aby bylo umožněno požadované využití, tj. umístěné stavby pro zemědělství přístřešek pro hospodářská zvířata, seno, včelín, apod.) na pozemku parc.č. 1353/4 v k.ú. Vrábče, včetně možnosti oplocení pozemku.** Odůvodnění: S ohledem na charakter předmětného území a na již probíhající zemědělskou činnost doporučil projektant umožnění výše zmiňovaného využití těchto pozemků. S tímto vyjádřil svůj souhlas Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný dotčený orgány z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, i Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody(viz zápisy z dohodovacích jednání ze dne 05.11.2013 a 02.12.2013).
11.	**Zdeňka Peřková, Šumavská 90, Boršov nad Vltavou,** **Josef Bína, Lidická tř. 438/72, České Budějovice,** **Jan Zdrha, Lenka Zdrhová, Koroseky 4, Vrábče** **Dne:** **15.9.2013**	**Věc: Žádost o zařazení parcel 2553/9, 2553/10, 2553/12 do ÚP Vrábče jako zastavitelnou plochu určenou pro bydlení.** Žádáme o zařazení parcel 2553/9, 2553/10, 2553/12 do ÚP Vrábče jako zastavitelnou plochu určenou pro bydlení.
		Vyhodnocení: **Připomínce se nevyhovuje.** *Odůvodnění:* Ohledně této připomínky bylo svoláno dohodovací jednání dne 05.11.2013 s příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, tj. s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, odborem životního

		prostředí, zemědělství a lesnictví. Podkladem pro toto jednání byla zpracovaná analýza využitelnosti zastavitelných ploch navržených v platné územně plánovací dokumentaci, tj. v územním plánu obce Vrábče, ve znění pozdějších změn. Z této analýzy vyplynulo, že v rámci sídla Koroseky je využito prozatím pouze necelých 35% z celkové plochy všech navržených ploch, přičemž některé větší lokality nejsou využity vůbec. Zejména s ohledem na tuto skutečnost, dotčený orgán nedoporučuje zahrnutí výše uvedených pozemků do zastavitelných ploch i přes skutečnost, že se jedná o pozemky ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž projektant ÚP Vrábče nesouhlasí z hlediska urbanistického se zařazením těchto pozemků do zastavitelné plochy, zejména s ohledem na současnou velikost sídla, na jeho charakter a rovněž na obtížné řešení napojení těchto pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu. Uvedené parcely jsou součástí pozemků zemědělského půdního fondu v rámci zcelených ploch v kultuře orná. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v této kultuře projektant konstatval, že tyto 3 sousedící parcely není možné navrhnout do zastavitelného území místní části Korosek. Parcely jsou součástí volné krajiny, okolní zcelené plochy jsou zemědělsky obhospodařované. Příslušný dotčený orgán z hlediska ochrany přírody na dohodovacím jednání dne 02.12.2013 konstatoval, že s ohledem na krajinný ráz v okolí sídla Koroseky není další rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny vhodné. *<u>Pozn.:</u> Připomínka byla v průběhu zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Vrábče předána panem Františkem Ohrazdou, starostou obce Vrábče, který je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Vrábče, k vyhodnocení a případnému zapracování do návrhu ÚP Vrábče, tj. byla předána až po zákonem stanovené lhůtě pro společné jednání, nicméně s ohledem na skutečnost, že se jedná o požadavek obce, v jejíž působnosti, resp. v působnosti jejího zastupitelstva, je vydání ÚP Vrábče, byla tato připomínka projednána a řádně vyhodnocena již v této fázi pořizování.*
12.	**Jitka Kolářová, Zahradní 345, České Budějovice** **<u>Dne:</u>** 24.04.2013	**<u>Připomínka k ÚP Vrábče</u>** Zásadně nesouhlasím se vzdušným vedením 22 kV přes pozemky v katastrálním území Vrábče, které vlastním (viz příloha č. 1, č. 2, č. 3). Důvodem je omezení při budoucí stavbě rodinného domu, kdy chceme respektovat urbanistickou strukturu týkající se ucelené zástavby v návaznosti na dosavadní zástavbu. Předem děkuji za kladné vyjádření.
		<u>Vyhodnocení:</u> **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče v místní části Koroseky bude vzdušné elektrické vedení 22 kV nahrazeno kabelovým vedením, které bude převážně umístěno v rámci komunikací.** *<u>Odůvodnění:</u>* Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnosti řešení napojení předmětného území na elektrickou soustavu se správcem a

		provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika. Z jednání vyplynulo, že je možné použít i podzemní kabelové elektrické vedení, které by bylo vedeno v rámci veřejného prostoru, zejména v pozemní komunikaci. Vlastníci soukromých pozemků by byli tímto řešením méně omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.).
13.	**Vít Nevšímal, Dlouhá 18, České Budějovice** **Dne:** 22.04.2013	Věc: Připomínka k návrhu ÚP Vrábče Vlastním pozemek v katastrálním území Vrábče, č.p. 2437/10. Na tomto pozemku mám v současné době v přední části postaven rodinný dům a chystám se na kolaudaci. V další, větší části mého pozemku, chci mít ovocný sad a výběh pro koně a proto vyjadřuji NESOUHLAS s novým návrhem ÚP, aby přes můj pozemek vedly dráty el. napětí. Zároveň podávám žádost, aby zbytek pozemku byl zahrnut do ÚP s využitím, které jsem zmiňoval viz výše. Konkrétní záměr: ovocný sad včetně oplocení, výběh a ustájení pro koně, výstavba rychlerostoucích dřevin na otop.
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče v místní části Koroseky bude vzdušné elektrické vedení 22 kV nahrazeno kabelovým vedením, které bude převážně umístěno v rámci komunikací.** **V návrhu ÚP Vrábče budou upraveny podmínky pro plochu zemědělskou tak, aby bylo umožněno využití pro výsadbu rychlerostoucích dřevin, a zřízení ovocného sadu včetně případného oplocení.** *Odůvodnění:* Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnosti řešení napojení předmětného území na elektrickou soustavu se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika. Z jednání vyplynulo, že je možné použít i podzemní kabelové elektrické vedení, které by bylo vedeno v rámci veřejného prostoru, zejména v pozemní komunikaci. Vlastníci soukromých pozemků by byli tímto řešením méně omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.). Na základě místního šetření a po konzultaci s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který je příslušným dotčeným orgánem z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, dále projektant konstatoval, že pozemek parc. č. 2437/10 v k.ú. Vrábče je v kultuře orná a je součástí okolního krajinného území zceleného do větších celků zemědělského půdního fondu. Při oddělení uvedené parcely o výměře cca 0,5ha (mimo její obytnou část s novostavbou RD) bude možné jednat o jejím novém využití pro funkci zahrady (sadu) nebo pro výsadbu rychle rostoucích dřevin s ohledem na sousedství tohoto pozemku se stávajícím již zastavěným územím Korosek. Tuto parcelu není

		možné navrhnout k chovu hospodářských zvířat a to jak s ohledem na obytné pozemky sousedů a i vzhledem ke stávajícímu rodinnému domu, který se na části této parcely nachází a byl již začleněn do obytného území obce. Tímto konstatováním, které bylo písemně doloženo pořizovateli dne 06.12.2013, je nahrazen v předmětné části zápis z dohodovacího jednání ze dne 05.11.2013.
14.	**Markéta Svobodová, DiS., Bezdrevská 1021/8, České Budějovice** **Dne:** 22.04.2013	Věc: Námitka proti návrhu územního plánu v obce Vrábče – Koroseky Nesouhlasím s novým návrhem územního plánu, ve kterém je mj. návrh nadzemního vedení 22 kV na hranici pozemku 2541/27 v obci Vrábče – Koroseky, jehož jsem vlastníkem. Toto plánované vedení bude mj. způsobovat tyto problémy: - Znehodnocení pozemku - Omezení jeho užívání - Neestetický zásah do krajiny Návrh řešení: Položit toto plánované vedení 22kV do země jako tomu bylo v minulosti (cca před 6 lety), kdy bylo stávající vedení přeloženo také do země.
		Vyhodnocení: **Připomínce se vyhovuje.** **V návrhu ÚP Vrábče v místní části Koroseky bude vzdušné elektrické vedení 22 kV nahrazeno kabelovým vedením, které bude převážně umístěno v rámci komunikací.** *Odůvodnění:* Projektant ÚP Vrábče, Ing. arch. Václav Štěpán, konzultoval možnosti řešení napojení předmětného území na elektrickou soustavu se správcem a provozovatelem elektrické sítě v předmětném území, tj. se společností E.ON Česká republika. Z jednání vyplynulo, že je možné použít i podzemní kabelové elektrické vedení, které by bylo vedeno v rámci veřejného prostoru, zejména v pozemní komunikaci. Vlastníci soukromých pozemků by byli tímto řešením méně omezováni na svých vlastnických právech (znehodnocení pozemků, omezení využívání pozemků apod.).
15.	**Ing. Milada Horáková, Na Sadech 5/4, České Budějovice** **Dne:** 14.10.2013	Věc: Žádost o zachování změny územního plánu č. 3 lokalita „3d“ Žádám, aby byl zachován rozsah využití parcel lokalita „3d“ (parcely č. 476/1 a 46/3) v souladu se změnou č. 3 územního plánu jako plocha k bydlení.
		Připomínce se vyhovuje. **Do návrhu ÚP Vrábče bude v celém rozsahu převzata zastavitelná plocha bydlení 3d dle změny č. 3 územního plánu obce Vrábče.** *Odůvodnění:* Již změnou č. 3 územního plánu obce Vrábče byly pozemky parc. č. 476/1 a 476/3 v k.ú. Vrábče zahrnuty do plochy bydlení. V souladu v současnosti

		platnou územně plánovací dokumentací vlastníci těchto pozemků postupují kroky k následnému prodeji pozemků za účelem výstavby rodinných domů. Návrh ÚP Vrábče pro společné jednání v části výše uvedené plochy 3d vymezuje plochu veřejného prostranství, ve které výstavba rodinného domu není přípustná. V souladu s usnesením zastupitelstva obce Vrábče č. 11/2013 ze dne 06.11.2013 bude respektován návrh zastavitelné plochy pro bydlení dle změny č. 3 územního plánu obce Vrábče. *<u>Pozn.:</u> Připomínka byla v průběhu zpracování vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu ÚP Vrábče předána panem Františkem Ohrazdou, starostou obce Vrábče, který je určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP Vrábče, k vyhodnocení a případnému zapracování do návrhu ÚP Vrábče, tj. byla předána až po zákonem stanovené lhůtě pro společné jednání, nicméně s ohledem na skutečnost, že se jedná o požadavek obce, v jejíž působnosti, resp. v působnosti jejího zastupitelstva, je vydání ÚP Vrábče, byla tato připomínka projednána a řádně vyhodnocena již v této fázi pořizování.*

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP nebyla uplatněna žádná připomínka ve smyslu § 52 odst. (3) stavebního zákona.

o) <u>Úprava dokumentace po veřejném projednání</u>

Do ÚP Vrábče byly doplněny kapitoly v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, včetně kapitol, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Návrh ÚP Vrábče byl upraven na základě vyhodnocení výsledků veřejného vystavení a projednání návrhu, tj. textová a grafická část návrhu ÚP byly v koordinace upraveny ve smyslu rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí, jak je uvedeno v kap. n) odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

p) <u>Údaje o počtu listů odůvodnění</u>

Textová část odůvodnění ÚP Vrábče obsahuje v originálním vyhotovení 112 listů A4.
Grafická část odůvodnění ÚP Vrábče obsahuje celkem 3 výkresy:

- O1 - Koordinační výkres 1 : 5 000
- O2 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL 1 : 5 000

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

ÚP Vrábče je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena u obce Vrábče, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnut stavebnímu úřadu Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném ÚP Vrábče a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na webových stránkách města České Budějovice http://www.c-budejovice.cz. a webových stránkách obce Vrábče http://www.vrabce.cz.

…… …….

František Ohrazda
starosta obce

Ing. Jan Trapl
místostarosta obce